

Te koop in Gasselte

Houtv. Jansenweg 2 13

Vraagprijs € 175.000



NAMACO Aa & Hunze

TEL. 0592-261700

www.namaco-aahunze.nl

gieten@namaco.nl



NAMACO
Aa & Hunze
Groningen

Kenmerken

Woonoppervlakte

49 m²

Perceeloppervlakte

738 m²

Inhoud woning

198 m³

Bouwjaar woning

1970



Omschrijving

VRIJSTAANDE RECREATIEWONING met houten berging, carport en een ruime, netjes onderhouden tuin. De woning bevindt zich op vakantiepark "De Kremmer", midden in de bosrijke omgeving van de boswachterij Gieten-Borger. Gelegen op een royaal perceel van 738 m² eigen grond en volledig omgeven door groen, waardoor optimale rust en privacy worden gegarandeerd.

Deze recreatiewoning is ideaal voor eigen verblijf en ontspanning, maar biedt daarnaast ook uitstekende mogelijkheden voor recreatieve verhuur.

De volledige indeling is als volgt;

BEGANE GROND:

Overdekte entree met hal en meterkast. De badkamer is voorzien van een toilet, douchecabine en wastafelmeubel. De lichte woonkamer beschikt over een open haard en biedt directe toegang tot de tuin. De open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-magnetron en koelkast. Daarnaast zijn er drie slaapkamers aanwezig.

De in pandige berging is van buitenaf bereikbaar, hier bevinden zich de CV-ketel en de aansluiting voor de wasmachine.

BUITEN:

De ruime tuin ligt rondom de woning en biedt diverse fijne plekken om buiten te zitten en te genieten van de rust. De aangebouwde overkapping, direct grenzend aan de woonkamer, zorgt ervoor dat u op zonnige dagen ook prettig in de schaduw kunt verblijven.

Aan de oprit bevindt zich een houten carport, waardoor uw auto comfortabel en beschermt kan worden geparkeerd.

Daarnaast is er op het perceel een houten berging aanwezig, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap, fietsen of andere spullen.

VERDER:

Vakantiepark De Kremmer beslaat in totaliteit ca. 40 hectare. Het park biedt onder andere een grand café, fietsverhuur, een wasserette, e-chopper verhuur en jeu de boules banen!

Op loopafstand vindt u de spartelvijver 't Nije Hemelriek' met daarnaast recreatieplas 't Gasselerveld' met zandstrand, waarin het DX Adventure Park gevestigd is. Hier vindt u onder andere een waterschans, een klimparcours op het water en er bestaat een mogelijkheid om kano's te huren. Voor zowel jong als oud valt hier genoeg te beleven.



Ook op korte afstand is het 'Boomkroonpad' gelegen. Hier kunt u letterlijk door de toppen van de bomen lopen.

De bosrijke omgeving biedt een scala aan wandel- en fietsmogelijkheden in de diverse natuurgebieden. Tevens is op enkele kilometers afstand een 18-holes golfbaan gesitueerd. Het park ligt centraal ten opzichte van uitvalswegen naar grotere plaatsen zoals Emmen (waarin o.a. Wildlands Adventure Zoo gevestigd is), Assen en Groningen.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



























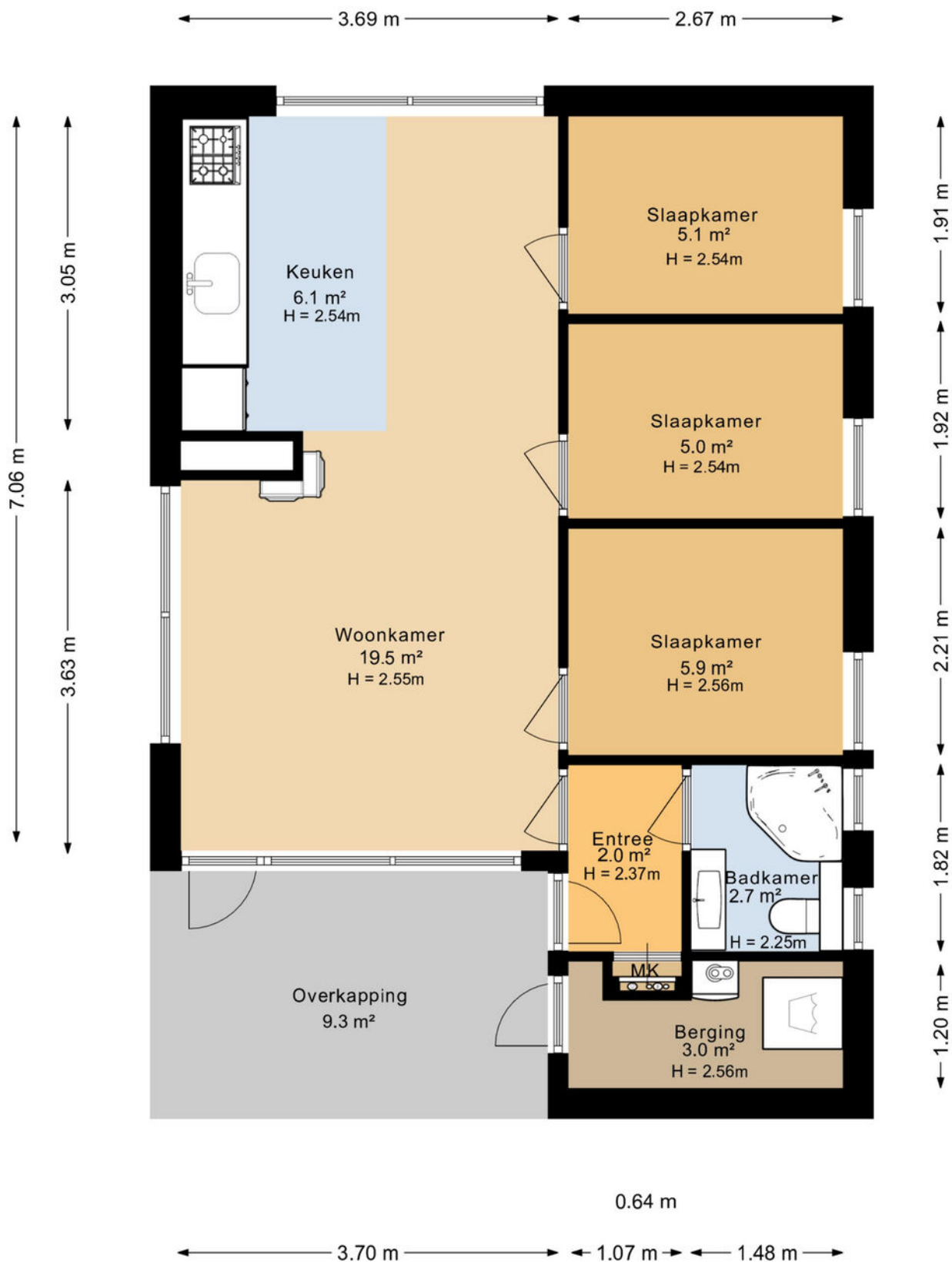






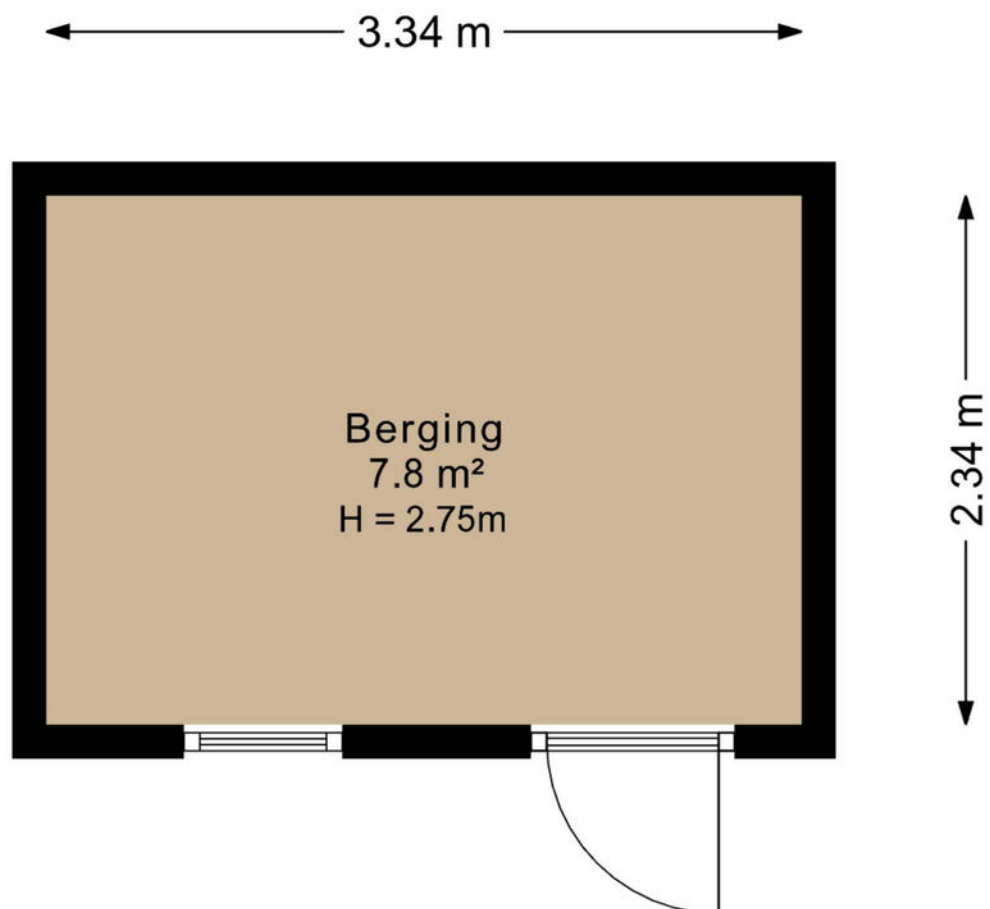


Plattegrond



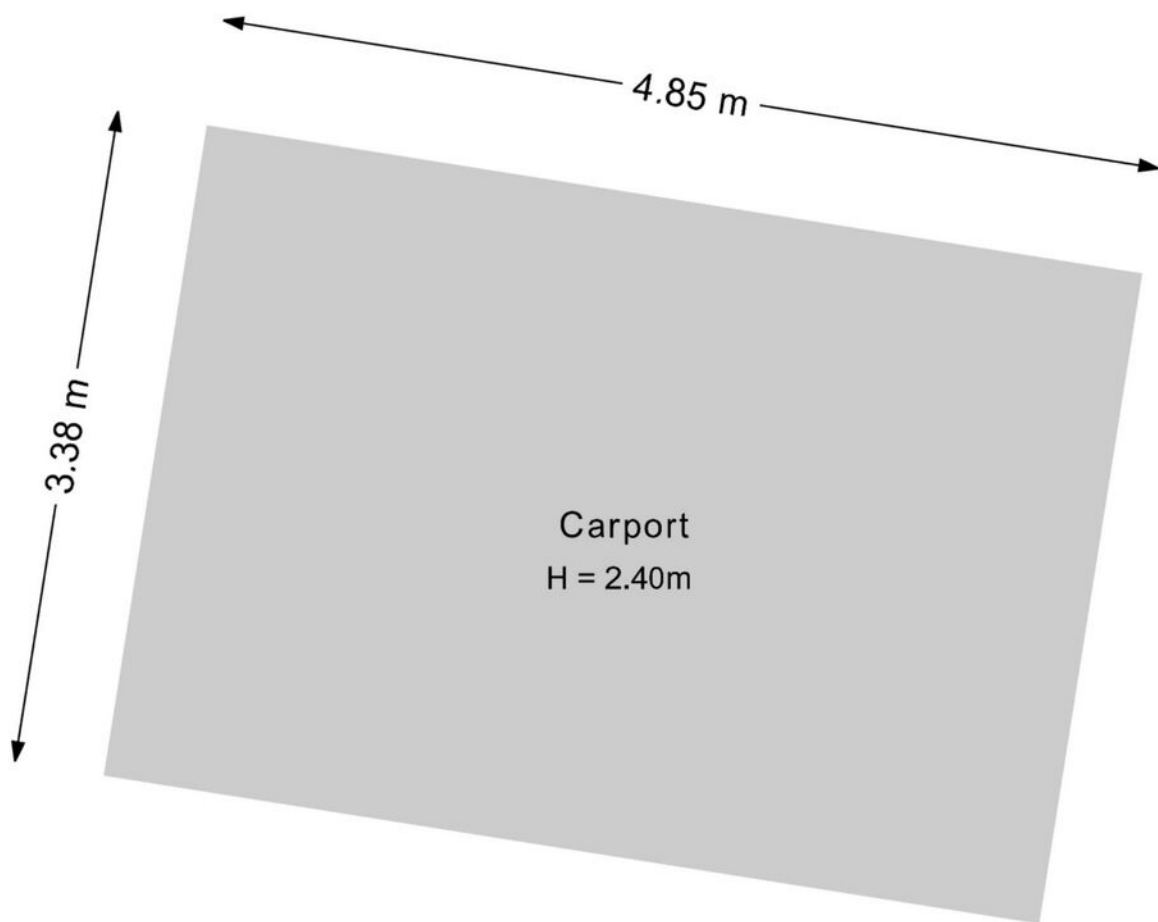
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
 Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

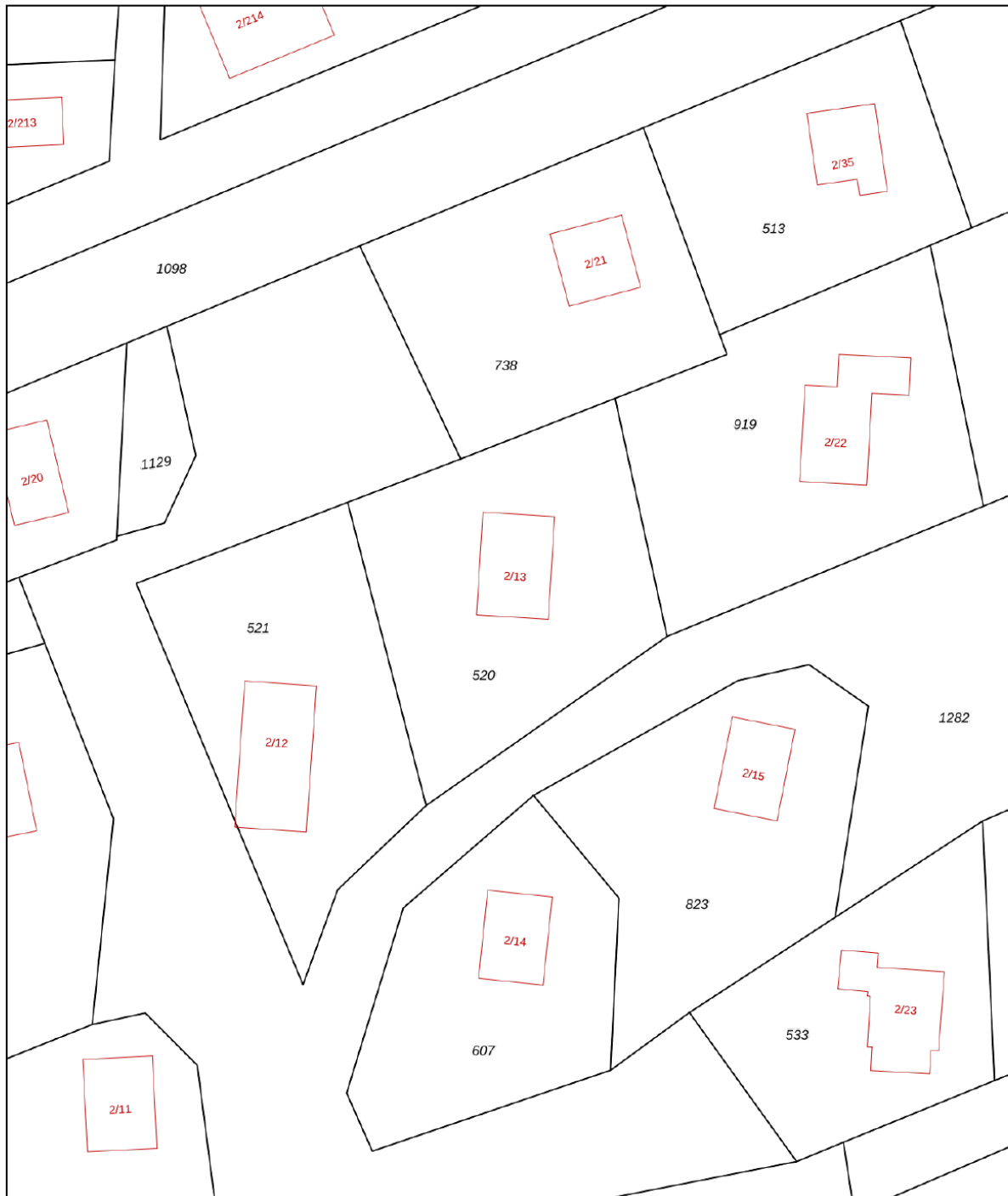
Plattegrond




Kadastrale kaart

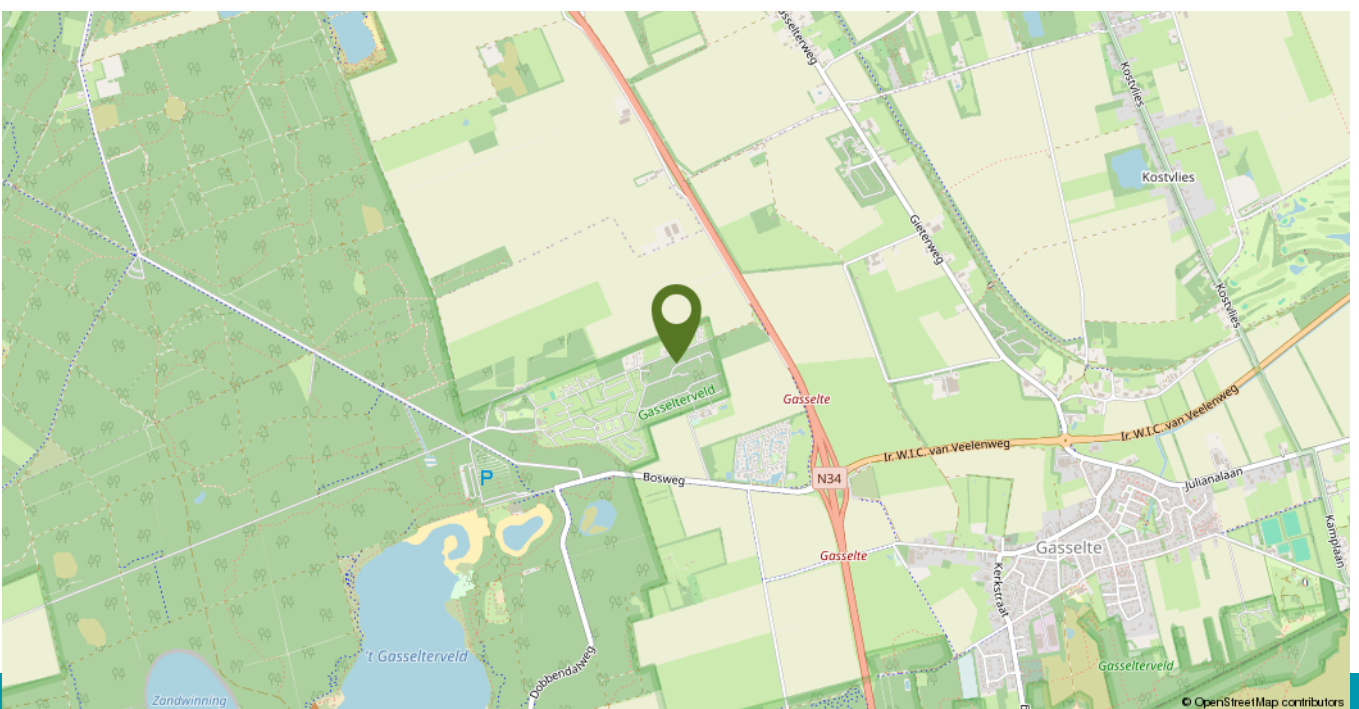
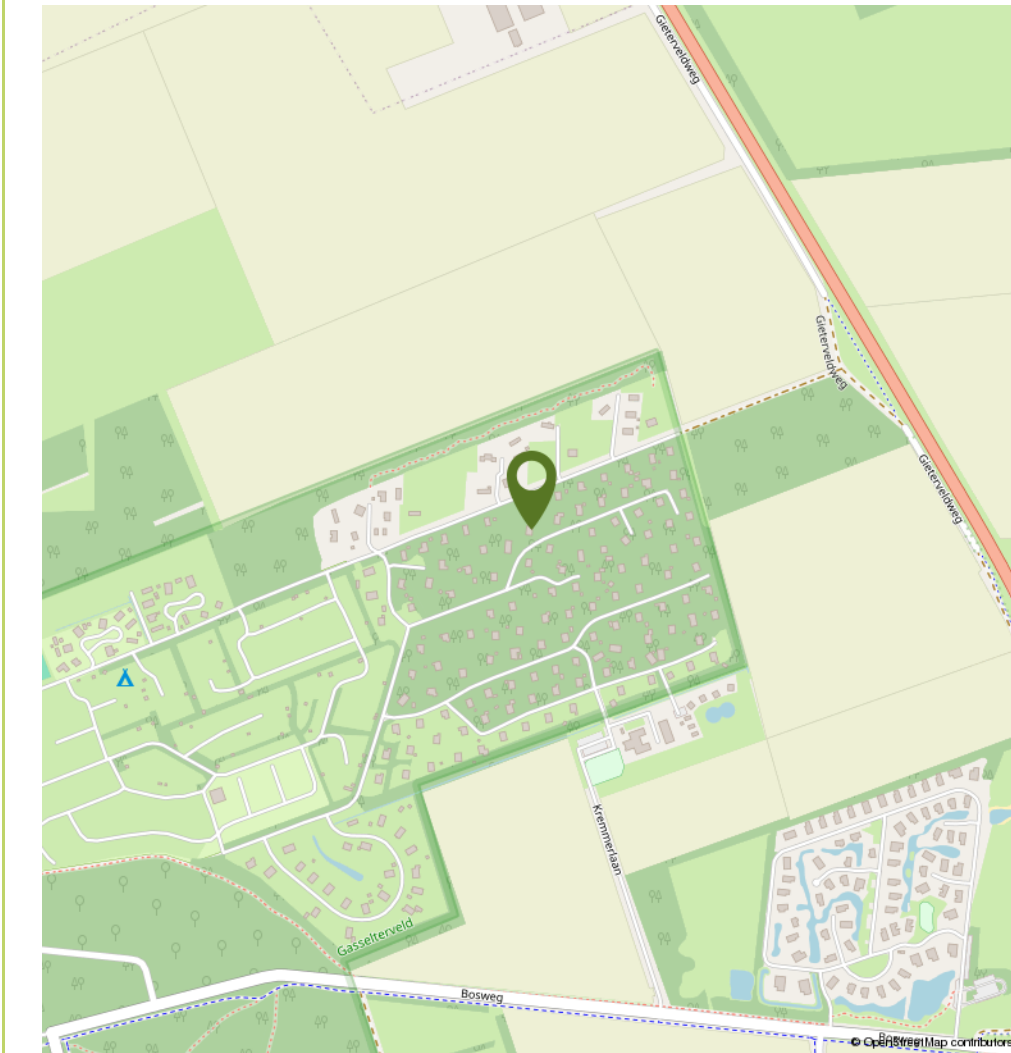
Kadastrale kaart

Uw referentie: Kremmer 2-13



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gasselte Sectie I Perceel 520</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- TV			X	
- Bank			X	
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in

Houtv. Jansenweg 2 13?

Neem contact op met ons kantoor!



NAMACO Aa & Hunze

Schoolstraat 10
9461 AB Gieten

TEL. 0592-261700
www.namaco-aahunze.nl
gieten@namaco.nl