




Zwolle, Hogenhofstraat 4 | Rustige straat in Stadshagen | fijne twee-onder-een-kapwoning



Modern gezinshuis met een prettige sfeer, veel leefruimte en een verrassend diepe achtertuin!





Aan een rustige straat in de geliefde wijk Stadshagen staat deze fijne twee-onder-een-kapwoning uit 2016. Een modern gezinshuis met een prettige sfeer, veel leefruimte en een verrassend diepe achtertuin van maar liefst 16,5 meter! Hier woon je comfortabel, energiezuinig én op korte afstand van alle voorzieningen die Stadshagen zo populair maken.

De woning bevindt zich aan een rustige, autoluwe straat in het geliefde plan Carré. Deze wijk staat bekend om haar waterrijke opzet, groene uitstraling en sfeervolle hofjes die zorgen voor een aangename, bijna dorpse woonomgeving. Hier woon je in alle rust, terwijl de bruisende binnenstad van Zwolle toch binnen circa 20 fietsminuten bereikbaar is. Ook de uitvalswegen richting de A28 en het openbaar vervoer liggen op korte afstand. Voor dagelijkse voorzieningen wandel je in ongeveer 10 minuten naar het uitgebreide winkelcentrum van Stadshagen.

De woning is door de jaren heen keurig onderhouden en beschikt over een verzorgde afwerking, waardoor je hier zonder grote werkzaamheden direct kunt wonen. Dankzij de volledige isolatie, energielabel A+, een waterontharder en de aanwezigheid van 10 zonnepanelen profiteer je bovendien van lage energielasten en een aangenaam wooncomfort.

Indeling

Begane grond:

Entree met hal, meterkast en modern toilet. De lichte woonkamer biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en eethoek. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een prettige verbinding met de tuin. De schuifpui is voorzien van triple glas. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker. De begane grondvloer is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie goed bemeten slaapkamers. De badkamer is strak afgewerkt en voorzien van een douchehoek, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Royale open zolderverdieping met veel mogelijkheden. Deze ruimte kan worden gebruikt als vierde slaapkamer, maar kan ook eenvoudig naar eigen wens worden ingedeeld, bijvoorbeeld als werkruimte, hobbykamer of extra slaapkamer(s). Tevens bevinden zich hier de aansluiting voor de wasmachine en de cv-ketel.

Buitenruimte

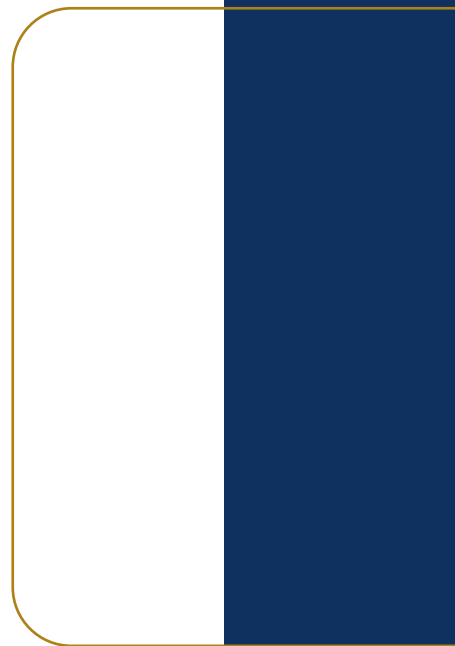
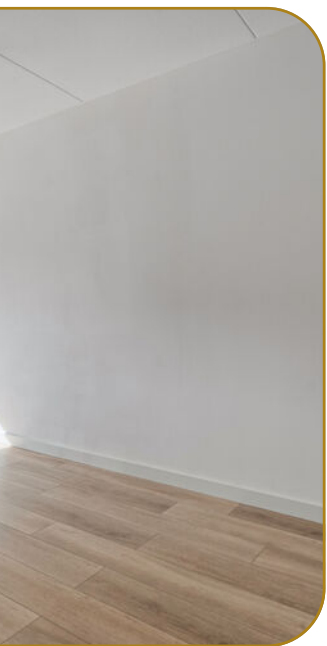
De achtertuin is absoluut een van de grote pluspunten van deze woning. Met een diepte van circa 16,5 meter is er altijd wel een fijne plek in de zon of schaduw te vinden. Een heerlijke plek voor kinderen om te spelen, om te tuinieren of om lange zomeravonden buiten door te brengen.

Kortom: een moderne, instapklare gezinswoning met volop ruimte, een diepe tuin en een uitstekende ligging in Stadshagen!













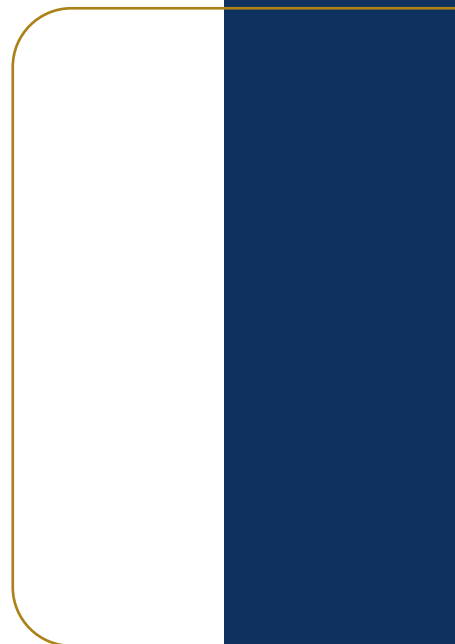












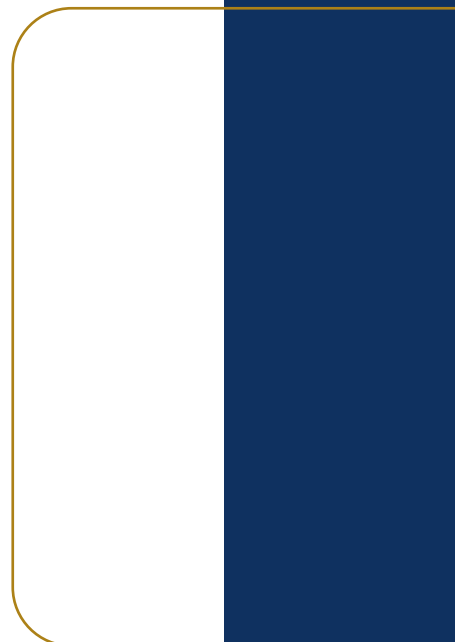
















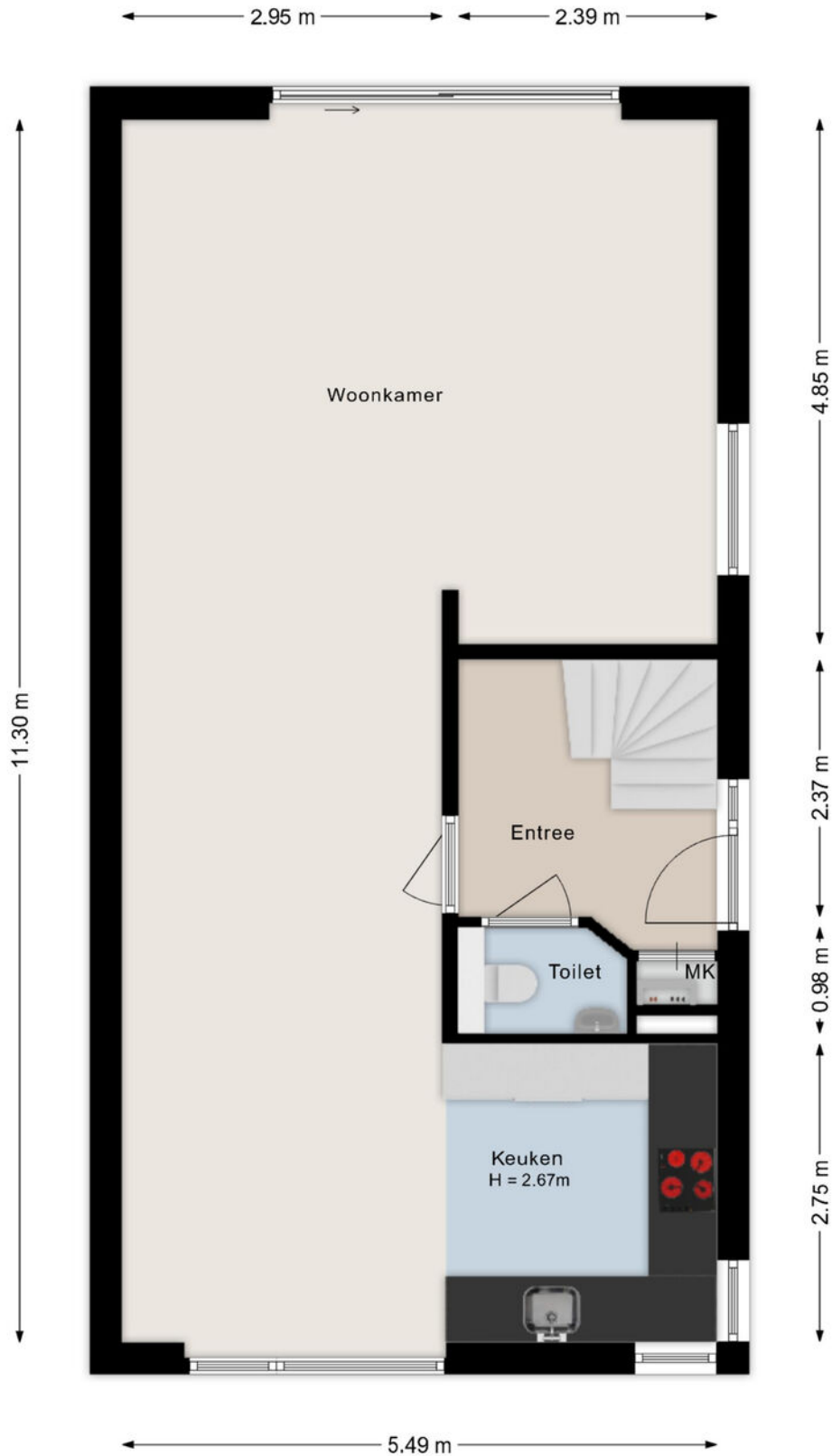




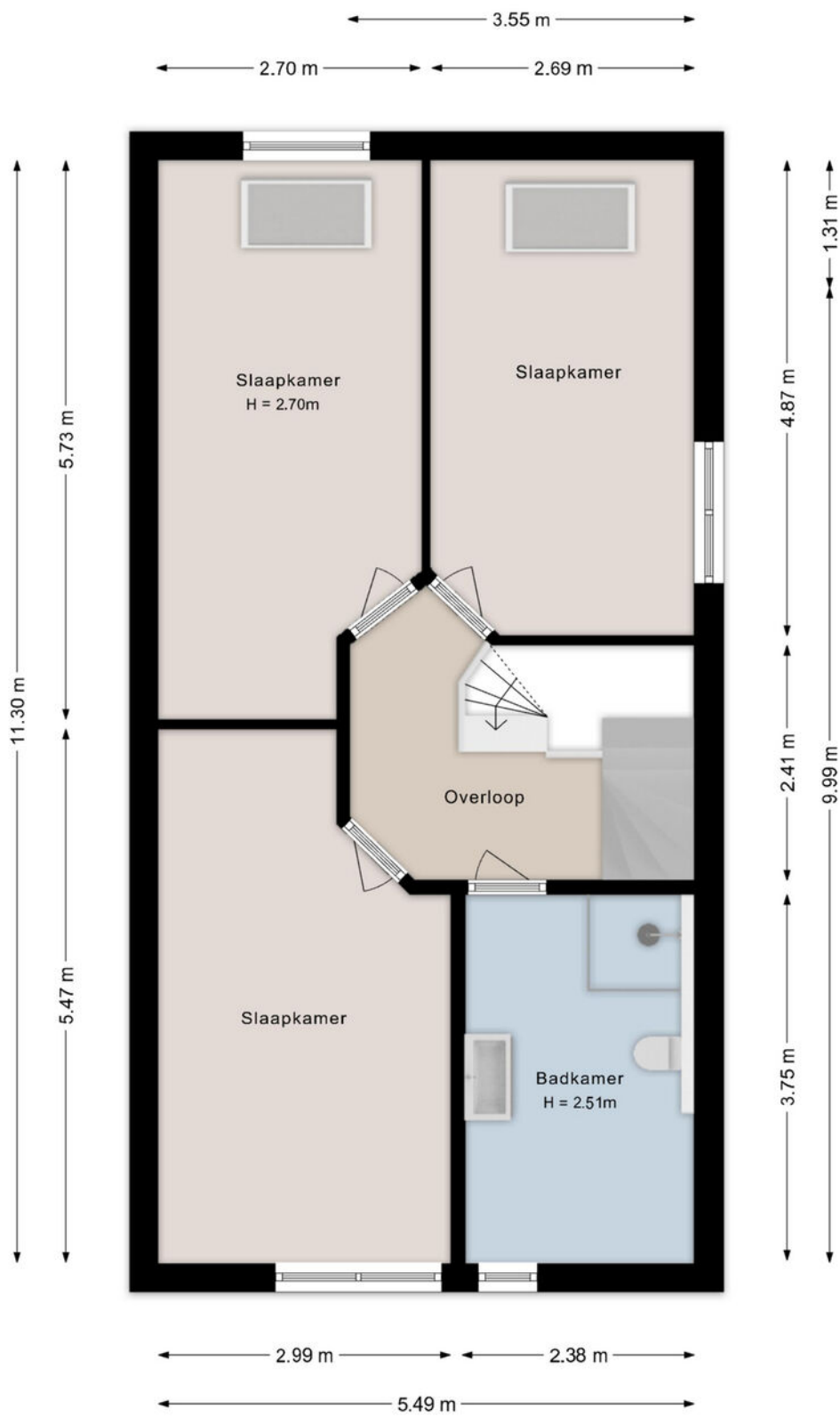




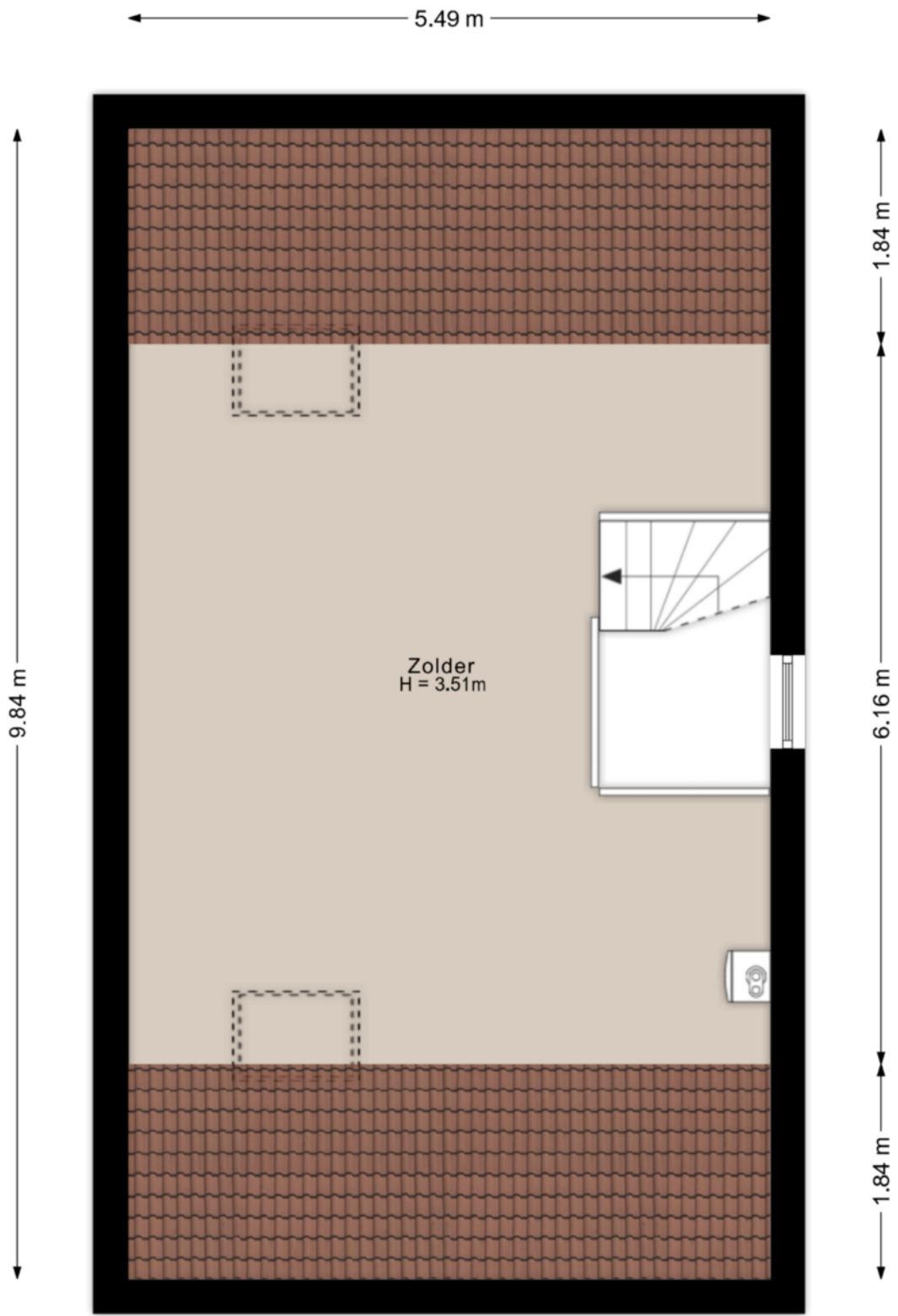
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Kadastrale kaart

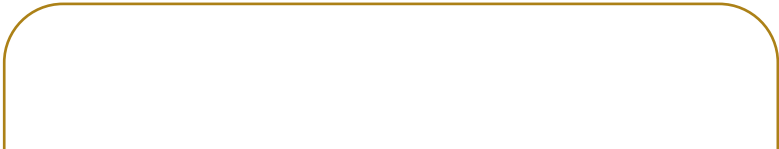
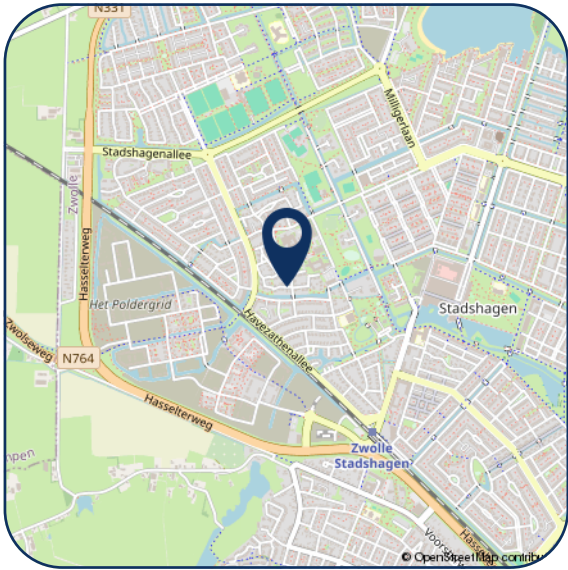
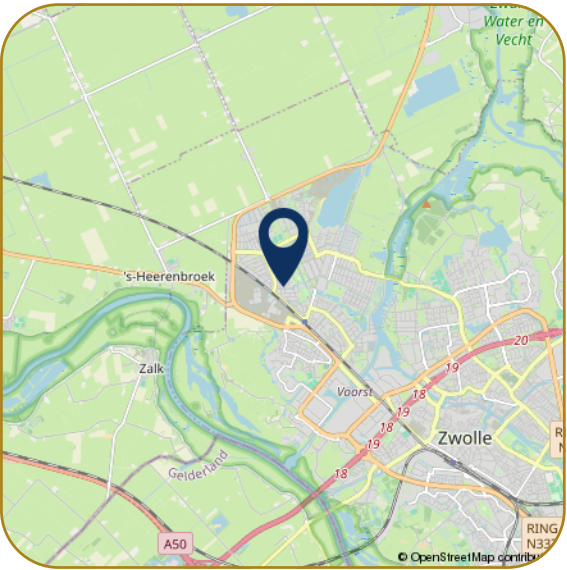
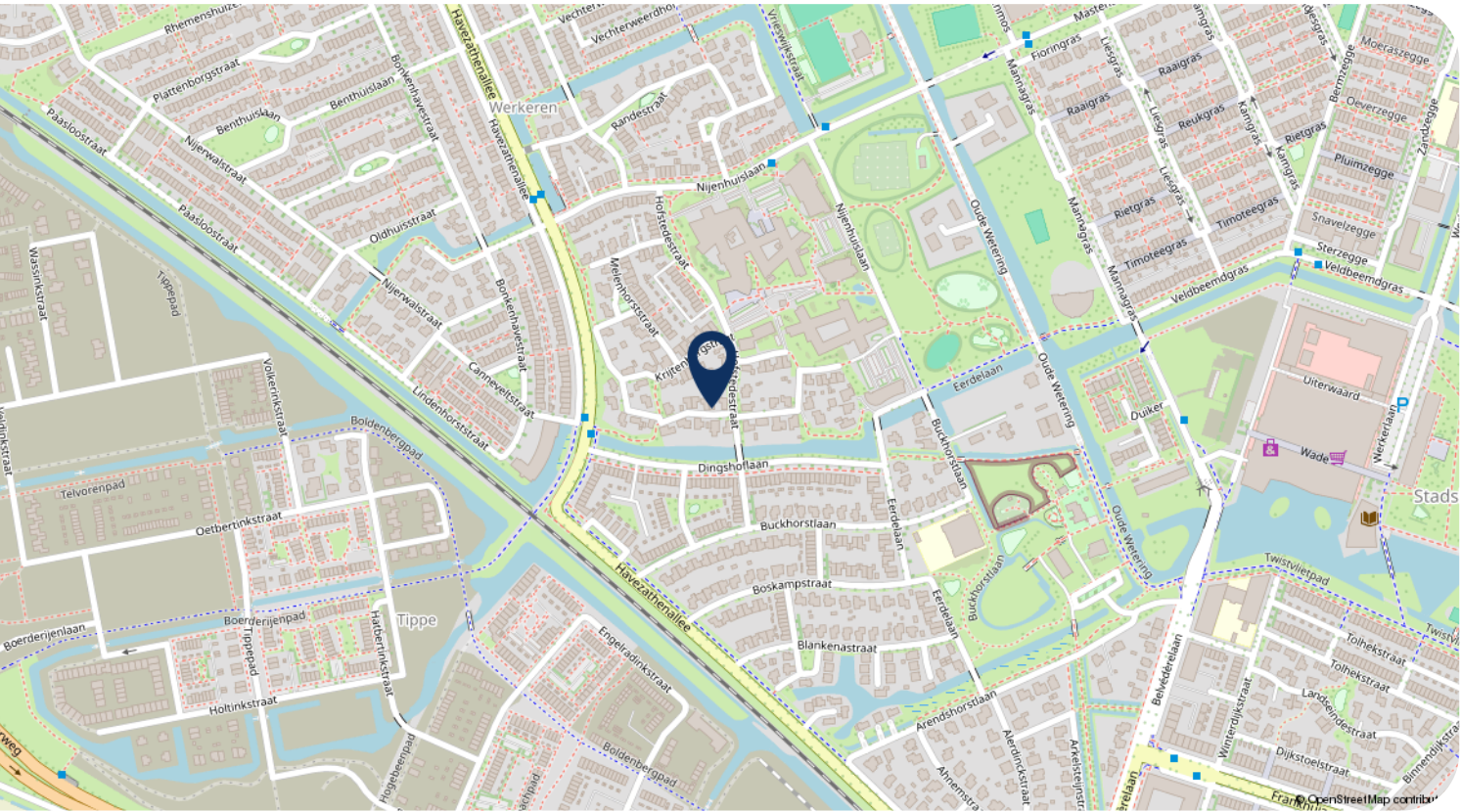
Kadastrale kaart

Uw referentie: hogenhof 4



| | | |
|---|---|--|
| <p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing | <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zwolle Sectie S Perceel 6356</p> | |
| <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | | |

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karszen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karszen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karszen Makelaardij. Adequaate, eerlijke advies, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karszen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

