



## KNSM-laan 28 -PP, Amsterdam

€ 40.000 k.k.

Parkeerplaats  
24m<sup>2</sup>

Stadgenoot makelaar (parkeren)  
Sarphatistraat 410  
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 6 4 5 9

# Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	3
Kenmerken	5

## **Aanvullende informatie**

Makelaar	6
Meer weten?	7
Over Stadgenoot	8
Voorrangsregeling	9

## Beschrijving

Altijd verzekerd van een eigen parkeerplek op het gewilde KNSM-eiland? In het complex Barcelonaplein bieden wij een parkeerplaats aan in de afgesloten ondergrondse parkeergarage.

De garage is toegankelijk via een elektrische toegangspoort en uitsluitend bestemd voor bewoners, eigenaren en huurders van vaste parkeerplaatsen. Dankzij de gunstige ligging zijn IJburg, Zeeburg, het Oostelijk Havengebied en het centrum van Amsterdam uitstekend bereikbaar.

Een ideale oplossing voor bewoners van het KNSM-eiland of omwonenden die graag een vaste, veilige plek willen om te parkeren.

Bijzonderheden:

- Ondergrondse, afgesloten parkeergarage
- Elektrische toegangspoort
- Uitstekende verbinding met ring A10 en het centrum
- Direct beschikbaar
- Let op: aan de oostzijde van de parkeergarage is sprake van een kalkprobleem. Dit wordt veroorzaakt door regenwater dat via de binnentuin op het dak terechtkomt, waardoor kalkhoudend water kan doordruppelen. Op enkele plekken is hiervoor een goot aangebracht om het water op te vangen.



## Kenmerken

Vraagprijs	€ 40.000 kosten koper
Type	Parkeerplaats
Bouwjaar	1992
Kamers	1
Woonoppervlakte	24 m <sup>2</sup>
Woninginhoud	100 m <sup>3</sup>

# Makelaar

## Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

## Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar  
Sarphatistraat 410  
1081 GW Amsterdam  
020-5118000

## Coördinatie

Openbare Makelaardij  
Stationsweg 24  
3743 EN BAARN  
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?  
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 6 4 5 9**

## Meer weten?

### Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

### Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

### Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

## Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

### Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

# Voorrangsregeling

## Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

# Stadgenoot

Sarphatistraat 410  
1018 GW Amsterdam

Postbus 700  
1000 AS Amsterdam

[www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)

020 - 511 8000  
[info@stadgenoot.nl](mailto:info@stadgenoot.nl)