



makelaardij
DE PAREL



Sprengenberg 134

Wonen in Amersfoort



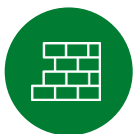
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2004



Woonoppervlakte:
100 m²



Perceelgrootte:
138 m²



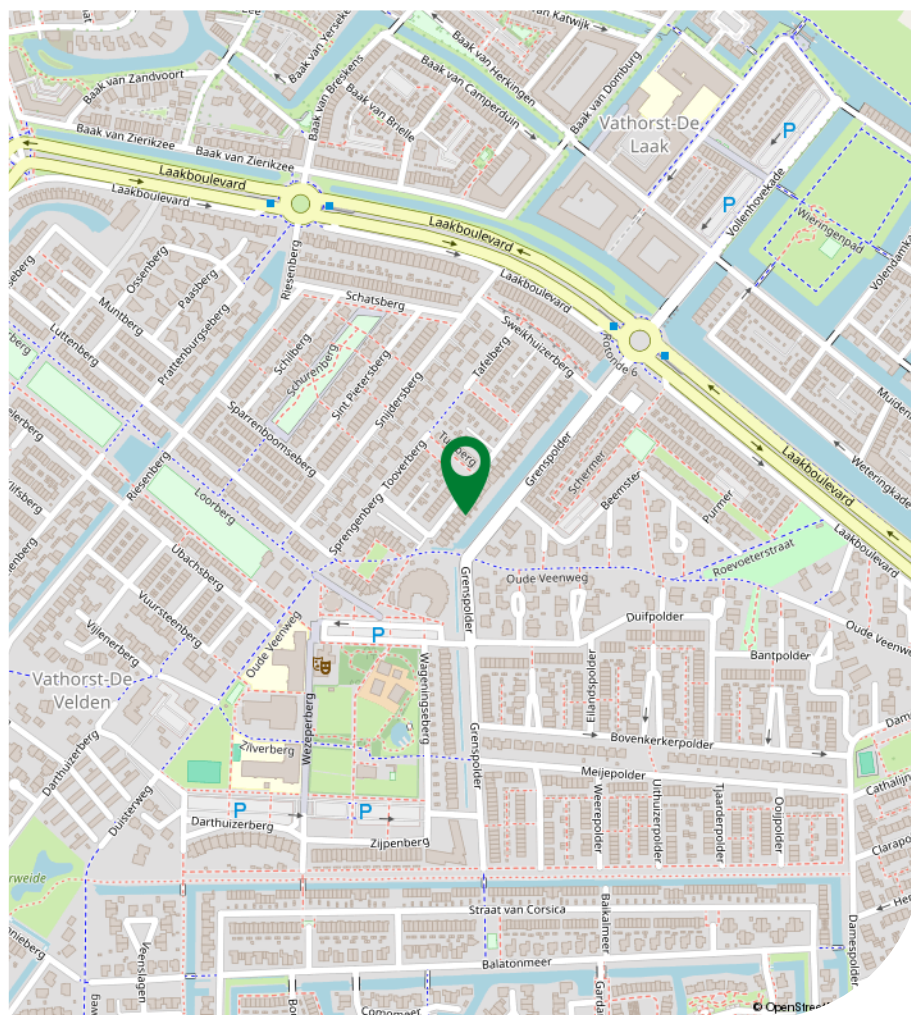
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een fijne, lichte middenwoning in een gezellige buurt? Dan is deze woning aan de Sprengenberg 134 in Vathorst absoluut het bekijken waard! Hier woon je in een straat waar iedereen zich thuis voelt: van jonge koppels en gezinnen tot oudere bewoners. De sfeer is vriendelijk en gemoedelijk, buren groeten elkaar en samen houden ze de buurt netjes en prettig leefbaar.

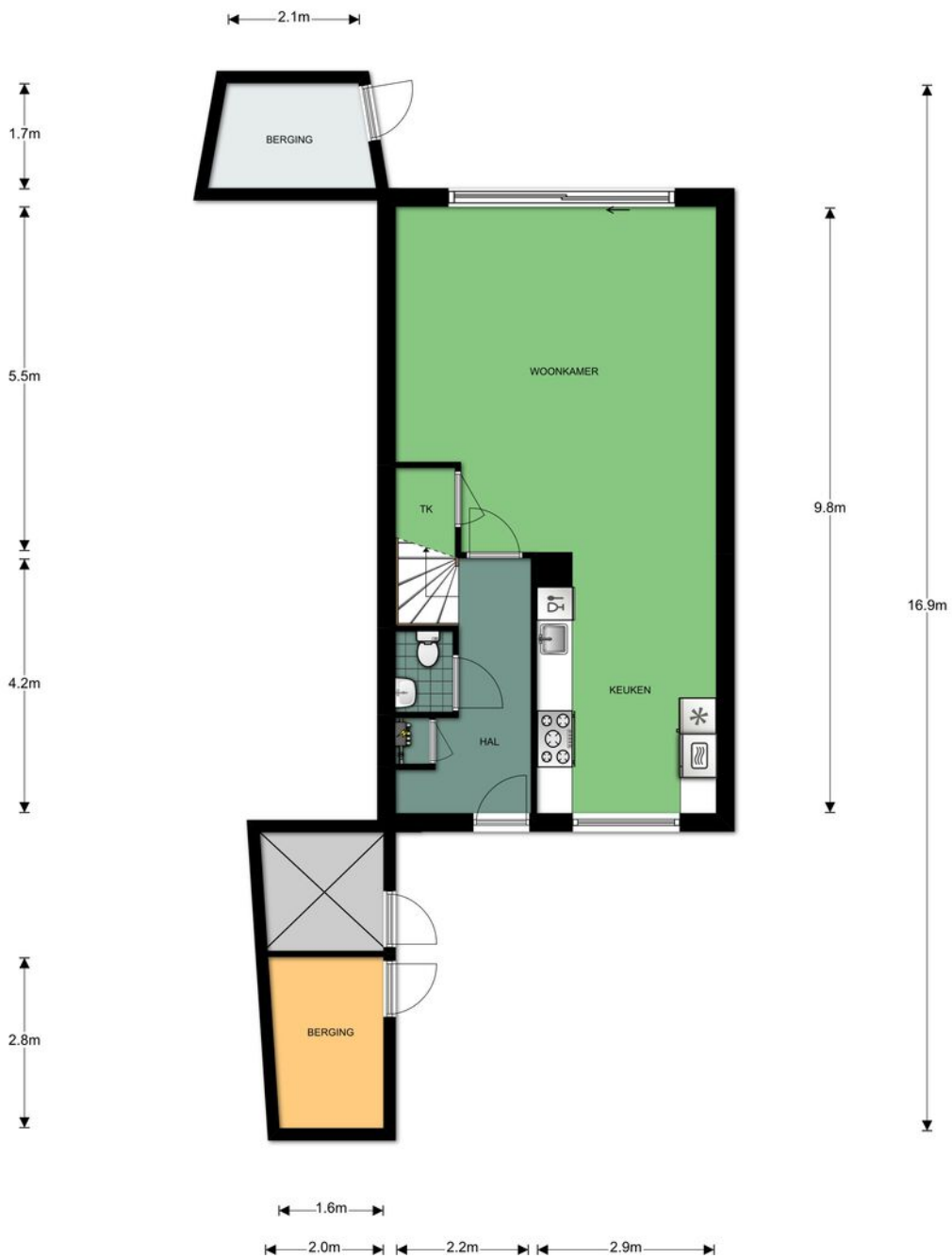
De ligging is ideaal. In de directe omgeving vind je meerdere grasveldjes, perfect om te ontspannen of voor kinderen om te spelen. Voor je dagelijkse boodschappen fiets je binnen enkele minuten naar het winkelcentrum van Vathorst, waar je alles vindt wat je nodig hebt. Met de auto ben je bovendien zo op de A1 of A28.

Een heerlijk huis op een toplocatie, met volop ruimte, licht en mogelijkheden. Zie jij het al voor je hoe je hier



1e Verdieping, Sprengenberg 134 te Amersfoort
 De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Begane grond



Plattegronden

1e verdieping





100 m²

WONEN

Bij binnenkomst stap je via de entree met apart toilet de ruime en lichte woonkamer in. Dankzij de grote raampartij en schuifpui naar de tuin geniet je hier van veel daglicht en een mooi uitzicht op het groen en het water achter de woning. De trapkast biedt handige extra opbergruimte.





KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken in grijze kleurstelling, voorzien van inbouwapparatuur. Door het grote raam tot aan de grond voelt deze ruimte heerlijk open en licht aan.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie nette slaapkamers. De ruime master bedroom aan de voorzijde strekt zich uit over de volle breedte van de woning en blijft in de zomer aangenaam koel. Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers. De badkamer is netjes en compleet met douche, toilet, wastafelmeubel en aansluitingen voor wasmachine en droger.



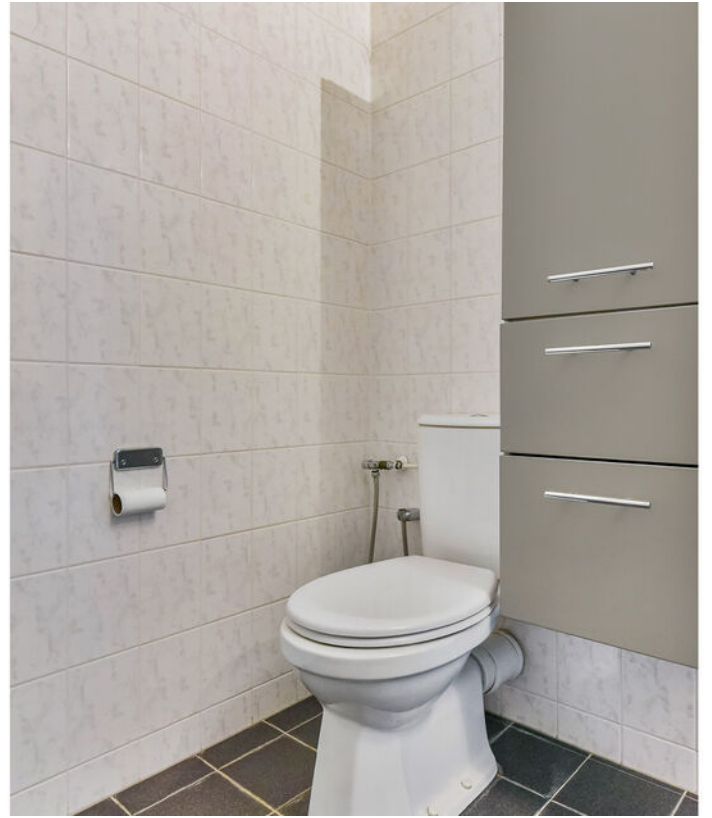
3



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

