Huizen van Brockhoff

Hendrikstraat 26 , 1432 JK Aalsmeer

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	164 m^2
Perceeloppervlakte	248 m^2
Inhoud	652 m^3
Bouwjaar	1989
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	inpandig
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd, driehr-glas
Energielabel	A

De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

In december 1989 zijn wij uit het dorp van Aalsmeer naar Hendrikstraat 26 in Aalsmeer Oost verhuisd (nu Nieuw-Oosteinde), als eerste bewoners van een geschakelde nieuwbouwwoning met garage in een groene, kindvriendelijke wijk. Hier zijn ook onze kinderen geboren. Wij hebben het huis steeds aan ons gezinsleven aangepast, een heerlijke zonnige, ruime achtertuin waar de kinderen heerlijk in konden spelen en wij konden genieten. Later met een overkapping waar we ‘s zomers ook uit de zon of met regen konden barbecueën.

We hebben boven en beneden uitgebouwd voor extra leefruimte in huis en een extra verdieping boven de garage gemaakt waar onze kinderen toen ze groter waren een eigen speel/gameruimte hadden. De peuterspeelzaal en scholen, speeltuintjes en voetbalveldjes, het natuurzwembad het Oostenbad, de kinderboerderij en diverse sportclubs en restaurants dichtbij, maakte dit voor ons een fantastische plek waar onze kinderen op konden groeien/om met ons gezin te wonen. We hebben fijne buren, waarvan er een aantal ook al vanaf het begin wonen. Op loopafstand zijn er nu lokale winkels, handig voor de dagelijkse boodschappen.

Na hier 36 jaar met heel veel plezier gewoond te hebben, zijn wij nu toe aan een nieuwe fase in ons leven. Het huis is te groot voor ons geworden en wij maken plaats voor nieuwe bewoners die hier hopelijk net als wij een ontzettend fijn gezinsleven zullen hebben.

