

Te koop



HAGHORST | Linnemansstraat 10

vraagprijs € 719.500 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2010
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	653 m ³
Woonoppervlakte:	179 m ²
Perceeloppervlakte:	299 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	39 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Gelegen aan een doodlopende straat in een woonerf met enkel bestemmingsverkeer vindt u deze jonge, vrijstaande woning. Aan de achterzijde kijkt men vrij uit over de weilanden. De woning beschikt over energielabel A, is ruim van opzet en beschikt o.a. over een carport en terrasoverkapping.

wonen in Haghorst:

Haghorst ligt aan het Wilhelminakanaal en is een van de zes kernen van Hilvarenbeek. Het telt ca. 1.000 inwoners. Naburige kernen zijn Diessen, Moergestel, Biest-Houtakker en Middelbeers. Tilburg ligt op enkele autominuten afstand. De uitvalsweg naar de A58 is op 10 minuten rijden. In Haghorst zijn diverse sportverenigingen actief (o.a. voetbal) en ligt in de nabijheid van natuurgebieden "het Broek" en "Den Opslag". Centraal in het dorp bevindt zich een multifunctioneel gebouw (in oprichting) met o.a. een basisschool en kinderopvang.

De binnenafwerking is modern en neutraal gehouden. De ligging van de woning is zeer gunstig. Niet alleen ten aanzien van de kernen Diessen en Moergestel, maar ook ten opzichte van de A58.

Indeling:

Begane grond

Hal; de hal geeft toegang tot de woonkamer, woonkeuken en het toilet beneden. De hal is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming welke is doorgelegd op de begane grond (m.u.v. de bijkeuken). Tevens bevindt zich hier de trapopgang naar de eerste verdieping. Het toilet is volledig betegeld en beschikt over sanitair bestaande uit een hangcloset en fonteintje.

De grote living is middels schuifdeuren gescheiden van de woonkeuken. Aan de voorzijde beschikt de living over een erker. De woonkamer en keuken beschikken over een houten afwerkvloer.

De woonkeuken is uitgevoerd met een hoekkeuken voorzien van een hardstenen aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur waaronder een gasfornuis, koelkast, oven en vaatwasser. De keuken geeft toegang tot de bijkeuken en middels dubbele deuren tot de achtertuin. De bijkeuken geeft toegang tot de achtertuin en beschikt over een gootsteen.

1ste verdieping

De overloop biedt toegang tot de 3 ruime slaapkamers, het toilet en de badkamer. Daarnaast is op de overloop een bergkast gelegen met de opstelling van de HR cv-combiketel. Middels een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar. De slaapkamers hebben royale afmetingen, zowel de voor- als achterzijde is voorzien van dakkapellen.

De ruime badkamer beschikt over een inloofdouche, ligbad en een dubbel wastafelmeubel. De badkamer is voorzien van vloerverwarming. Vanuit de overloop is tevens het separate toilet bereikbaar.

2de verdieping

Middels een vaste trap is de ruime zolderverdieping bereikbaar. De voorzolder beschikt over de aansluitvoorzieningen voor de wasapparatuur. Er kan eenvoudig een 4de slaapkamer worden gerealiseerd.

Buiten

De achtertuin grenst aan weilanden. Een sfeervolle overkapping biedt een heerlijke plek met weids uitzicht. De overkapping is voorzien van een dubbele lichtstraat en inbouwspots.

Bijzonderheden:

- Begane grond (m.u.v. bijkeuken) en badkamer voorzien van vloerverwarming.

- Energielabel A
- Vrij uitzicht aan de achterzijde (uitkijkend over weilanden)
- Overkapping 2018















































































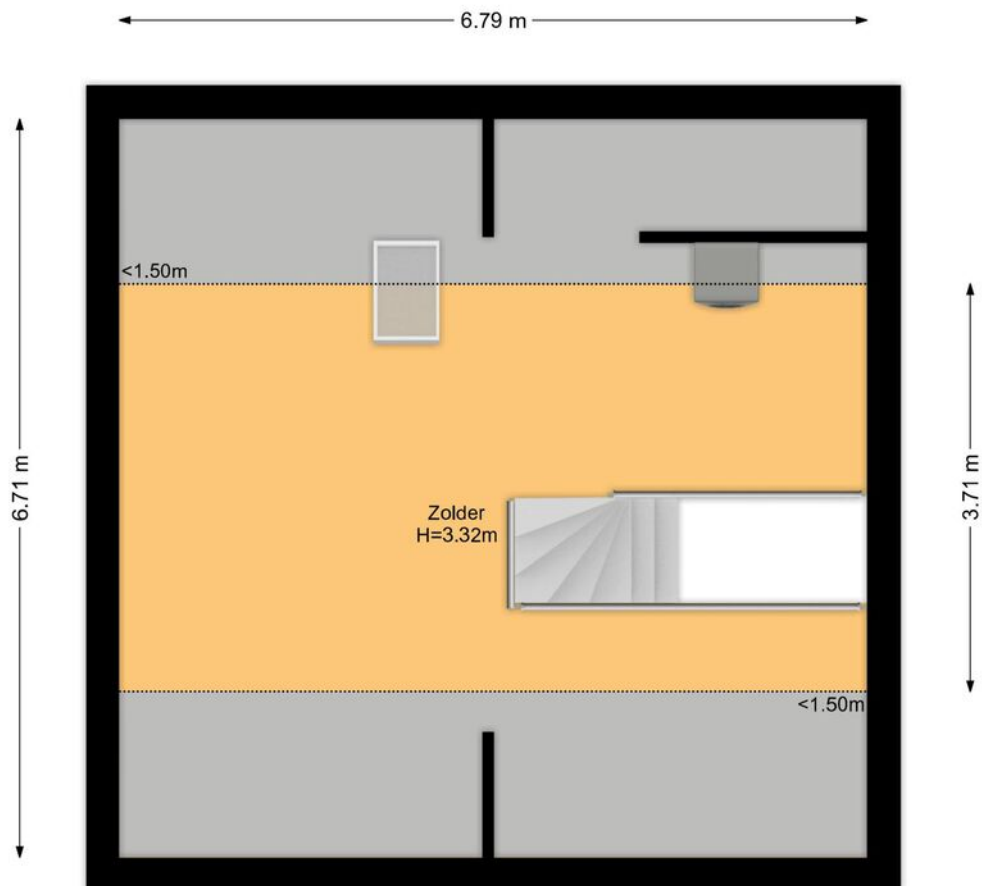
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: FynHuys



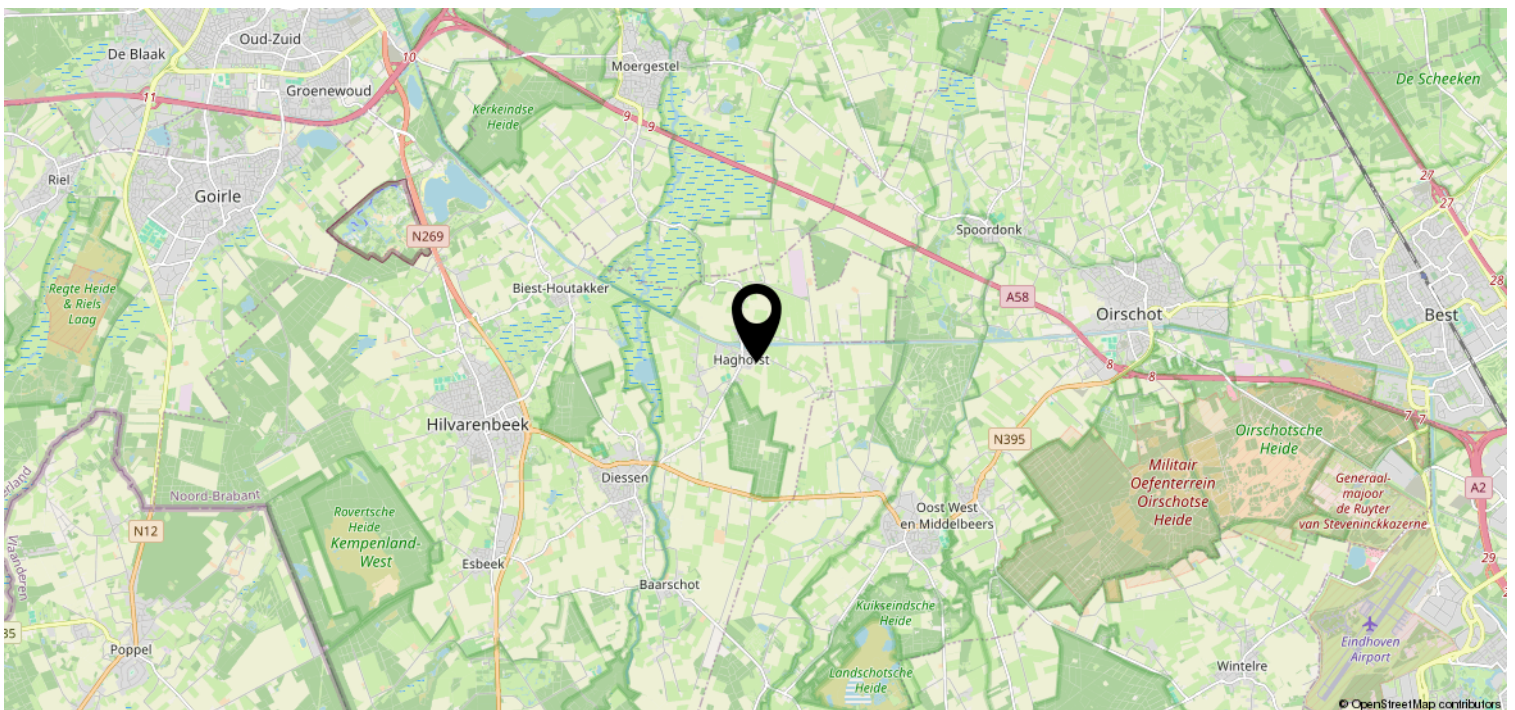
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Diessen
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1303
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Lampen schutting	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Buffetkast woonkamer			X	
- PAX kast slaapkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder			X	
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging			X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
Verandazeil			X	
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Speelhuisje		X		
- Heater/ terrasverwarmer			X	
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

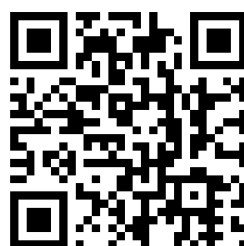
www.linnemansstraat10.nl



Linnemansstraat 10, Haghorst



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



FynHuys
Makelaars

Doctor P.C. de Brouwerlaan 12
5081 SJ Hilvarenbeek

0682887420 | marco@fynhuys.nl
www.fynhuys.nl