

Te koop in 'S-Gravenhage

MEIDOORNSTRAAT 45

Vraagprijs € 325.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

70 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

236 m³

Energie label

D



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

In een rustige straat in Den Haag bevindt zich dit leuke 3-kamerappartement met 2 slaapkamers en een moderne keuken. De ligging is zeer gunstig in het gewilde stadsdeel Regentesse-/Valkenboskwartier, op korte afstand van de gezellige Weimarstraat. Deze levendige winkelstraat biedt een breed aanbod aan speciaalzaken, supermarkten, horecagelegenheden en dagelijkse voorzieningen. Op circa 20 minuten fietsen bevinden zich zowel het strand van Scheveningen als het Westduinpark, waar je heerlijk kunt genieten van het strand, de zee en de duinen. Ook het openbaar vervoer, diverse scholen en uitvalswegen zijn in de directe nabijheid, waardoor zowel het stadscentrum van Den Haag als omliggende wijken en steden in de Randstad goed bereikbaar zijn.

Indeling:

Via het Haags portiek bereikt u het appartement op de eerste etage.

Entree met hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De woonkamer aan de voorzijde is ruim en licht dankzij de grote raampartijen en biedt een prettig uitzicht op de straat.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken met een L-vormige opstelling en is voorzien van een 4 pitsgaskookplaat, een afzuigkap, een koel-vriescombinatie, een oven en een deur naar het balkon. Eveneens aan de achterzijde liggen twee slaapkamers.

De badkamer is netjes uitgevoerd en beschikt over een inlopdouche en dubbel wastafel met een spiegelkast. Separaat toilet met vrijhangende toiletpot.

Een vaste kast in de hal met een wasmachine- en drogeraansluiting en de cv-opstel plaats.

Afmetingen:

voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

Oplevering:

In overleg/kan spoedig

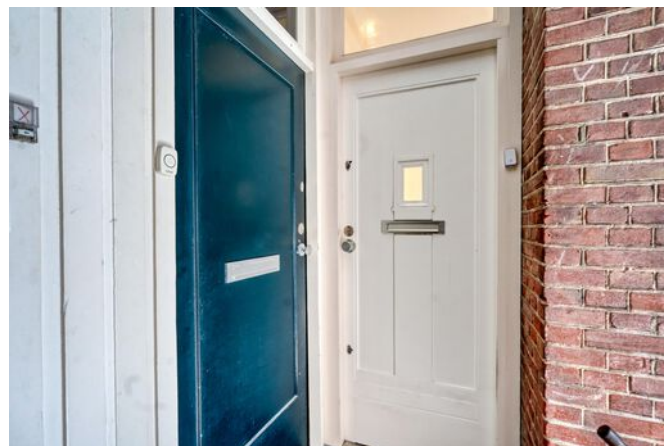
Kadastrale recherche:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AM, nummer 8603, appartementsindex 2, uitmakende het 15/49e aandeel in de gemeenschap.



Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1926
- Woonoppervlakte circa 70 m²
- Totale inhoud circa 236 m³
- Energielabel D
- De woning is gelegen op EIGEN GROND
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk HR-combi, bouwjaar 2010
- De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof met dubbel glas, het glas aan de achterzijde is reeds vernieuwd
- Betaald parkeren van 18:00 tot 24:00 uur (parkeervergunning is aan te vragen bij gemeente Den Haag)
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Actieve VvE: Bijdrage € 90,00 per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- Een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda





















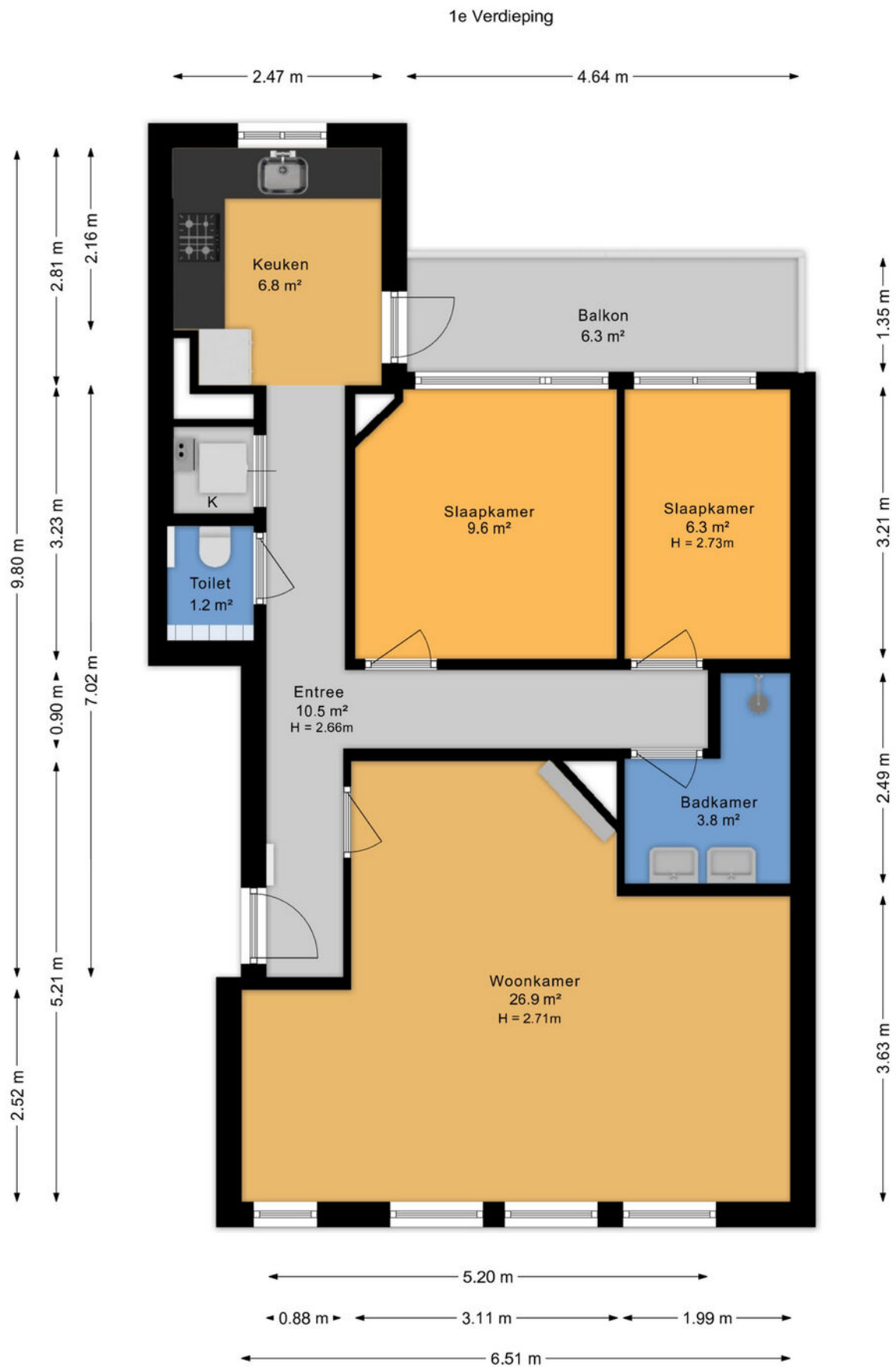








Plattegrond



Heeft u interesse in **Meidoornstraat 45?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

