




LOSECAAT
NVM MAKELAAR



President Kennedylaan 111 - OEGSTGEEST

Vraagprijs: € 359.000,- k.k.

***Aantrekkelijk gelegen ruim 2/3-KAMER HOEK-APPARTEMENT
(ca. 78 m²) op de gunstige 1e verdieping.***

Een aantrekkelijk gelegen ruim 2/3-KAMER HOEK-APPARTEMENT (ca. 78 m²) op de gunstige 1e verdieping.

Alvast een korte rondleiding; hoofdentree middels de bordestrap of via het rolstoelvriendelijke looppad. (via de achteringang kunt u binnendoor ook met de lift naar de 1e verdieping)

1e niveau via de centrale entree van het gebouw "HAESWYK" met het voorportaal met belbord/postbussen en automatisch bedienbare deuropeners. Via de ruime centrale inkomsthal komt u direkt bij de entree van de woning aan de linkerzijde; u bent er dus heel gemakkelijk zo in en uit.

Via de corridor en automatische tussendeur;

INDELING; meterkast buiten (NB.; gasloos)

dan een extra grote ruime binnenhal met ramen, welke ook als bijv. als werk- of studeerkamer te gebruiken is.

Entree naar de ruime woonkamer met veel lichttoetreding (Z); doorloop met 'melkmeisjes-glaskozijn' en tussendeur naar de ruime slaapkamer met toegangsdeur naar het balkon (Z); in de slaapkamer is een grote vaste 3-deurs schuifkastenwand geplaatst met spiegeldeur + interieur).

Vanuit de kamer en het balkon is er altijd 'contact-met-buiten' en het levendige uitzicht aan de voorkant over de tuin en de straat zorgt ervoor dat u zich daardoor nooit zal gaan vervelen; er gebeurt hier altijd wat....

Keurig betegelde badkamer met douche vzw. cabine met schuifdeuren en thermostaatkraan, wastafel met 1-greeps mengkraan, handdoekradiator en wma.;

NB.; de praktische bovenlader is kort geleden gereviseerd en kan ook achter blijven.

Via een tussenhal met toilet naar de ruime keuken met veel kastruimte; oven, vaatwasser, kramisch el. kookplaat en afzuigkap. (kastuimte aanwezig voor een inbouwkoelkast)

Verder is er nog een aparte berging beneden op de begane grond voor uw spullen en opslag.

Tevens 2 inpandige fietsenstallingen en een overdekte stalling buiten.

Overige bijzonderheden:

- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage van circa € 353,-. In deze kosten exclusief het warmtedeel, maar inclusief onder andere het watergebruik, beheer, onderhoud liften, verzekeringen en tijdelijke reserveringen groot onderhoud
- Voorschot voor de (blok)verwarming ca. € 100,- per maand.
Radiatoren met thermostaten en digitaal afleesbare warmte (calori)meters; meestal is er een teruggave (afh. gebruik) van het voorschot;
 - Verwarming d.m.v. cv-blokverwarming via HR-gasketels in cascade-opstelling; jaarlijks worden deze door de VvE onderhouden; gunstig energiecontract voor verwarming welke collectief via de VvE-beheerder is afgesloten. De warmtemeters worden 1x per jaar automatisch uitgelezen.
 - El. zonnescherm woonkamer; buismotor blijft af en toe hangen en dient nagekeken te worden
 - Geheel gestoffeerd en vzw. laminaatvloeren;
 - Diverse aanwezige meubilair (i.g.st.) kan achter blijven
 - Diverse luxe binnendeuren/paneeldeuren
 - Werkelijk keurig onderhouden en zonder kosten zo te betrekken

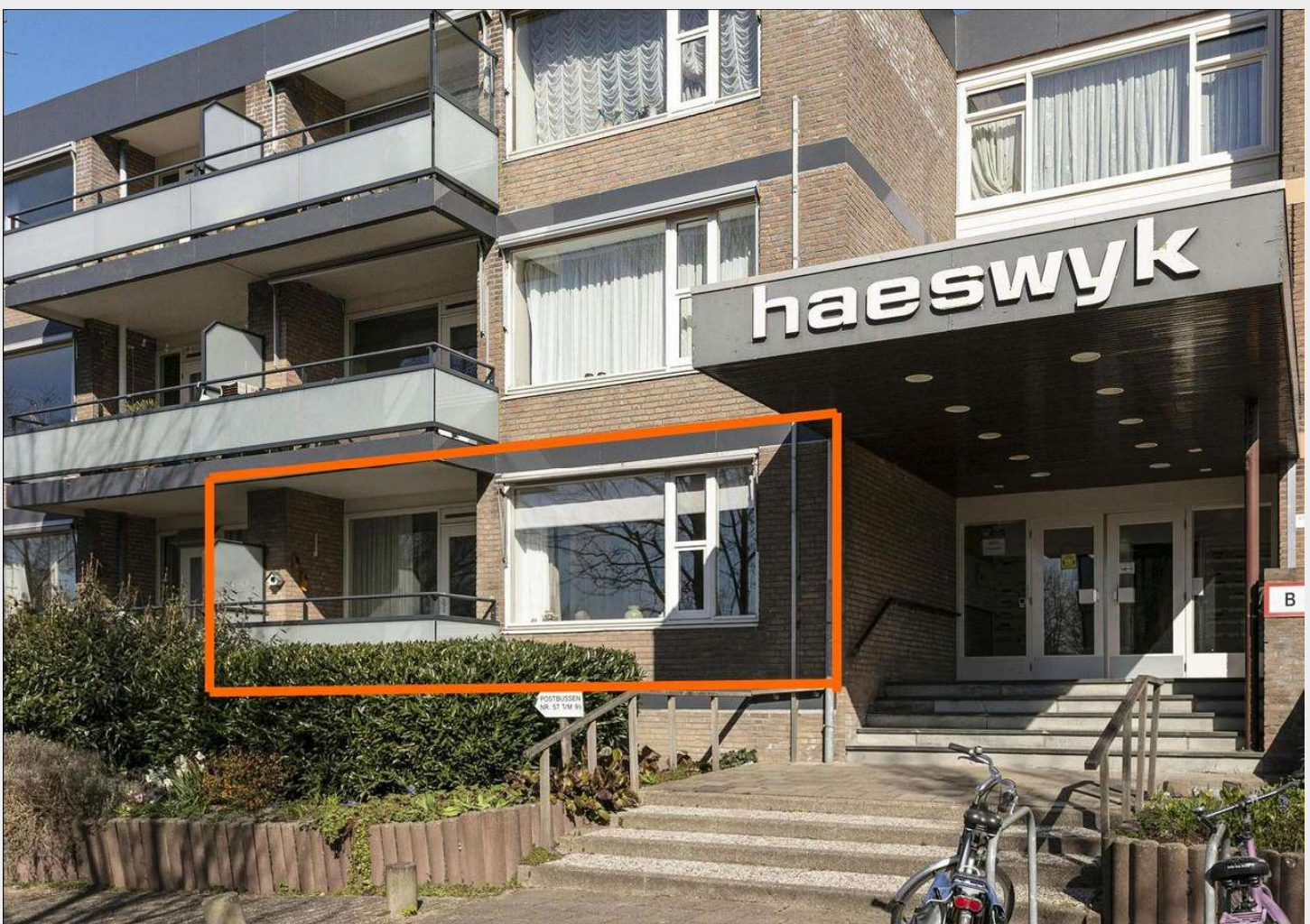
Diverse gemeenschappelijke faciliteiten zoals: twee inpandige fietsstallingen, 1 overdekte buitenstalling, wasserette, logeerkamers voor gasten te huur, kapsalon, pedicure, recreatiezaal waar een doorlopend activiteitenprogramma via Radius loopt. (u kunt de zaal bijv. ook afhuren voor als u een feestje of partij daar wilt vieren)

Bushalte voor de deur. Gratis parkeergelegenheid opzij met het complex en achter op het eigen terrein.

Klein winkelcentrum Boerhaaveplein zit aan de overkant van het kanaal; groot winkelcentrum Lange Voort op amper 10 minuten lopen.

De VvE is bezig met verduurzaming. Daarvoor zijn er momenteel nieuwe plannen voor in ontwikkeling.

Kortom een ideale plek voor senioren maar er is hier geen speciale leeftijdsgrens, het maakt dus niet uit of u als aspirant koper nu oud of jong bent. De oplevering en aanvaarding kan ook per direct.



*Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!*

LOSECAAT
NVM MAKELAAR



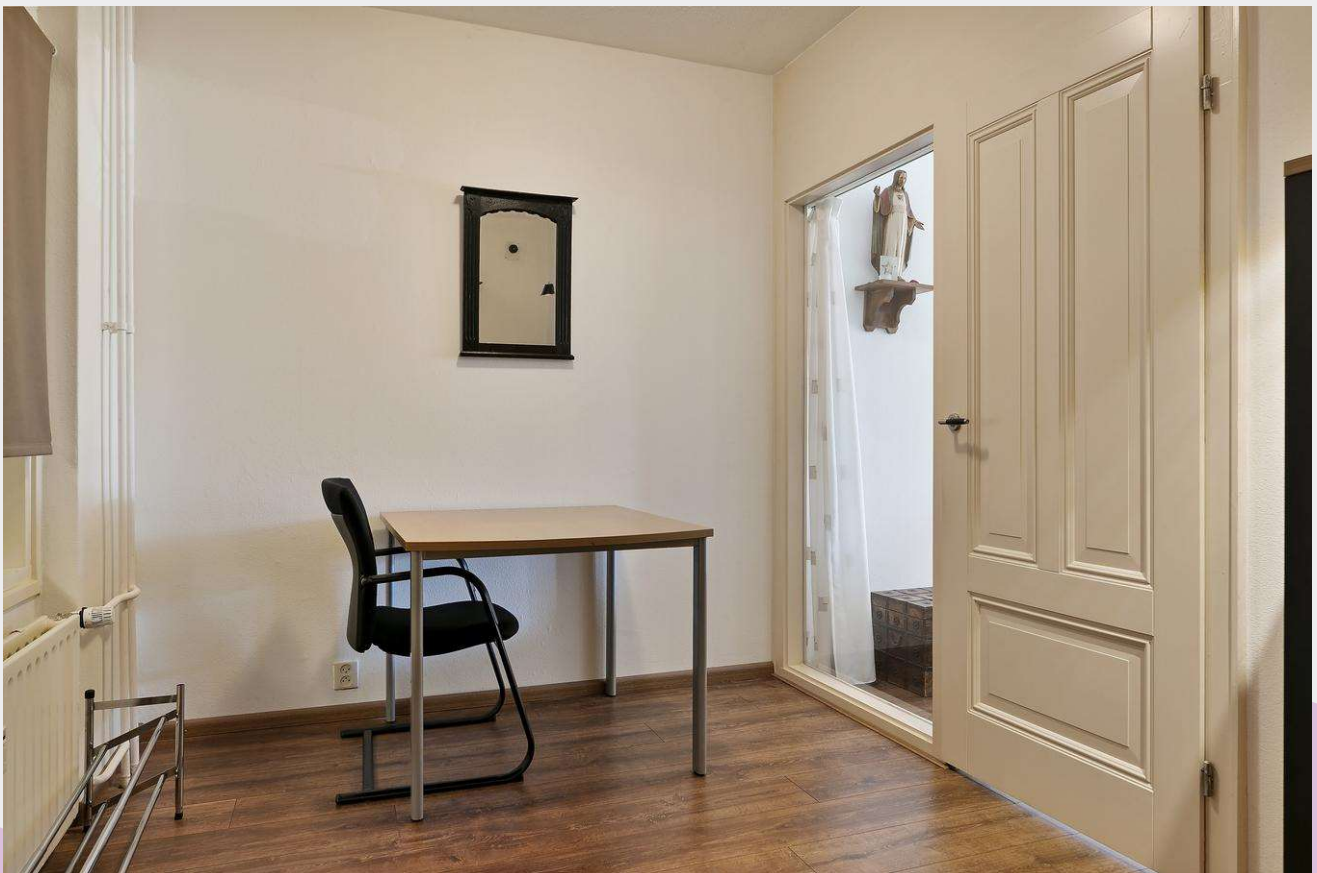
*Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!*


LOSECAAT
NVM MAKELAAR



*Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!*

LOSECAAT
NVM MAKELAAR



*Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!*

LOSECAAT
NVM MAKELAAR



*Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!*

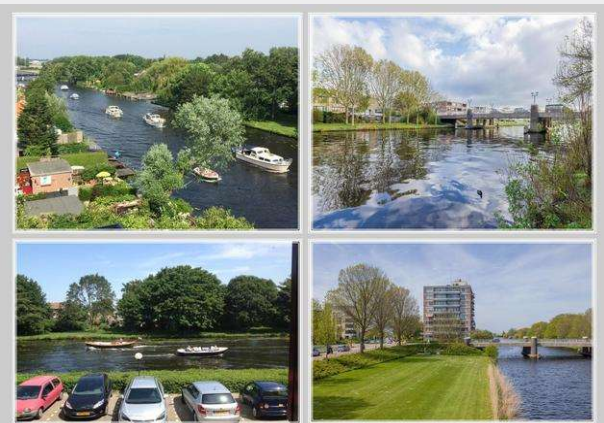


*Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!*



*Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!*

LOSECAAT
NVM MAKELAAR



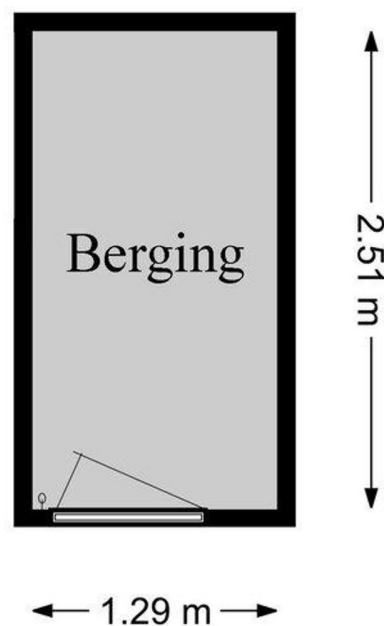
*Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!*

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

*Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!*



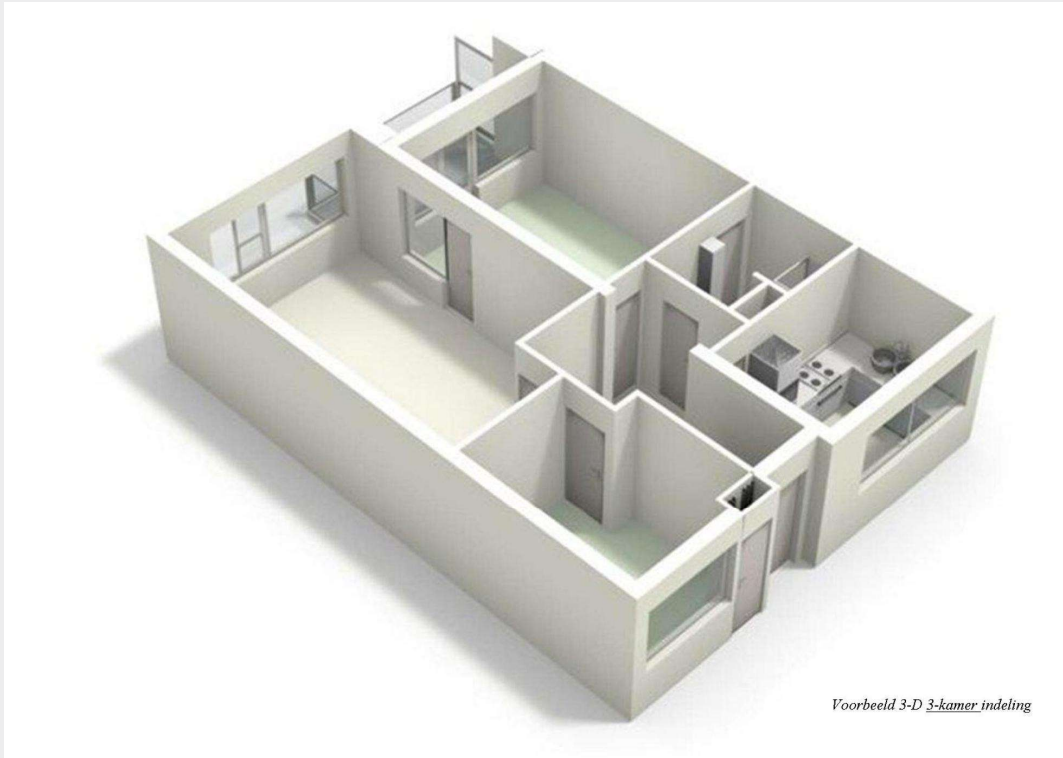
*Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!*

Optie indeling 3-kamer



Optie indeling met 2 sl. kamers
+keuken/eetkamer voorzijde
+badkamer vergroot

*Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!*



Voorbeeld 3-D 3-kamer indeling

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1974

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer+ 1 werkkamer
Inhoud woning plm.	235 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie plm.	78 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, beschutte ligging
Bijzonderheden	Gestoffeerd, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Keurmerken	Energie Prestatie Advies (C)
Verwarming	Blokverwarming met warmtemeters
Warmwater	Centrale voorziening
Berging	Eigen bergbox (nr. 38)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja (buismotor wsch. defect)

Tuin gegevens	
Tuin	Gemeenschappelijke voortuin tbv. bewoners

*Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!*



*Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!*


LOSECAAT
NVM MAKELAAR

De tekst en alle overige info in deze brochure is met zorg samengesteld en is informatief van aard. U kunt er geen rechten aan ontleen.



"Laten we meer uit de verkoop van je huis halen?"

De beste plek voor jou



Omdat 40 jaar ervaring telt!

Losecaat NVM Makelaars de Kempenerstraat 55 2341 GH Oegstgeest T 071-5174264 E
info@losecaatmakelaardij.nl

Voor ons volledige aanbod kijk op: losecaatnvmakelaar.nl