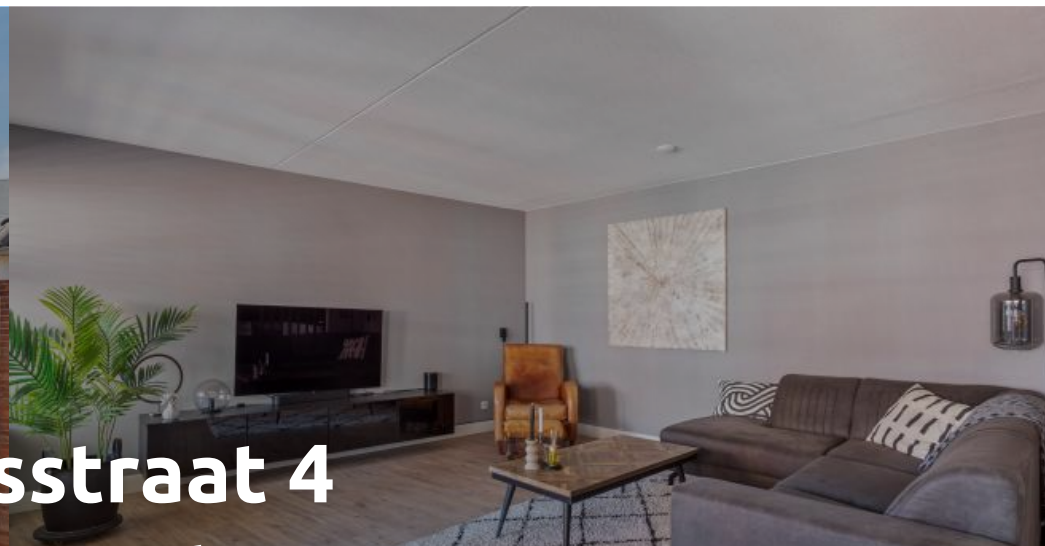


FEELS LIKE *Home*



# Gasthuisstraat 4 Oldenzaal

€ 430.000 k.k.



# Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Het overdekte balkon biedt een mooi uitzicht, en het beste van alles? Je woont midden in het centrum van Oldenzaal, met terrassen, winkels en lunchspots op loopafstand.



# Buiten



# Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Wat een fijne ruimte! De woonkamer is royaal en licht, en de twee grote slaapkamers bieden volop mogelijkheden om ze in te richten naar jouw wens.



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Droom jij van gelijkvloers wonen midden in het centrum van Oldenzaal? Dit zijn de appartementen aan de Gasthuisstraat, waar je de deur uitstapt en direct de gezelligheid van het centrum inloopt. Even langs de markt voor verse boodschappen, spontaan een terrasje pakken of nog snel die ene winkel binnenlopen... hier ligt alles letterlijk op loopafstand.

City life | Het bruisende stadsleven ligt hier aan je voeten, terwijl je thuis juist geniet van rust, comfort en het gemak van gelijkvloers wonen. En wil je even een dagje weg met de trein of juist ontsnappen in het groen? Vanuit hier wandel je net zo makkelijk richting de Engelse tuin of loop je zo naar het station voor een dagje weg.

Comfortabel thuiskomen | Met je tas vol boodschappen en lekkers van de markt om de hoek loop je terug naar huis, waar de automatische deuren van de gezamenlijke entree je al verwelkomen. De lift of trap brengt je comfortabel naar de eerste woonlaag waar het appartement zich bevindt. Op de begane grond beschik je daarnaast over een eigen fietsenberging, ideaal voor extra opslagruimte of om de fiets veilig binnen te zetten. Heb je een auto? Dan zijn er parkeermogelijkheden in de straat én volop plekken beschikbaar op het Molkenboer. Hier heb je de optie om parkeervergunningen aan te vragen, zodat je door de hele stad kunt parkeren.

Royale leefruimte | Eenmaal binnen valt direct op hoe ruimtelijk en licht het appartement aanvoelt. De woonkamer met open keuken vormt het hart van het huis; een plek waar koken, tafelen en ontspannen vanzelf in elkaar overlopen. Hier is ruimte genoeg voor een grote eettafel en een grote loungehoek. Vanuit de woonkamer stap je zo het overdekte balkon op met uitzicht op de iconische Plechelmstoren. Je dag afsluiten met een borrel op je eigen terras hartje centrum... dat is de ultieme centrumbeleving!

Slapen & baden | Ook de 2 slaapkamers verrassen door hun formaat. Beide kamers zijn royaal opgezet en bieden toegang tot de moderne badkamer. De hotel chique badkamer is in 2023 vernieuwd en strak afgewerkt. De ruime inloopdouche met regendouche en het brede wastafelmeubel maken het plaatje compleet. Daarnaast bevindt zich in de hal een separaat toilet, wel zo prettig voor wanneer er gasten over de vloer komen.

Extra bergruimte | In het appartement beschik je nog over een extra ruimte om te bergen en te wassen. Alles netjes weggewerkt achter de vaste schuifkasten.

Voor wie houdt van het gemak van wonen in het centrum, maar tegelijkertijd rust en ruimte belangrijk vindt, is dit appartement een perfecte match. Hier ervaar je het centrum wonen zonder concessies te doen aan wooncomfort.

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1996

**Perceel**  
0 m<sup>2</sup>

**Inhoud**  
285 m<sup>3</sup>

**Tuin**  
**Woonoppervlak**  
94 m<sup>2</sup>



**Location**  
Hartje centrum van  
Oldenzaal!



**Food & drinks**  
Hapje eten aan De  
Groote Markt



**Supermarkt**  
AH centrum



**Middelbare school**  
TCC



**Basisschool**  
Basisschool: Keuze



**OV**  
Station op loopafstand

# Timeline

2023

## Tijd om de badkamer aan te pakken!

Een nieuwe badkamer met inloopdouche en strakke afwerking is gerealiseerd.



2026

## Jouw nieuwe stek?

Inpakken die verhuisdozen!



# Energie



**Energielabel**  
A



**Isolatie**  
muurisolatie, hr glas



**Warm water**  
cv ketel  
AWB  
eigendom



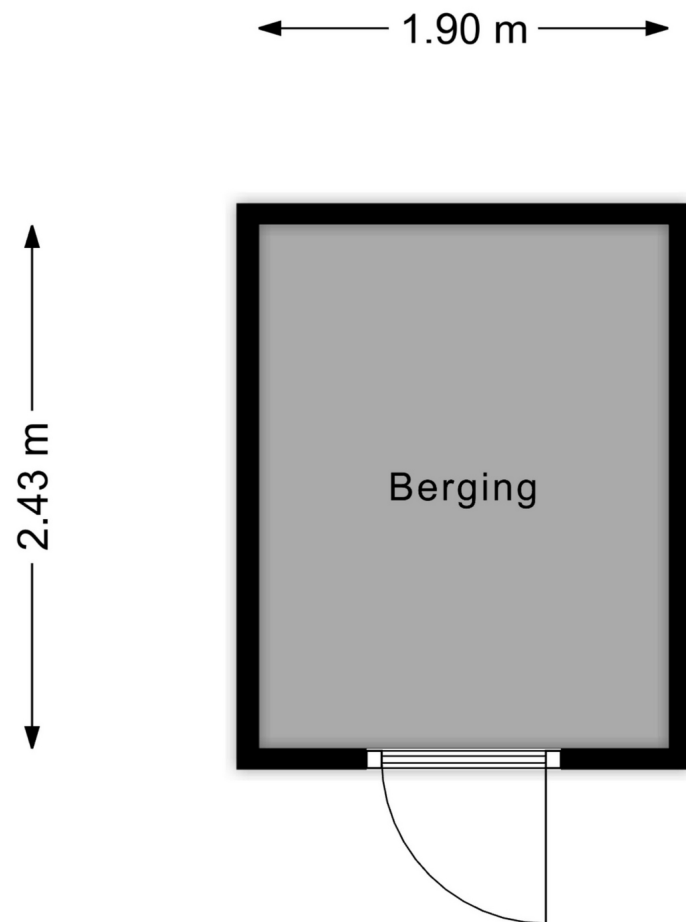
**Verwarming**  
cv ketel





# Plattegrond

Begane grond





# Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

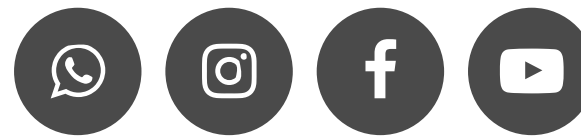
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)

[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)