



BERGAMBACHT | Meidoornstraat 114

vraagprijs € 325.000 k.k.



0182-326936 | info@peltenburgmakelaardij.nl
www.peltenburgmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	119 m ²
Perceeloppervlakte:	152 m ²
Energie label:	C
Bouwjaar:	1972

- ✓ Fijne starterswoning in rustig en kindvriendelijk hofje met speeltoestellen;
- ✓ Tuin op het zuiden met daarachter een plein met parkeergelegenheid;
- ✓ Drie slaapkamers en een zolderkamer met dakkapel;
- ✓ Solide basis met vernieuwde kozijnen met dubbele beglazing;
- ✓ Nabij voorzieningen zoals sporthal, basisschool, kinderopvang en de winkelstraat.



Omschrijving

Jouw starterswoning op een fijne en rustige plek.

Een mooie kans om te wonen in deze tussenwoning, gelegen in een kindvriendelijk en ruim opgezet hofje zonder doorgaand verkeer. Dankzij de brede opzet is er veel ruimte aan de voorzijde en kunnen kinderen veilig spelen op de aanwezige speeltoestellen.

De woning biedt een solide basis om te starten én door te groeien. Met drie slaapkamers en een ruime zolderkamer met dakkapel zijn er volop indelingsmogelijkheden, bijvoorbeeld voor een hobbykamer, thuiswerkplek of extra slaapkamer. Aanvullend biedt de zonnige achtertuin op het zuiden alle ruimte om ook buiten te genieten.

De woning is in de basis netjes onderhouden en een groot deel van de kozijnen is reeds vernieuwd. Tegelijkertijd heb je hier de mogelijkheid om de woning geheel naar

eigen smaak en stijl te moderniseren. Zo kunnen de keuken en badkamer volledig worden afgestemd op jouw wensen en creëer je een plek die echt als thuis voelt.

De ligging is bijzonder prettig: rustig en beschermd, met alle dagelijkse voorzieningen, scholen, sportfaciliteiten en uitvalswegen op korte afstand. Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf de kansen en mogelijkheden van deze woning.

Begane grond

In de hal kom je langs de meterkast (5 groepen en slimme meters), het toilet met staand closet en fontein, een vaste kast en de spiltrap die naar de tweede verdieping leidt. De dichte keuken (7 m²) is aan de achterzijde van de woning gesitueerd en heeft een wandopgesteld blok met inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de achtertuin te bereiken. In de deur van de hal naar de woonkamer zit een fraai glas-in-lood raam. De doorzonwoonkamer heeft grote raampartijen aan weerszijden waardoor je een mooi

uitzicht hebt op de achtertuin en het hofje aan de voorzijde van de woning. De woonkamer heeft een oppervlakte van 28 m² en op de vloer is een parket aangebracht.

Eerste verdieping

De twee achterslaapkamers hebben oppervlaktes van 7 en 14,5 m², de grootste kamer is in gebruik als hoofdslaapkamer. In de plafonds zijn inbouwspots aangebracht en in de grootste slaapkamer zijn ook vaste kasten voor de kleding aanwezig. De voorslaapkamer is 11,5 m² groot en ook hier zijn vaste kasten aanwezig. In de twee grootste slaapkamers zijn houten vloerdelen als vloerafwerking aangebracht. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafelmeubel, een radiator, een staand closet en een ligbad met thermostaatkraan. In het plafond zijn inbouwspots aangebracht en hier is tevens de plek voor de wasmachine. Een vaste trap leidt vanuit de overloop naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Op de overloop is plek voor de wasmachine aansluiting en de C.V.-ketel (Intergas HRE, 2021) en aan beide zijden is bergruimte achter de knieschotten aanwezig. De zolderkamer is

voorzien van een dakkapel aan de achterzijde, daarmee heeft de kamer een oppervlakte van 17,5 m² gekregen. Ook hier is (aan 1 zijde) bergruimte achter de knieschotten aangebracht en er is een wastafel aanwezig.

Buitenruimte

De achtertuin heeft een zuidligging, dat betekent dat je de hele dag de zon in de tuin hebt staan. Op de achtergevel zijn een wateraansluiting en een elektrisch bedienbaar zonnescherm aangebracht, dit zorgt voor wat schaduw op warme dagen. Met een lengte van 11,5 meter kun je hier een heerlijke buitenruimte van maken. Achterin de tuin staat de vrijstaande stenen berging met elektra, met 7,5 m² een ruime stallingsplek voor de fietsen. Langs de berging kom je via de achterom op het achtergelegen parkeerterrein. De voortuin heeft een lengte van 4 meter, hier is een lichtpunt aanwezig.



Bijzonderheden

- De woning is met uitzondering van de dakkapel geheel voorzien van nieuwe kozijnen en HR++ beglazing, de dakkapel heeft dubbele beglazing;beglazing;
- Inbouwapparatuur: 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en een 10-liter boiler;
- Aan de voorzijde is de woning aan een rustig en een breed opgezet hofje gelegen, een heerlijke speelplek voor kinderen;
- Er is veel parkeergelegenheid aanwezig in het achtergelegen parkeerplein;
- Sporthal De Waard, de kinderopvang, basisschool de Ark en het winkelaanbod in de Hoofdstraat zijn op loopafstand van de woning gelegen;

Afmetingen

Woonkamer: 7,71 x 3,61

Keuken: 3,04 x 2,33

Achterslaapkamer: 3,04 x 2,33

Achterslaapkamer: 3,98 x 3,62

Voorslaapkamer: 3,62 x 3,11

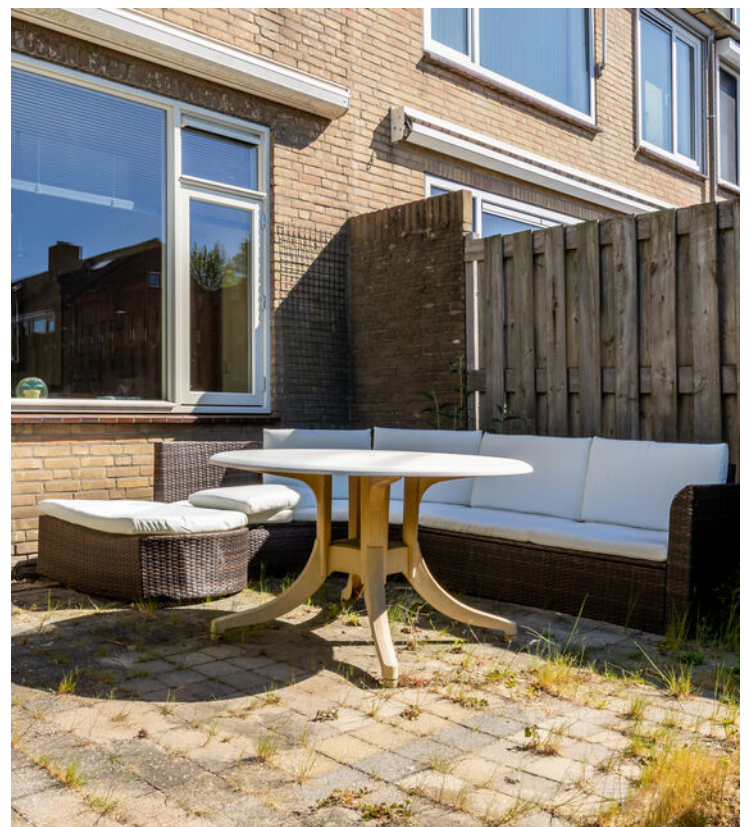
Badkamer: 2,33 x 2,16

Zolderkamer: 4,86 x 3,62

Berging: 2,77 x 2,70

Bovenstaande afmetingen zijn circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Er is gemeten conform de Branchebrede Meetinstructie. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.























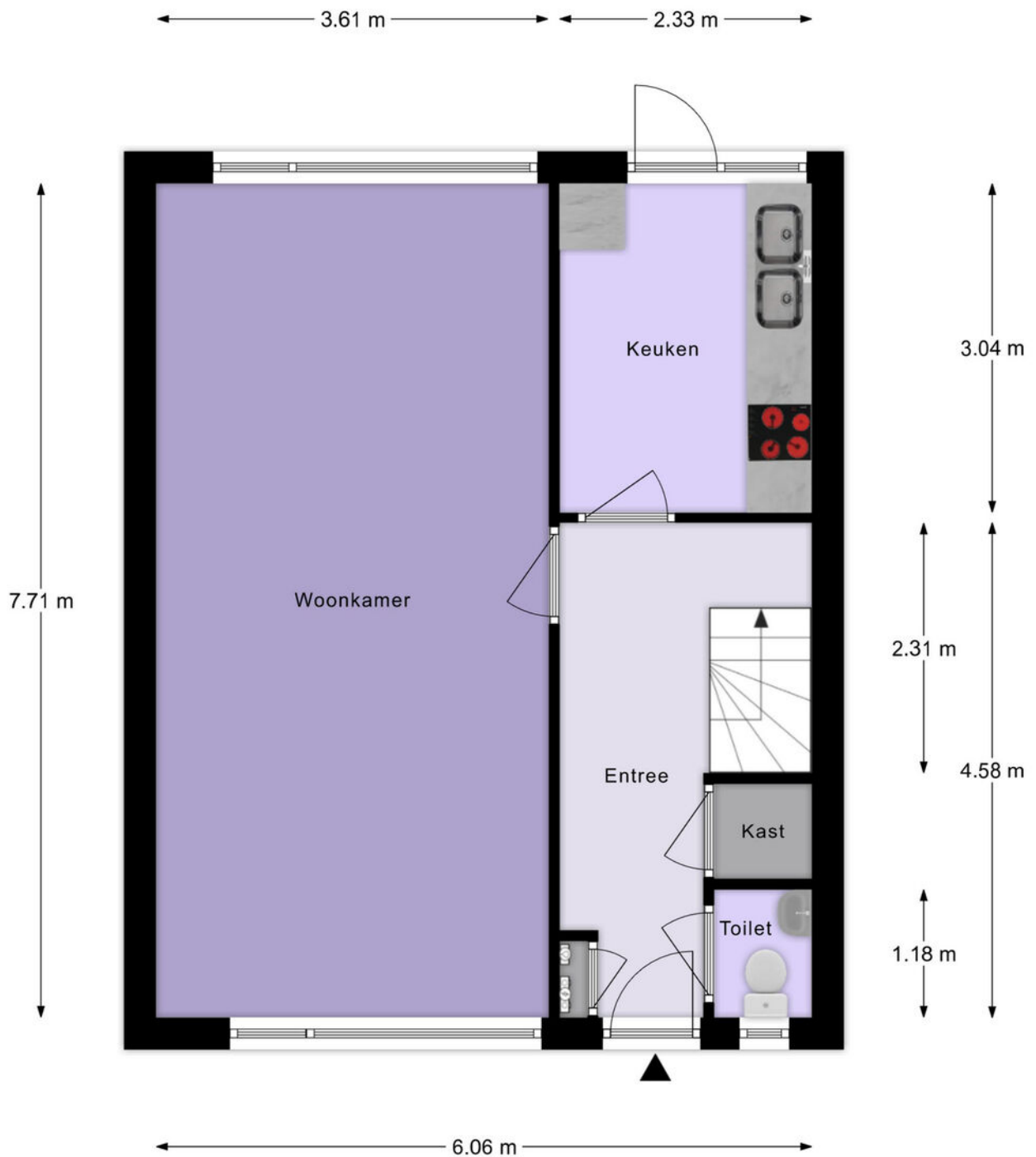






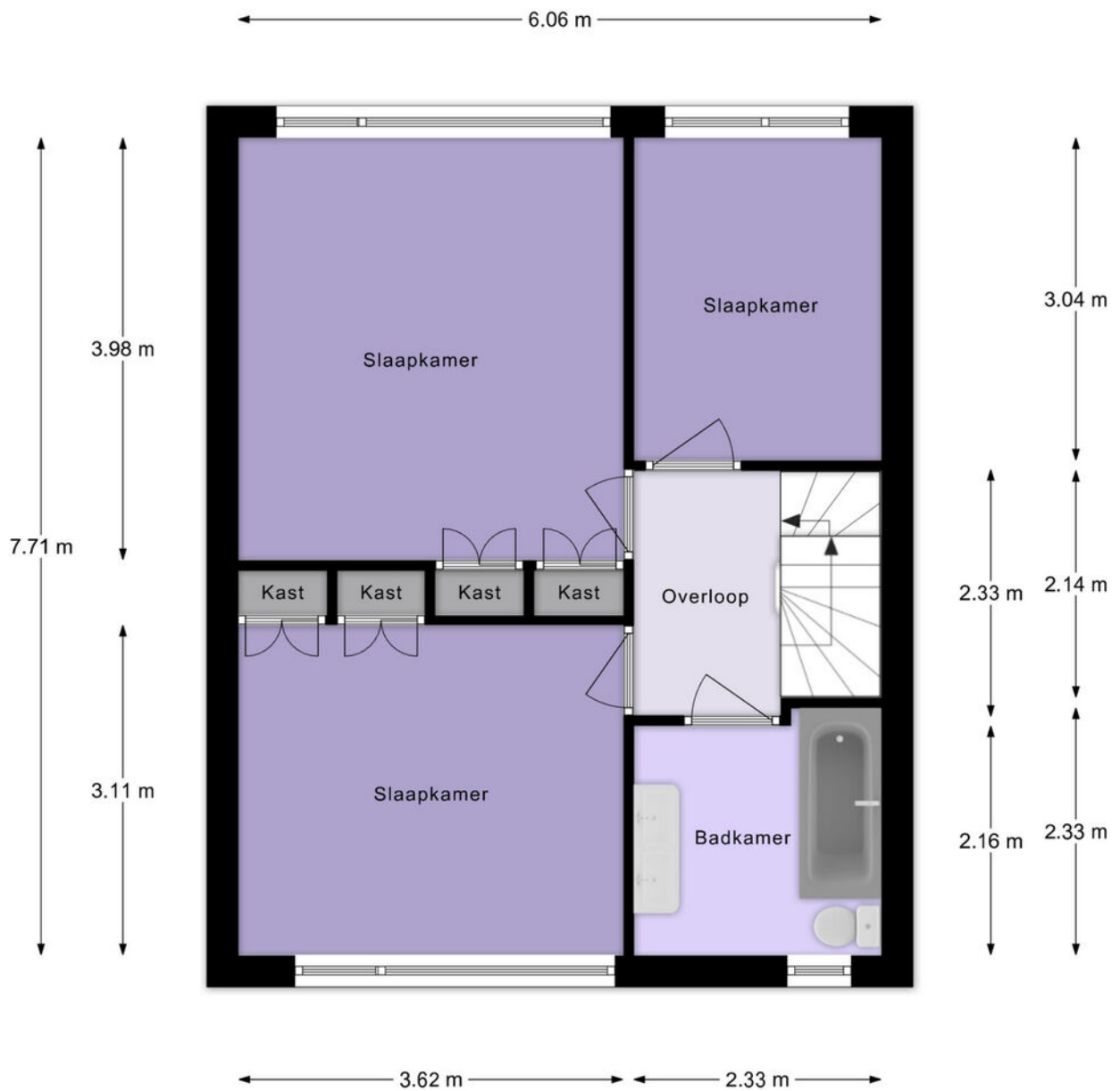


Plattegrond



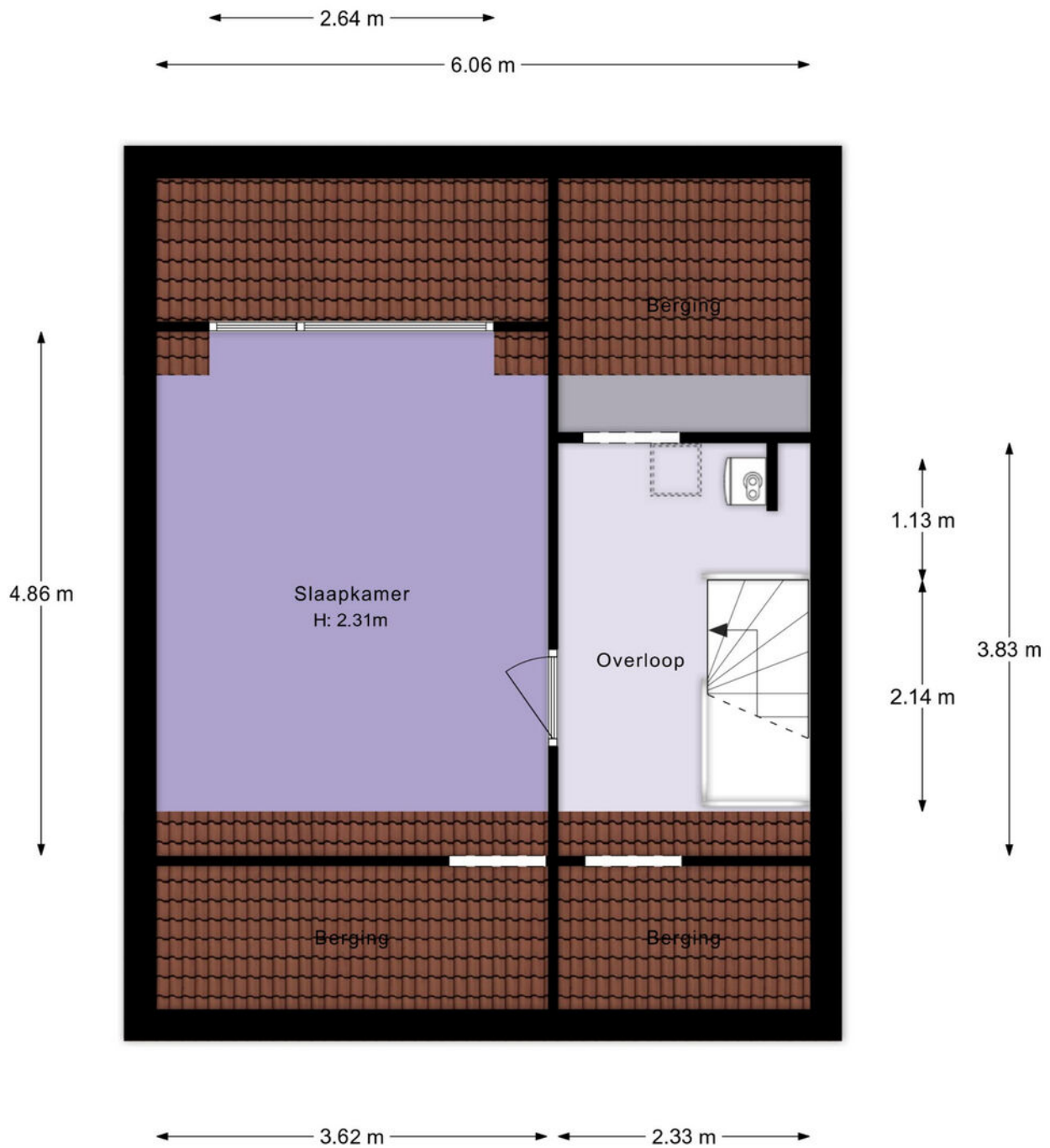
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond



Situatie

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Stellingkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Wandbekleding, schoten hal en kamer	X		
- Legplank woonkamer	X		
- Wasmachine	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
	X		
	X		
Wasmachine	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuinmeubels plus kussens	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken


	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Schuuraanbouw	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Kadastrale kaart

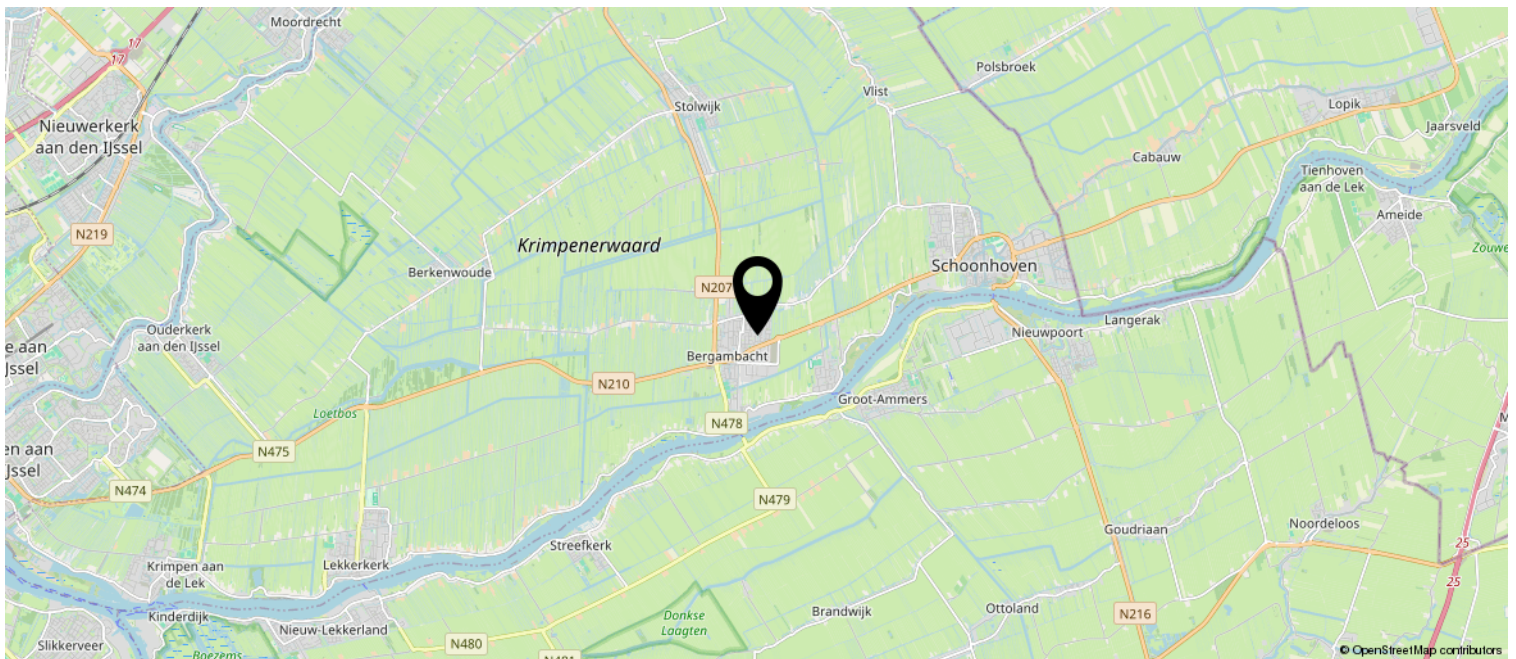
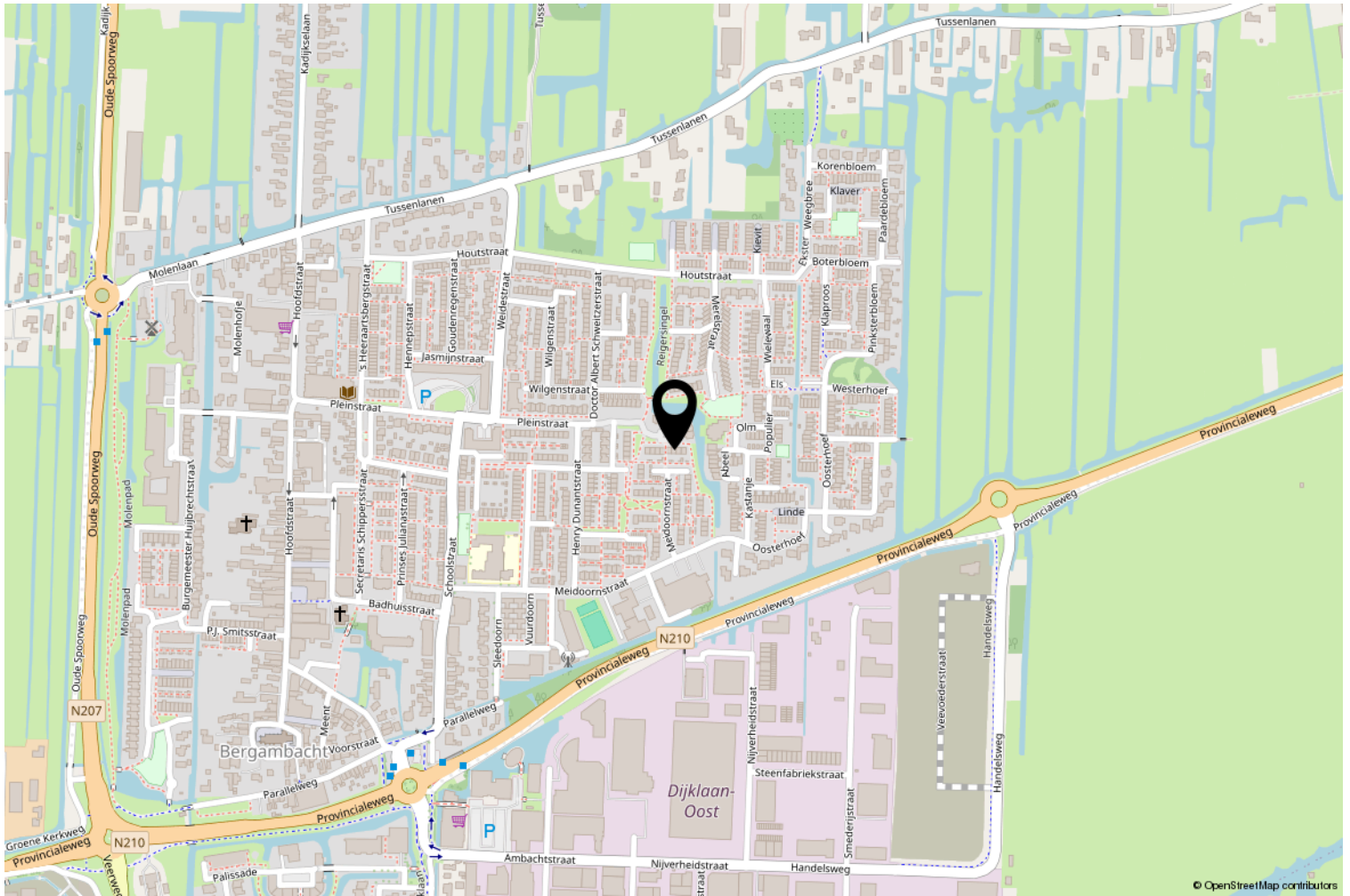
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergambacht</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 7019</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie op de kaart



Interesse? Bel ons!



Peltenburg Makelaardij & Taxaties

Koestraat 144

2871 DT Schoonhoven

0182-326936 | info@peltenburgmakelaardij.nl

www.peltenburgmakelaardij.nl

