



Akkerwinde 33

Vraagprijs: € 469.000,= k.k.

Bouwjaar: 1985

Perceeloppervlakte: 165 m²

Inhoud: Ca. 381 m³

Woonoppervlakte: Ca. 108 m²

Externe bergruimte: Ca. 9 m²

Energielabel: A



Tussenwoning met vrij uitzicht op het Wilhelminapark!

In de woonwijk Kantonnier ligt deze tussenwoning met vrij uitzicht aan de voorzijde over het Wilhelminapark met kinderboerderij. De woning is ideaal gelegen op loopafstand van winkels aan het Wilhelminaplein en nabij diverse voorzieningen zoals scholen, kinderopvang, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Daarnaast zijn uitvalswegen richting de A2 en A58 snel bereikbaar.

De woning beschikt over een woonkamer, een keuken, drie slaapkamers, een badkamer, een praktische zolderkamer (vierde slaapkamer) en een onderhoudsvriendelijke achtertuin met achterom en een vrijstaande berging.

Wat maakt deze woning bijzonder?:

- Vrij uitzicht over het Wilhelminapark
- Op loopafstand van dagelijkse voorzieningen
- 12 zonnepanelen (met SolarEdge omvormer)
- Energielabel A
- Tuin met vrijstaande stenen berging en achterom

Heeft deze woning uw interesse gewekt? Wij leiden u graag rond!



Begane grond

Entree & hal



Via de entree betreedt u de hal met pvc-vloer. Hier bevinden zich de toiletruimte (vernieuwd in 2020) met wandcloset en fonteintje, evenals de meterkast (8 groepen, 3 aardlekschakelaars en pv-groep).

Woonkamer



De lichte woonkamer is voorzien van een pvc-vloer (2025), een praktische trapkast en openslaande tuindeuren.



Eet-/zitgedeelte



Keuken



De keuken is uitgevoerd in een wandopstelling met kunststof werkblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een koelkast, combimagnetron, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuiging.



Eerste verdieping



De overloop met een laminaatvloer biedt toegang tot de tweede verdieping, drie slaapkamers en badkamer. De drie slaapkamers zijn allen voorzien van een laminaatvloer. De slaapkamer gesitueerd aan de voorzijde is voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en licht.







Badkamer



De badkamer is uitgerust met een wastafel, wandcloset, douchecabine en wandradiator. Ook hier zorgt een dakkapel voor extra lichtinval en ruimte.

Tweede verdieping



Middels een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze zolderkamer (vierde slaapkamer) is voorzien van een dakraam (2026) en zeilvloer en hier bevinden zich de cv-ketel (Bosch 2005), Solar Edge omvormer ten behoeve van de 12 zonnepanelen en de aansluitingen voor wasapparatuur.





Tuin



De onderhoudsvriendelijke achtertuin is grotendeels bestraat en voorzien van diverse beplantingen. Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging en een praktische overdekte achterom.







Bijzonderheden

- Toiletruimte vernieuwd in 2020
- Uitstekende ligging nabij dagelijkse voorzieningen
- Energielabel A
- 12 zonnepanelen (Solar Edge omvormer)
- Kunststof kozijnen begane grond en achterzijde woning
- Aanvaarding in overleg

