

## De Koning makelaars presenteren

Sfeervolle hoekwoning met eigen parkeerplek in 't Zand



Woondromen waarmaken

Stekkaspad 13, Utrecht

Vraagprijs € 695.000 k.k.

De Koning makelaars



## Instapklaar wonen met veel ruimte en een prachtige lichtinval

Sfeervol, licht en instapklaar wonen op een heerlijke, kindvriendelijke plek in de populaire wijk 't Zand in Utrecht Leidsche Rijn? Deze moderne hoekwoning combineert comfort, ruimte en een warme, eigentijdse uitstraling. Met drie volwaardige slaapkamers (en volop mogelijkheden tot uitbreiding), een lichte woonkamer met vloerverwarming, een zonnige achtertuin én een eigen parkeerplaats direct achter de woning, is dit een plek waar je zó kunt intrekken en jarenlang met plezier woont.

De woning ligt op een rustige hoeklocatie aan een autovrij pad, waar kinderen nog vrij kunnen spelen en burens elkaar kennen. Bij binnenkomst valt direct de prettige lichtinval op. De woonkamer is gelegen aan de achterzijde en biedt via grote raampartijen een fijne verbinding met de tuin. De gehele begane grond is voorzien van een moderne pvc vloer met comfortabele vloerverwarming. Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle open keuken. Aangrenzend, centraal tussen de woonkamer en keuken, ligt de gezellige eethoek

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de moderne badkamer. De indeling biedt hier eenvoudig de mogelijkheid om een extra slaapkamer te creëren. De tweede verdieping beschikt over een derde slaapkamer en biedt eveneens ruimte voor het realiseren van een extra kamer. Ideaal voor wie thuiswerkt of een groeiend gezin heeft.

De achtertuin is een fijne plek om te ontspannen en is voorzien van een elektrisch zonnescherm. Ook op de eerste en tweede verdieping is gedacht aan comfort, met sunscreens aan de achterzijde. De tuin is gelegen op het westen en biedt volop zon in de middag en avond. Direct achter de woning ligt de eigen parkeerplaats op het mandelige terrein, met de mogelijkheid tot het plaatsen van een laadpaal.

'Een woning kopen? Neem je eigen aankoopmakelaar mee!'



## Ligging woning & Alle feiten op een rij:

De woning ligt in de populaire en groene wijk 't Zand, nabij het Máximapark met de kilometerslange recreatiestrook 'Het Lint'. Ook het gezellige centrum van Leidsche Rijn met een divers aanbod aan winkels en horeca bevindt zich op korte afstand. In de buurt zijn alle dagelijkse voorzieningen aanwezig, zoals supermarkten, scholen, kinderopvang, sportverenigingen en speeltuinen. Daarnaast ben je met de fiets, auto of het openbaar vervoer binnen korte tijd in het centrum van Utrecht en zijn de uitvalswegen A2 en A12 snel bereikbaar.

Alle feiten op een rij:

- Moderne, sfeervolle en instapklare hoekwoning;
- Gelegen op een kindvriendelijke locatie aan autovrij pad;
- Drie slaapkamers, met eenvoudige mogelijkheid tot extra kamers op de eerste en tweede verdieping;
- Begane grond voorzien van pvc vloer met vloerverwarming;
- 9 zonnepanelen (eigendom) en verwarming en warm water stadsverwarming;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in mei 2026;
- Eigen parkeerplaats achter de woning; VvE-bijdrage onderhoud mandelig (parkeer)terrein € 154,42 per jaar;
- mogelijkheid voor laadpaal op eigen parkeerplaats;
- Voorzien van Woningborg garantie (certificaat aanwezig).

'Een woning kopen? Neem je eigen aankoopmakelaar mee!'



Woondromen waarmaken



De Koning makelaars



## Wonen

- Tuingerichte, lichte woonkamer met grote raampartijen en gezellige eethoek centraal in huis
- Moderne pvc vloer met comfortabele vloerverwarming
- Instapklare afwerking met warme, eigentijdse uitstraling



## Koken

- Sfeervolle open keuken aan de voorzijde van de woning, met een fijne verbinding naar de leefruimte
- De moderne keuken met volop werk- en bergruimte, beschikt over alle gewenste Siemens inbouwapparatuur
- Dankzij de open indeling blijf je tijdens het koken altijd in contact met gezin of gasten
- De moderne afwerking sluit perfect aan bij de warme en instapklare uitstraling van de woning



Woondromen waarmaken





## Eerste verdieping

- Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime en prettig ingedeelde slaapkamers
- Dankzij de praktische indeling is het eenvoudig mogelijk om op deze verdieping een extra slaapkamer te realiseren
- Moderne badkamer met royaal wastafelmeubel en voldoende opbergruimte, een ruime inloopdouche met glazen wand en een zwevend toilet
- Alles ook hier netjes en modern afgewerkt, met een rustige en verzorgde uitstraling





Woondromen waarmaken





## Tweede verdieping

- Je vindt op zolder een ruime slaapkamer met mogelijkheden voor een extra kamer of werkruimte
- Deze verdieping kenmerkt zich door een neutrale en nette afwerking en is voorzien van bergruimte achter de knieschotten
- Al met al een volwaardige verdieping met volop flexibiliteit voor groei of thuiswerken



Woondromen waarmaken

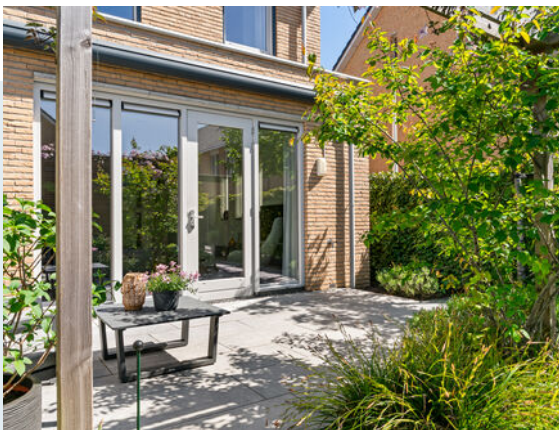


De Koning makelaars



## Buitenleven & Omgeving

- Prachtig onderhouden achtertuin met een groene, verzorgde uitstraling
- Veel privacy dankzij de ligging en de slimme begroeiing rondom de tuin
- Sfeervolle doorkijkjes en een speels ruimtelijk effect door de begroeide pergola
- Fijne zonligging op het westen, ideaal voor lange middagen en avonden buiten
- Direct achter de woning gelegen eigen parkeerplaats op mandelig terrein
- Alle dagelijkse voorzieningen, en ook het Maximapark en de binnenstad van Utrecht, zijn nabij gelegen



Woondromen waarmaken



De Koning makelaars



Woondromen waarmaken





Woondromen waarmaken



De Koning makelaars

## Kenmerken

Vraagprijs € 695.000,= k.k.  
Aanvaarding in overleg

### Bouw

Type object Bestaande bouw  
Bouwjaar 2021  
Isolatievormen volledig geïsoleerd  
Energie label A

### Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 135 m<sup>2</sup>  
Gebruiksoppervlakte wonen 122 m<sup>2</sup>  
Inhoud 452 m<sup>3</sup>  
Oppervlakte externe bergruimte 8 m<sup>2</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen 3  
Aantal kamers 5

### Energieverbruik

Warm water stadsverwarming  
Verwarmingssysteem stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk

### Tuin

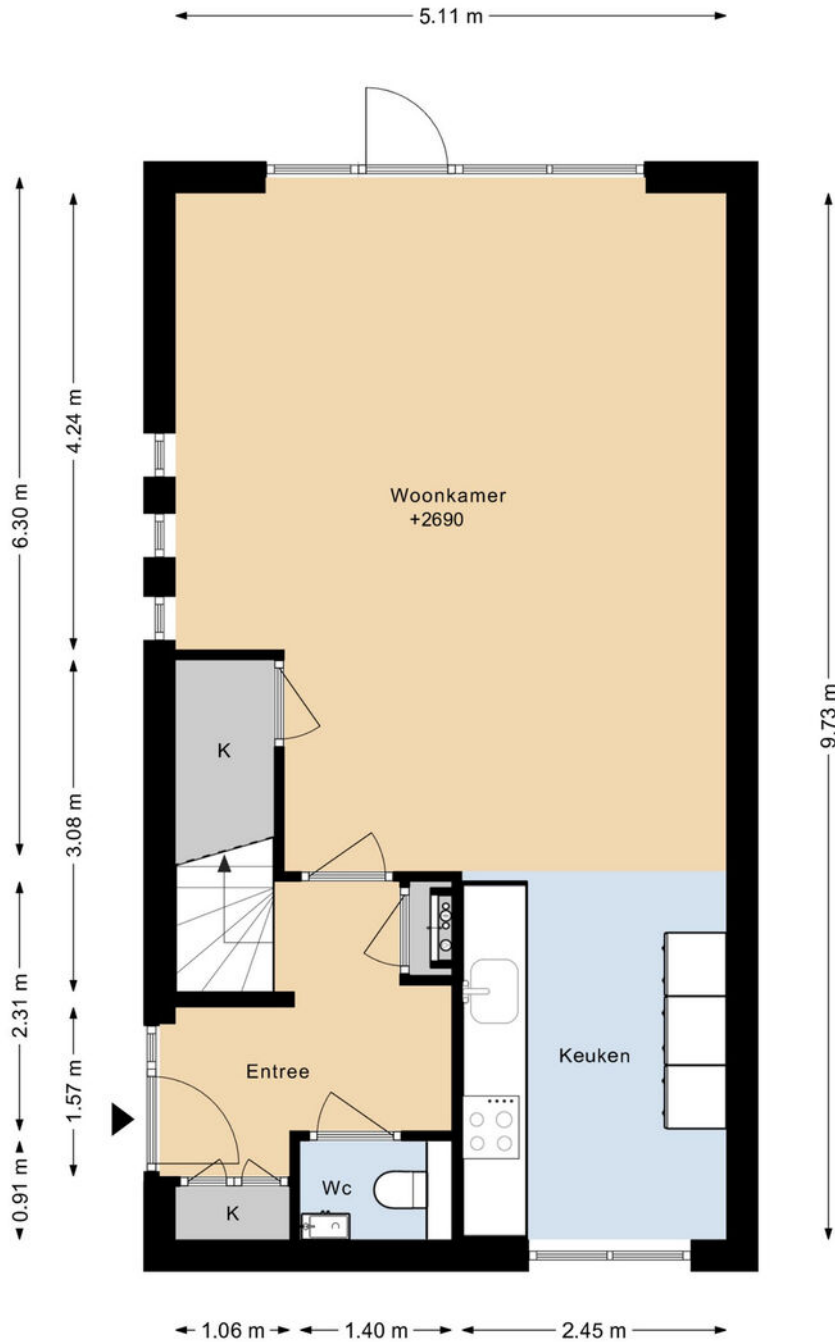
Type achtertuint, voortuint, zijtuint  
Ligging achtertuint west  
Achterom ja  
Soort berging vrijstaand hout  
Voorzieningen berging voorzien van elektra

### Parkeergelegenheid

Soort parkeren eigen parkeerplaats, openbaar parkeren

# Plattegrond

## STEEKKASPAD 13 BEGANE GROND

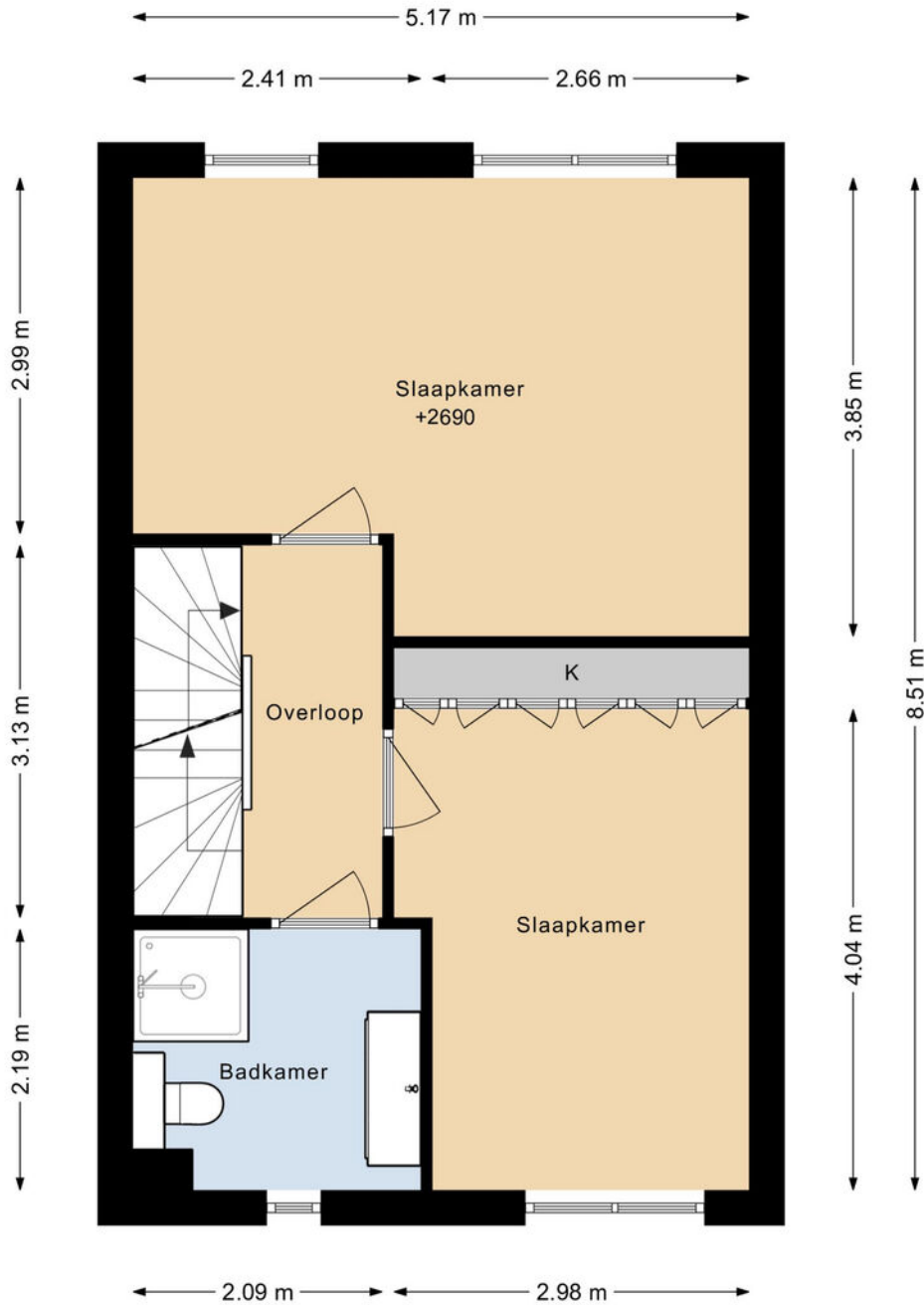


Woondromen waarmaken

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# Plattegrond

## STEEKKASPAD 13 1E VERDIEPING



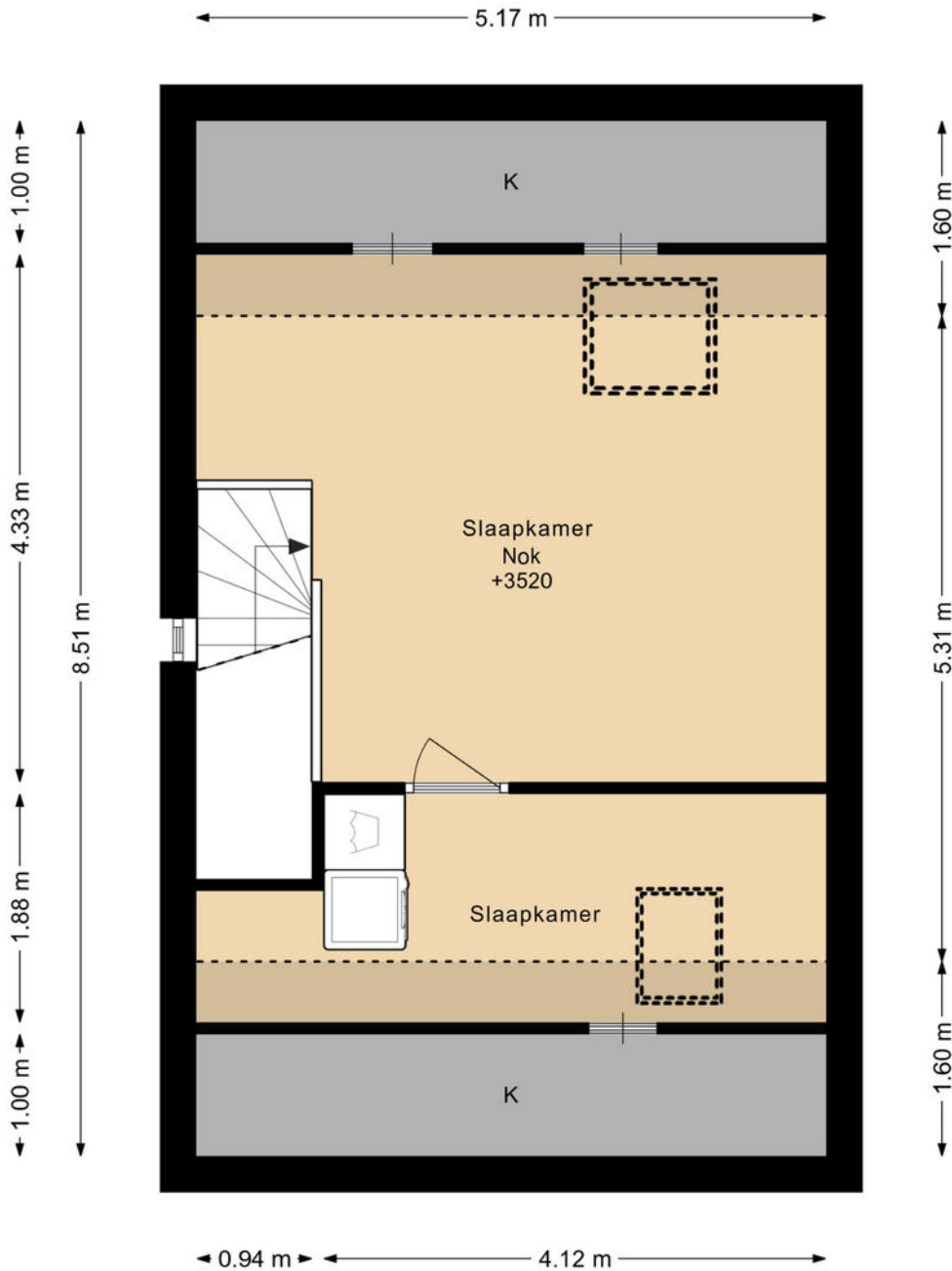
Woondromen waarmaken

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# Plattegrond

## STEEKKASPAD 13 2E VERDIEPING

Woondromen waarmaken

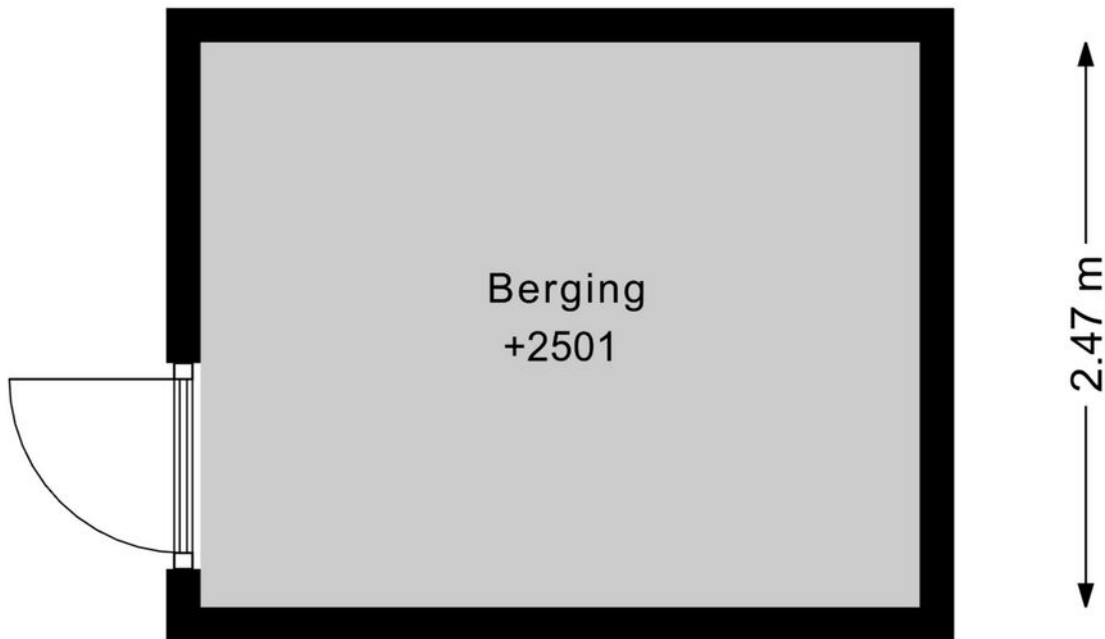


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

# STEKKASPAD 13 BERGING

3.14 m



Woondromen waarmaken

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

De Koning makelaars

# Plattegrond

Woondromen waarmaken

## STEEKKASPAD 13 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
Designradiator(en)	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- inbouwkast garderobe en inbouwkast slaapkamer voorzijde	X			
- losse kledingkasten			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- plisse gordijnen (beneden)	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- laminaat	X			
- PVC vloer	X			
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- afzuigkap	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- douche (cabine/scherm)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Doucherekje zwart	X			
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
(Voordeur)bel	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Screens	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Zonnepanelen	X			
Waterontharder	X			
Glasvezelaansluiting	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- Afleverset Eneco stadsverwarming	X			
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Loungeset (4 stoelen met kussens en 2 tafels)			X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
2 ijzeren kasten in de berging	X			
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
<b>Overig - Contracten</b>				

## Lijst van zaken

	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>	<b>NVT</b>
Afleverset Eneco stadverwarming	Moet worden overgen omen			



## Welkom in de gemeente Utrecht!

**Utrecht: een stad vol inspiratie, constant in beweging en waar ontzettend veel georganiseerd wordt**

Utrecht is de hoofdstad van de gelijknamige provincie en is centraal gelegen in het midden van het land. Een van de oudste steden, al ruim 2000 jaar oud, en qua grootte de vierde stad van Nederland. In Utrecht treft u een diversiteit aan voorzieningen zoals; vele winkels, horecagelegenheden, theaters, musea, parken, diverse basis- en middelbare scholen, de universiteit, sportgelegenheden, ziekenhuizen, gerenommeerde bedrijven, et cetera. Ontdek de unieke sfeer van winkelen in Hoog Catharijne en laat u verrassen door al het leuks dat u tegenkomt.

Doordat Utrecht in het midden van het land ligt, is het uitstekend bereikbaar. Niet voor niets wordt Utrecht de best bereikbare winkelstad van Nederland genoemd. Niet alleen van diverse uitvals- en verbindingswegen waaronder de A2, A12, A27 en A28 is het zeer gunstig gelegen, maar ook per trein zijn de overige steden in het land goed te bereiken. Station Utrecht centraal is hiervoor dé plek waar de trein, bus en tram naadloos op elkaar aansluiten. Er zijn goede bus- en tramverbindingen naar de omliggende steden en dorpen.

Utrecht is het bruisende en kloppende hart van Nederland, een eeuwenoude universiteitsstad gebouwd rondom de Domtoren.

Daarnaast staat Utrecht bekend om haar binnenstad met werfkelders langs de grachten vol cafés en terrassen. Een gezellig stadscentrum met daaromheen diverse woonwijken met veelal hun eigen identiteit. Kenmerkend voor Utrecht:

- De best bereikbare winkelstad van Nederland.
- In Utrecht worden regelmatig festivals en andere feesten georganiseerd.
- Geniet in de zomer van de vele sfeervolle terrassen aan de grachten van Utrecht.
- Utrecht heeft een historisch centrum en een bruisend winkelhart.

### Wonen in de omgeving van Utrecht

De stad Utrecht wordt omringd door o.a. De Meern, Vleuten, Haarzuilens en Leidsche Rijn.

#### De Meern

De Meern is gelegen in het midden van de VINEX-locatie Leidsche Rijn en voorzien van een groot aantal voorzieningen waaronder scholen, winkels, gezondheidscentra, sportverenigingen, parken en goede busverbindingen. Beeldbepalend is de rivier de Leidse Rijn die dwars door het dorp stroomt en waaraan De Meern een belangrijk deel van haar rijke historie ontleent. In de Romeinse tijd liep de noordelijke grens van het Romeinse Rijk door het grondgebied van het huidige De Meern. Hier vindt u ook het 'Romeinse Limespad', welke sinds 2021 behoort tot de werelderfgoedlijst van UNESCO.

### Vleuten

In Vleuten treft u een diversiteit aan bebouwing met een dorps karakter. Dat karakter is behouden, ook al zijn er in de loop van de tijd steeds meer huizen om het dorp heen gebouwd. De nieuwbouw heeft door de ruime opzet een kindvriendelijk en groen karakter. Het moderne winkelcentrum Vleuterweide, met een breed assortiment aan winkels, ligt in het hart van Vleuten en brengt onderwijs, retail, horeca, sport, werken, gezondheidszorg en cultuur bij elkaar. Station Vleuten ligt aan de spoorlijn van Utrecht naar Woerden, waarmee u binnen tien minuten op Utrecht Centraal staat. Naast een NS-station en het populaire winkelcentrum beschikt Vleuten over diverse scholen, (sport)verenigingen en zwembad Fletiomare.

Aan de noordwestkant van Vleuten is het immense Máximapark gelegen; met een oppervlakte van 300 ha is dit een van de grootste stadsparken van Nederland. Een rustgevend en tegelijkertijd levendig park.

### Haarzuilens

Haarzuilens is een klein dorp aan de rand van de gemeente Utrecht met circa 550 inwoners. Haarzuilens is vooral bekend door 'Kasteel de Haar', met haar prachtige tuinen is dit het grootste kasteel van Nederland. Beeldbepalend voor het dorp zelf is 'De Brink', het plein in het midden van het dorp. Vanuit de drukte bent u in een oogwenk in de natuur, geniet van het weidelandschap en wandel of fiets kilometerslang door de natuur.



### Maximapark

Met een oppervlakte van 300 ha een van de grootste stadsparken in Nederland. Ter vergelijking; dit is bijna net zo groot als de binnenstad van Utrecht en het Central Park in New York! In het park kunt u wandelen, hardlopen, skeeleren, spelen, fietsen, picknicken en nog veel meer. Een rustgevende omgeving die door zowel de bewoners in de buurt als mensen van buitenaf goed bezocht wordt.



### Leidsche Rijn

Utrecht aan de westelijke kant van het Amsterdam Rijnkanaal. Gebouwd op grondgebied van Utrecht, Nieuwegein, De Meern en Vleuten. De stad Utrecht heeft ruim 360.000 inwoners en circa 100.000 hiervan wonen in Leidsche Rijn.



Naast de vele woningen zijn alle voorzieningen die je bij een stad van deze omvang verwacht gerealiseerd. Zo kan er onder andere gewinkeld worden in winkelcentrum Parkwijk en Terwijde. Het splinternieuwe Leidsche Rijn centrum is volop in gebruik. Verder treft u in Leidsche Rijn het nieuwe St. Antonius Ziekenhuis, het uitgestrekte Maximapark, diverse scholen, gezondheidscentra, sportverenigingen, goede openbaar vervoer verbindingen met NS-station TerWeijde, Vleuten en Leidsche Rijn en de aansluiting op de rijkswegen A2 en A12.



Meer informatie over de gemeente Utrecht kunt u vinden op [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl) en voor Leidsche Rijn is er een speciale website [www.leidscherijn.nl](http://www.leidscherijn.nl).



## Kent u al uw financiële kansen en mogelijkheden?

En? Is dit de woning van uw dromen? We zijn benieuwd! Of uw woondroom haalbaar is, weet u als u een helder overzicht heeft van uw financiële mogelijkheden. Want welke hypotheek past er eigenlijk het beste bij uw situatie?

Wat gebeurt er als u een nieuwe woning koopt, terwijl uw huidige woning nog niet is verkocht? Wat zijn de mogelijkheden als u nog geen vaste aanstelling heeft, of zzp-er bent? Kunnen die verbouwkosten nu wel of niet bij de hypotheek worden opgenomen, en hoe zit het ook al weer met de hypotheekrenteaftrek?

Veel vragen waar Opmaat financieel adviseur René Verlaan het antwoord op heeft. Hij staat voor u klaar om u te helpen uw financiële toekomstperspectief in kaart te brengen. Er is wellicht meer mogelijk dan u in eerste instantie denkt!

Neemt u gerust contact op met René voor een vrijblijvend adviesgesprek, vertrouwd op kantoor bij De Koning makelaars.

Zandweg 141, 3454 HA De Meern  
T. 030 - 30 30 657  
[info@opmaatfinancieeladviseurs.nl](mailto:info@opmaatfinancieeladviseurs.nl)  
[www.opmaatfinancieeladviseurs.nl](http://www.opmaatfinancieeladviseurs.nl)

# Vol vertrouwen naar de toekomst

Opmaat **financieel adviseurs**



## Heeft u interesse in deze woning?

Er komt heel wat kijken bij het kopen van een woning. Een aantal zaken hebben wij alvast voor u op een rij gezet. Heeft u vragen? De Koning makelaars staan voor u klaar. Aarzel niet contact met ons op te nemen, we helpen u graag.

### Een bod uitbrengen

U kunt mondeling of schriftelijk een bod uitbrengen bij de makelaar. Uw bieding is bindend wanneer deze wordt geaccepteerd door de verkopende partij. Het is ook mogelijk dat uit de bieding een onderhandeling volgt.

### Vaak gestelde vragen:

#### **Ik ben de eerste geïnteresseerde. Is de makelaar verplicht als eerste met mij in onderhandeling te gaan?**

Nee, dat hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de makelaar de verkoopprocedure. De makelaar heeft wel de verplichting u hierover te informeren.

#### **Ik bied de vraagprijs, ben ik dan ook automatisch de koper?**

Nee, nog niet. Het aanbod van een verkoper in een advertentie, internetpublicatie of verkoopbrochure is wettelijk een uitnodiging aan een koper tot het doen van een bieding. Als u een bieding wilt uitbrengen, doet u dat bij de makelaar. Hij zal uw bieding met de verkoper bespreken en daar zo snel mogelijk bij u op terug komen. Tijdens de onderhandelingen kan een andere geïnteresseerde een afwijkend (tegen)bod doen. De verkoper heeft dan de mogelijkheid om zonder opgave van redenen de onderhandelingen met u af te breken. Het is ook mogelijk dat de verkoper alsnog besluit over te gaan tot een inschrijvingsprocedure, bijvoorbeeld als hij meerdere biedingen tegelijk krijgt. Een aanbod gedaan voor een bepaalde termijn is, voor diegene die het aanbod heeft gedaan, onherroepelijk.

### Hoe zit het met de ontbindende voorwaarden?

Wanneer u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopakte, dan moet u deze tijdens de onderhandelingen doorgeven. De verkoper moet uw voorwaarden wel willen accepteren. Een veel voorkomend voorbehoud is het verkrijgen van financiering.

### Is bedenktijd en een waarborgsom altijd van toepassing?

Indien u een woning koopt om zelf te bewonen, heeft u wettelijk drie dagen bedenktijd nadat de koopakte door beide partijen is ondertekend. U kunt dan kosteloos van de koop afzien. De verkoper is aan de afspraken met u gehouden vanaf het moment dat hij de koopakte heeft getekend (schriftelijkheidsvereiste). Tot die tijd is een mondelinge overeenkomst met de verkoper niet bindend. Vaak geldt voor kopers een voorbehoud voor het verkrijgen van financiering. De overdracht van de woning zal vaak nog een paar maanden duren. Om de wederzijdse verplichtingen te waarborgen is het gebruikelijk dat u kort na het verstrijken van het voorbehoud financiering (uiterlijk een week later) een bankgarantie stelt of een waarborgsom stort van 10 procent van de koopprijs op de rekening van de notaris. Voor alle transacties waarin wij bemiddelen en als niet anders is overeengekomen, geldt deze regeling.

### Waarom zou ik mijn eigen NVM-makelaar meenemen?

Het is verstandig om uw eigen NVM-makelaar mee te nemen naar de bezichtiging. Hij komt op voor uw belangen, bekijkt samen met u de woning en geeft u een waarde-advies. Daarnaast voert hij voor u op professionele wijze de onderhandelingen, en adviseert hij u over de voorbehouden van de koop. Ook bij de inspectie en overdracht staat de NVM-makelaar u terzijde.



## Meer informatie?

### Wij staan voor u klaar

**Iris Franck, Jelle Koenekoop, Els Boogerd, Daan Groenen, Nathalie Allard en Dirk-Jan van Zijtveld staan voor u klaar.**

Zandweg 141, 3454 HA De Meern

**T** 030 - 666 11 05

**E** [demeern@dekoningswonen.nl](mailto:demeern@dekoningswonen.nl)

**W** [dekoningswonen.nl](http://dekoningswonen.nl)

**f** [dekoningsmakelaarsdemeern](https://www.facebook.com/dekoningsmakelaarsdemeern)

**@** [dekoningsmakelaarsdemeern](https://www.instagram.com/dekoningsmakelaarsdemeern)

Woondromen waarmaken

## De Koning makelaars maken uw woondromen waar

We zijn benieuwd, is dit de woning van uw dromen? U heeft uw ideeën over de manier waarop u wilt wonen en leven, en welk thuis daarbij past. De Koning makelaars noemen dit woondromen. Wij zetten ons in om uw woondromen waar te maken. Vertel ons over uw plannen en ideeën. We luisteren goed naar u en samen brengen we uw woondromen in kaart.

Als we uw motivatie kennen en uw drijfveren begrijpen, kunnen wij u op de juiste manier begeleiden bij de verkoop en/of aankoop van uw huis of appartement wijzen. Welke reden u ook heeft om te verhuizen, we laten u graag zien dat er meer mogelijk is dan u wellicht in eerste instantie denkt.

Wij werken samen met Fides makelaars in Leiden. Naast bestaande bouw zijn wij ook gespecialiseerd in nieuwbouw. Deze informatie is door ons met nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

© De Koning makelaars



**De Koning makelaars**