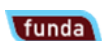




Goudenregenstraat 33, 2565 EM 's-Gravenhage

Vraagprijs € 385.000,00 kosten koper



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Omschrijving

GOUDENREGENSTRAAT 33, BOMENBUURT

Wonen in de geliefde Bomenbuurt met alles binnen handbereik? Dit lichte hoekappartement valt direct op door de royale woon- en eetkamer en drie comfortabele slaapkamers. Dankzij de ligging op de hoek met de Hazelaarstraat geniet je hier van een prachtige lichtinval en een ruimtelijk gevoel dat je meteen aanspreekt.

De locatie maakt het geheel compleet. Op loopafstand vind je de gezellige Fahrenheitstraat met een divers aanbod aan winkels en horeca. Ook openbaar vervoer, sportvoorzieningen en het strand liggen binnen handbereik. Of je nu de stad in wilt of juist wilt ontspannen aan zee, hier kan het allebei.

Een plek waar je je direct thuis voelt. Kom kijken en laat je verrassen!

Indeling:

Via open portiek trap naar eerste etage, entree appartement. De L-vormige hal met vaste kast en separaat vrijhangend toilet geeft toegang tot alle vertrekken. Lichte royale doorgebroken woon/eetkamer geeft vrij uitzicht naar de Hazelaarstraat en heeft aan de achterzijde toegang tot een slaapkamer. De dichte hoek opgestelde keuken is voorzien van een 6-pits Boretti gasfornuis met oven, een koel/vriescombinatie, een afzuigkap, een vaatwasser en de opstelplaats voor de CV. De tweede bevindt zich eveneens aan de achterzijde en geeft middels stolpdeuren toegang tot het balkon op het Noordoosten. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde. De nette badkamer is voorzien van een douche, een wastafelmeubel en de aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden:

- Zonnig balkon gelegen op het noordoosten
- Perfecte ligging nabij strand, zee en duinen
- Energielabel D
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR glas
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 135,-
- Elektra 4 groepen en 1 aardlekschakelaar
- Centrale verwarming en warm water middels een Remeha Tzerra uit 2017
- Woonoppervlakte 93 m², inhoud 334 m³
- Bouwjaar 1918
- Materialen-, niet bewonings- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- Gelegen op erfpachtgrond waarvan de erfpachtcanon eeuwigdurend is afgekocht

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor

Goudenregenstraat 33 - 2565 EM 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



deze gegevens aanvaarden.

**Goudenregenstraat 33 - 2565 EM 'S-
Gravenhage**

**Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl**



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekwoning
Open portiek	Ja
Bouwjaar	1918

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	334 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	93 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Glasvezel kabel
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Tzerra M Plus 28c (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Goudenregenstraat 33 - 2565 EM 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Goudenregenstraat 33 - 2565 EM 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Plattegrond



Kadastrale gegevens

Adres	Goudenregenstraat 33
Postcode / Plaats	2565 EM 'S-Gravenhage
Gemeente	's-Gravenhage
Sectie / Perceel	AM / 7057
Indexnummer	2
Soort	Erfpacht

Kadastrale kaart



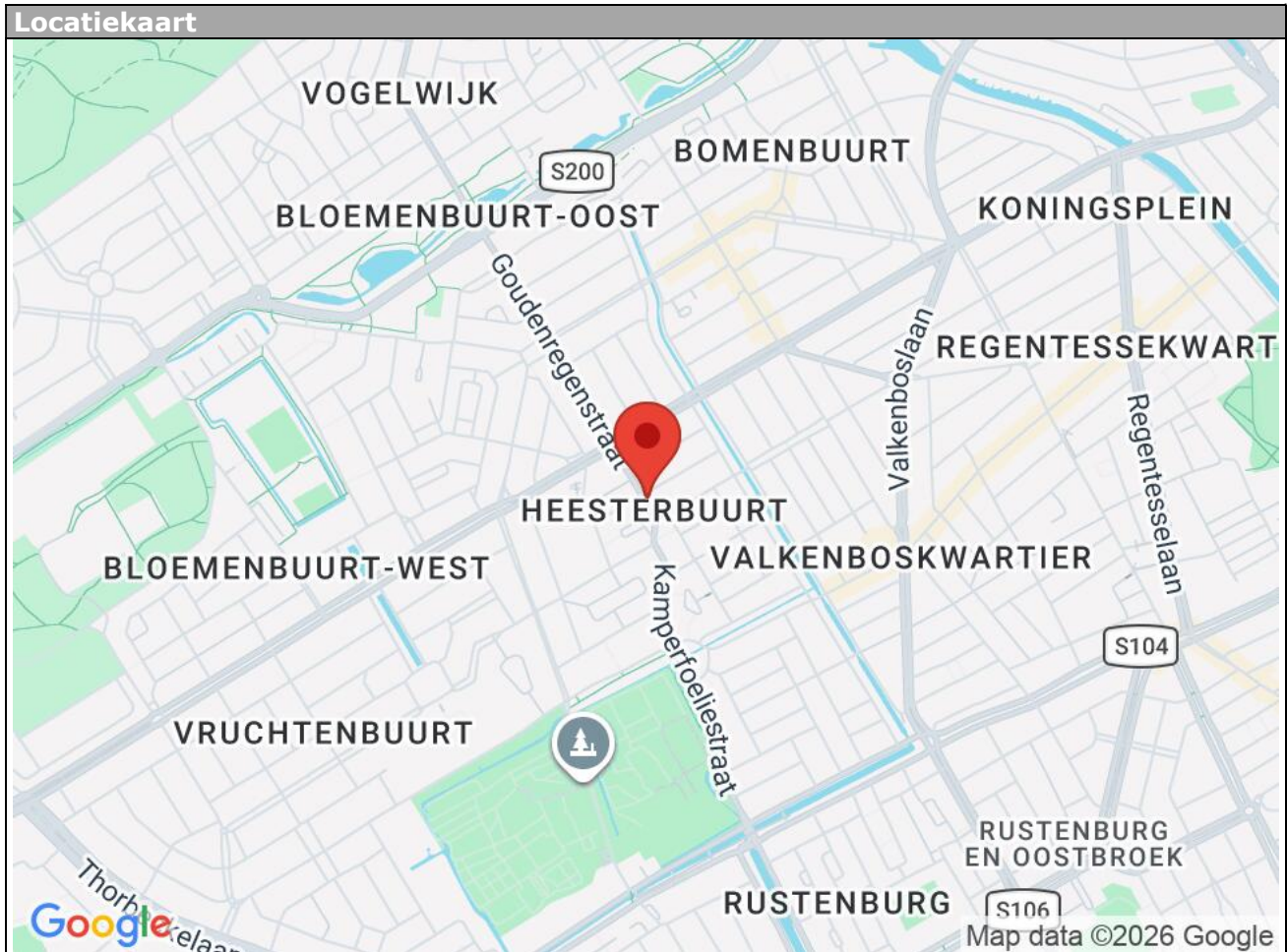
Goudenregenstraat 33 - 2565 EM 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Goudenregenstraat 33
Postcode / plaats	2565 EM 'S-Gravenhage
Provincie	Zuid-Holland



Goudenregenstraat 33 - 2565 EM 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Contact

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

Team Bliek Makelaars

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05

E-mail: info@blikmakelaars.nl