



Thorbeckelaan 57 Roosendaal
vraagprijs € 550.000 k.k.



Thorbeckelaan 57, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 550.000 K.K.
Type woning:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1995
Woonoppervlakte:	133 m ²
Perceeloppervlakte:	259 m ²
Inhoud:	647 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Energieklasse:	C



Omschrijving

Deze onder architectuur gebouwde, 2-onder-1-kapwoning biedt een unieke woonbeleving dankzij de karakteristieke gebogen voorgevel van de woonkamer. Gebouwd in 1995 combineert de woning een ruimtelijk ontwerp met een praktische indeling. De woning beschikt over een riante oprit, een groen aangelegde voortuin en een heerlijke achtertuin. Daarnaast zijn er vier ruime slaapkamers, een praktische garage en beschikt de woning over energielabel C! We vertellen je graag meer.

Binnenkomst:

Via de overdekte entree kom je in een lichte en ruime hal met hoog plafond, wit betegelde vloer en wanden, een modern toilet met fonteintje en een praktische trapopgang. Vanuit de hal is de garage direct binnendoor bereikbaar, ideaal voor dagelijks gebruik.

Woonkamer:

De woonkamer is het pronkstuk van de woning. Door de ronde voorzijde ontstaat een bijzondere sfeer met veel daglicht en een mooi uitzicht. De hoge nok zorgt voor extra ruimtelijkheid. Er is volop plek voor een grote zithoek en een apart tv-gedeelte. De doorlopende vloer zorgt hierbij voor eenheid en rust.

Keuken:

De woonkamer staat in open verbinding met de zeer ruime leefkeuken aan de achterzijde. Hier kun je heerlijk tafelen met familie en vrienden. De rechte keukenopstelling is netjes en compleet uitgerust met een ingebouwde koelkast, Whirlpool oven, inductiekookplaat, ingebouwde afzuigkap en ruime opbergladen. Daarnaast zijn er spots aanwezig boven het aanrecht, en er is er in de keuken meer dan voldoende ruimte voor een riante kast. Door de brede raampartij en de schuifpui is er een mooie lichtinval en direct contact met de tuin.

Verdieping:

Boven bevindt zich een lichte, ruime overloop met groot dakraam voor veel natuurlijk licht. Er zijn vier ruime slaapkamers, waarvan drie aan de achterzijde en één aan de voorzijde. Alle slaapkamers zijn instapklaar en licht van afwerking, waardoor je er zo in kunt.

De badkamer is tevens te bereiken vanuit de overloop. Deze ruimte is voorzien van een ligbad, separate douche, toilet en wastafelmeubel. De badkamer is verzorgd, met dezelfde wandbetegeling als het toilet beneden, en 2 ramen voor een prettige lichtinval.

Garage en tuin:

De garage is praktisch ingericht met stroompunten en biedt voldoende ruimte voor opslag, wasmachine, droger, vriezer en meer. Er is een separate deur naar de achtertuin. De diepe achtertuin is zonnig, voorzien van borderbepanting en een zonnescerm aan de achtergevel, zodat je heerlijk overdekt buiten kunt zitten.

Highlights

- Bouwjaar 1995
- Energielabel C
- 4 ruime slaapkamers
- Unieke gebogen woonkamer met hoge nok
- Zeer ruime leefkeuken met schuifpui
- Garage met binnendoor bereik
- Riante oprit en groene voortuin
- Instapklare en lichte woning

Dit is een karaktervolle, ruime en gezinsvriendelijke woning met een uniek ontwerp dat zelden voorkomt. Interesse? Kom dan snel kijken tijdens een bezichtiging!

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





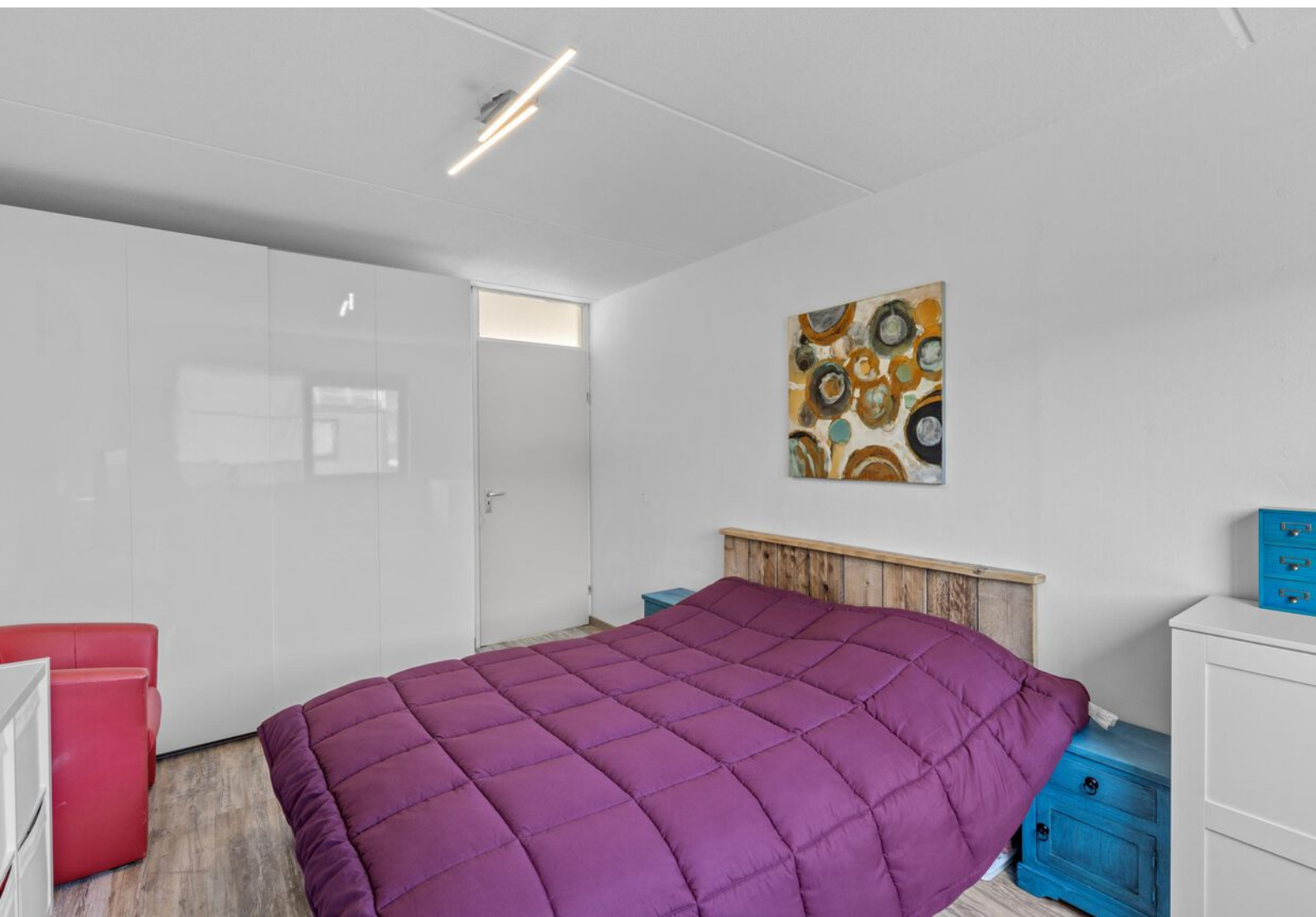




































Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.viditour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of residential areas with red-tiled roofs, green spaces, and industrial zones. The city is situated in a valley with a wide river or canal system visible in the background. The sky is clear and blue.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Thorbeckelaan 57/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Thorbeckelaan%2057/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl

