



Raamsteeg 99, 2311 PM Leiden

€ 1.775,-

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Omschrijving

Aantrekkelijk energievriendelijk 3 kamer split-level appartement op de 1e en 2e woonlaag met een ruim zonnig dakterras en een eigen berging, gelegen op een mooie locatie met vrij uitzicht over het groene Garenmarktplein. Op een steenworp afstand van het historisch centrum met de universiteit, de vele winkels, musea, restaurants, de markt, het Van der Werffpark en bushaltes. Het treinstation Leiden CS ligt op ca. tien fiets minuten afstand.

Entree in gemeenschappelijke hal met de postboxen en een gemeenschappelijke inpandige fietsenstalling.

Trappenhuis naar de 1e woonlaag.

Indeling appartement: Vestibule met meterkast, hal annex trappenhuis met bergruimte. Ruime woonkamer over de volle breedte met hoog plafond en trapopgang naar het dakterras (Z).

Zonnige open keuken met vaatwasmachine, koel-vrieskast, inductiekookplaat, oven en afzuigkap.

Twee ruime slaapkamers. Badkamer met douche, toilet, wastafelmeubel, design radiator, kast, wasmachine en droger.

Dit goed onderhouden appartement is gestoffeerd beschikbaar vanaf vandaag voor minimaal 1 jaar. Het appartement is niet geschikt voor delers en studenten, geen huisdieren.

Attractive, energy-efficient 3-room split-level apartment on the 1st and 2nd floors with a spacious, sunny roof terrace and a private storage unit, situated in a beautiful location with an unobstructed view over the green Garenmarktplein. A stone's throw from the historic city center with the university, numerous shops, museums, restaurants, the market, Van der Werff Park, and bus stops. Leiden Central Station is approximately ten minutes away by bicycle.

Entrance into a communal hall with mailboxes and a shared indoor bicycle storage area. Staircase to the 1st floor.

Apartment layout: Vestibule with meter cupboard, hall/staircase with storage space. Spacious living room spanning the full width with a high ceiling and staircase to the roof terrace (South-facing).

Sunny open kitchen with dishwasher, fridge-freezer, induction hob, oven, and extractor hood.

Two spacious bedrooms. Bathroom with shower, toilet, vanity unit, designer radiator, cupboard, washing machine, and dryer. This well-maintained apartment is available furnished starting from today for a minimum of 1 year. The apartment is not suitable for shared occupancy or students; no pets allowed.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Kenmerken

	: € 1.775,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 290 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 85 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1996
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin, dakterras
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Schuifpui
C.V.-ketel	: combiketel

Locatie

Raamsteeg 99
2311 PM LEIDEN



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's

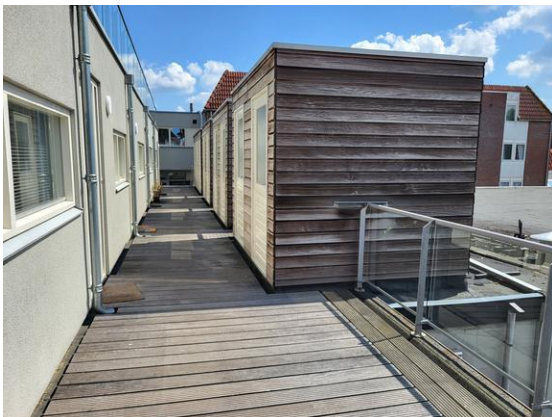


Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl



Eigen Haard Makelaars

Al bijna een eeuw is Eigen Haard een begrip in Oegstgeest en wijde omgeving!

Zoekt u een makelaar in de Leiden en omstreken? Door onze jarenlange ervaring, hebben wij veel kennis van de woningen in deze regio en zijn wij vanaf het eerste uur dé NVM makelaar voor de verkoop, aankoop of taxatie van uw woning.

Ook op de verhuurmarkt zijn wij een grote speler. Ons grote huuraanbod in de regio is snel gevonden door zoekers waaronder expats over de hele wereld.

Eigen Haard verzorgt de verkoop van uw woning, begeleidt aankoop, taxeert, verhuurt, beheert uw woning en doet aanhuur begeleiding. Wij verzorgen diverse verzekeringen. En dat al meer dan 90 jaar! Met recht kunnen we zeggen

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard has been a wellknown name in Oegstgeest and the surrounding area for almost a century!

Are you looking for a real estate agent in Leiden and the surrounding area? Thanks to our many years of experience, we have a lot of knowledge of the houses in this region and we are the NVM broker from the very beginning for the sale, purchase or valuation of your house.

We are also a major player in the rental market. Our large rental offer in the region is quickly found by searchers including expats all over the world.

Eigen Haard takes care of the sale of your home, accompanies the purchase, appraises, rents out, manages your home and provides guidance on the rental. We provide various insurance policies. And that for more than 90 years! We can rightfully say

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl

