

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



MARCONISTRAAT 123
3112 EM SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 299.000 k.k.

Soort: galerijflat

Inhoud: 203 m³

Woonoppervlakte: 65 m²

Perceeloppervlakte: 0 m²



Marconistraat 123 Schiedam

Welkom aan de Marconistraat 123 in Schiedam! Dit gelijkvloerse appartement is een mooie kans voor wie centraal wil wonen. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een goed onderhouden complex met lift en heeft een praktische indeling met twee slaapkamers, een lichte leefruimte en een royaal balkon. Een woning met een prettige basis en volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak in te richten.

Locatie

De woning ligt in een levendige, maar tegelijkertijd rustige wijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, supermarkten, openbaar vervoer en het centraal station van Schiedam bevinden zich op korte afstand. Ook het centrum van Schiedam is dichtbij, waar je kunt genieten van gezellige horeca, winkels en het historische karakter van de stad. Dankzij de gunstige ligging zijn ook omliggende steden, zoals Rotterdam, snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling van de woning

Via de entree in de hal heb je toegang tot alle vertrekken van de woning. Hier vind je tevens de cv-ketel (Bosch) en het separate toilet met handwasbakje. De ruime woonkamer heeft een prettige lichtinval en is afgewerkt met een vinyl vloer. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. Vanuit de woonkamer bereik je tevens het balkon, dat extra ruim is, op het oosten ligt en een prettig vrij uitzicht biedt – een heerlijke plek om de dag te beginnen! De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse apparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, spoelbak en een koel-vriescombinatie. Het appartement telt twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim bemeten en geeft tevens toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer is nu in gebruik als garderobe met een grote ingebouwde kast. Deze kamer is goed te gebruiken als tweede slaapkamer. De badkamer is vernieuwd en modern uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel met verlichte spiegel, designradiator én een wasmachineaansluiting. De meterkast is bereikbaar vanaf de galerij.

Daarnaast is er een gezamenlijke binnenplaats op privéterrein, waar bewoners gebruik van kunnen maken. Dit zorgt voor een sociale sfeer in het complex. Ook hoort er een berging bij de woning, gelegen in de onderbouw.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- Energielabel C;
- Zeer centrale ligging;
- Gelegen in een goed onderhouden complex met lift;
- Vernieuwde badkamer met wasmachineaansluiting;
- Berging in de onderbouw;
- Gezamenlijke binnenplaats op privéterrein;
- Actieve VvE met een bijdrage van € 198,- per maand;
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Bosch);
- Ouderdoms-, asbest- en niet-zelfbewoondclausule van toepassing;
- De woning wordt inclusief de aanwezige roerende zaken opgeleverd (m.u.v. de roerende zaken welke de verkoper nog wil verwijderen);
- Oplevering in overleg, mogelijk op korte termijn.

