

TE KOOP



Mosselweg 4

8256 RB Biddinghuizen

Moderne woonboerderij, groot perceel



Kenmerken

Woonoppervlakte	198 m ²
Schuren	940 m ²
Perceeloppervlakte	8.993 m ²
Bouwjaar oorspronkelijk deel	1965
Energielabel	C
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving

Mooie woonboerderij met een fantastische ligging tegen de "Randmeerzone" met veel natuur in de omgeving. Het erf bestaat uit een uitgebouwde, mooi gemoderniseerde woning met aangebouwd kantoor, drie ruime schuren en een extra perceel weiland. De totale oppervlakte van het perceel bedraagt bijna 9.000 m²!

De fijne indeling met de oprijlaan in het midden maakt dat er een mooie entree is en dat u vanuit de woning zicht heeft over het hele erf en de omliggende landerijen.

Het geheel is gelegen aan een rustige weg en goed bereikbaar vanaf Dronten, Biddinghuizen, Elburg en Harderwijk.

Adres:

Mosselweg 4, 8256 RB te Biddinghuizen

Kadastrale gegevens:

Gemeente Dronten, sectie D nummer 1871, 1870 en 1790

Totaal groot: 8.993 m².

Gegevens:

Inhoud woning ca: 729 m³

Woonoppervlakte ca: 198 m² inclusief kantoor

Bedrijfsruimte ca: 940 m² totaal

Gebouwbonden buitenruimte (overkapping) ca. 27 m²

De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, grotendeels vloerverwarming op de begane grond en gemoderniseerd van binnen.

Indeling woning:

Entree via de hal welke toegang geeft tot het woonhuis en anderzijds het aangebouwde kantoor. Vanuit de hal met gang zijn de verschillende vertrekken bereikbaar.

Te beginnen bij de mooie open keuken vanwaar u zicht heeft over de woonkamer en het hele erf. De fraaie keuken is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, combi-oven, koelkast, vaatwasser, mooi hardstenen werkblad en veel bergruimte.

Omschrijving

De royale uitgebouwde woonkamer heeft een plavuizen vloer met vloerverwarming en een open haard. Door de vele raampartijen heeft u prachtig zicht over de omgeving. Er zijn op de begane grond twee slaapkamers, waarvan één zeer ruime met een eigen wastafel.

De badkamer is ingericht met een inloofdouche, badmeubel en designradiator. Er is een separaat, zwevend uitgevoerd toilet.

In de bijkeuken is er plaats voor de wasmachine/droger, er is een uitstortgootsteen en hier bevindt zich de Vaillant combiketel.

Dan is er nog een riant kantoor van ca. 40 m² met openslaande deuren/eigen ingang en een keukenblok met koelkast.

Verdieping:

Ruime overloop met dakramen, een wastafel en twee gezellige slaapkamers. Hier is nog ruimte genoeg om extra kamers te maken.

Buitenruimte:

Bij de woning ligt een landelijke tuin met mooie volwassen beplanting wat fraai doorloopt langs de oprit. Bij de woonkamer is er een overkapping om heerlijk te kunnen zitten.

Het grasveld voor de schuur biedt daarbij nog mogelijkheden voor een speelveld of weide.

Achter op het erf is er nog een extra perceel grasland welke gebruikt kan worden voor bijvoorbeeld een dierenweide.

Schuren:

Vooraan staat een schokbetonschuur van ca. 23 meter breed bij 20,5 meter lang. Deze is geïsoleerd en heeft een ingebouwde werkplaats. De vloer is grotendeels van beton en toegang middels vernieuwde schuifdeuren.

De middelste schuur is uit ca. 1972 en heeft een afmeting van ca. 22 meter lang bij 10 meter breed en een wat hogere zijwandhoogte dan de andere twee schuren. Deze is ook volledig geïsoleerd en voorzien van een klinkervloer met een klein kantoortje. Op het dak liggen abc golfplaten en er is toegang middels een overheaddeur.

Omschrijving

De derde schuur is gebouwd in ca. 1970 en heeft een afmeting van ca. 22 meter lang bij 12 meter breed. Het dak is geïsoleerd met daarop abc golfplaten en ook toegang via een overheaddeur. De vloer is voorzien van klinkers.

Bestemmingsplan buitengebied Dronten: Agrarische bestemming. Om hier te wonen dient u agrarische activiteiten uit te voeren.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden, uitgebouwde woning
- Energielabel C
- Extra kantoor aan de woning
- Schuren worden gebruikt voor caravanstalling, waar veel vraag naar is
- Groot perceel met extra weiland erachter
- Fantastisch zicht over de landerijen
- Landelijke ligging aan een rustige weg
- Bouwjaar woning en domeinschuur 1965
- Landelijke ligging aan een rustige weg
- Geen recht van overpad

















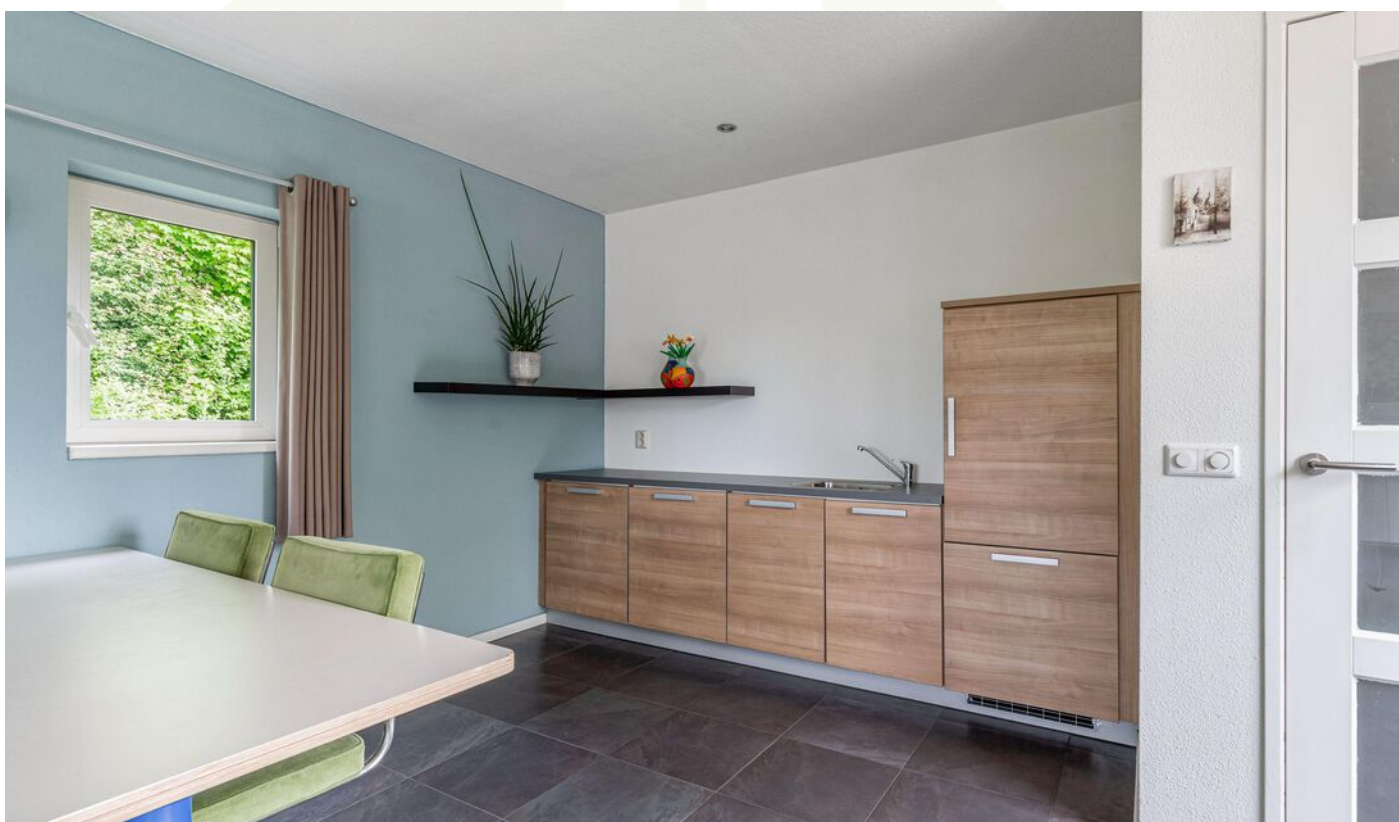








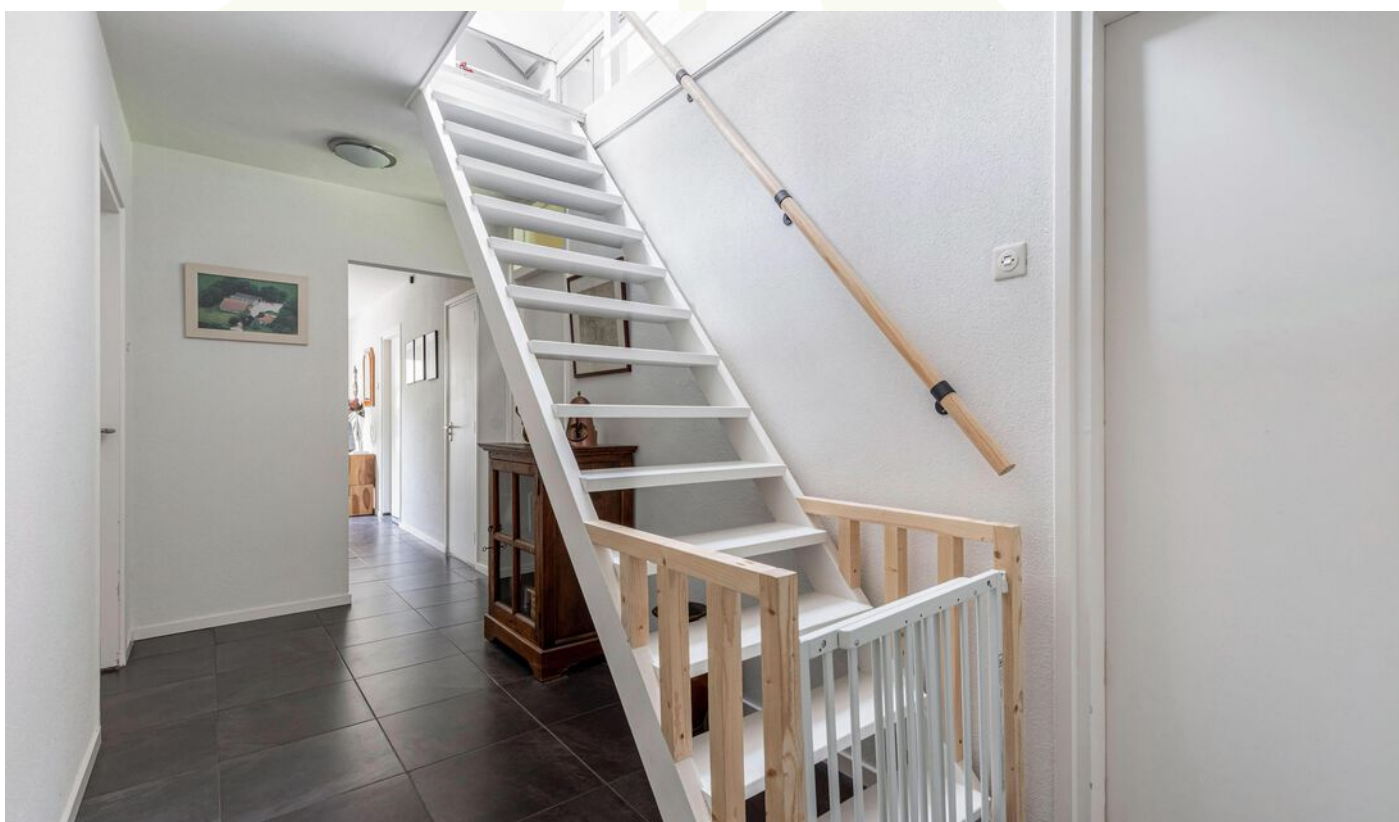
































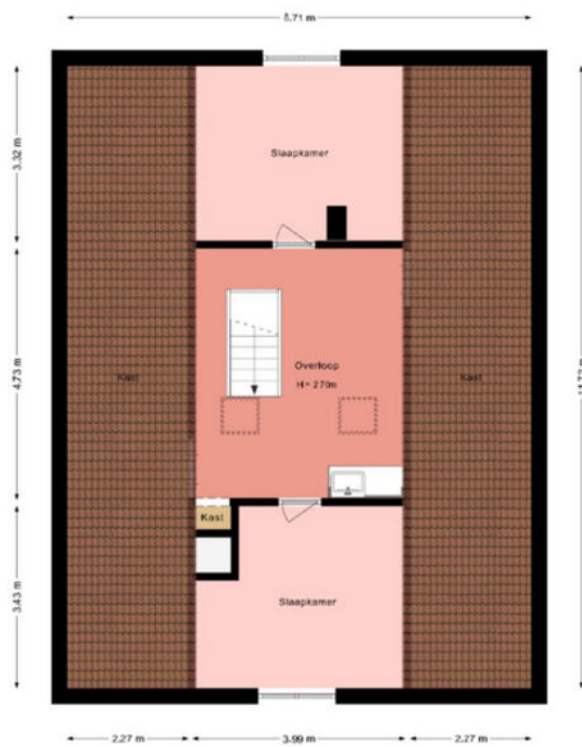






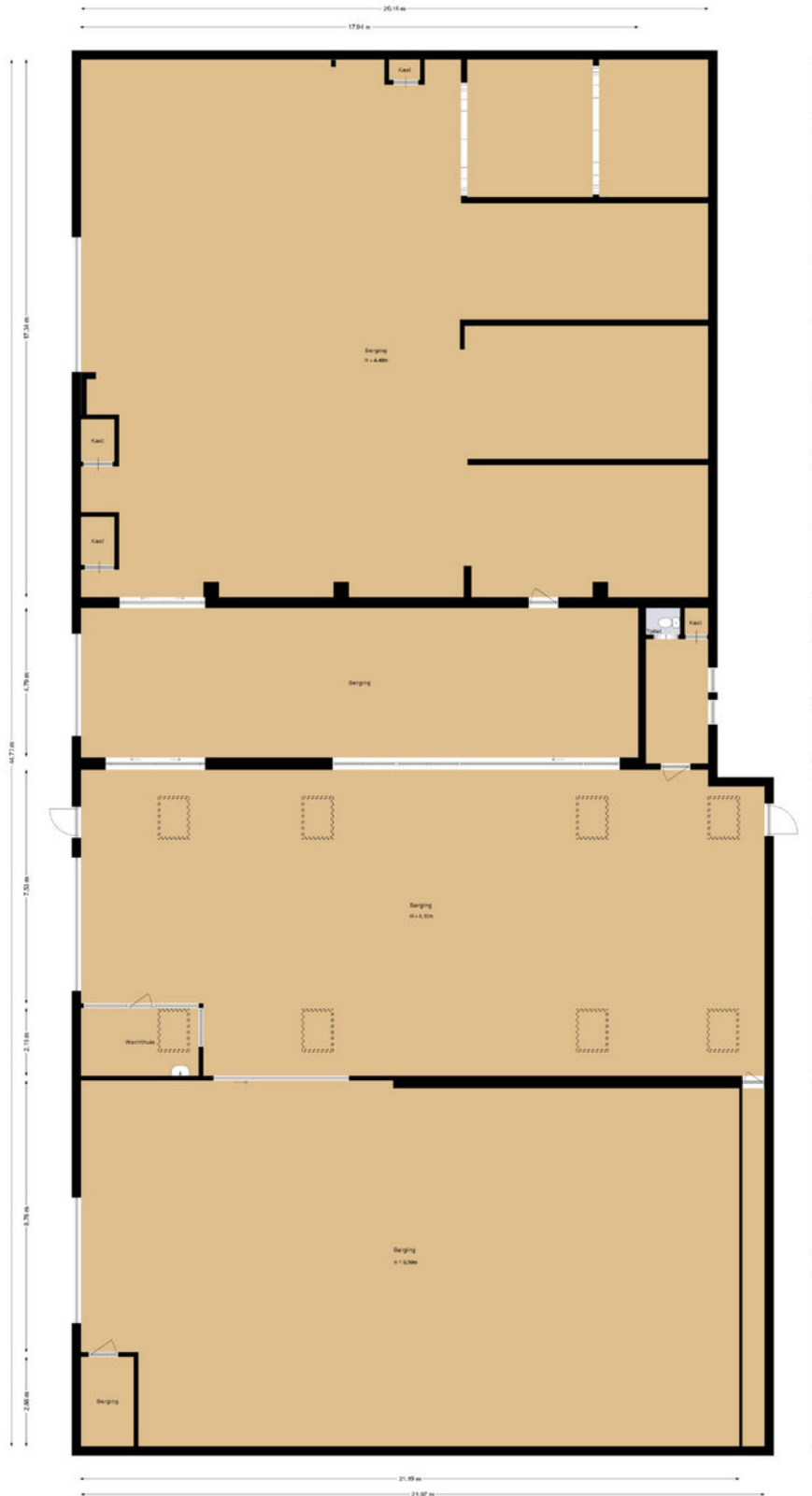


Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
 Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Schuur



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mosselweg 4



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Dronten	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1871	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)forneus				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			

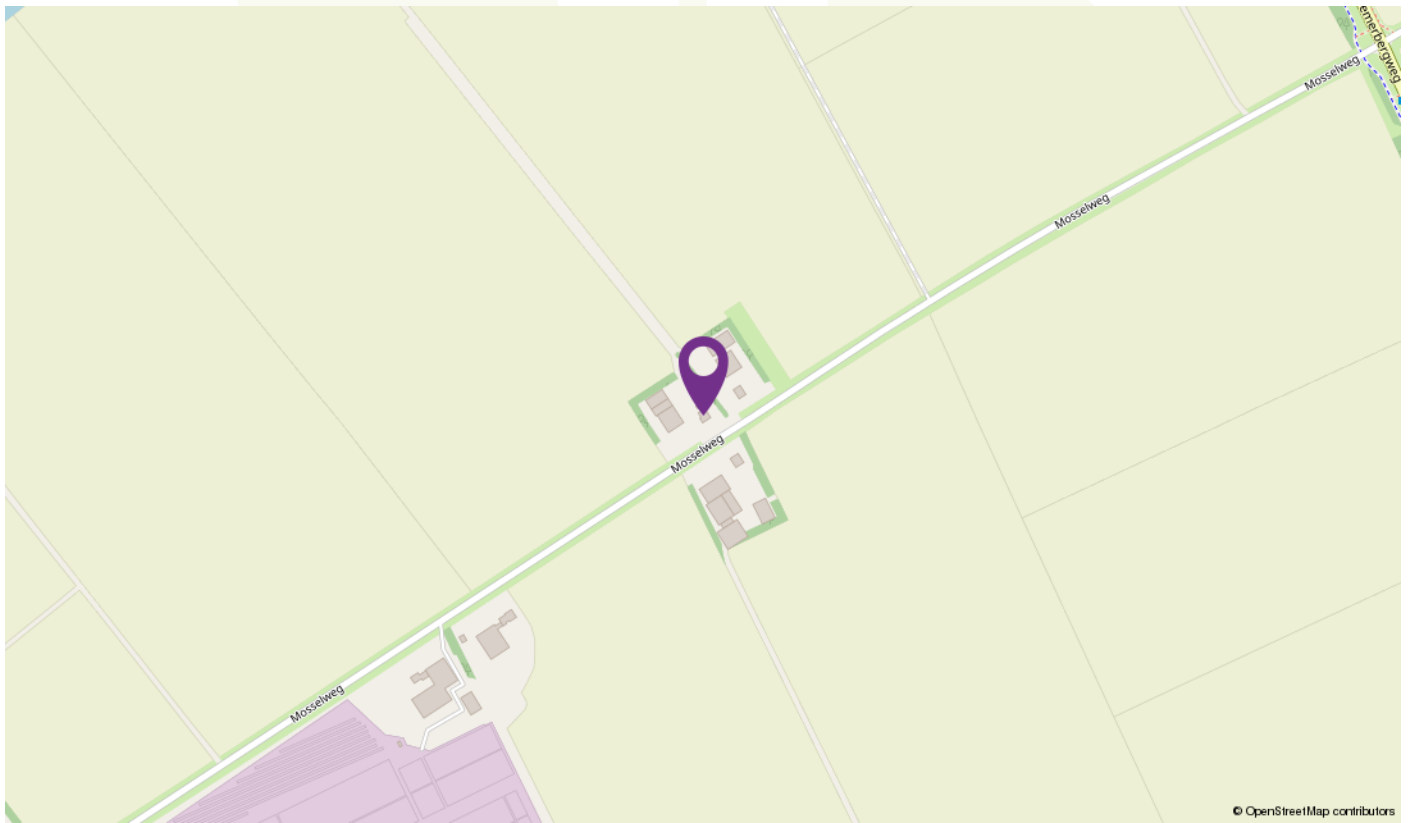
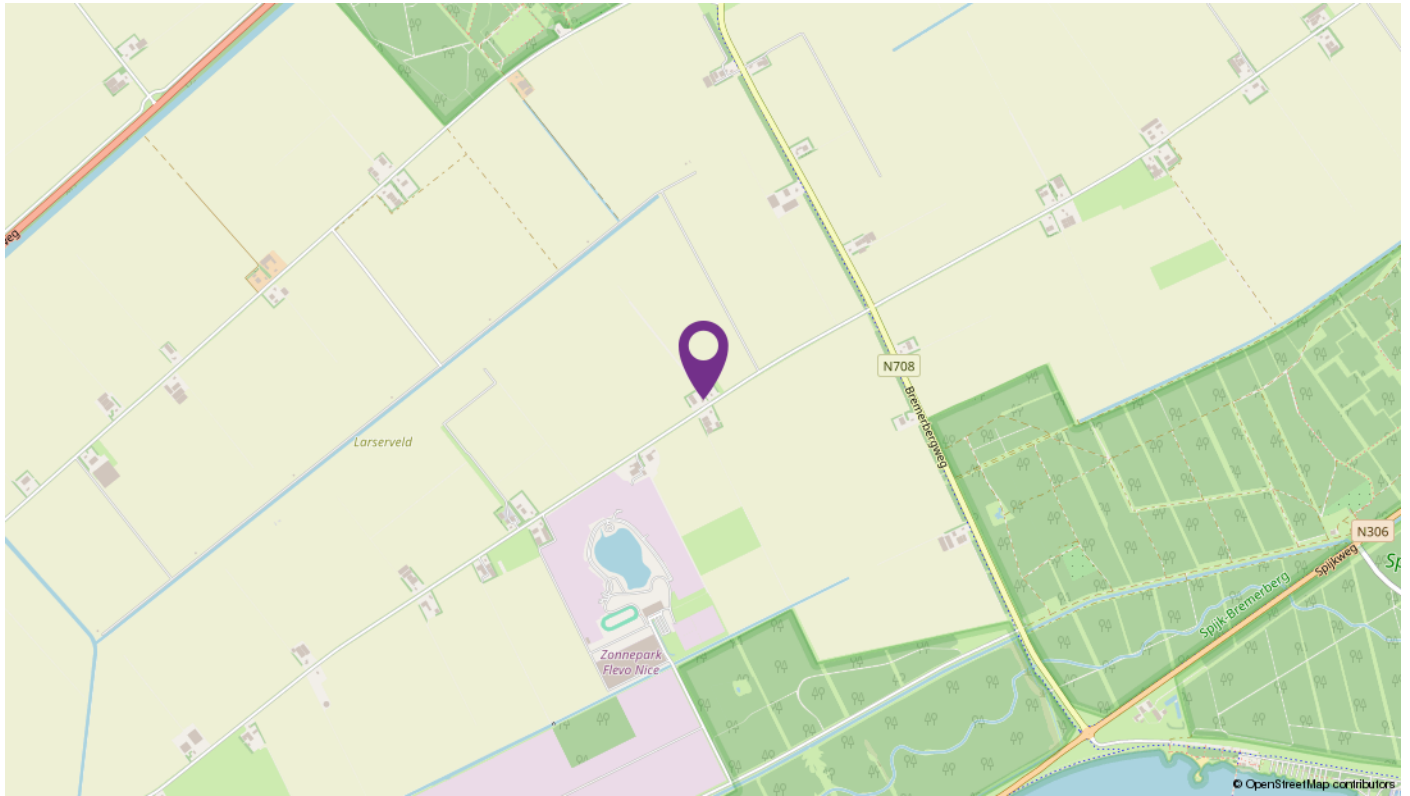
Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Locatie



Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVT in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

INTERESSE

in deze mooie woonboerderij?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend