

# Eengezinswoning met zonnige tuin



APELDOORN | Buizerdweg 60

vraagprijs € 349.500 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	79 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	146 m <sup>2</sup>
Inhoud:	311 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	1955
Energie label:	E



# Heerlijke tuin met overkapping

In de Vogelbuurt in Apeldoorn Zuid staat deze leuke en betaalbare eengezinswoning aan de Buizerdweg 60. Een fijne woning met een zonnige tuin, drie slaapkamers, een zolderkamer en volop mogelijkheden om hier een heerlijk thuis van te maken.

De woning ligt op een aantrekkelijke locatie dichtbij winkels, scholen, openbaar vervoer en het centrum van Apeldoorn. Hierdoor woon je hier comfortabel met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De woning beschikt over kunststof kozijnen op de verdieping en biedt veel praktische leefruimte voor gezinnen of starters die op zoek zijn naar een woning met potentie.

Enkele pluspunten:

- +Gelegen in de Vogelbuurt in Apeldoorn Zuid
- +Betaalbare eengezinswoning met veel mogelijkheden
- +Lichte woonkamer met grote raampartijen
- +Schuifpui naar de achtertuin
- +Drie slaapkamers en een zolderkamer
- +Kunststof kozijnen op de verdieping
- +Zonnige achtertuin met overkapping en stenen schuur
- +Centrale ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer

Door de woning heen: via de entree met het toilet en de meterkast kom je binnen in de woning en bereik je de gezellige woonkamer. Dankzij de grote raampartijen is er veel natuurlijke lichtinval aanwezig, wat zorgt voor een prettige en open sfeer. Aan de achterzijde geeft de schuifpui direct toegang tot de tuin.

De keuken is netjes uitgevoerd en voorzien van inbouwapparatuur. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een gezellige eethoek. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met de aansluiting voor de wasmachine.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde is royaal van formaat. De badkamer is ingericht met een douchecabine, een tweede toilet en een wastafel.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een zolderkamer met dakraam en bergruimte.

Buiten: De achtertuin is zonnig gelegen en biedt een fijne plek om buiten te zitten. In de hoek van de tuin is een gezellig zitje gerealiseerd en de borders zorgen voor een verzorgde uitstraling. Achterin de tuin bevinden zich een overkapping en een stenen berging.

Deze leuke eengezinswoning biedt een fijne combinatie van ruimte, een goede ligging en volop mogelijkheden om naar eigen smaak verder in te richten.

Ben je enthousiast geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!





















# Begane grond

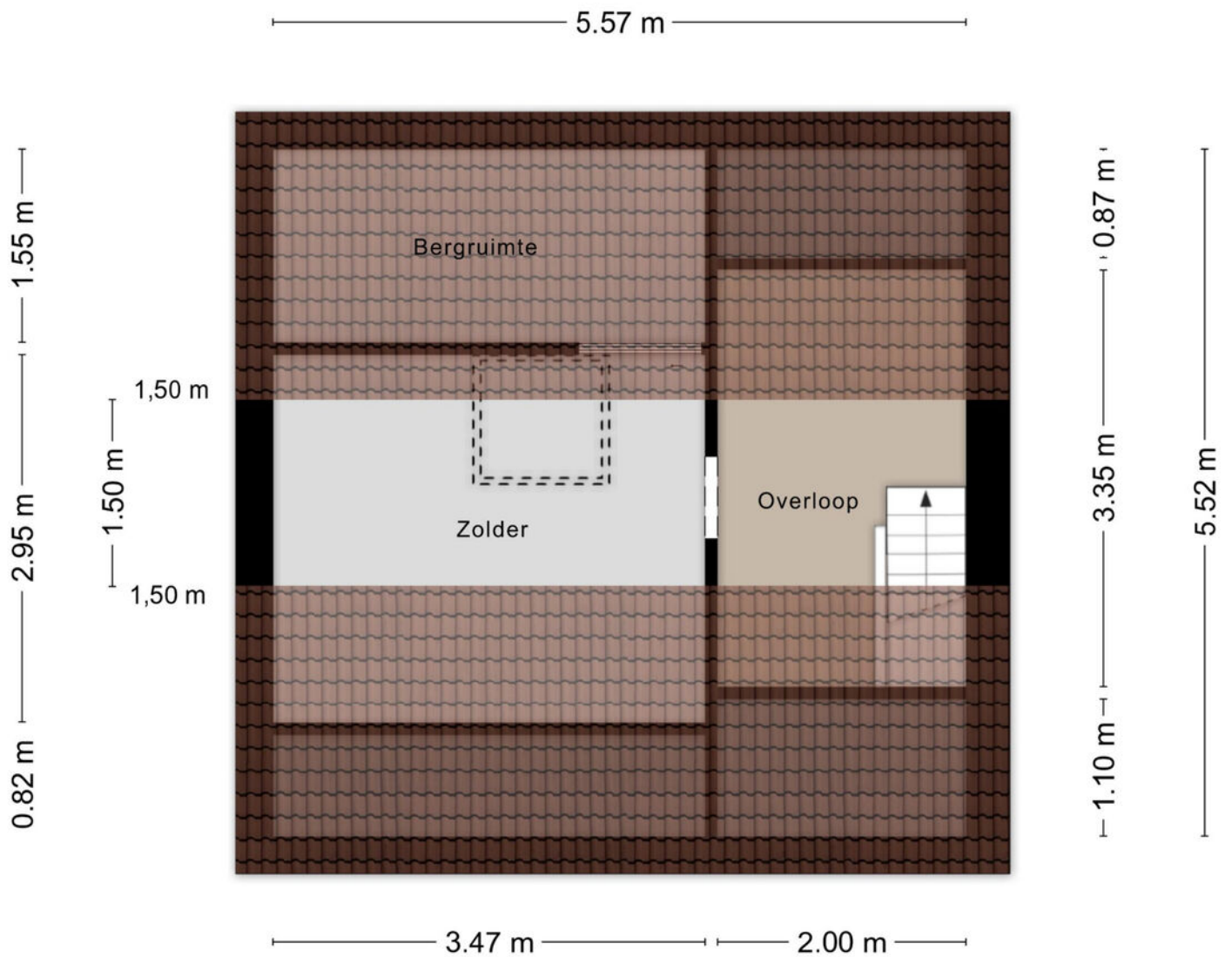


# 1e verdieping



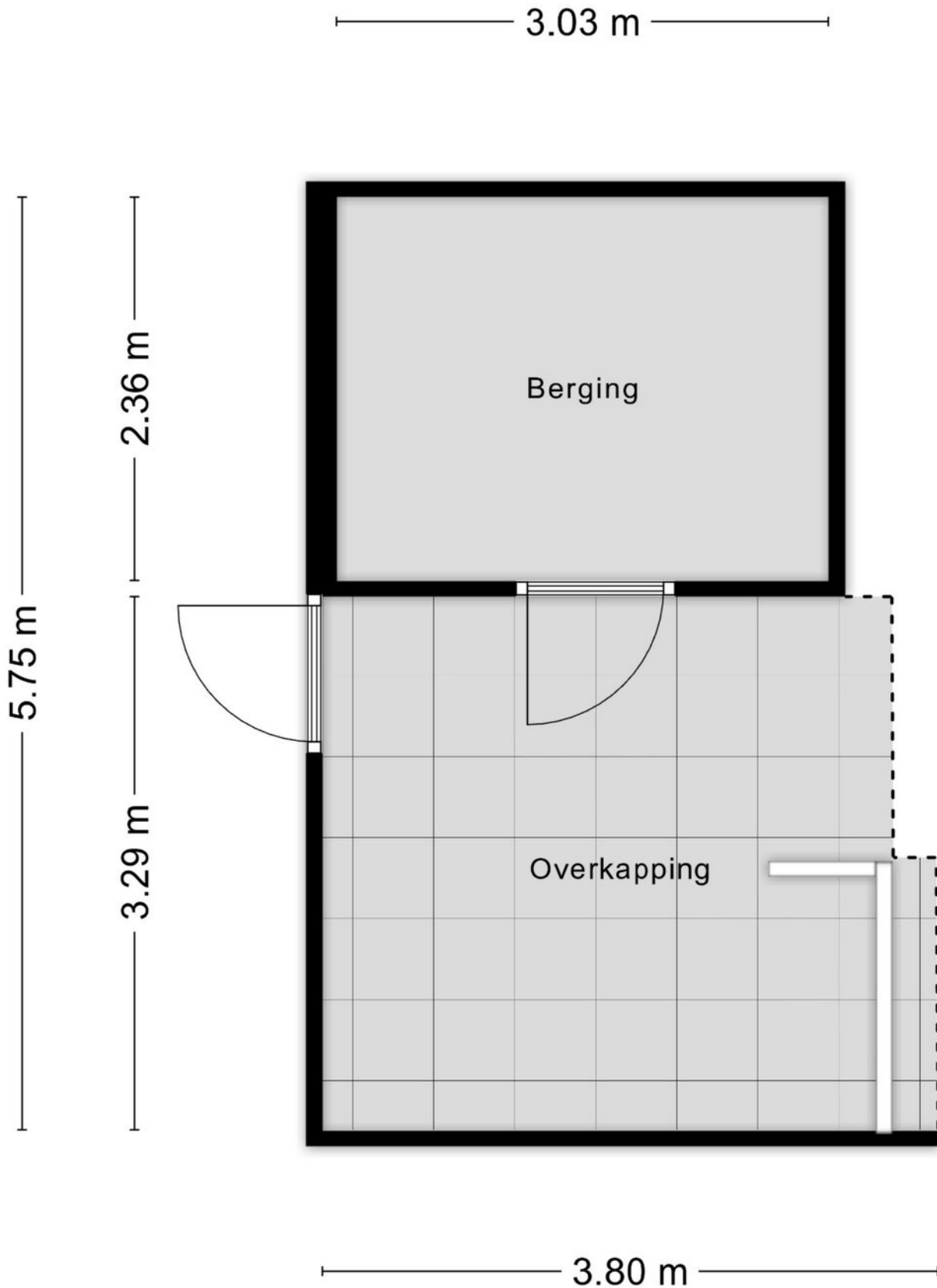
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Zolder

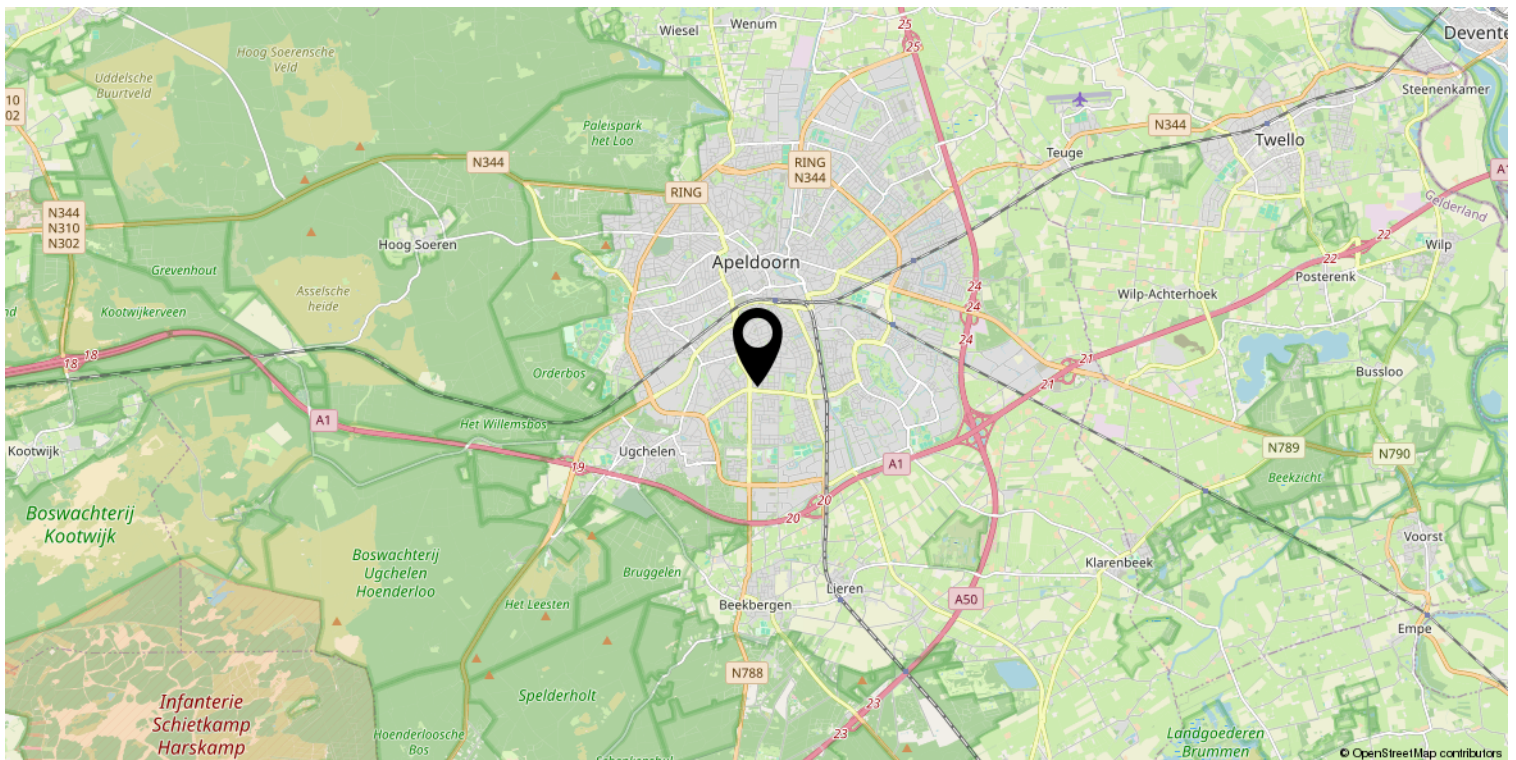
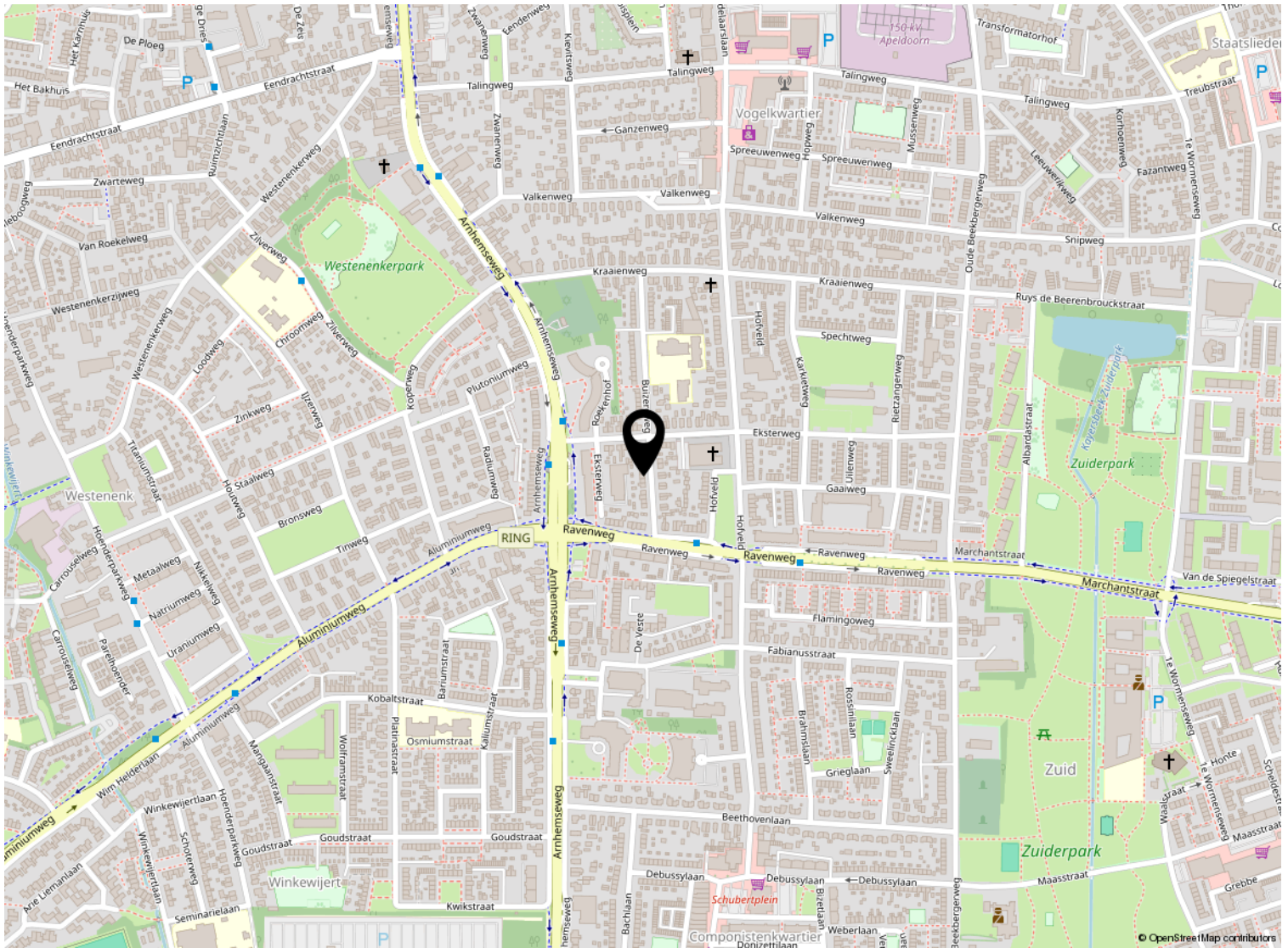


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Berging en overkapping



# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 5902</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



## Welkom bij Buurman Makelaardij



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

**Buurman Makelaardij**  
Arnhemseweg 117  
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915  
Whatsapp: 06 83493455  
E-mail: [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)

[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)