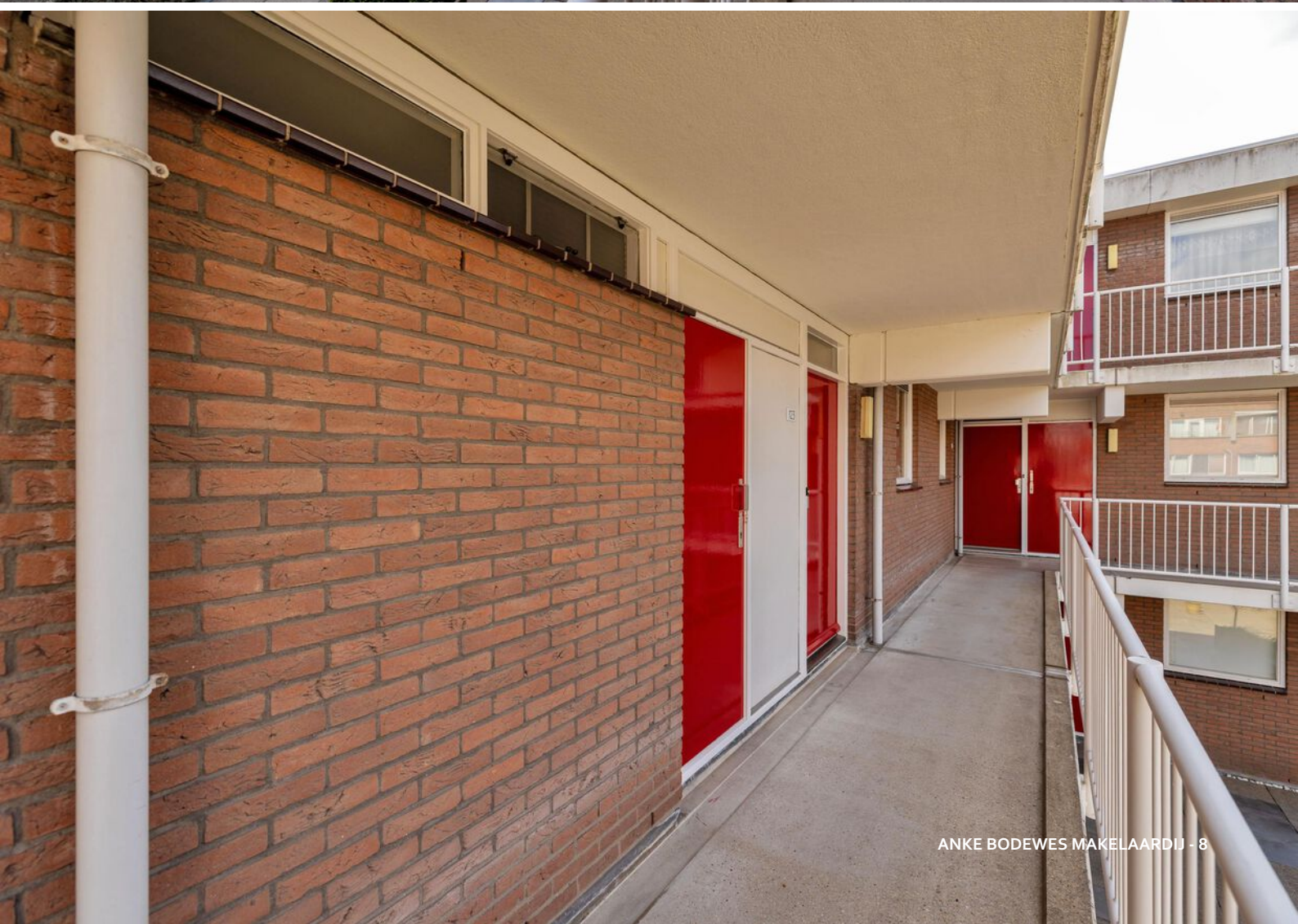
Een appartement met een fijne indeling, een centrale ligging en volop potentie om er jouw eigen plek van te maken. Nieuwsgierig geworden? Neem dan contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de mogelijkheden van deze woning.

Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.









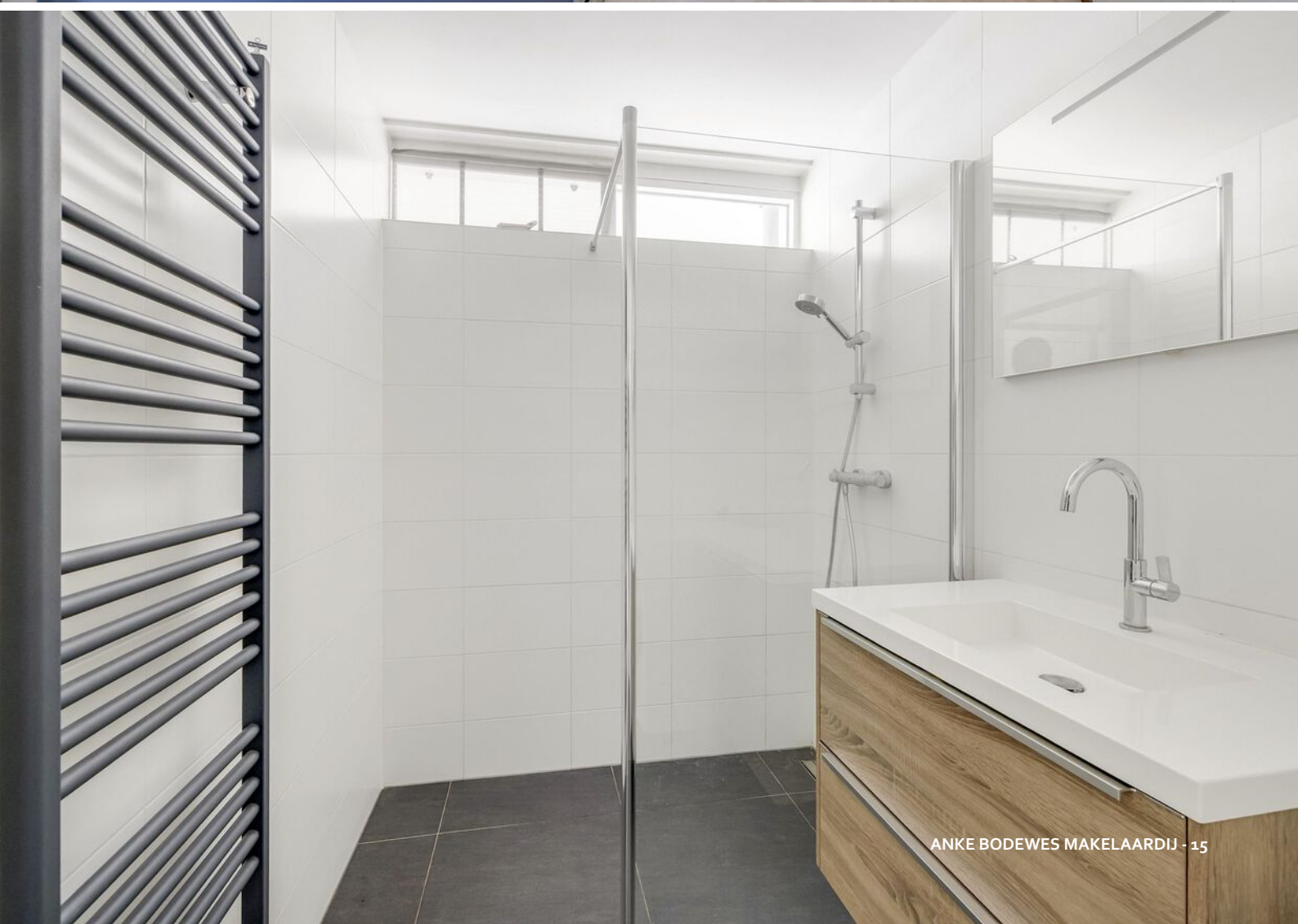












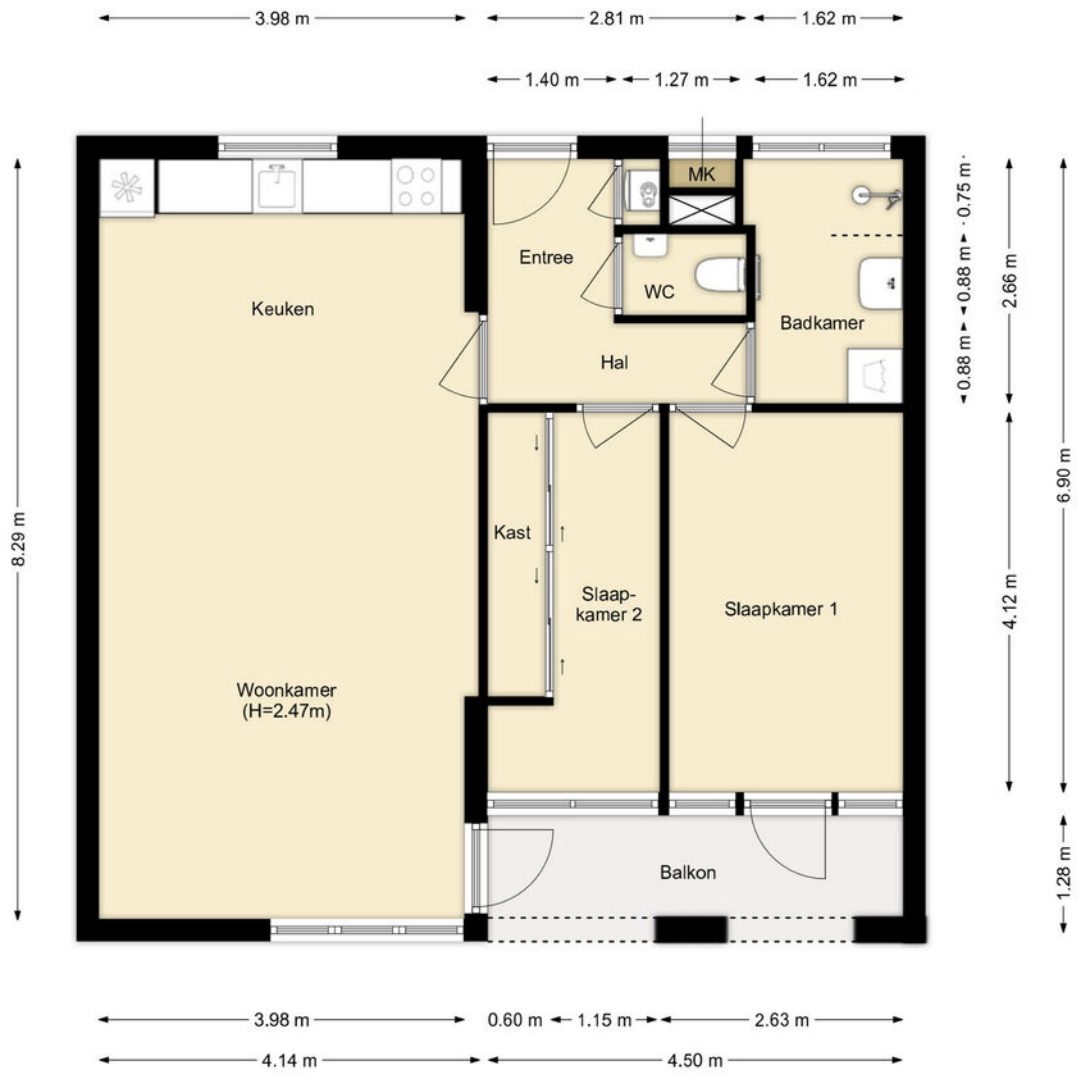








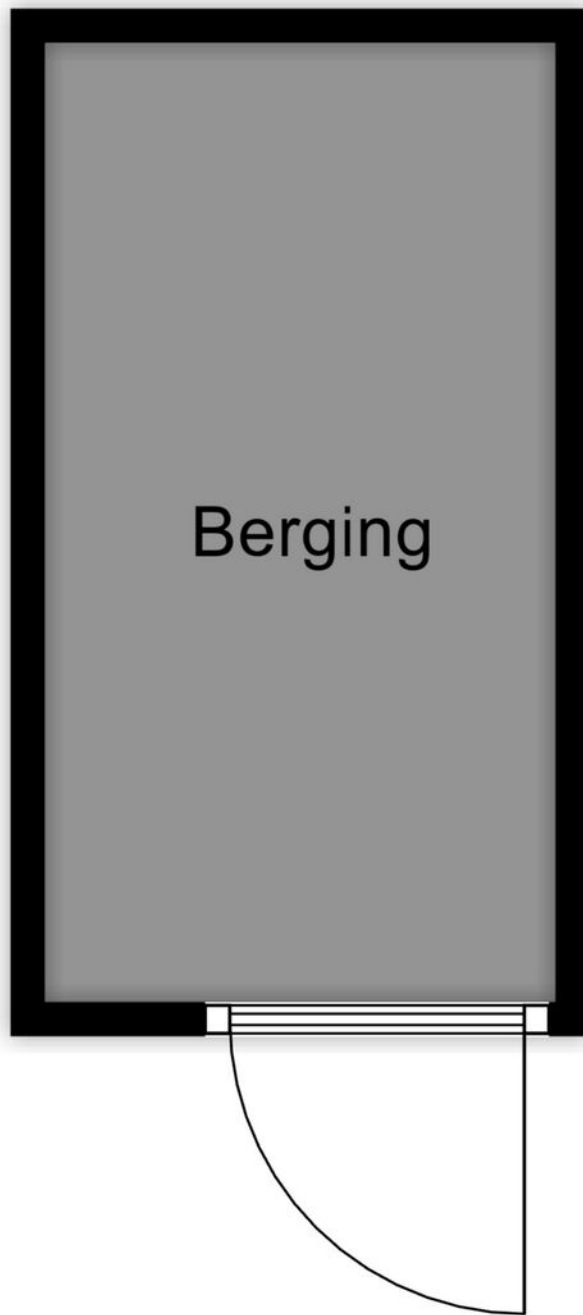




PLATTEGROND

← 1.46 m →

↑ 2.74 m ↓

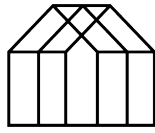


PLATTEGROND



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 3955</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl