



Vraagprijs € 599.000 k.k.

Hermelijn 43

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Aan de rustige Hermelijn in Deventer staat deze vrijstaande woning, direct gelegen aan het water en omringd door groen. Binnen valt direct de fijne lichtinval op en de prettige sfeer die door de hele woning voelbaar is. De royale leefruimte vormt het hart van het huis, met volop mogelijkheden om samen te leven, te ontspannen en te genieten in oa. de woonkamer of de serre. Moderne voorzieningen zoals airconditioning, zonnepanelen en volledige isolatie zorgen voor hedendaags wooncomfort. De ligging aan het water geeft een extra dimensie: elk seizoen biedt een ander decor. Rondom de woning ligt een fijne tuin met volop groen, meerdere terrassen en een tuinhuisje.

Kenmerken woning



Wonen
141 m²



Perceel
443 m²



Aantal kamers
4



Bouwjaar
1993



Energielabel
A



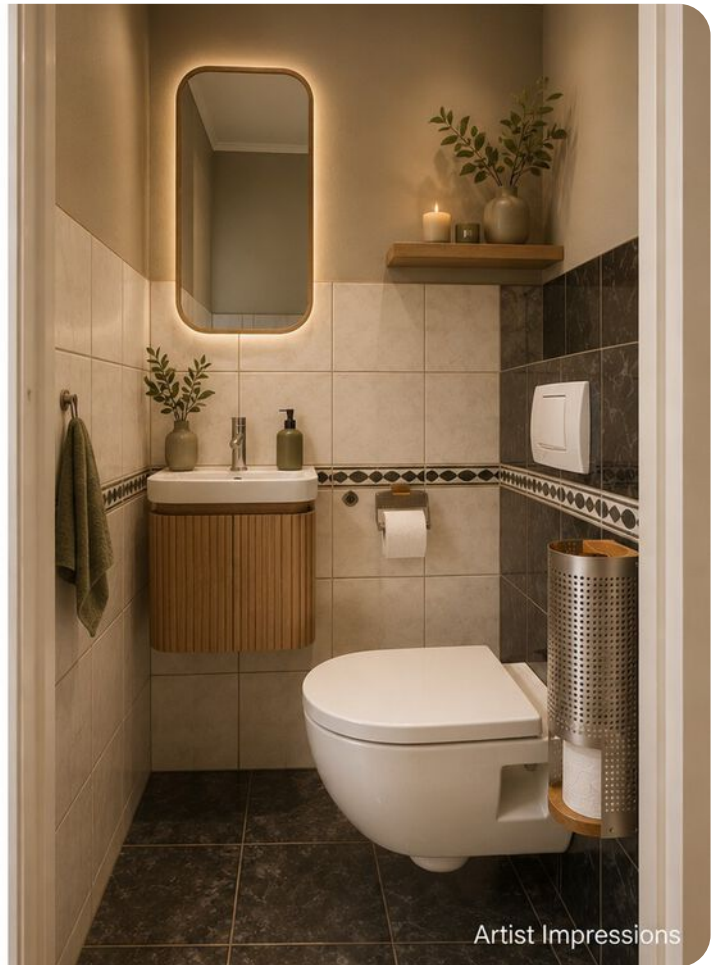
**Aantal
Slaapkamers**
3

Begane grond: Via een overdekte entree kom je binnen in een royale en lichte leefruimte waar woonkamer, woonkeuken en serre naadloos in elkaar overlopen. Grote ramen zorgen voor een fijne verbinding met buiten. De woonkeuken is voorzien van inbouwapparatuur en nodigt uit tot lange avonden tafelen. De houtkachel voegt extra warmte en sfeer toe. Aan de voorzijde is een praktische bijkeuken met de aansluiting voor de wasmachine. De begane grond is voorzien van een parketvloer.

Eerste verdieping: Overloop met vide en dakraam voor een fijne lichtinval. Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, stuk voor stuk prettig van formaat. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche en dubbele wastafel, een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of af te sluiten. Via de ouderslaapkamer is rechtstreeks de badkamer te bereiken. Op de overloop is een apart toilet.

Tuin. Eyecatcher is aan de aangebouwde tuinkamer welke ervoor zorgt dat je in verschillende seizoenen van je tuin kan genieten. Daarnaast is aan de achterzijde ook een overkapping aangebouwd.





Artist Impressions



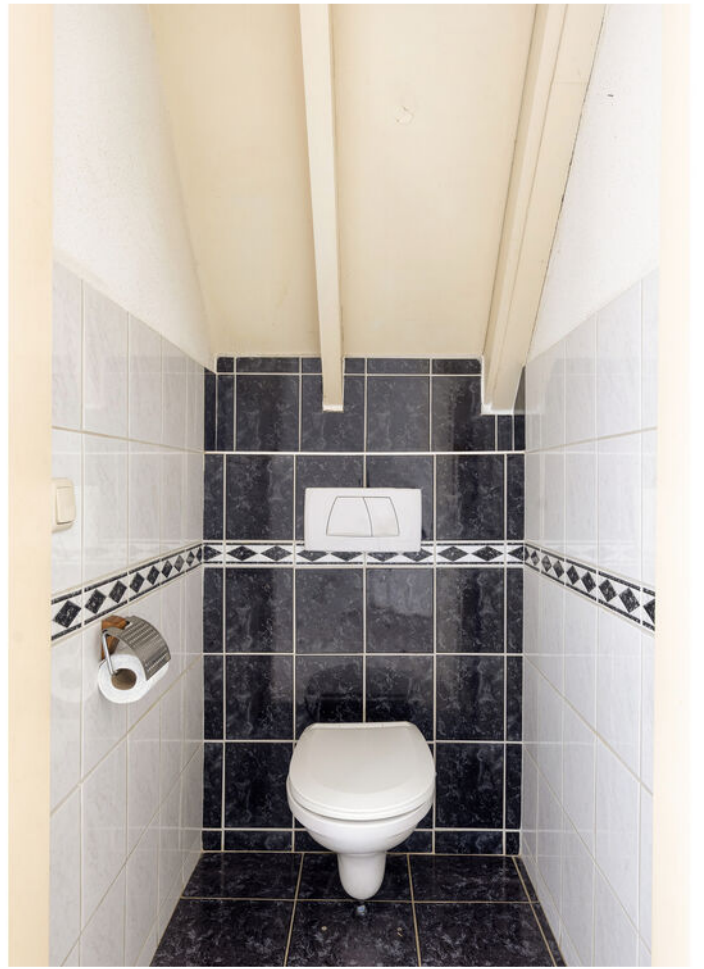




Artist Impressions









Artist Impressions













Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

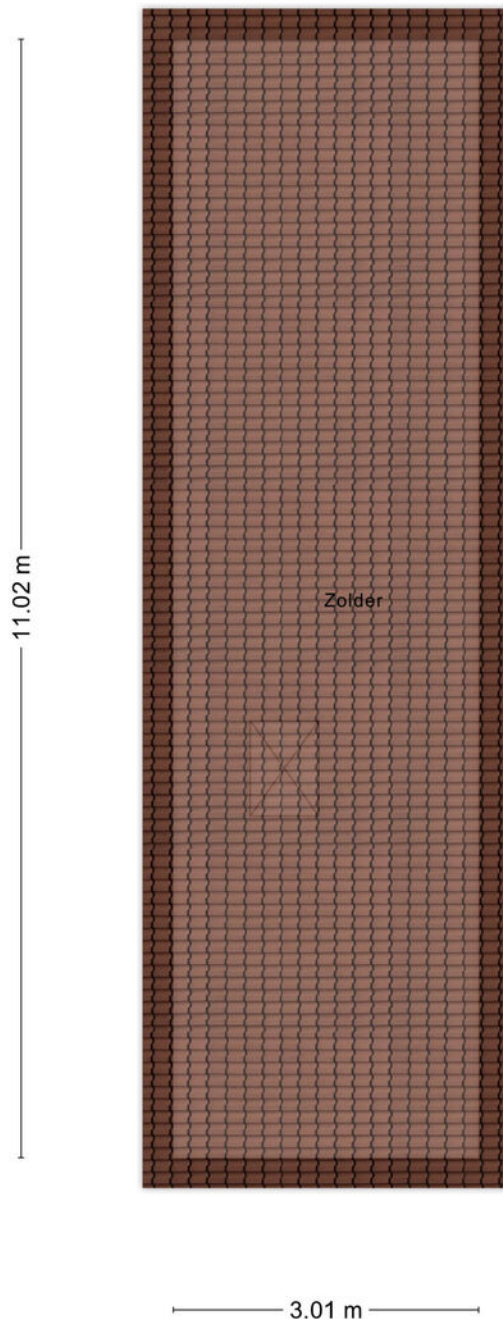
Eerste verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bergzolder

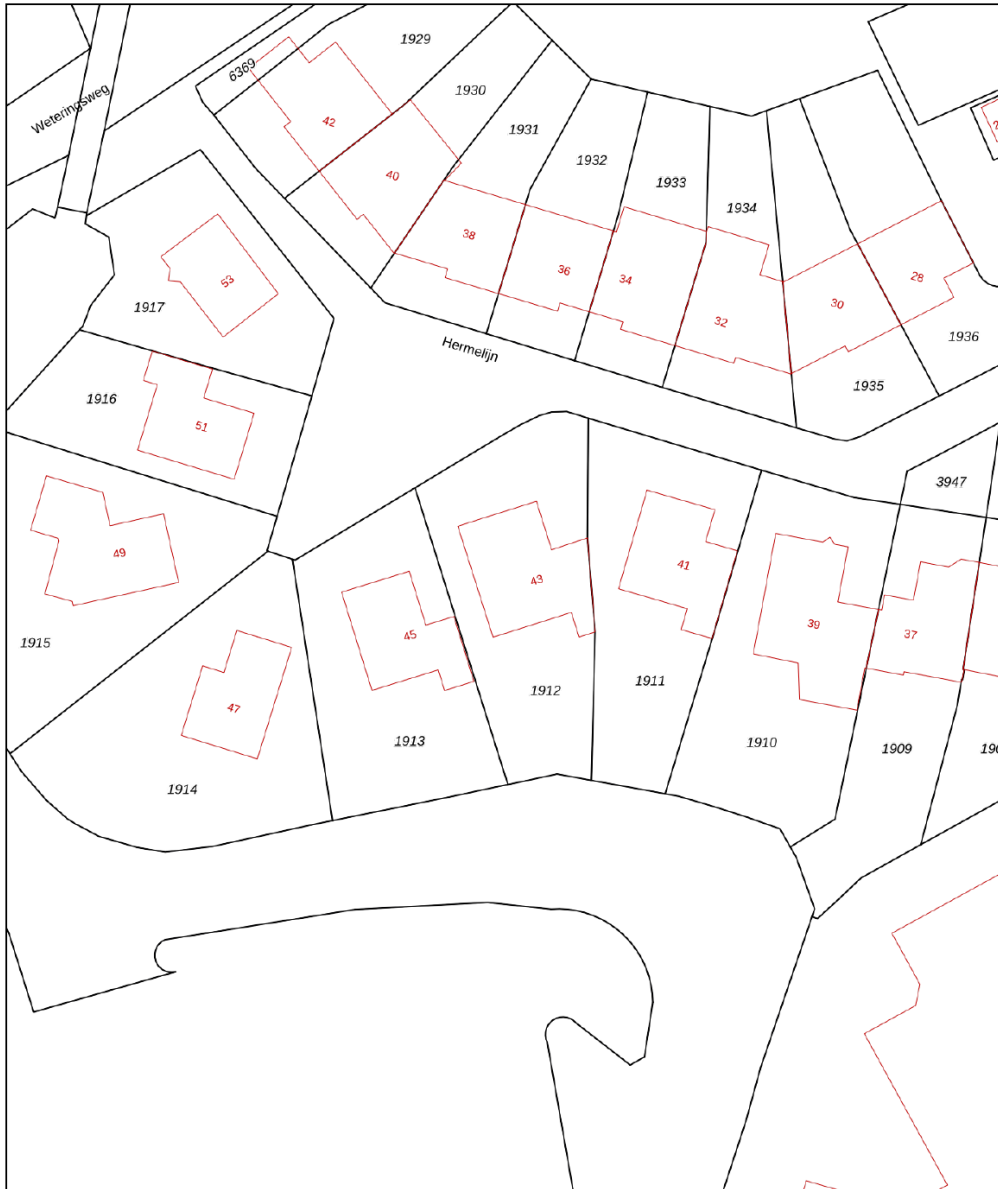


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 1912</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 december 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen			X
Warmwatervoorziening, te weten			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via [move.nl](https://www.move.nl) of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

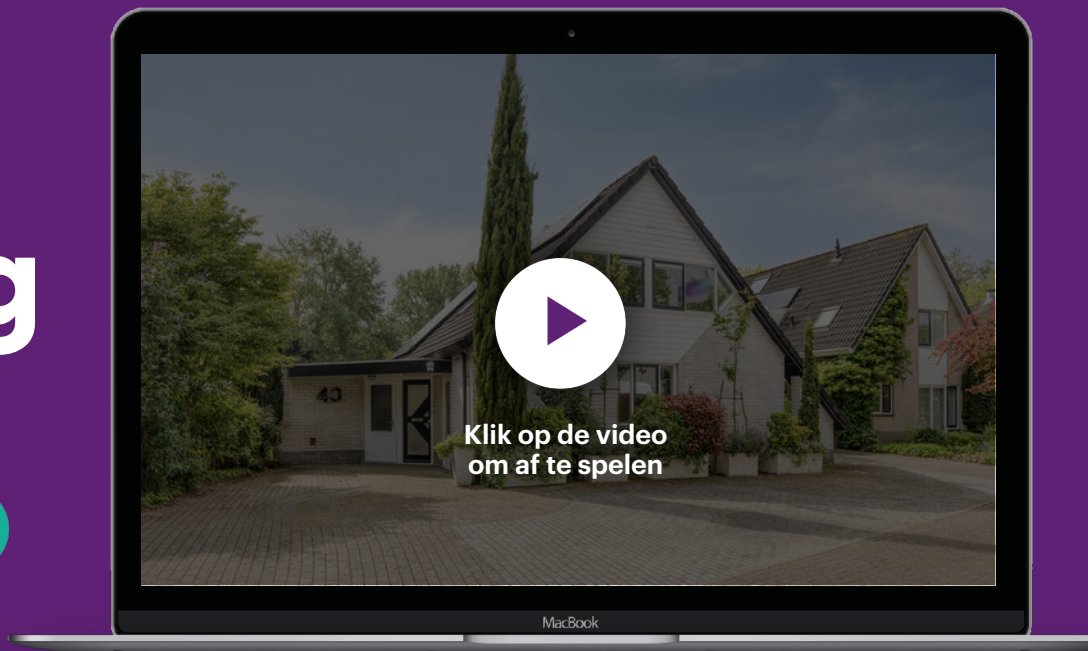
Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. [Lees hier meer](#)

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen, dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl