



'S-GRAVENHAGE
Segbroeklaan 162

4 kamer woning



070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1956

Soort:
portiekflat

kamers:
4

Inhoud:
290 m³

Woonoppervlakte:
89 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
6 m²

Externe bergruimte:
5 m²

Energie label
B



Omschrijving

Ruim, licht 4 kamer appartement gelegen op de 5e woonlaag met zonnig balkon en vrij uitzicht aan de voorzijde over groen en waterpartij en aan de achterzijde over de Bomenbuurt richting het centrum. Op loopafstand gelegen van de winkels in de gezellige Fahrenheitstraat en ook meerdere openbaar vervoer verbindingen en het strand zijn niet ver weg.

Indeling:

Toegang middels afgesloten entree zowel aan de voorzijde als de achterzijde van het gebouw vanaf het parkeerterrein.

Centrale hal met trappenhuis en/of lift naar de 5e woonlaag.

Entree woning: hal met meterkast, betegeld toilet met fonteintje en badkamer met douchecabine en wastafelmeubel.

L-vormige woonkamer en suite met open verbinding naar de voorzijkamer die ook bereikbaar is vanuit de hal. Voorkamer met schouw en originele suite separatie met 2 vaste kasten en glas in lood schuifdeuren naar de achterkamer met grote glazen schuifpui naar het zonnige balkon op het zuid/oosten. Grote slaapkamer aan achterzijde met vaste kastenwand.

Keuken met aan 2 zijden keukenblok voorzien van keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, wasmachine, koelkast, vrieskast en deur naar het ze balkon met werkkast waarin CV ketel voor warm watervoorziening.

Eigen berging op de begane grond dus handig voor de fiets.

BIJZONDERHEDEN:

- Aan achterzijde is extra bellentableau aangebracht voor bezoek i.v.m. parkeren.
- Actieve VvE, bijdrage € 270,- per maand inclusief € 61,67 voorschot stookkosten;
- Verwarming middels blokverwarming, warm water via CV ketel Intergas 2025
- Rondom voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, HR++
- Energielabel B
- Stoppenkast met 6 groepen, 1 aardlekschakelaar en aparte fornuisgroep
- Erfpacht tot en met 31-12-2027 bedraagt € 39,25 per half jaar
- Obligatoire overeenkomst gaat in op 01-01-2028, nieuwe canon bedraagt dan € 820,05 per jaar
- Grondwaarde is vastgesteld op € 39.050,-
- Gebruiksoppervlakte 89m2 gemeten conform de meetinstructie
- Bouwjaar 1956
- In verband met het bouwjaar worden de ouderdoms-, materialen- en niet zelf bewoond clausules opgenomen
- Oplevering is op korte termijn mogelijk





























B

Plattegrond

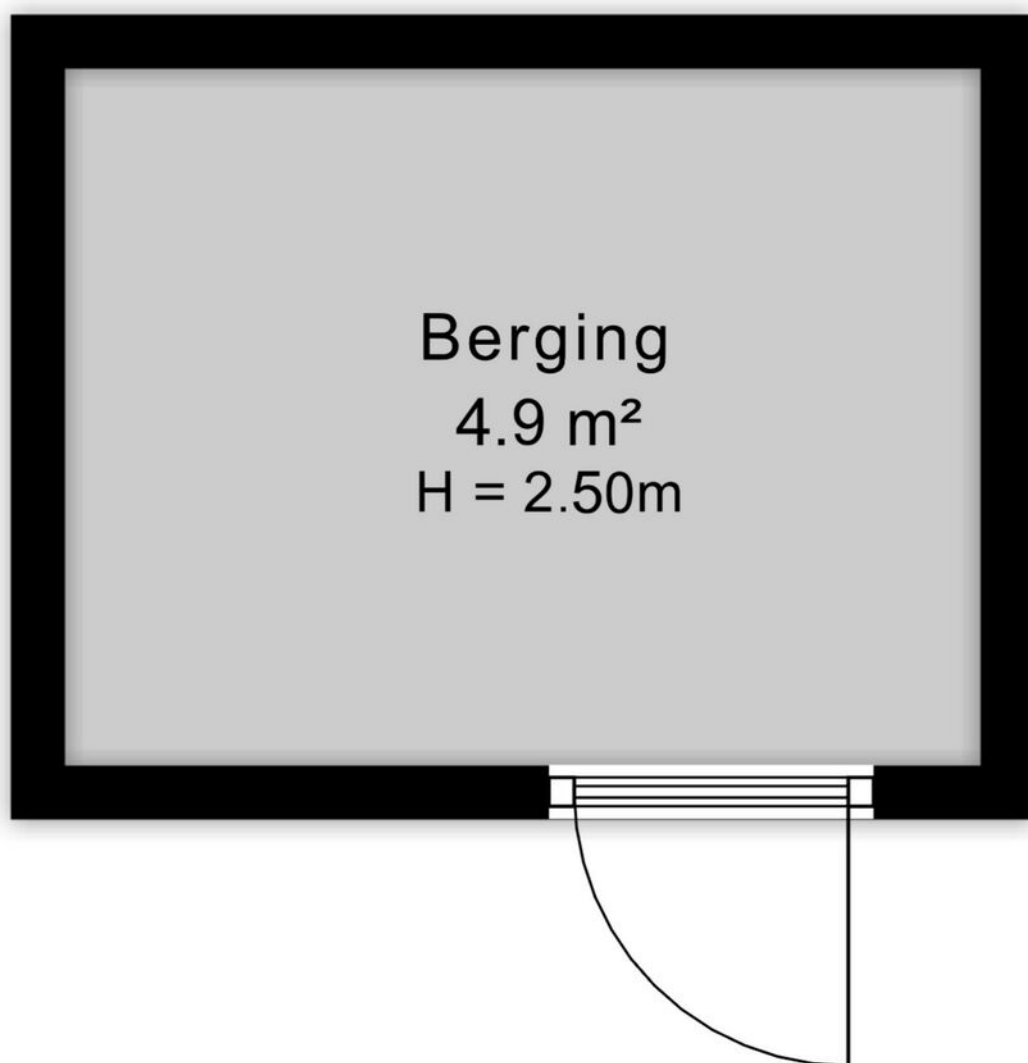


Plattegrond

Berging

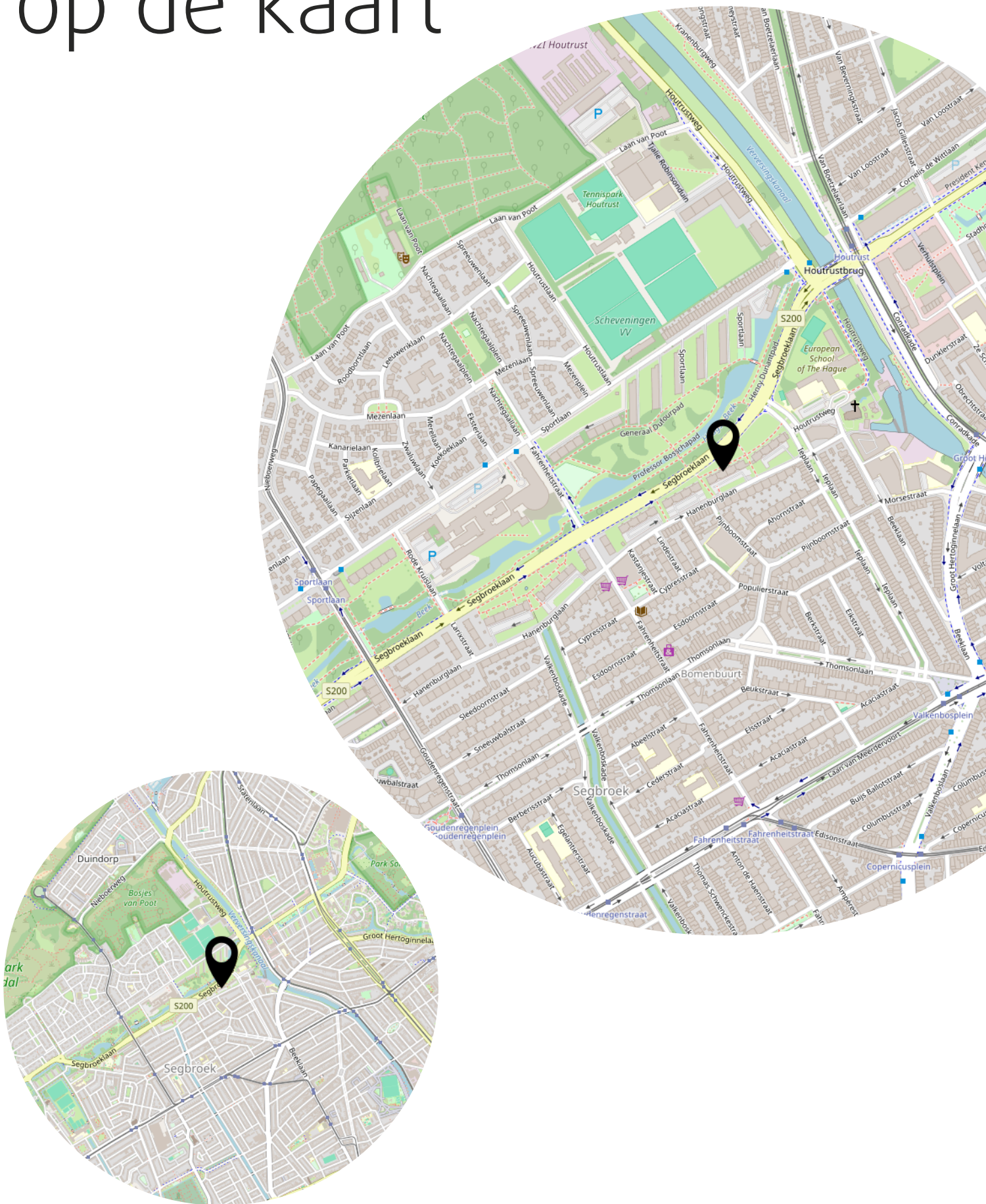
← 2.54 m →

↑ 1.93 m ↓



Berging
4.9 m²
H = 2.50m

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

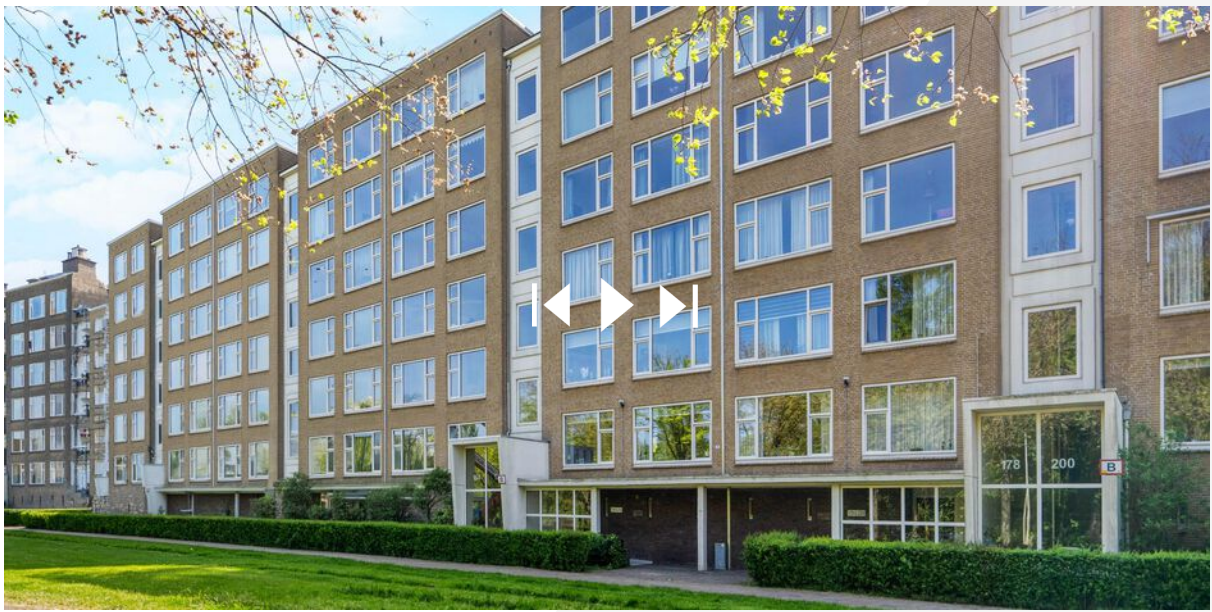
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmwaterketel in balkonkast recent vernieuwd	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Bekijk deze woning online!



Segbroeklaan 162, 'S-Gravenhage



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl