

## Foxtrot 3 – 2152 SR Nieuw-Vennep



### Appartement met 12m<sup>2</sup> balkon

**Aanvaarding** : In overleg

**Vraagprijs** : € 395.000,- kosten koper

Koophuis Makelaars

Vennepstraat 1 – 2151 AP Nieuw-Vennep

0 2 5 2 6 8 1 8 2 5

info@khmakelaars.nl

koophuis.nl

Modern **appartement met twee slaapkamers** en een riant balkon!

Dit goed geïsoleerde appartement met **energielabel B** en een mooie keuken en badkamer is onderdeel van een kleinschalig complex met in totaal drie appartementen. Bij dit appartement hoort een eigen (fietsen)berging op de begane grond.

Het dorp Nieuw-Vennep beschikt over een goed voorzieningenniveau o.a. met twee winkelcentra, sportverenigingen, scholen en goede bereikbaarheid van- en naar de grote steden. *(10 minuten fietsen naar NS-station Nieuw-Vennep, 5 minuten lopen naar R-net bushalte, korte rijafstand naar grote autowegen A4/A44/N205/N207).*

**Begane grond:** Gezamenlijke entree met intercomsysteem en brievenbus.

**Trap naar de tweede etage, indeling appartement:**

Hal, garderobe, wasruimte, twee slaapkamers, badkamer, woonkamer met keuken en toegang tot balkon.

Ruime woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar het riante balkon. Rondom ramen wat zorgt voor veel daglicht.

Moderne keuken (wit met houten aanrechtblad) in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ruime douche, toilet en wastafel met spiegel en verlichting. *Deze ruimte wordt mechanisch geventileerd.*

Naast de badkamer de berging met centrale verwarmingsketel en de aansluiting voor een wasmachine.

Aan de achterzijde van het appartement zijn de twee ruime slaapkamers gesitueerd.

**Bijzonderheden:**

- **Energielabel B**
- Goed geïsoleerd
- Moderne keuken en badkamer.
- Eigen (fietsen)berging op de begane grond
- Servicekosten € 80,- per maand
- Openbaar parkeren
- Op loopafstand van winkels en openbaar vervoer.

**Algemene gegevens:**

Type woning	: Appartement met balkon	1 <sup>e</sup> etage
Bouwjaar	: 2005	
Gebruiksoppervlakte wonen	: circa 60 m <sup>2</sup>	
Inhoud woning	: circa 187 m <sup>3</sup>	Bruto inhoud
Balkon	: 12 m <sup>2</sup>	Noordoost
<i>Afmeting</i>	: circa 2.13 mtr x 5.83 mtr	
Berging	: circa 7 m <sup>2</sup>	Begane grond
<i>Afmeting</i>	: circa 2.14 mtr x 3.63 mtr	

**Technische gegevens:**

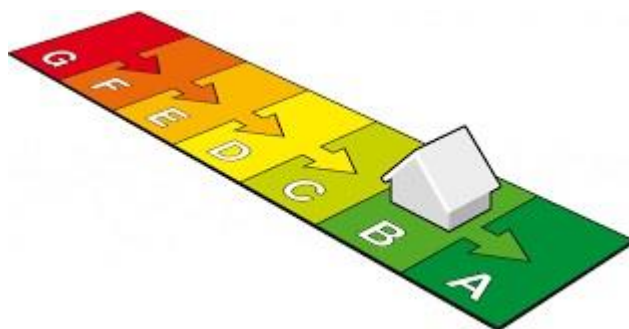
Verwarming	: Centrale verwarming	
Warm water	: Combiketel Intergas combi compact HRE 28/24A CW4	2023
Elektra	: 5 groepen en aardlekschakelaar	

*Isolatie*

Muren	: Geïsoleerd
Beglazing	: Dubbel HR-glas
Dak	: Geïsoleerd
Vloer	: Geïsoleerd

*Onderhoud* : Goed

Energie label : **B** geldig tot 21-12-2030

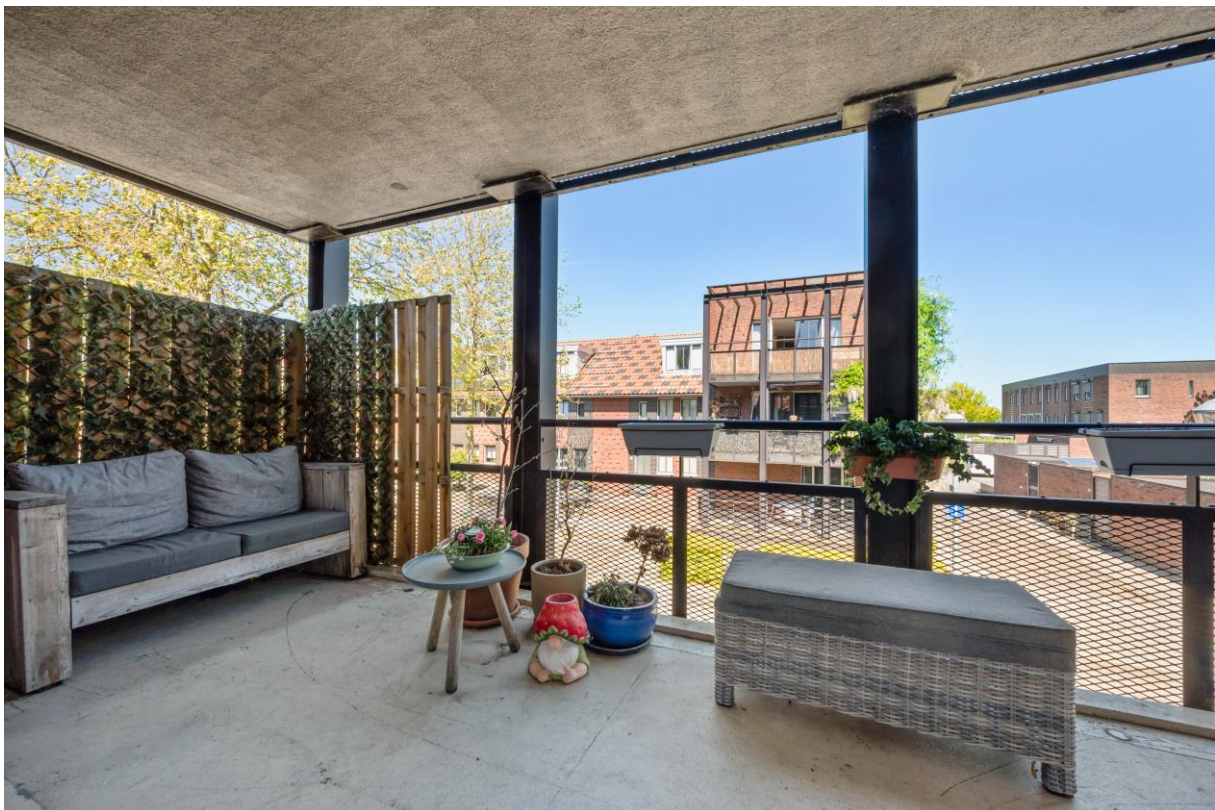








\* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.













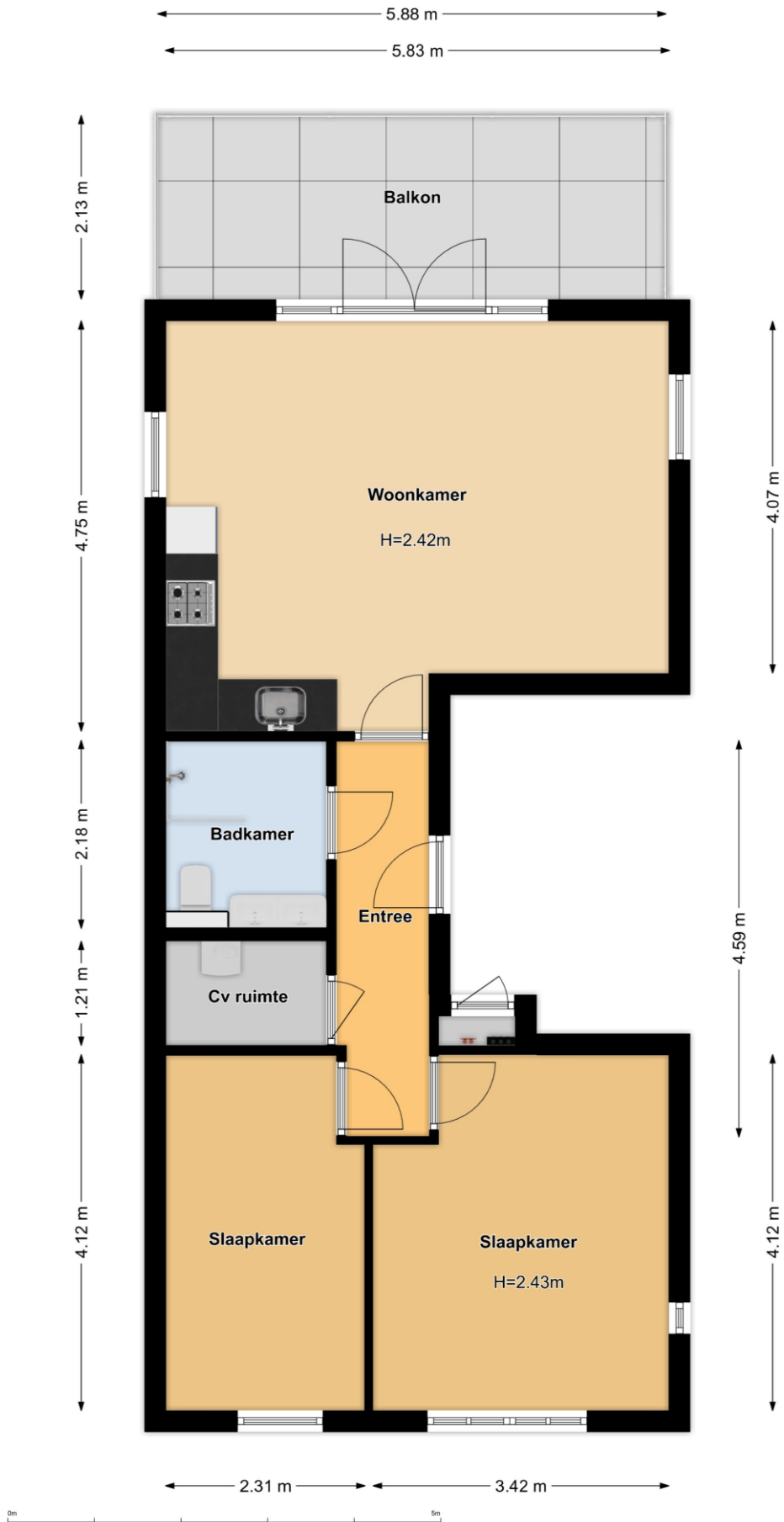


\* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

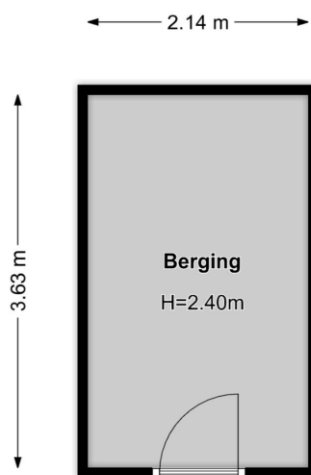


\* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





\* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



\* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

