

TE KOOP



Vraagprijs € 550.000,- k.k.

# DE SLOTENMAKER 23 HEEZE





# INHOUD

**Kenmerken**  
**Omschrijving en foto's**  
**Kadastrale kaart**  
**Plattegronden**  
**Lijst van Zaken**  
**Wonen in Heeze**  
**Extra toelichting over het kopen van een huis**  
**Kin Makelaars**

## WELKOM!

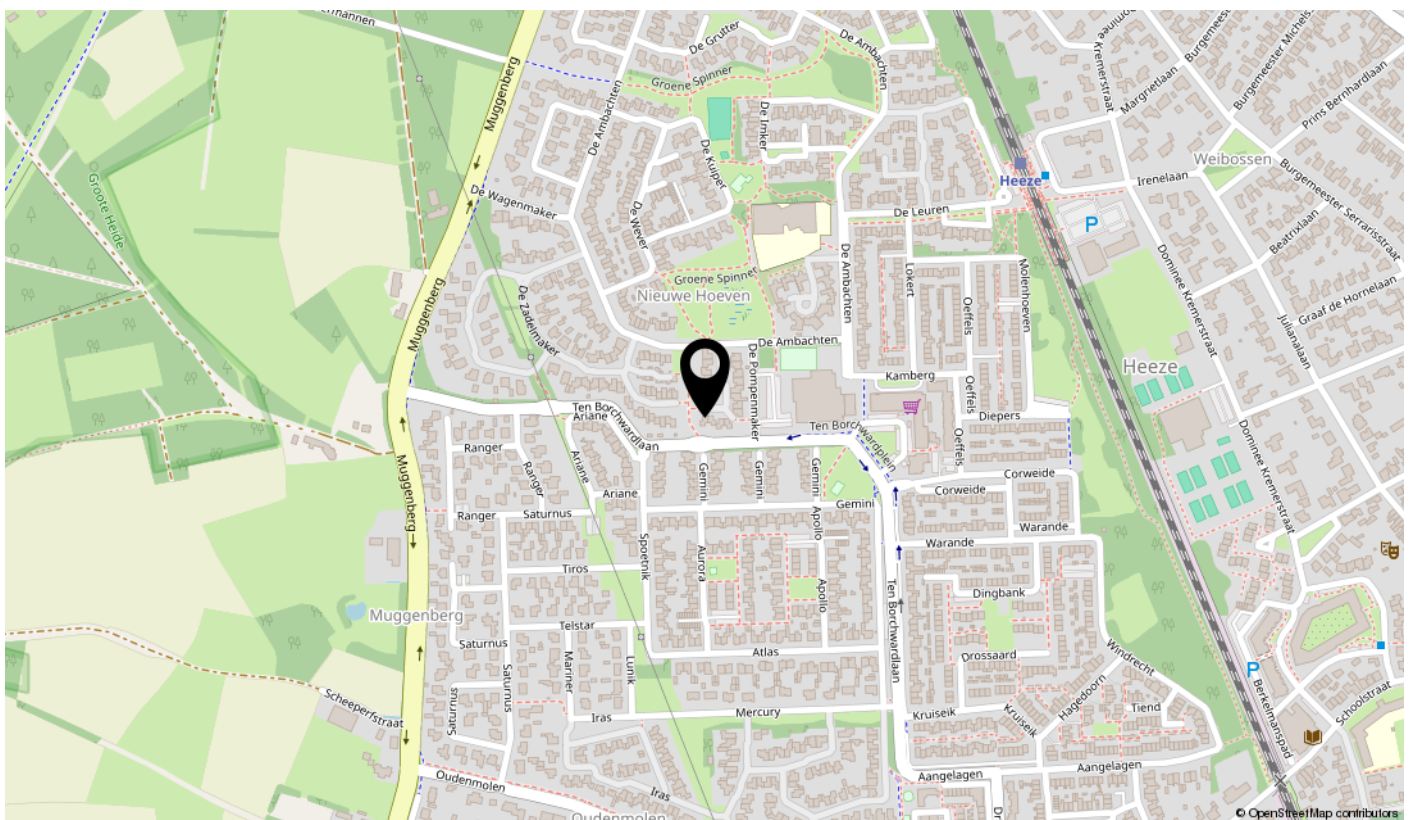
Heb je vragen over de Slotenmaker 23?  
Bel of mail ons gerust!

**Kin Makelaars Geldrop**  
Tel: 040 - 7 200 722  
[geldrop@kinmakelaars.nl](mailto:geldrop@kinmakelaars.nl)



# KENMERKEN

| <b>Algemeen</b>     |   |
|---------------------|---|
| Adres               | de Slotenmaker 23   |
| Plaats              | Heeze   |
| Aanvaarding         | in overleg  |
| Bouwjaar            | 1981  |
| Inhoud              | 509 m <sup>3</sup>  |
| Woonoppervlakte     | 128 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte  | 262 m <sup>2</sup>  |
| Aantal kamers       | 5   |
| Aantal slaapkamers  | 4   |
| Onderhoud binnen    | goed  |
| Onderhoud buiten    | goed  |
| <b>Ligging</b>      |   |
| Ligging woning      | aan rustige weg, in woonwijk                              |
| <b>Installaties</b> |   |
| Verwarming          | c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel 2020 |
| Warmwater           | c.v.-ketel  |
| Isolatie            | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas     |



## DE SLOTENMAKER 23, HEEZE

Zeer goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met oprit, inpandige berging en privacy biedende achtertuin op het zonnige zuiden, gelegen in de gewilde en kindvriendelijke woonwijk 'De Nieuwe Hoeven'. De woning heeft een luxe inbouwkeuken, een royale living, 4 slaapkamers, een dakkapel, zonnepanelen en energielabel A!

In de directe omgeving zijn alle voorzieningen op slechts een paar honderd meter afstand te vinden zoals scholen, speeltuintjes, bossen en winkels. Het centrum van Heeze, met station, is ook goed te bereiken.

Interesse gewekt? Plan snel een bezichtiging!





## BIJZONDERHEDEN

- Goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning in woonwijk 'De Nieuwe Hoeven';
- Royaal en praktisch ingedeelde woning;
- Goed onderhouden, buitenschilderwerk 2024;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Luxe designkeuken;
- Hoog afwerkingsniveau met o.a. houten binnen kozijnen met stompe deuren;
- Oprit met loze leiding t.b.v. laadpaal;
- Fraaie privacy biedende achtertuin op het zonnige zuiden;;
- 11 zonnepanelen (2020);
- ENERGIELABEL A.

# BEGANE GROND

Via overdekte entree heb je toegang tot de woning. Entree/hal met toiletruimte, vaste trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. Tevens is hier de vernieuwde meterkast (13 groepen + 3 aardlekschakelaars + glasvezelaansluiting) geïnstalleerd. De hal heeft een houtlook tegelvloer met vloerverwarming en strak gestucte wand- en plafondafwerking.

## Toiletruimte

Moderne toiletruimte volledig betegeld met hangcloset en fonteintje.

## Woonkamer

Grote en lichte woonkamer met grote raampartijen en openslaande tuindeuren naar de tuin. De woonkamer heeft een houtlook tegelvloer met vloerverwarming, strak stucwerk wand- en plafondafwerking, inbouwverlichting en spekstenen houtkachel. Onder de trap is een praktische provisieruimte gesitueerd.

## Keuken

De lichte open keuken is aan de achterzijde van de woning gelegen, heeft dezelfde houtlook tegelvloer met vloerverwarming, strak stucwerk en biedt middels openslaande tuindeuren direct toegang tot de tuin.

De luxe inbouwkeuken (Next 125) is in hoekopstelling geplaatst, heeft een moderne uitstraling en is voorzien van: Bora inductiekookplaat met bladafzuiging, combi-oven, koelkast, Quooker en Miele vaatwasser. De deuren en lades zijn uitgevoerd in keramische tegels en het aanrechtblad is van composiet. De praktische apothekerskast zorgt o.a. voor veel berging.

## Multifunctionele ruimte / berging

Vanuit de keuken is een praktische royale in pandige berging te bereiken, deze heeft een plavuizenvloer, verwarming en een vliering. De ruimte is eveneens vanaf de oprit aan de straatzijde te bereiken, waardoor de ruimte ook ideaal geschikt kan zijn als kantoor of praktijkruimte aan huis.







**WOONKAMER**





**WOONKAMER**





**WOONKAMER**





**KEUKEN**





**KEUKEN**





**KEUKEN**





**MULTIFUNCTIONELE  
RUIMTE / BERGING**



# 1E VERDIEPING

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping en toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

## **Slaapkamer 1**

Ruime ouderslaapkamer aan de voorzijde van de woning (3.81 x 3.57m.) met laminaatvloer en hardhouten kozijnen met HR++ beglazing, hor en rolluik.

## **Slaapkamer 2**

Aan de achterzijde gelegen slaapkamer (3.63 x 3.57/271 m.) met laminaatvloer en hardhouten kozijnen met HR++ beglazing, hor en rolluik.

## **Slaapkamer 3**

Aan de achterzijde gelegen slaapkamer (2.98 x 2.45) met laminaatvloer en hardhouten kozijnen met HR++ beglazing, hor en rolluik.

## **Badkamer**

Aan de voorzijde gelegen nette badkamer met ligbad met douche mogelijkheid, vrijhangend toilet, wastafel en inbouwverlichting.







**SLAAPKAMER 1**





## SLAAPKAMER 2





**SLAAPKAMER 3**





**BADKAMER**



# 2E VERDIEPING

Middels vaste trap te bereiken functionele tweede verdieping met op de voorzolder toegang tot de bergzolder middels vlizotrap, de technische ruimte en de vierde slaapkamer.

## Technische ruimte

In de technische ruimte zijn de HR combiketel (merk: Nefit bouwjaar: 2020), de omvormer voor de zonnepanelen en de aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur geïnstalleerd. Tevens is er een praktische gootsteen aanwezig.

## Slaapkamer 4

Royale vierde slaapkamer (3.83 x 3.43m.) met laminaatvloer, dakraam aan de voorzijde, hardhouten dakkapel aan de achterzijde, inbouwverlichting en bergruimte achter de knieschotten.







**SLAAPKAMER 4**



# TUIN

Fraaie groene achtertuin met vrij zicht naar achteren gelegen op het zonnige zuiden. De tuin is voorzien van sierbestrating, diverse terrassen, gazon en borders met vaste beplanting. Achterin de tuin staat een houten berging met elektra.







**TUIN**





**TUIN**





**TUIN**









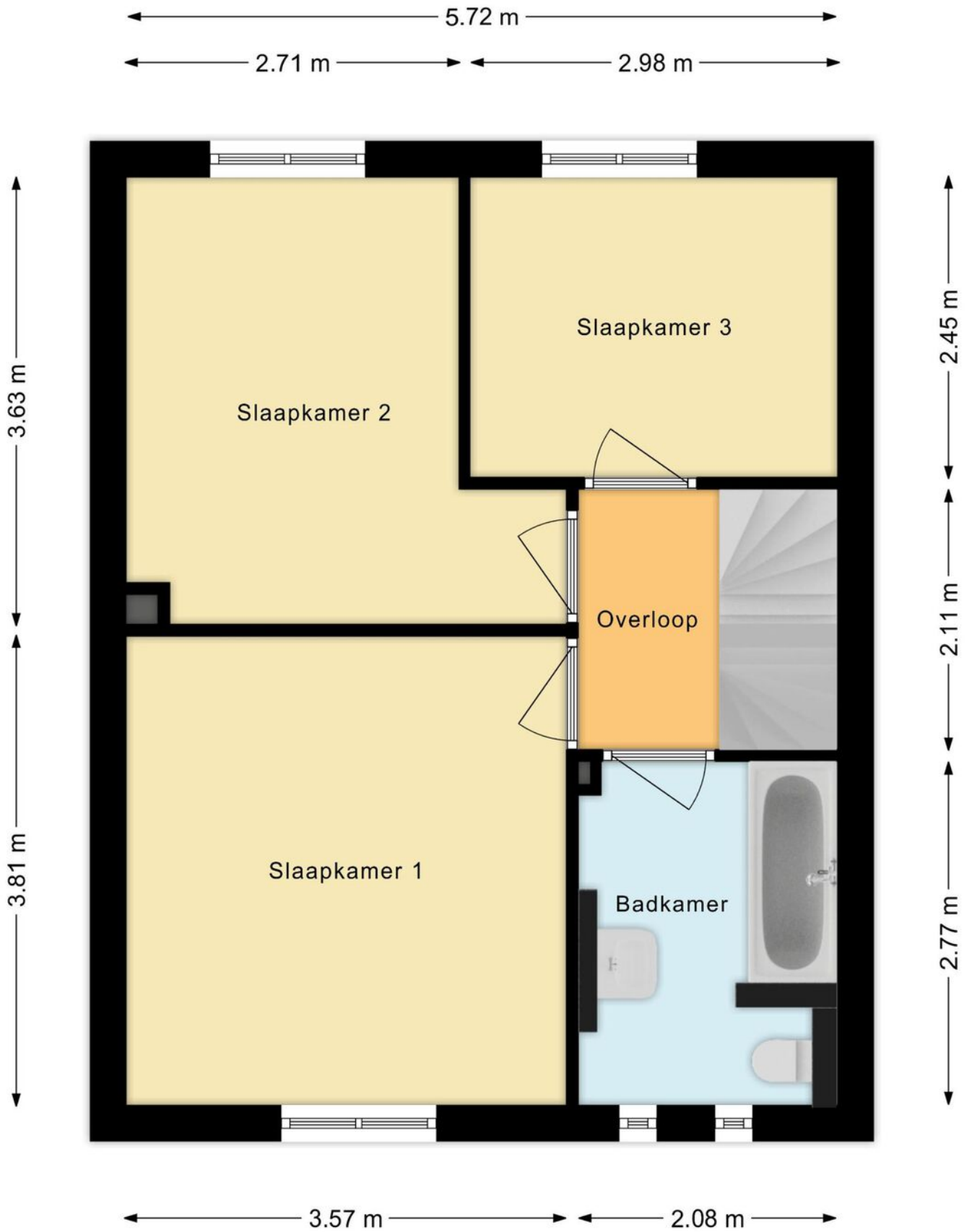
|   |   |   |
|---|---|---|
| <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heeze</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5975</p> |  |
|---|---|---|

De afmetingen en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 waarvoor het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART



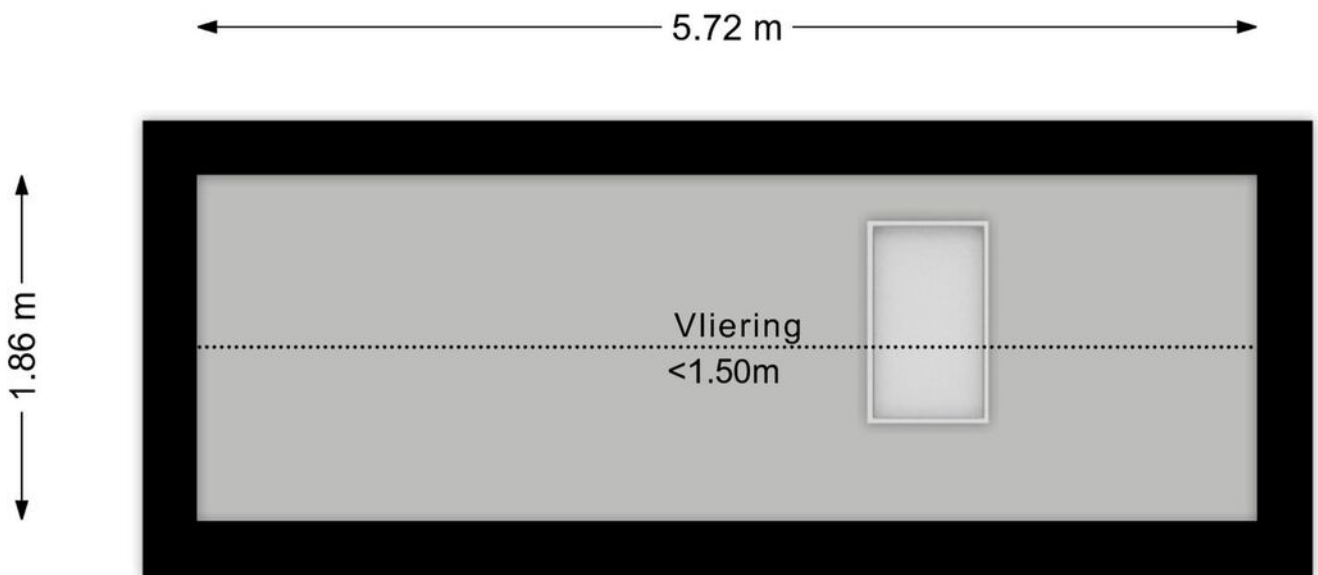
**BEGANE GROND**



**EERSTE VERDIEPING**



**TWEEDE VERDIEPING**



**VLIERING**



# SITUATIE

# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

| Beschrijving zaken                       | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |     |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       |               |          |              | X   |
| Allesbrander                             |               |          |              | X   |
| Houtkachel                               | X             |          |              |     |
| (Gas)kachels                             |               |          |              | X   |
| Designradiator(en)                       | X             |          |              |     |
| Radiatorafwerking                        |               |          |              | X   |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |     |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |     |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               |          | X            |     |
| - losse (hang)lampen                     |               |          | X            |     |
| - Tuinverlichting                        | X             |          |              |     |
| -  |               |          |              | X   |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |     |
| - Trapkastindeling.                      | X             |          |              |     |
| - Houtopslag buiten                      |               |          | X            |     |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |     |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |     |
| - gordijnen                              |               |          | X            |     |
| - overgordijnen                          |               |          | X            |     |
| - vitrages                               |               |          | X            |     |
| - rolgordijnen                           |               |          |              | X   |
| - lamellen                               |               |          |              | X   |
| - jaloezieën                             |               |          | X            |     |
| - (losse) horren/rolhorren               |               |          | X            |     |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |

# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

| Beschrijving zaken                         | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| <b>Vloerdecoratie, te weten</b>            |               |          |              |     |
| - vloerbedekking                           | X             |          |              |     |
| - parketvloer                              |               |          |              | X   |
| - houten vloer(delen)                      |               |          |              | X   |
| - laminaat                                 | X             |          |              |     |
| - plavuizen                                | X             |          |              |     |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| <b>Overig, te weten</b>                    |               |          |              |     |
| - spiegelwanden                            | X             |          |              |     |
| - schilderij ophangstelsel                 | X             |          |              |     |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| <b>Woning - Keuken</b>                     |               |          |              |     |
| Keukenblok (met bovenkasten)               | X             |          |              |     |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b> |               |          |              |     |
| - kookplaat                                | X             |          |              |     |
| - (gas)fornuis                             |               |          |              | X   |
| - afzuigkap                                | X             |          |              |     |
| - magnetron                                |               |          |              | X   |
| - oven                                     |               |          |              | X   |
| - combi-oven/combimagnetron                | X             |          |              |     |
| - koelkast                                 | X             |          |              |     |
| - vriezer                                  |               |          |              | X   |
| - koel-vriescombinatie                     |               |          | X            |     |

# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

| Beschrijving zaken                         | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| - vaatwasser                               | X             |          |              |     |
| - Quooker                                  | X             |          |              |     |
| - koffiezetapparaat                        |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| <b>Keukenaccessories, te weten</b>         |               |          |              |     |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>             |               |          |              |     |
| Sauna met toebehoren                       |               |          |              | X   |
|  |               |          |              | X   |
|  |               |          |              | X   |
| <b>Toilet met de volgende toebehoren</b>   |               |          |              |     |
| - toilet                                   | X             |          |              |     |
| - toiletrolhouder                          | X             |          |              |     |
| - toiletborstel(houder)                    | X             |          |              |     |
| - fontein                                  | X             |          |              |     |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren</b> |               |          |              |     |
| - ligbad                                   | X             |          |              |     |

# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

| Beschrijving zaken  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| - jacuzzi/whirlpool   |               |          |              | X   |
| - douche (cabine/scherm)  | X             |          |              |     |
| - stoomdouche (cabine)  |               |          |              | X   |
| - wastafel  | X             |          |              |     |
| - wastafelmeubel  |               |          |              | X   |
| - planchet  |               |          |              | X   |
| - toiletkast  | X             |          |              |     |
| - toilet  | X             |          |              |     |
| - toiletrolhouder   | X             |          |              |     |
| - toiletborstel(houder)   | X             |          |              |     |
| - Badkamerkasten  | X             |          |              |     |
| -   |               |          |              | X   |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |     |
| Schotel/antenne   |               |          |              | X   |
| Brievenbus  | X             |          |              |     |
| Kluis   |               |          |              | X   |
| (Voordeur)bel   |               | X        |              |     |
| Alarminstallatie  |               |          |              | X   |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                     | X             |          |              |     |
| Rookmelders   | X             |          |              |     |
| (Klok)thermostaat   | X             |          |              |     |
| Airconditioning   |               |          |              | X   |
| Screens   |               |          |              | X   |
| Rolluiken   | X             |          |              |     |
| Zonwering buiten  | X             |          |              |     |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                             | X             |          |              |     |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                   |               |          |              | X   |
| Waterslot wasautomaat   |               |          |              | X   |

# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

| Beschrijving zaken  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| Zonnepanelen  | X             |          |              |     |
| Oplaadpunt elektrische auto   |               |          |              | X   |
|   |               |          |              | X   |
|   |               |          |              | X   |
|   |               |          |              | X   |
|   |               |          |              | X   |
| Warmwatervoorziening, te weten  |               |          |              |     |
| - CV-installatie  | X             |          |              |     |
| - boiler  |               |          |              | X   |
| - geiser  |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/<br>radiatorfolie etc.), te weten |               |          |              |     |
| -   |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Inrichting</b>  |               |          |              |     |
| Tuinaanleg/bestrating   | X             |          |              |     |
| Beplanting  | X             |          |              |     |
|   |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                                |               |          |              |     |
| Buitenverlichting   | X             |          |              |     |
| Tijd- of schemerschakelaar/<br>bewegingsmelder                        | X             |          |              |     |
|   |               |          |              | X   |

# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

| Beschrijving zaken                  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| <b>Tuin - Bebouwing</b>             |               |          |              |     |
| Tuinhuis/buitenberging              | X             |          |              |     |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X             |          |              |     |
| (Broei)kas                          |               |          |              | X   |
|                                     |               |          |              | X   |
|                                     |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Overig</b>                |               |          |              |     |
| Overige tuin, te weten              |               |          |              |     |
| - (sier)hek                         |               |          |              | X   |
| - vlaggenmast(houder)               | X             |          |              |     |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| <b>Overig - Contracten</b>          |               |          |              |     |
| CV: Nee                             |               |          |              |     |
| Boiler: Nee                         |               |          |              |     |
| Zonnepanelen: Nee                   |               |          |              |     |



## WONEN IN HEEZE

Heeze wordt vanwege de vele natuur, zoals de Herbertusbossen en de Strabrechtse Heide de Parel van Brabant genoemd.

Heeze is een klein dorp, telt iets meer dan 10.000 inwoners, en is gelegen tussen Geldrop en Leende. Aan de Kapelstraat en Jan Deckerstraat zijn tal van winkels en horeca gevestigd. Aan de Kapelstraat ligt tevens het prachtige kasteel van Heeze.

Door de charmante natuur is Heeze een gewilde locatie voor fietsers en wandelaars en biedt diverse routes richting Eindhoven en Valkenswaard. Tevens is Heeze voorzien van een eigen NS-station, verschillende basisscholen en (sport)verenigingen.



# EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

## Bezichtiging

Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

## Onderzoeksplicht

Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

## Bod uitbrengen

Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bieder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

## Waarborgsom/bankgarantie

De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

## Koopovereenkomst

Kin Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

## Drie dagen bedenktijd

Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

## Registers

De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

## Asbestclausule

Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de 'asbestclausule' van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: "Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde." De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

### Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwkwaliteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

### Feitelijk gebruik

Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

### Toelichtingclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: "wat je ziet is wat je koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

### Energielabel

Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

### Verantwoording

De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

### Tenslotte

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzekeer je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.



**Heb je vragen over deze woning?  
Wij staan voor je klaar!**

**Vestiging Geldrop  
Korte Kerkstraat 6a 5664 HG GELDROP  
Tel: 040 - 7 200 722  
geldrop@kinmakelaars.nl**

# KIN MAKELAARS

## JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

### KIN Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheek en verzekeringen.

### De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar KIN voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars heeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

### Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van KIN zit hem in de mensen, maar ook in de marktwerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

### Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

KIN is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktgebied van alle vestigingen als surplus.

### Gratis waardebeoordeling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebeoordeling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

### Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!





# KIN MAKELAARS JOUW MAKELAAR IN DE REGIO



Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of  
in jouw toekomstige woning!

[www.kinmakelaars.nl](http://www.kinmakelaars.nl)

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN



**KIN**  
MAKELAARS

#### Breda

Korte Ploegstraat 19  
4818 EM BREDA  
Tel. 076 - 5 221 221  
[breda@kinmakelaars.nl](mailto:breda@kinmakelaars.nl)

#### Dongen

Hoge Ham 93  
5104 JC DONGEN  
Tel. 0162 - 726 926  
[dongen@kinmakelaars.nl](mailto:dongen@kinmakelaars.nl)

#### Geldrop

Korte Kerkstraat 6A  
5664 HG GELDROP  
Tel. 040 - 7 200 722  
[geldrop@kinmakelaars.nl](mailto:geldrop@kinmakelaars.nl)

#### Gilze

Raadhuisstraat 11E  
5126 CK GILZE  
Tel. 0161 - 244 844  
[gilze@kinmakelaars.nl](mailto:gilze@kinmakelaars.nl)

#### Rijen

Hoofdstraat 27  
5121 JA RIJEN  
Tel. 0161 - 244 844  
[rijen@kinmakelaars.nl](mailto:rijen@kinmakelaars.nl)

#### Tilburg

Bredaseweg 219-01  
5038 NE TILBURG  
Tel. 013 - 5 339 339  
[tilburg@kinmakelaars.nl](mailto:tilburg@kinmakelaars.nl)

#### Waalwijk

Grotestraat 299  
5141 JT WAALWIJK  
Tel. 0416 - 724 888  
[waalwijk@kinmakelaars.nl](mailto:waalwijk@kinmakelaars.nl)