Begane grond

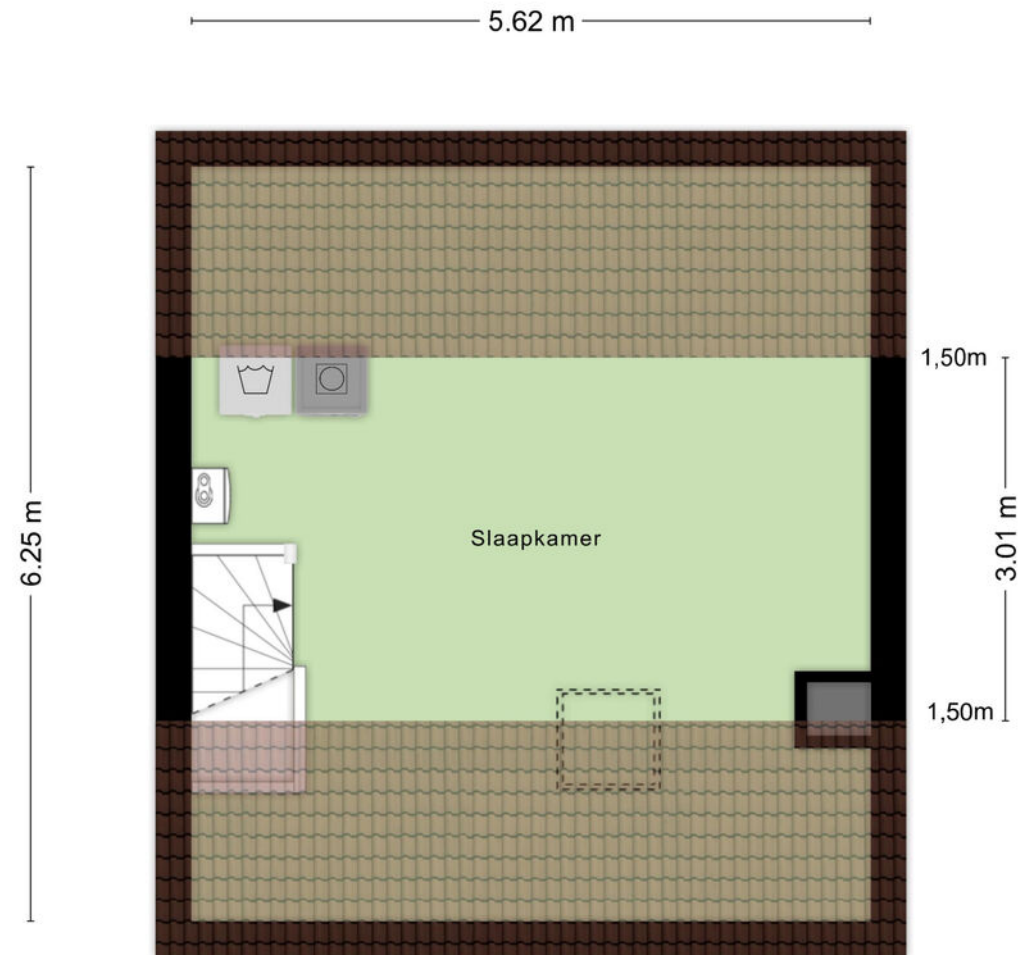


Eerste verdieping



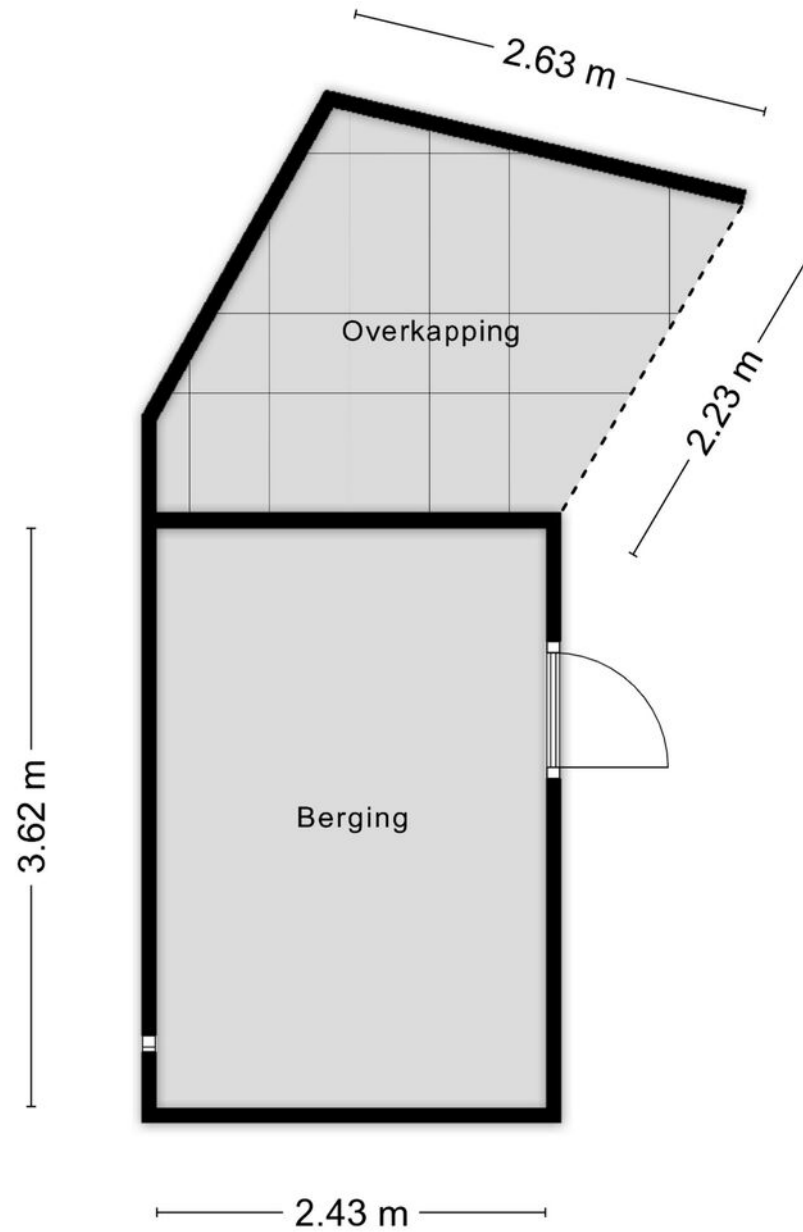
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van MGM Makelaardij b.v. dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Akkerwinde 33
Postcode/plaats	5684 HG, Best
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status	Definitief
--------	------------

Datum meetopname	04-05-2026
Datum meetrapport	08-05-2026
Certificaatnummer	1640158

	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	107,70 M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0,00 M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0,00 M ²
Externe bergruimte	8,80 M ²
Bruto vloeroppervlak	143,90 M²
Bruto inhoud woning	381,44 M³

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.


Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Akkenwinde 33



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Best	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3083	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Algemeen

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld en geeft u een globale indruk van de woning. Genoemde gegevens en maten zijn slechts ter indicatie en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Wanneer deze brochure uw nadere interesse heeft gewekt, maken wij graag een afspraak met u voor het bezichtigen van de woning. Deze bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende gebeurtenis. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een "ondertekende koopovereenkomst".

Indien tot koop van de woning wordt overgegaan, vraagt verkoper vooraf aan koper een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De waarborgsom wordt uiteraard met het transport van de woning bij de notaris in mindering gebracht op de koopsom.

Als u een huis koopt, ontmoet u in de regel de makelaar van de verkopende partij. Die is er niet om uw belangen te behartigen, maar om de verkoper te adviseren. Overweegt u de aankoop van een huis? Neem dan uw eigen NVM-makelaar mee.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure geen verdere belangstelling hebben, maar u bent wel op zoek naar een (specifieke) woning, belt u dan gerust om u in te laten schrijven in ons zoekersbestand. Natuurlijk kunt u ons totaalaanbod bekijken op www.funda.nl of op onze eigen website: www.mgmmakelaardij.nl

Uiteraard bekijken wij ook geheel vrijblijvend de mogelijkheden met betrekking tot de verkoop van uw huidige woning. Indien gewenst kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur omtrent de financieringsmogelijkheden. Voor meer informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Over de makelaar



Geert-Jan Hellings

NVM Makelaar

06-82 90 38 50

MGM Makelaardij Best

Hoofdstraat 1
5683 AA Best
Telefoon 0499-330 330

best@mgmmakelaardij.nl
www.mgmmakelaardij.nl

Aankoop, verkoop, nieuwbouw & taxaties



MGM 
makelaardij

MGM makelaardij

MGM Makelaardij B.V. | www.mgmmakelaardij.nl |

Best: Hoofdstraat 1, 5683 AA Best | Tel: 0499-330 330 **Helmond:** Oude Aa 1, 5701 PZ Helmond | Tel: 0492-745 293