

TE KOOP



O&V

Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Teakhout 24
2719 KE te ZOETERMEER

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

funda

NVM

meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



In de geliefde en kindvriendelijke Houtbuurt in Rokkeveen ligt deze karakteristieke 5-kamer eindwoning met zonnige voor- en achtertuin, serre, vrijstaande berging en een achterom.

De woning is gebouwd in de kenmerkende Haagsche School stijl en combineert sfeer en karakter met modern wooncomfort. Dankzij de lichte woonkamer, moderne keuken met een erker en inbouwapparatuur, vier ruime slaapkamers en een stijlvolle badkamer is dit een ideale gezinswoning op een fantastische locatie.

De woning is rustig gelegen aan een autoluwe straat terwijl het Balijbos en de kinderboerderij zich op loopafstand bevinden. Daarnaast liggen winkels, scholen, kinderopvang, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden binnen handbereik. Het overdekte winkelcentrum Rokkeveen en NS-station Zoetermeer zijn eveneens dichtbij gelegen. Ook de uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar en parkeren kan ruim voor de deur. Bovendien is de woning volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A.

Indeling:

Begane grond;

Via de zonnige, grotendeels betegelde voortuin bereikt u de entree van de woning. Hal met meterkast, garderoberuimte, trapopgang en een keurige toiletruimte voorzien van een vrij hangend toilet en fontein.

De tuingerichte woonkamer is bijzonder licht dankzij de grote raampartijen en het extra zijraam. Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische provisiekast en middels de aluminium schuifpui heeft u direct toegang tot de achtertuin.

De onderhoudsvriendelijke zonnige achtertuin met serre, stenen berging en een achterom. De tuin beschikt over een vrijstaande stenen berging, achterom én een recent geplaatste overkapping, waardoor het een heerlijke plek is om buiten te zitten.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne U-vormige keuken met een erker en een royaal werkblad. De keuken is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur waaronder een 6-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, koel-/vriescombinatie en een 1,5 spoelbak met mengkraan.

Eerste verdieping;

Lichte overloop. Over de volle breedte aan de achterzijde gelegen hoofdslaapkamer voorzien van een inbouwkast. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime tweede slaapkamer eveneens met een inbouwkast. De schitterende badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche met rainshower, wastafelmeubel, tweede vrij hangend toilet en een verlaagd plafond met inbouwspots.

Tweede verdieping;

Overloop met toegang tot de afgesloten was- en stookruimte aan de voorzijde, voorzien van opstelplaats voor de C.V.-combiketel, wasmachine, droger en mechanische ventilatie-unit. Daarnaast bevindt zich aan de voorzijde de derde slaapkamer. De royale vierde

slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en beschikt over een praktische inbouwkast.

Aanvullende informatie;

- Bouwjaar 1995;
- Gelegen op eigen grond;
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel A;
- 8 zonnepanelen;
- Woonkamer voorzien van vloerverwarming;
- 4 ruime slaapkamers;
- Moderne badkamer met een inloopdouche;
- Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Aanvaarding in overleg.

Interesse? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort, de ruimte en het prachtige uitzicht dat deze woning te bieden heeft.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons kantoor wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren”.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	138 m ²
Perceel	147 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Type	Eindwoning
Tuin	Achtertuint, voortuin 66 m ²
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1995



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheke.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