sfeerimpressie

veel ruimte

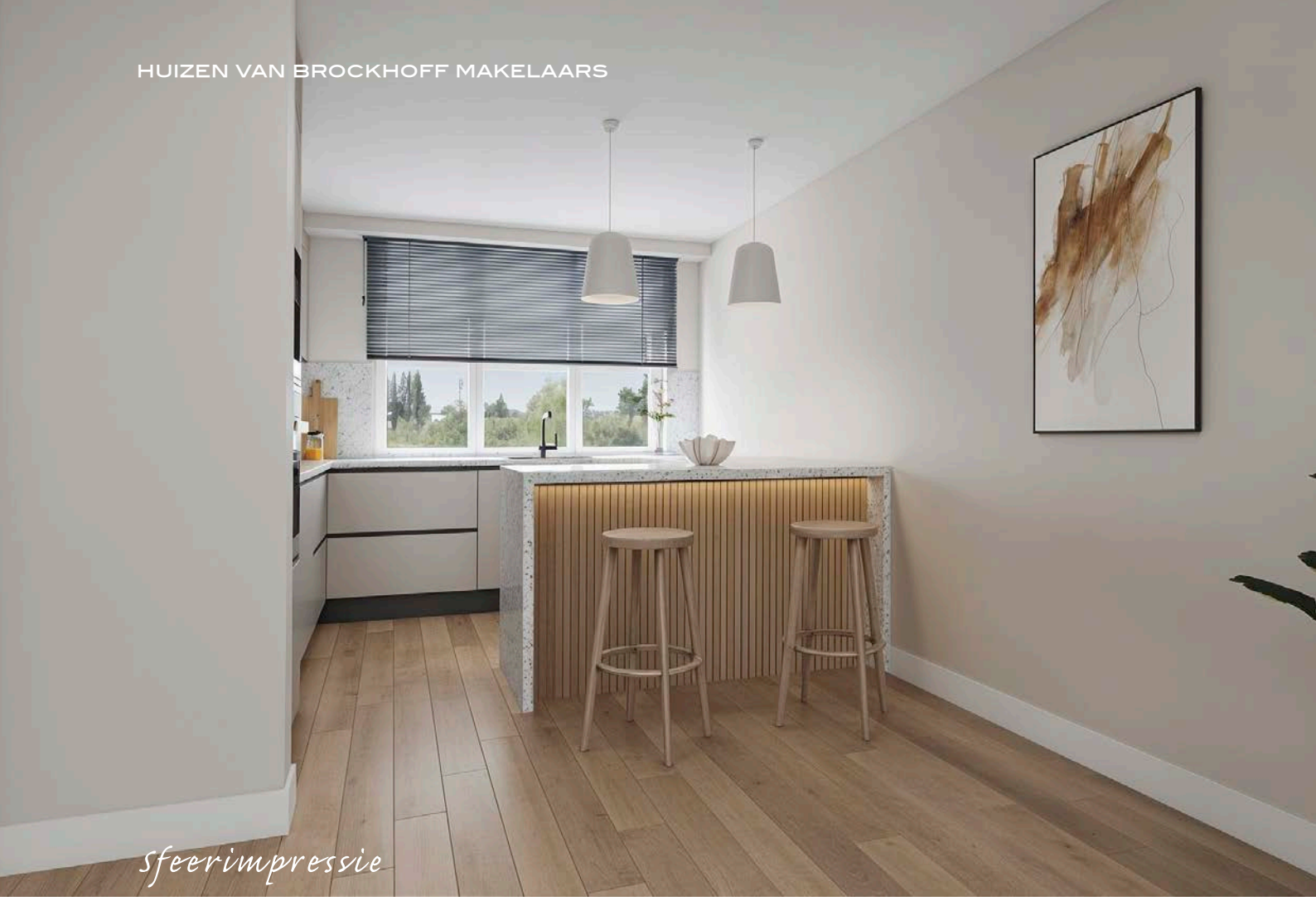
uitgebouwd

De ruime, uitgebouwde woonkamer heeft in de aanbouw een vaste kast en een grote glazen achterpui, waardoor de woning veel lichtinval heeft. De woonkamer biedt via openslaande deuren toegang tot de tuin met overkapping die een echt verlengstuk van uw woonkamer is.

De getoonde sfeerimpressie dient ter inspiratie.

The spacious, extended living room features a built-in closet in the annex and a large glass rear wall that fills the space with natural light. Additionally, the living room opens through French doors to a garden with a covered patio, creating a genuine extension of your living area.

The displayed ambiance impression is intended for inspiration.



Sfeerimpressie

veel licht

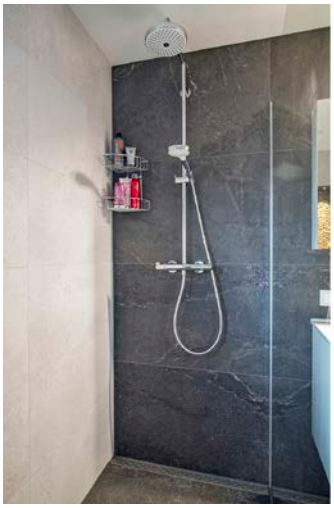
open keuken

De open keuken ligt aan de voorzijde en is ruim en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en koel- vriescombinatie. Het grote keukenraam kijkt uit op de mooie voortuin en is voorzien van shutters. Het vloeroppervlak in de keuken geeft verschillende mogelijkheden om de keuken in te delen.

De getoonde sfeerimpressie is ter inspiratie.

The open-plan kitchen is located at the front and is spacious, equipped with various built-in appliances such as a dishwasher, induction cooktop, extractor hood, oven, microwave, and refrigerator-freezer combination. The large kitchen window overlooks the beautiful front garden and is fitted with shutters. The kitchen's floor space offers various possibilities for its layout.

The displayed ambiance impression is intended for inspiration.



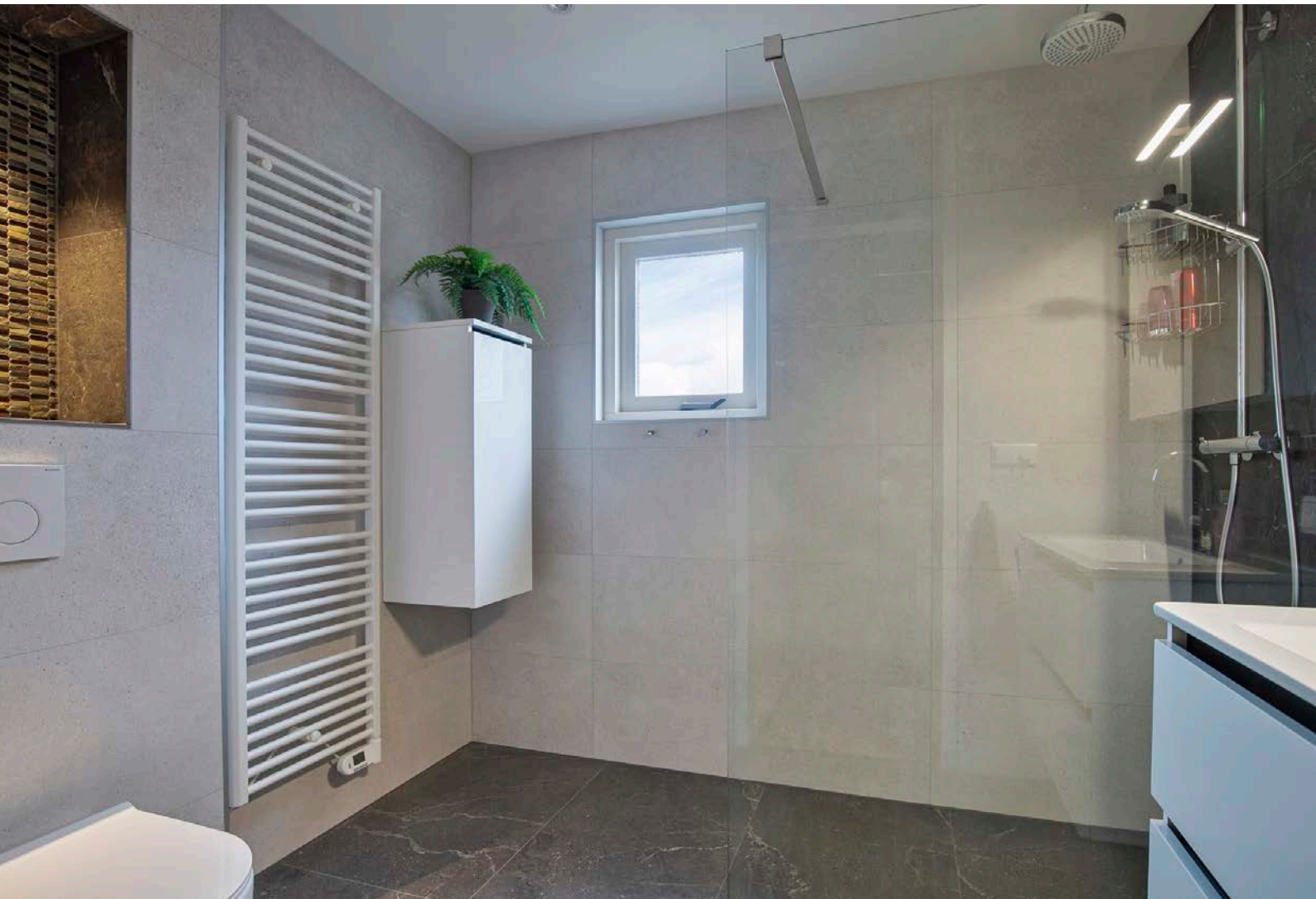
Netjes afgewerkt

inloop regendouche

gerenoveerd in 2022

De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met een energiezuinige regen- en handdouche, een badkamermeubel met lades, een spiegelkast en handdoekenkast, een nis met led-sfeerverlichting en een toilet met ingebouwd toiletblokreservoir. De badkamer heeft elektrische vloerverwarming en een elektrische radiator. De badkamer heeft ook een raam voor extra licht en ventilatie.

The bathroom features a spacious walk-in shower with an energy-efficient rain and hand shower, a bathroom cabinet with drawers, a mirrored cabinet and towel cabinet, a niche with LED accent lighting, and a toilet with an integrated toilet block reservoir. The bathroom also includes electric underfloor heating and an electric radiator, as well as a window for extra light and ventilation.



Warme zomeravond

luxe overkapping

tuin op zuidwesten

Zowel de garage als de openslaande deuren in de woonkamer geven toegang tot het ruime (onderheide) terras van de op het zuidwesten gelegen achtertuin, waar je 's zomers van vroeg tot laat in de avond van de zon kan genieten.

In de garage kan de auto geparkeerd worden, deze kan ook gebruikt worden als extra bergruimte. De garage heeft een plavuizen vloer en is voorzien van een radiator en elektriciteit.

- - - - - -

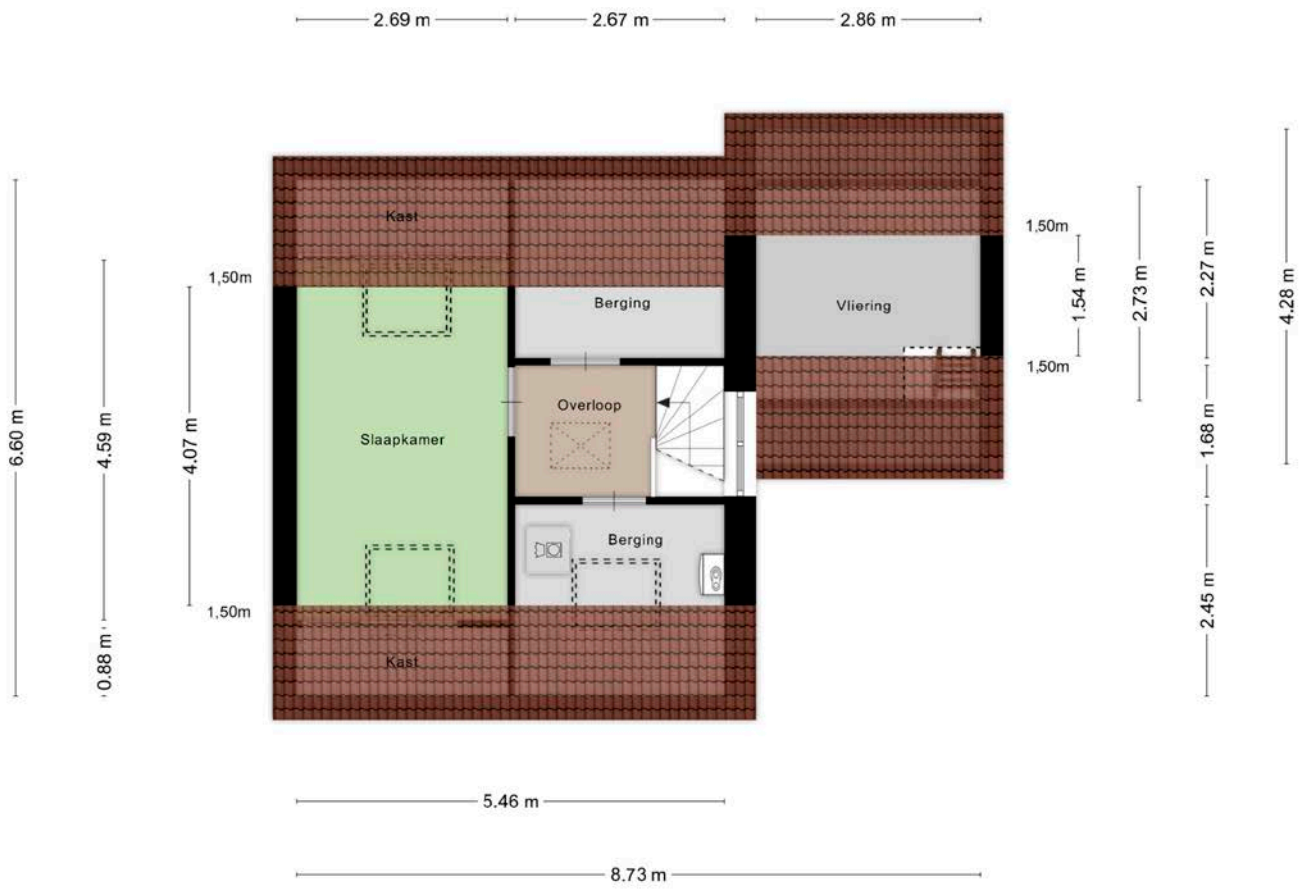
Both the garage and the French doors in the living room provide access to the spacious roof terrace of the southwest-facing backyard, where you can enjoy the sun from early to late evening during the summer.

In the garage, the car can be parked, and it can also be used as additional storage space. The garage has a tiled floor and is equipped with a radiator and electricity.

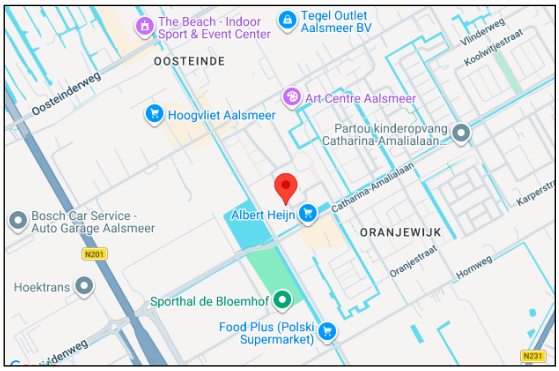
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

Aalsmeer

Aalsmeer, een prachtige plaats en gemeente vol met activiteiten, evenementen en bezienswaardigheden! Het is een gemeente die vooral bekend staat om zijn bloementeelt en -veiling. Deze veiling is de grootste bloemenveiling ter wereld en is ook een grote toeristische trekpleister. Net buiten de gemeentegrens op de op Aalsmeerderdijk staat het Fort bij Aalsmeer. Het fort is onderdeel van de Stelling van Amsterdam en nog steeds een grote bezienswaardigheid.
Verder grenst Aalsmeer aan de Westeinderplassen. Hier is veel te doen voor watersporters en ook telt de gemeente vele jachthavens. Deze plassen vormen eveneens een waardevol natuurgebied waar je heerlijk tot rust kan komen. De nabijheid van Amsterdam op een klein half uurtje afstand levert natuurlijk ook een groot pluspunt voor de plaats.

heerlijk wonen in Aalsmeer

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN