

VANHUYSE  
partner in wonen

Heerlijk wonen  
aan het water

AMSTERDAM  
Transvaalstraat 93 B 1

# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1938
Soort:	bovenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	151 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	46 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-
Energie label:	C

# Omschrijving

Licht, gerenoveerd 1-slaapkamerappartement in populaire Transvaalbuurt – instapklaar

Licht en prachtig gerenoveerd 1-slaapkamerappartement van ca. 46 m<sup>2</sup>, gelegen in een rustige straat in een van de meest gewilde delen van de Transvaalbuurt in Amsterdam Oost. Dit charmante appartement op de eerste verdieping is recent vernieuwd en volledig instapklaar, met een moderne keuken, mooie afwerkingen, veel opbergruimte en een praktische indeling. De opbergmeubels zijn speciaal op maat ontworpen voor dit appartement om maximale bergruimte te creëren, terwijl het interieur strak, rustig en doordacht blijft. De buitenmuren zijn recent geïsoleerd, wat zorgt voor een merkbare verbetering in energie-efficiëntie.

Het appartement ligt op eigen grond en maakt deel uit van een goed onderhouden pand uit 1914. Met alle hotspots van Oost op loopafstand, uitstekende openbaarvervoersverbindingen en het Oosterpark om de hoek, is dit de ideale woning voor iedereen die comfortabel en stijlvol wil wonen in de stad.

Appartementen van dit formaat en deze kwaliteit komen in deze buurt zelden op de markt.

## Indeling

Entree vanaf de straat via het gemeenschappelijke trappenhuis naar de eerste verdieping.

De woonkamer is licht en uitnodigend, met grote ramen en voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel. De open keuken is recent vernieuwd en voorzien van modern keukenmeubilair en inbouwapparatuur.

Aan de zonnige achterzijde bevindt zich de rustige en ruime slaapkamer, groot genoeg voor een tweepersoonsbed. De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Het interieur is vernieuwd, terwijl de originele ramen de volgende eigenaar de mogelijkheid bieden om de energieprestatie naar eigen wens verder te verbeteren. Door het hele appartement zijn extra, op maat gemaakte opbergmogelijkheden geïntegreerd, wat de functionaliteit aanzienlijk vergroot.

## Bijzonderheden

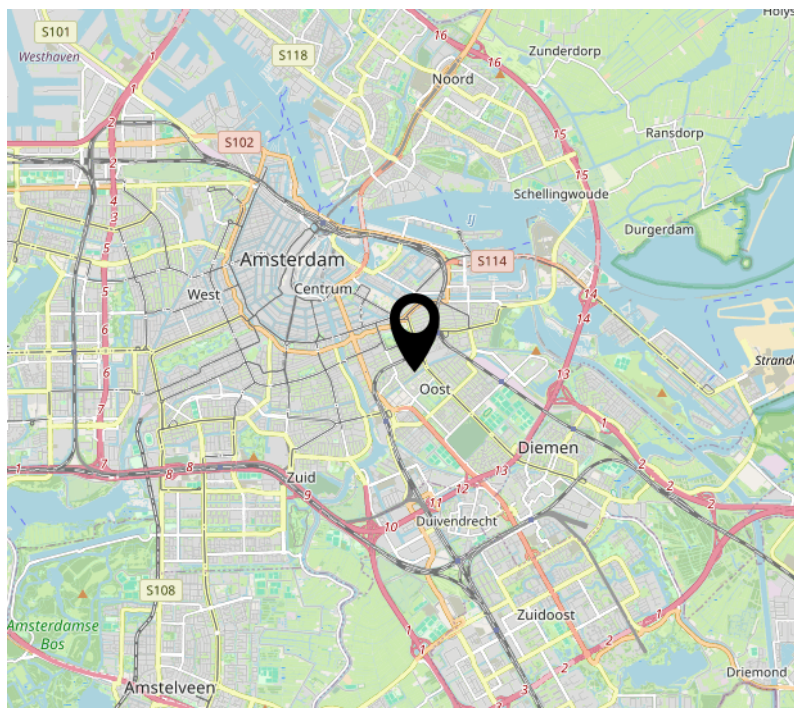
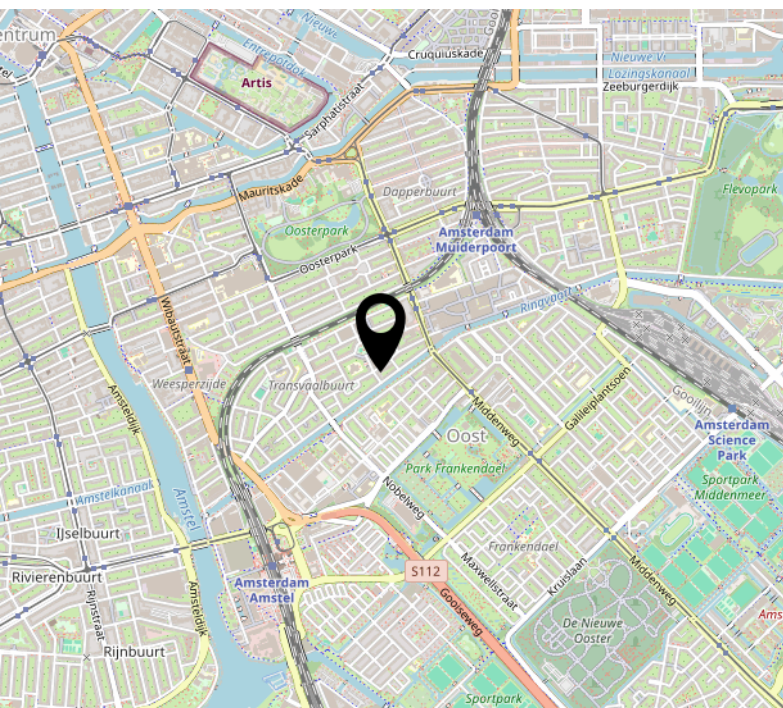
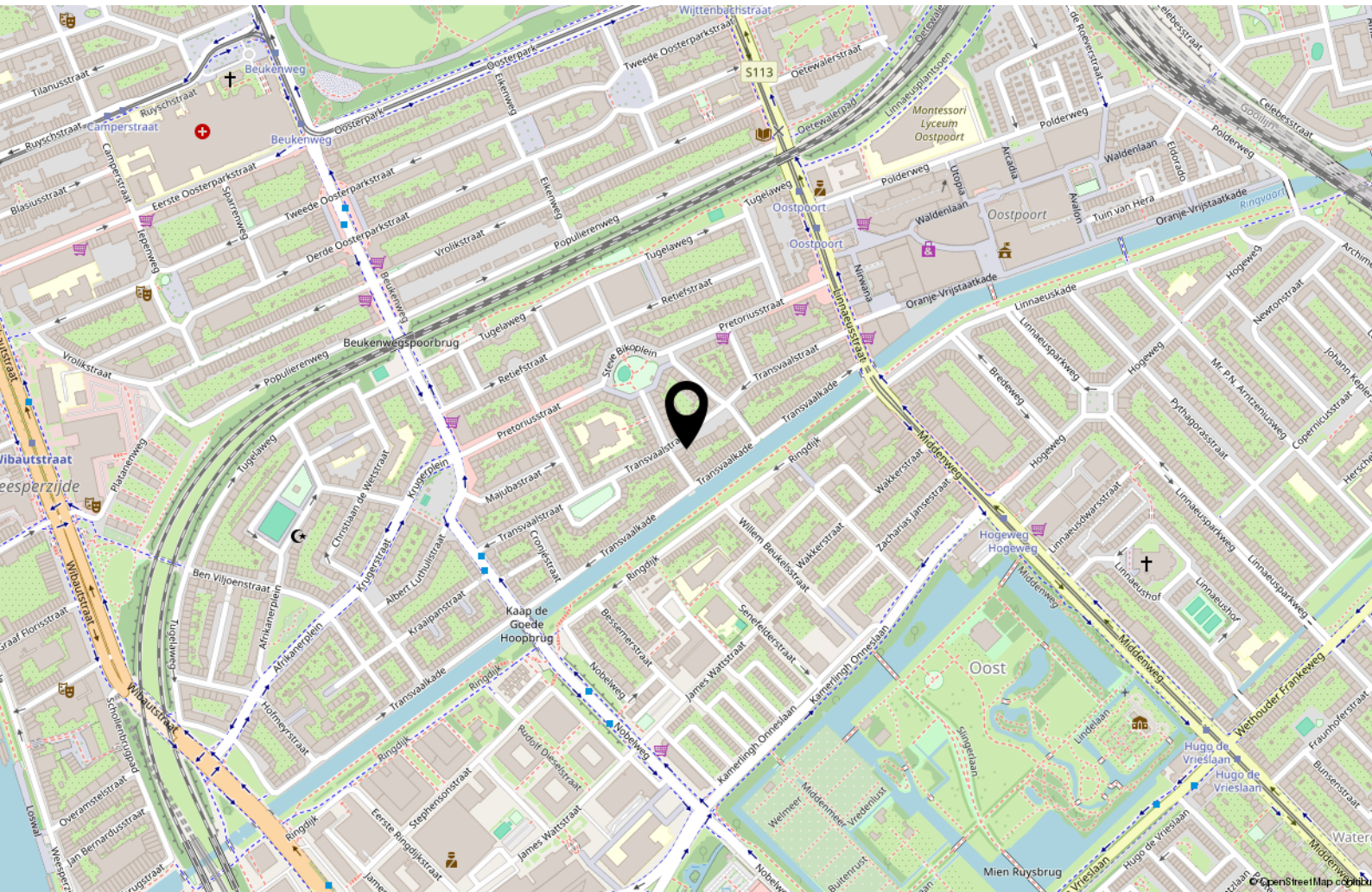
- Ca. 46 m<sup>2</sup> slim ingedeelde woonruimte
- Gerenoveerd interieur met moderne keuken en badkamer
- Lichte woonkamer met open keuken
- Op maat gemaakte wandmeubels voor optimale opslag
- Efficiënte indeling met goede verhoudingen



# Plattegronden

# Kadastrale kaart

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

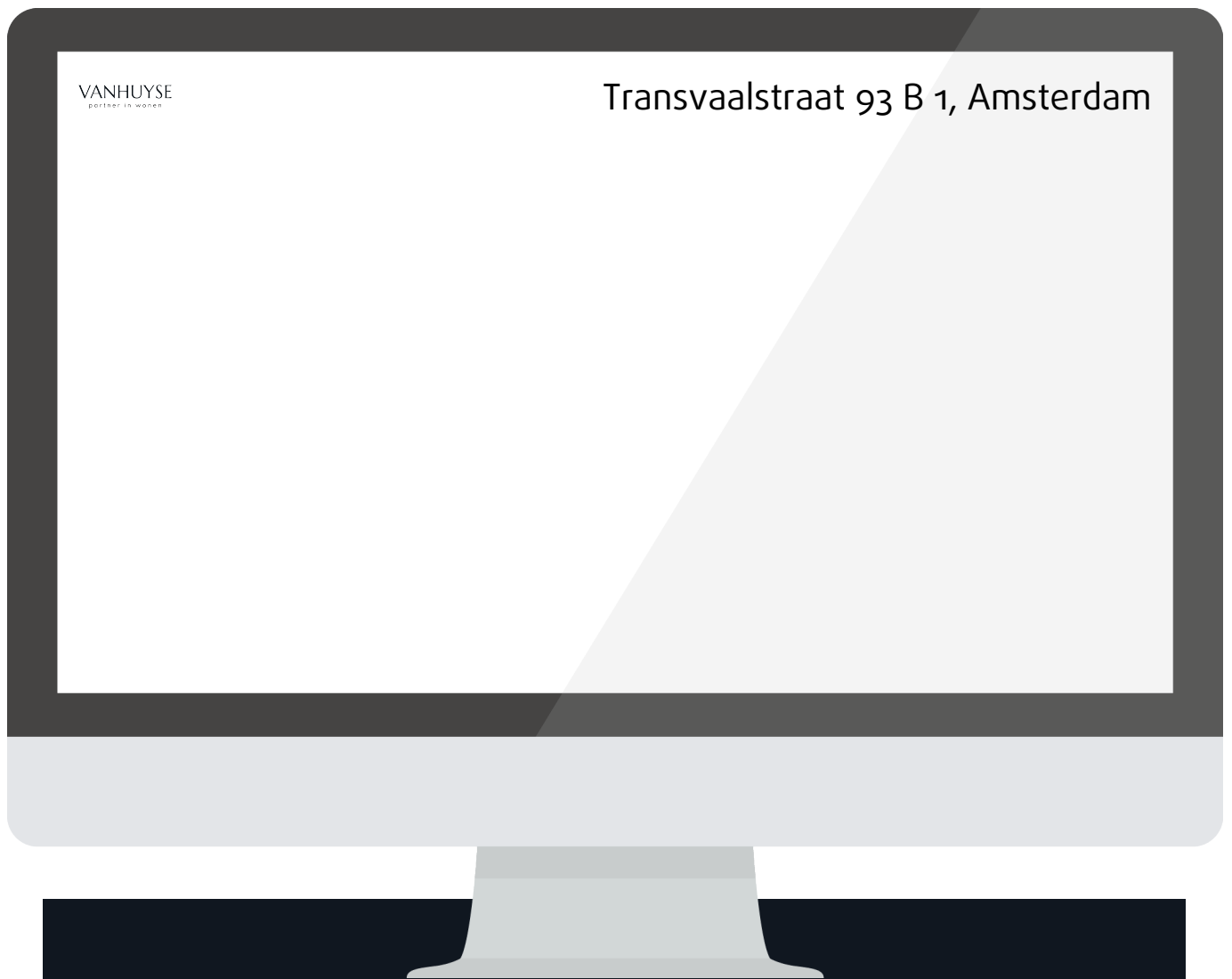
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Wall cabinets livingroom	X		
- Wardrobe bedroom	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

# Lijst van zaken

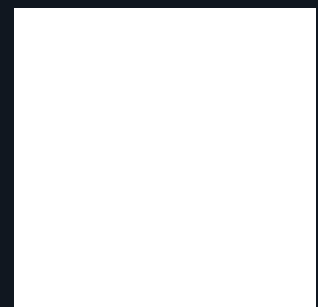
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		

# Bekijk deze woning online!

transvaalstraat93 b 1.nl



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!



# Interesse?

**VANHUYSE**  
partner in wonen

Koepelplein 1 E  
2031 WL Haarlem

085 - 401 44 72  
info@vanhuyse.nl  
<https://www.vanhuyse.nl>