



makelaardij  
**DE PAREL**



**Paulinapolder 72 B**

**Wonen in Amersfoort**



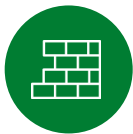
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
galerijflat



Bouwjaar:  
2021



Woonoppervlakte:  
70 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



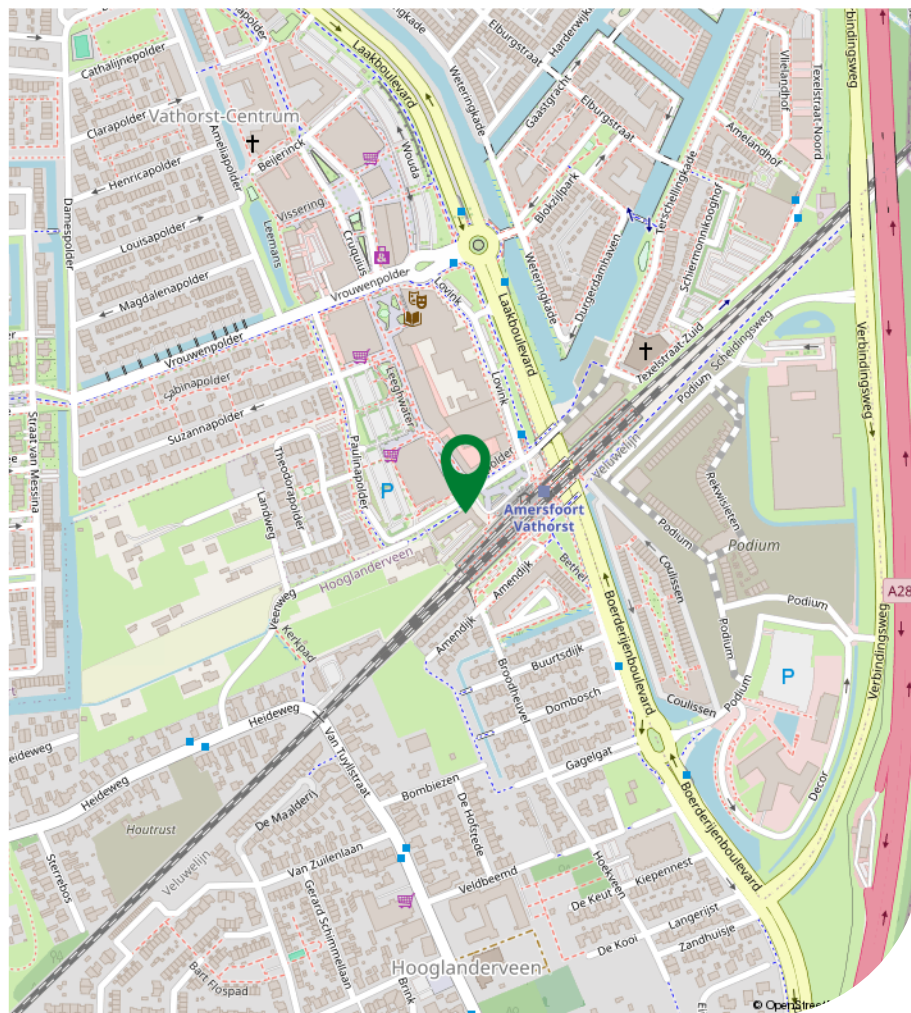
Aantal slaapkamers:  
2



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A+++





# Woon jij hier binnenkort?

Centrale ligging, een heerlijk zonnig balkon en alles wat je nodig hebt binnen handbereik – dit appartement aan de Paulinapolder 72b in Amersfoort Vathorst is een ideale plek voor wie comfortabel en praktisch wil wonen. Gelegen in het levendige centrum van Vathorst bevinden winkels, horeca en het NS-station zich op loopafstand, terwijl ook natuur en uitvalswegen snel bereikbaar zijn. Daarnaast is het appartement volledig voorzien van vloerverwarming, beschikt het over een energiezuinige warmtepomp en heeft het een uitstekend energielabel A+++.

Op de begane grond bevindt zich een eigen fietsenberging en een privéparkeerplaats, wat bijdraagt aan het wooncomfort. De ligging maakt het geheel extra aantrekkelijk: midden in het centrum van Vathorst, met alle voorzieningen binnen handbereik.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

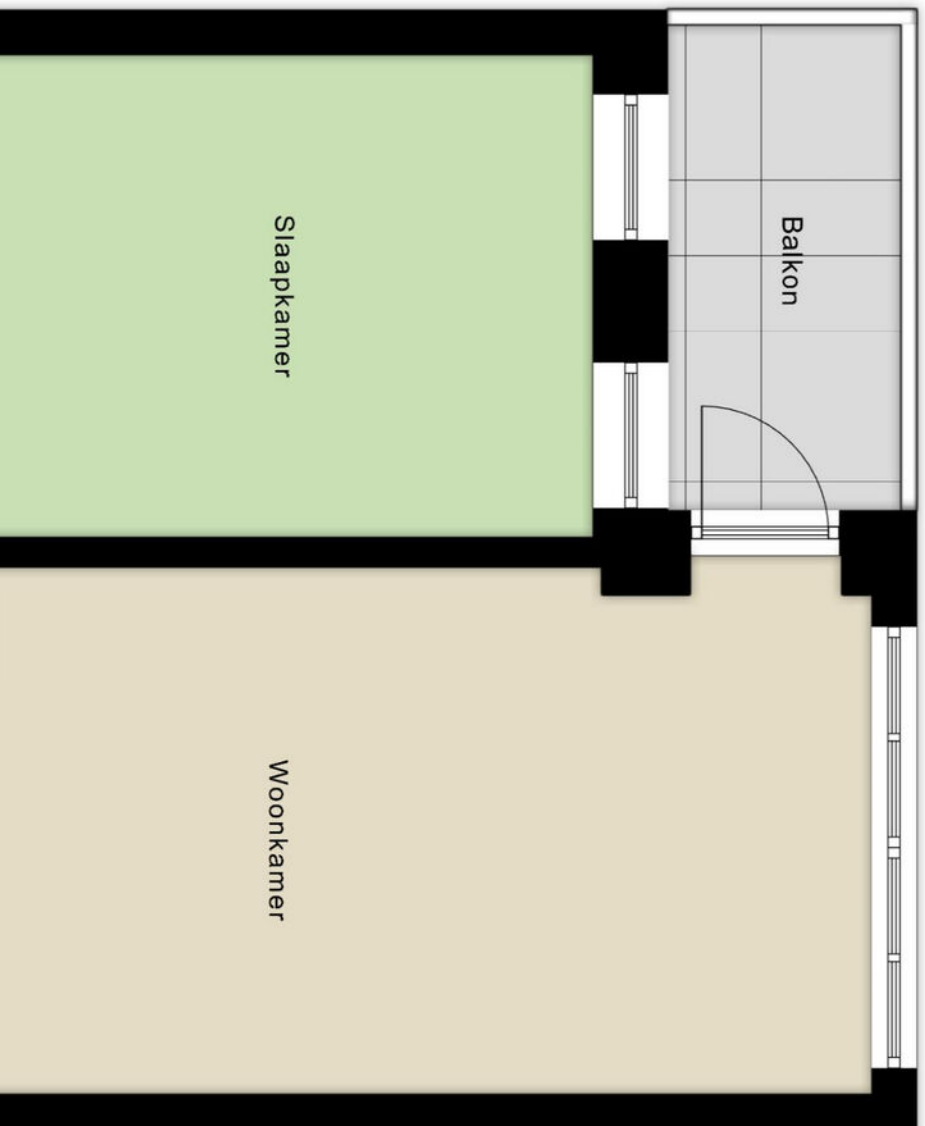
# Appartement

# Plattegronden

6.89 m

3.32 m

3.20 m 3.57 m







70 m<sup>2</sup>

## WONEN

Het appartement ligt op de tweede verdieping en heeft een prettige en functionele indeling. Vanuit de keuken loop je door naar de woonkamer aan de achterzijde van de woning. Deze lichte leefruimte biedt een fijne plek om te ontspannen en staat in directe verbinding met het balkon. Dankzij de vloerverwarming geniet je hier bovendien van een aangenaam en gelijkmatig binnenklimaat.







# KOKEN

Via de entree kom je in de keuken aan de voorzijde, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en opbergruimte.

Het balkon is een echte eyecatcher: dankzij de gunstige ligging geniet je hier volop van de middag- en avondzon. Een perfecte plek voor een kop koffie in de zon of een gezellige borrel na een lange dag.









# SLAPEN

Via de hal zijn de overige vertrekken bereikbaar. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, die flexibel zijn in te delen als slaap-, werk- of hobbyruimte. Ook hier zorgt de vloerverwarming voor extra comfort. De badkamer is praktisch ingericht met een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet en een interne berging met aansluiting voor de wasmachine, wat zorgt voor extra gemak in het dagelijks gebruik.



2



1







# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

