



HOUTMANKADE 14 3 AMSTERDAM



Op super locatie gelegen 4 kamer appartement van in totaal 68m² plus een ruim balkon van 5,6m² op het zonnige westen. In de woning liggen nog de originele

VRAAGPRIJS € 550.000,- K.K.



Kenmerken

Soort	Bovenwoning
Type	Appartement
Kamers	4
Woonoppervlakte	68 m ²
Inhoud	200 m ³
Bouwjaar	1937
Buitenruimte	6 m ²
Garage	Geen garage
Grond situatie	Eigen grond
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas

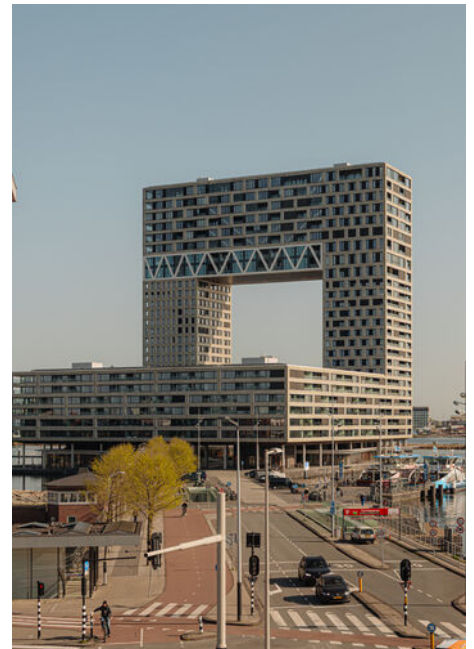
4 KAMER APPARTEMENT MET VRIJ UITZICHT

OMSCHRIJVING

Op super locatie gelegen 4 kamer appartement van in totaal 68m² plus een ruim balkon van 5,6m² op het zonnige westen. In de woning liggen nog de originele Bruynzeel houten parketvloeren uit 1937. De woning is voorzien van een erker met vrij uitzicht over het IJ en het Westerkanaal en heeft veel daglicht. Het appartement is gelegen op de derde etage (geen bovenburen), heeft een interne trap naar de ingerichte zolderkamer van ruim 12m² op de 4e etage voorzien van twee ramen aan de voorzijde met ook weer vrij uitzicht en verwarming.

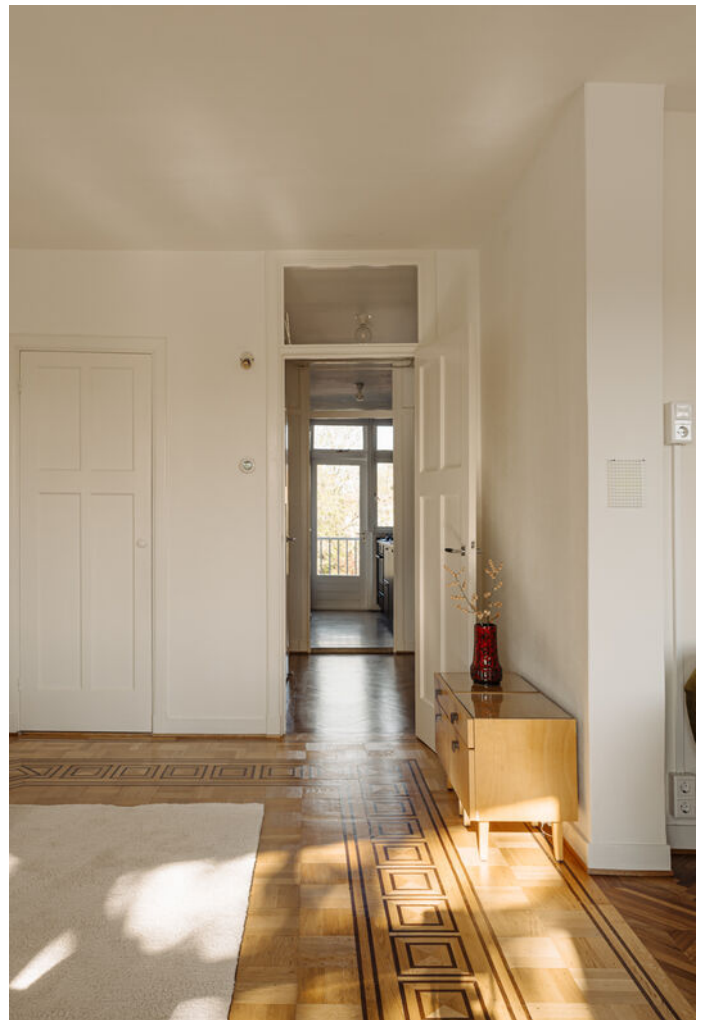
LIGGING

De Houtmankade is gelegen op loopafstand van de Spaarndammerstraat met een keur aan winkels, cafés en restaurants en daarnaast bevinden zich op enkele fietsminuten afstand van de woning de gezellige Haarlemmerdijk, -straat en de Jordaan. Het Westerpark met de Westerunie en de Westergasfabriek treft u om de hoek. Met de pont (op 250 m, naast het Pontsteigergebouw) bent u zo op een van de vele hippe plekken in Amsterdam-Noord. Kortom een uitstekende locatie!



INDELING

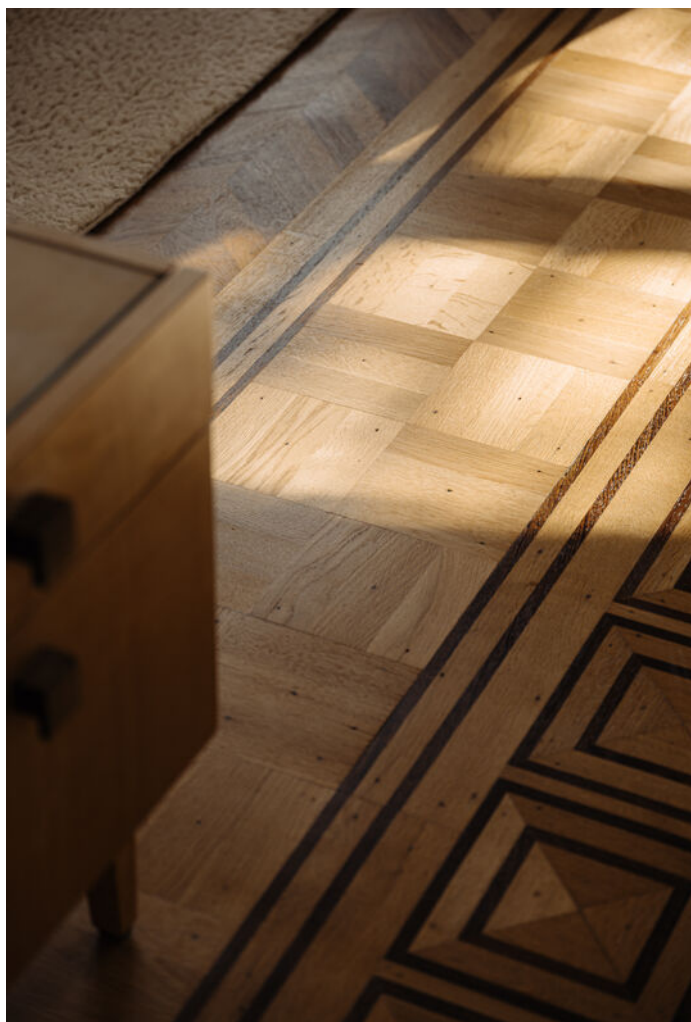
Entree/hal, woonkamer met erker aan de voorzijde, badkamer met douche, toilet en wastafel, keuken in het midden aan de achterzijde, twee slaapkamers aan de achterzijde met het aangrenzende balkon (5,91mx 1m) op het westen. Vaste trap binnendoor naar zolderkamer op vierde verdieping.

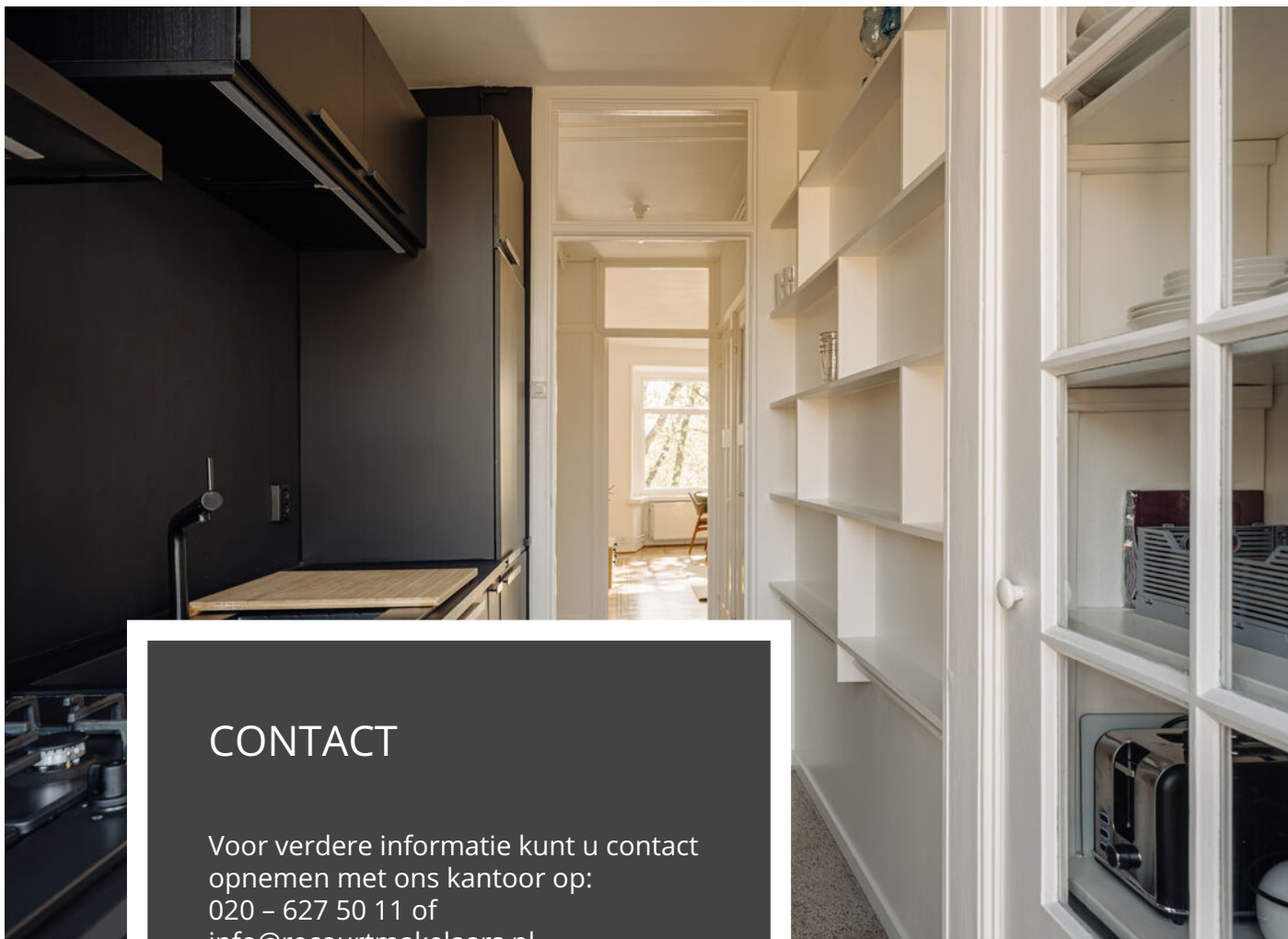




BIJZONDERHEDEN

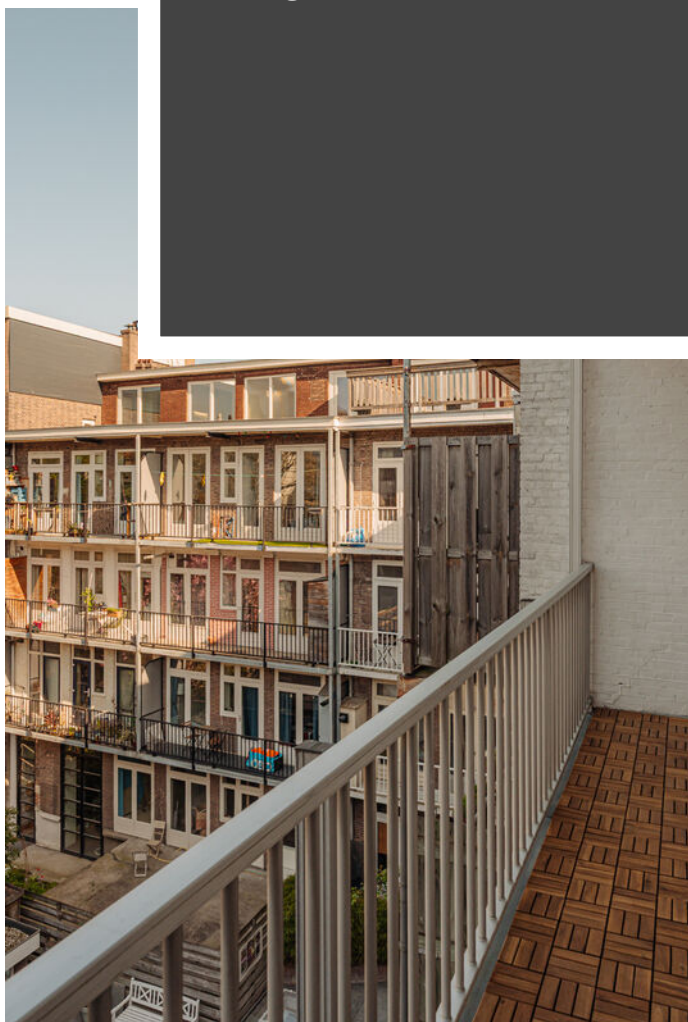
- Gelegen op eigen grond;
- Bouwjaar 1937;
- Centrale ligging;
- Fraai uitzicht over de Houthavens, het Westerkanaal en het IJ;
- VvE in eigen beheer, servicekosten bedragen € 100,- per maand;
- 1/4e aandeel, banksaldo vve rekening per medio april 2026 bedraagt €. 16.135,71;
- Dakbedekking vernieuwd in 2017;
- Schilderwerk balkons voor eigen rekening;
- Brainbay fundering risico code niet verhoogd A, B, C, houten palen met betonsloven;
- Uitzicht op rustige binnentuin (geen inkijk);
- Oplevering in overleg;
- Ouderdoms- en asbest clausule van toepassing.





CONTACT

Voor verdere informatie kunt u contact
opnemen met ons kantoor op:
020 - 627 50 11 of
info@recourtmakelaars.nl



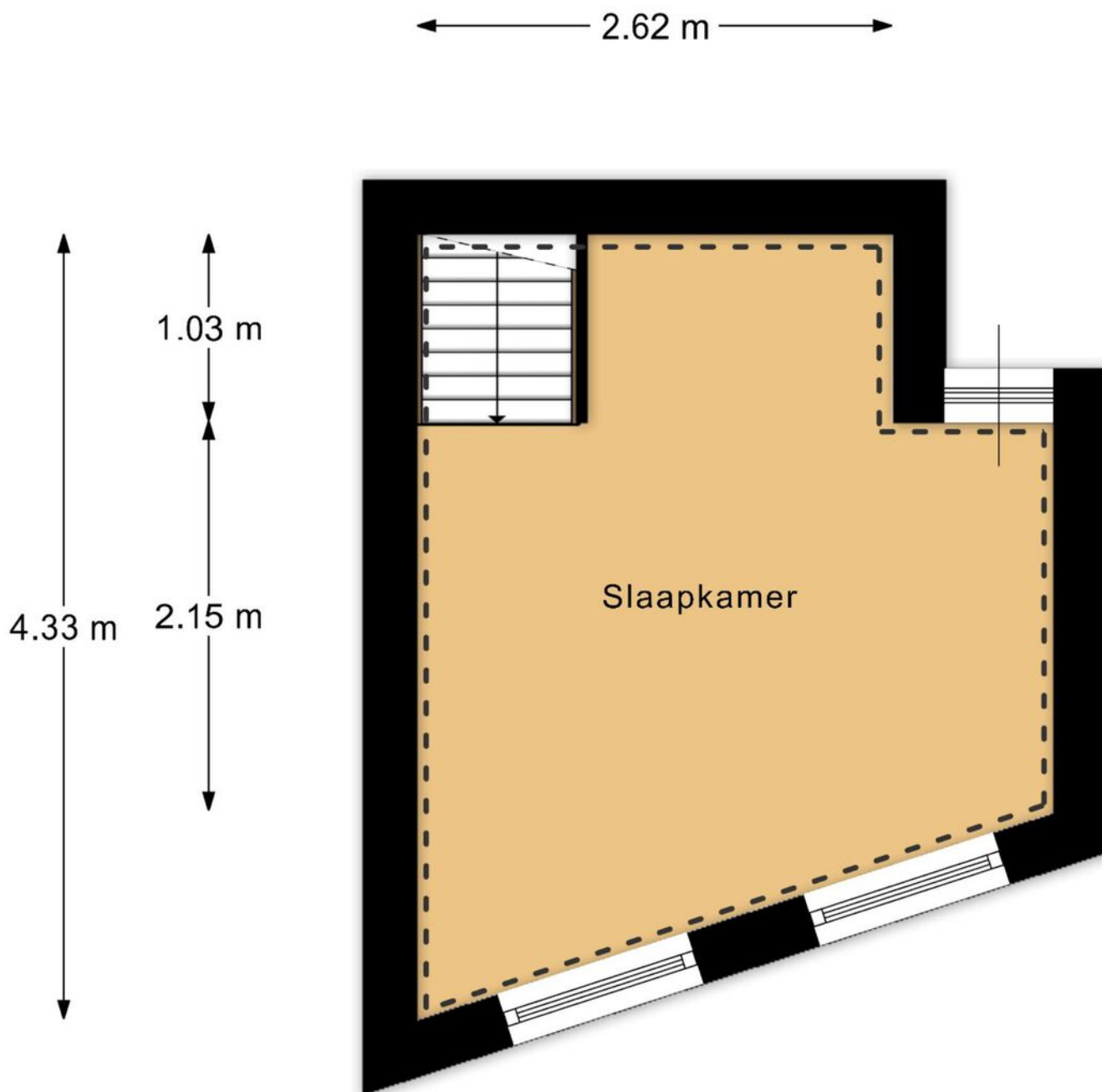






3e verdieping

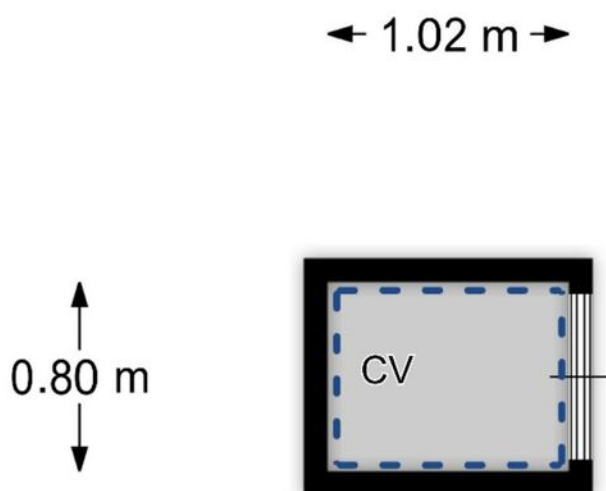
Woonoppervlakte(n)	55.7 m ²
Overig in pandige ruimte(n)	0.0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	5.6 m ²
Externe bergruimte(n)	0.0 m ²



4e verdieping

Woonoppervlakte(n)	12.3 m ²
Overig inpandige ruimte(n)	0.0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	0.0 m ²
Externe bergruimte(n)	0.0 m ²

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig



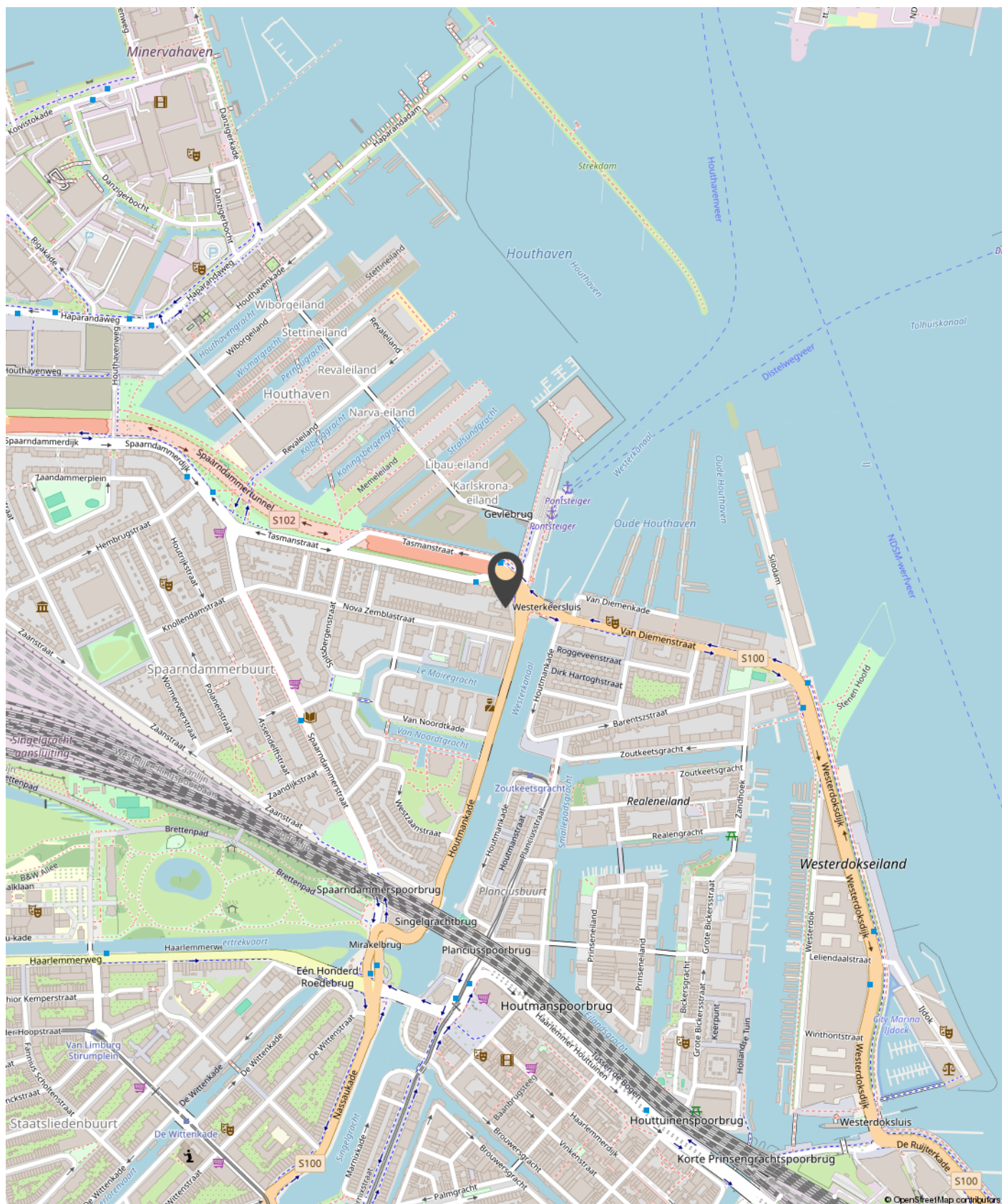
Berging

Woonoppervlakte(n)	0.0 m ²
Overig inpandige ruimte(n)	0.0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	0.0 m ²
Externe bergruimte(n)	0.8 m ²

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

LOCATIE

Houtmankade 14 3
1013 MX AMSTERDAM



WONEN IN AMSTERDAM

De Houtmankade is gelegen op loopafstand van de Spaarndammerstraat met een keur aan winkels, cafés en restaurants en daarnaast bevinden zich op enkele fietsminuten afstand van de woning de gezellige Haarlemmerdijk, -straat en de Jordaan.

