



Uilenspiegelstraat 33, Bosschenh.
vraagprijs € 1.100.000 k.k.



Uilenspiegelstraat 33, Bosschenhoofd

Vraagprijs:	€ 1.100.000 K.K.
Type woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1967
Woonoppervlakte:	286 m ²
Perceeloppervlakte:	2945 m ²
Inhoud:	1060 m ³
Aantal kamers:	9
Aantal slaapkamers:	6
Energieklasse:	D



Omschrijving

Klaar om de wereld letterlijk op pauze te zetten en jezelf onder te dompelen in een oase van ongekende rust, indrukwekkende ruimte en pure exclusiviteit? Dan nodigen wij je van harte uit om kennis te maken met een villa die niet zomaar een woning is, maar een complete leefbeleving. Een droomplek waar luxe en natuur elkaar op spectaculaire wijze omarmen, midden in een groen paradijs waar privacy en sereniteit vanzelfsprekend zijn.

Op slechts circa 20 autominuten van het bruisende centrum van Breda ontvouwt zich op een imposant perceel van maar liefst 2.945 m² eigen grond een werkelijk uitzonderlijk familiehuis. Een residentie waar allure en comfort hand in hand gaan en waar werkelijk aan alles is gedacht. Hier geniet je van alle denkbare faciliteiten binnen handbereik: een stijlvolle kantoorruimte voor wie thuis wil werken op topniveau, een eigen fitnessruimte, maar liefst twee badkamers, circa zes slaapkamers, een royale living die uitnodigt tot lange avonden met familie en vrienden, een zeer riante garage én, alsof dat nog niet genoeg is, jouw eigen oprijlaan die direct bij aankomst al een gevoel van prestige en klasse uitstraalt.

De ligging is zonder twijfel one of a kind. Binnen enkele minuten bereik je de belangrijkste uitvalswegen richting meerdere grote steden, terwijl je thuis niets anders ervaart dan pure stilte, gefilterd door volwassen groen, fluitende vogels, mysterieuze uilen en speelse eekhoorns. Hier woon je alsof je permanent op vakantie bent, maar met alle luxe en bereikbaarheid van de Randstad binnen handbereik.

Wij heten je van harte welkom aan de Uilenspiegelstraat 33 in Bosschenhoofd. Laat je tijdens een bezichtiging volledig onderdompelen in al het moois dat deze uitzonderlijke villa te bieden heeft.

Bij aankomst rijd je door een prachtige, bosrijke omgeving richting de woning, waar je wordt verwelkomd door een afsluitbare oprijlaan die direct een gevoel van exclusief wonen uitstraalt. Zodra je de oprijlaan oprijdt, word je meteen betoverd en gewekt in je nieuwsgierigheid naar al het moois dat deze bijzondere woning te bieden heeft.

Na het parkeren van de auto onder de dubbele carport of in de inpandige garage, vervolg je je weg naar de entreehal of het souterrain, waar de woning zich op indrukwekkende wijze verder aan je ontvouwt.

Hal/entree

De centrale ontvangsthal vormt het hart van de woning en biedt toegang tot diverse vertrekken. Vanuit hier word je verder geleid naar drie slaapkamers, de toiletruimte, de keuken en de royale Living. Daarnaast vind je hier de trapopgang naar de eerste verdieping en de trapafgang naar het souterrain, waardoor alle woonlagen op een natuurlijke en praktische manier met elkaar verbonden zijn.

Living:

De royale living is een bijzonder ruime en sfeervolle leefruimte waar comfort en beleving centraal staan. De kamer biedt een uitzonderlijk gevoel van ruimte en vrijheid en leent zich uitstekend voor diverse indelingsmogelijkheden, waardoor iedere woonstijl hier tot zijn recht kan komen. Grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor een prachtige lichtinval en verbinden binnen en buiten op een harmonieuze wijze met elkaar.

Aan de achterzijde wordt je getraakteerd op een schilderachtig en groen vergezicht dat elke dag opnieuw rust en beleving brengt. Het uitzicht is zó indrukwekkend en levendig dat een televisie hier bijna overbodig wordt zodra men deze woning betreft!

Keuken:

Aangrenzend bevindt zich een semi-open keukenopstelling die verzorgd en direct klaar voor gebruik is. De keuken is uitgevoerd met hoogwaardige materialen en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Of het nu gaat om een snelle maaltijd of een uitgebreid diner, hier bereid je met gemak de lekkerste gerechten!

Slaapkamers:

Op dezelfde verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan één is voorzien van een badkamer en-suite! Wakker worden met het groene uitzicht dat deze locatie te bieden heeft, voelt elke dag opnieuw bijzonder aan.

Badkamer:

De eerste badkamer is volledig uitgerust en biedt alle hedendaagse gemakken. Hier beschik je over een ligbad, een inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel, een toilet en een bidet. Een comfortabele en complete ruimte waar ontspanning en functionaliteit samenkomen. Via de centrale hal is tevens een toiletruimte bereikbaar.

1ste verdieping:

Op de bovenverdieping bevinden zich de overloop en twee ruime slaapkamers, beide voorzien van extra opslagruimte en een dakraam. In één van de kamers is de robuuste balkenconstructie nog zichtbaar, wat bijdraagt aan een authentieke en sfeervolle uitstraling.

Souterrain:

Wat een fantastische verrassing! Dit riante souterrain biedt een zee aan ruimte en eindeloze mogelijkheden. Momenteel vind je hier een centrale hal, een ruime inpandige garage, een complete tweede badkamer, een veelzijdige kantoorruimte die ook perfect als slaapkamer kan dienen, een praktische bijkeuken, berging én twee grote multifunctionele ruimtes, waarvan één al sfeervol is ingericht als fitnessruimte!

Via de inpandige dubbele garage stap je altijd droog en comfortabel in je auto. De wagen staat hier veilig, beschermd tegen regen, wind, hagel en sneeuw. Nooit meer krabben aan een bevroren voorruit in de winter of instappen in een bloedhete auto tijdens de zomer, is voorgoed verleden tijd! Tevens is hier een 360-volt oplaadstation aanwezig.

Tuin:

Ontdek een werkelijk riante tuin op een perceel van maar liefst 2945 m², majestueus omarmd door imposante volwassen bomen. Hier word je dagelijks verwelkomd door het prachtige gezang van diverse vogelsoorten, dartelende eekhoorns en de stille aanwezigheid van uilen. Een levendig stukje natuur dat direct om je hart slaat.

Deze weergaloze tuinbeleving is een harmonieuze oase waar alles samenkomt: ultieme rust, pure privacy en een vorstelijk gevoel. Maak ontspannen wandelingen over je eigen uitgestrekte perceel, geniet van de schaduwrijke plekjes onder de bomen of bewonder hoe de waterplanten prachtig ontplooiën in je eigen vijver.

Gelegen in een rijkelijke groene bosomgeving voelt deze tuin als een exclusief privé domein. Hier ervaar je echt de luxe van ruimte, stilte en natuurlijke schoonheid. Een zeldzame combinatie die je elke dag weer laat beseffen hoe bijzonder thuis zijn kan zijn.

Overige kenmerken:

- Dakisolatie

- Gedeeltelijk gevelisolatie
- Dubbele beglazing
- 2 badkamer, 6 slaapkamers
- Kantoorruimte aan huis
- Carport en garage voor totaal 4 auto's
- Uitermate gunstige uitvalswegen richting Breda, Dordrecht en Rotterdam
- Aircosysteem
- Oprijlaan met elektrisch bedienbare poort

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





























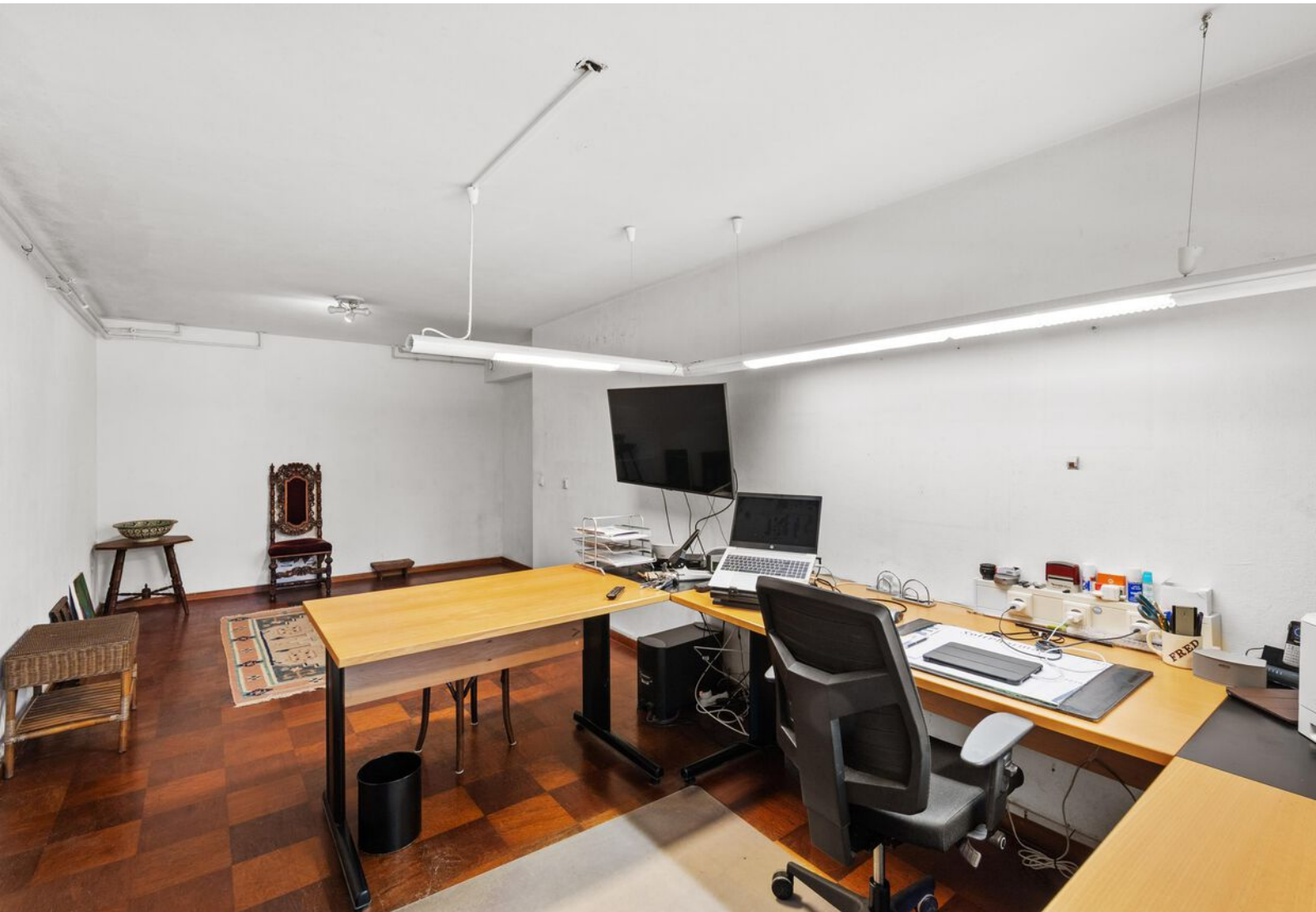












































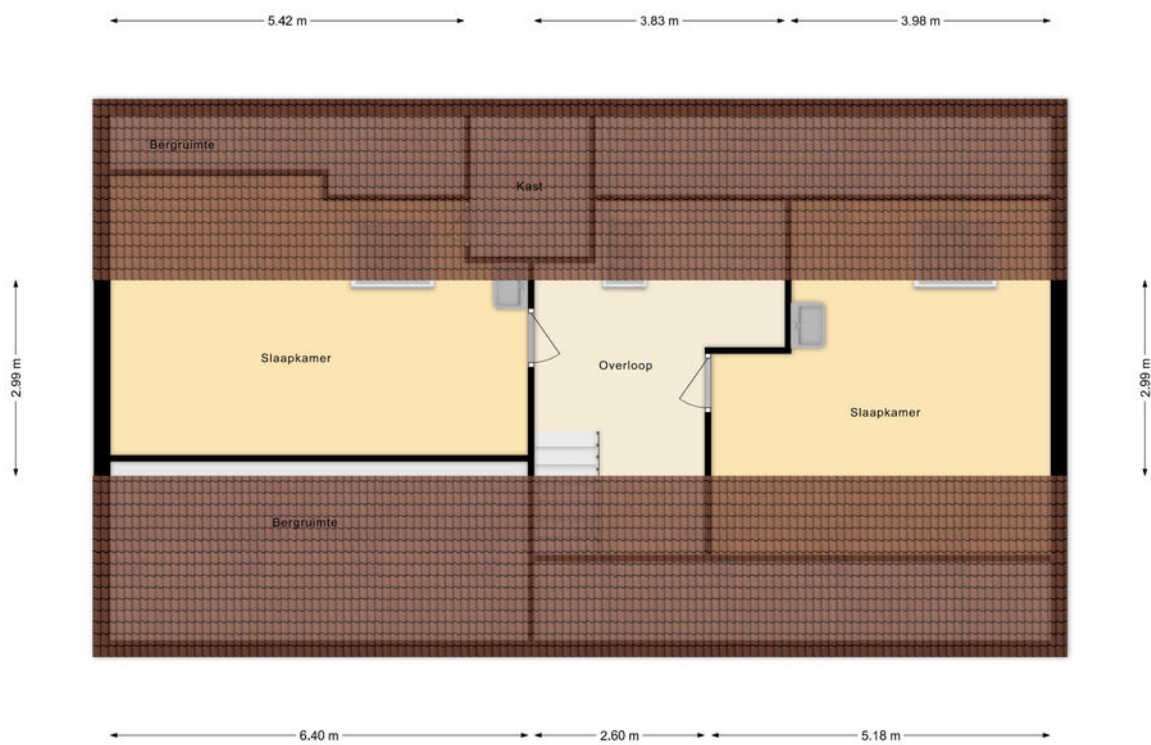




Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.vidfour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.viditour-vastgoed.nl

Plattegrond



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keukens, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.victour-vestgoed.nl



Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

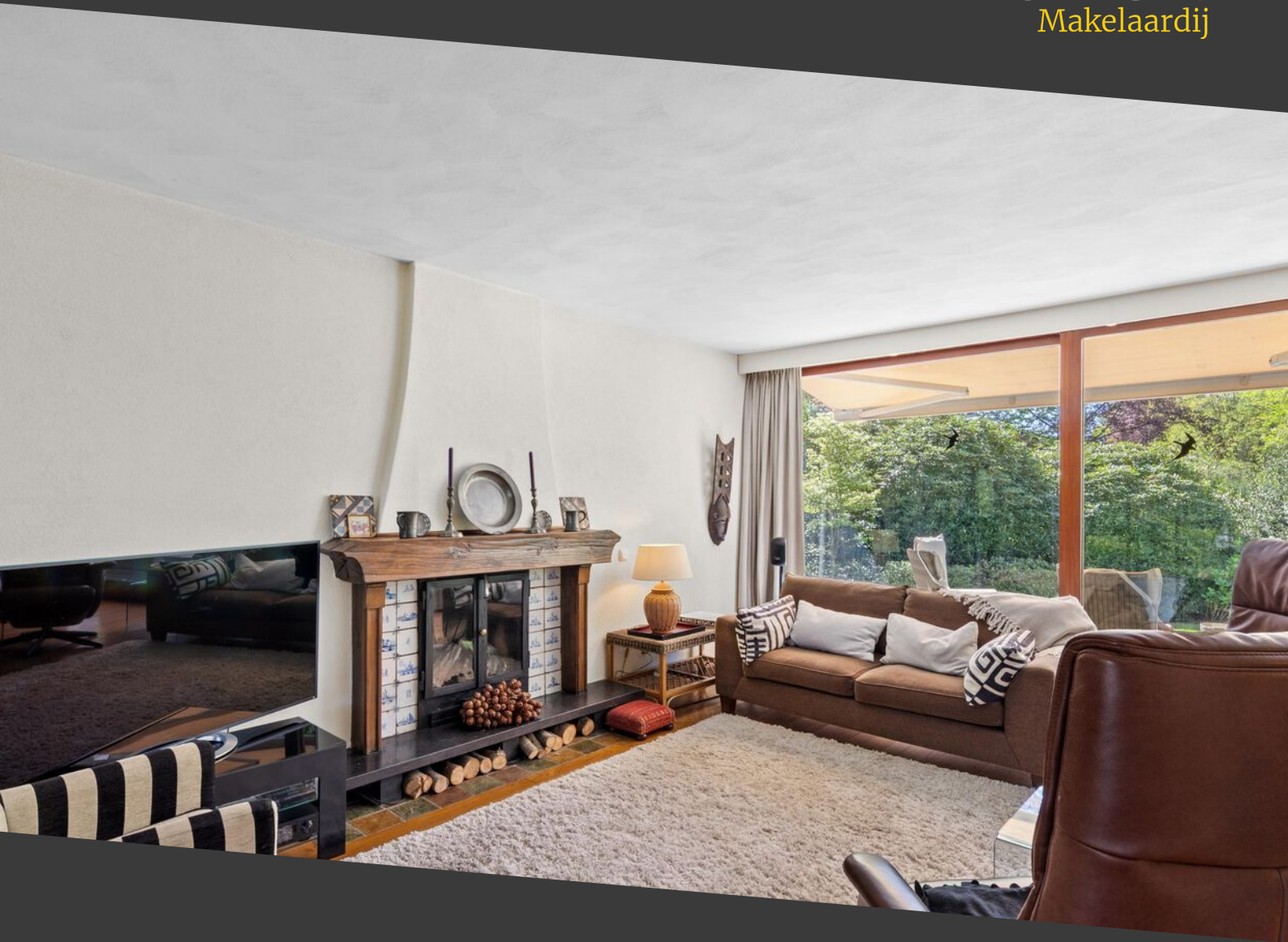
Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Uilenspiegelstraat
33/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Uilenspiegelstraat33/)

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd