

Te koop



Icaruslaan 14

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1965

ENERGIELABEL
D

INHOUD
1232 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
7

WOONOPPERVLAKTE
326 m²

LIGGING TUIN
Zuiden

PARKEERGELEGENHEID
- Eigen garage
- Oprit



Omschrijving

Prachtige vrijstaande villa met garage, kelder en een royaal perceel, gelegen op een toplocatie aan een fraaie laan in de geliefde woonwijk "De Oude Gracht" in Eindhoven-Noord. Deze karaktervolle woning uit 1965 biedt een zee aan ruimte, licht en mogelijkheden voor wie op zoek is naar een huis dat volledig naar eigen wens kan worden gemoderniseerd.

Begane grond

De ruime hal met vide en karakteristieke trapopgang vormt een indrukwekkende entree. Vanuit hier bereik je het toilet en de dubbele garage, ideaal voor hobby, opslag of werk aan huis de royale woonkamer, waar grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een mooi zicht op de tuin. De indeling biedt volop ruimte voor zowel een zit- als eetgedeelte. De separate keuken is ruim opgezet en grenst aan de praktische bijkeuken.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot vier ruime slaapkamers, allen van goed formaat en voorzien van een prettige lichtinval. De royale ouderslaapkamer beschikt over toegang tot een eigen balkon en één van de andere slaapkamers biedt eveneens toegang tot een tweede balkon. Daarnaast is één slaapkamer voorzien van een eigen badkamer en beschikt een andere slaapkamer over een vaste wastafel.

Op de overloop bevinden zich tevens een tweede badkamer met douche en een separaat toilet, wat zorgt voor extra gebruiksgemak. In combinatie met de in totaal zes slaapkamers en drie badkamers biedt de woning volop mogelijkheden voor grotere gezinnen of gecombineerd wonen en werken.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over drie slaapkamers en een separate zolderkamer, waardoor ook deze woonlaag verrassend veel ruimte biedt. Dankzij de hoge kapconstructie en de aanwezige dakkapel genieten de kamers van een prettige ruimtelijke beleving en extra lichtinval.

Eén van de slaapkamers is voorzien van een eigen badkamer en daarnaast bevindt zich op de overloop een separaat toilet. De extra kamers maken deze verdieping uitermate geschikt voor slapen, werken aan huis, hobbyruimte of extra bergruimte.

Kelder

De woning is volledig onderkelderd en voorzien van raampartijen, waardoor deze verdieping verrassend bruikbaar is. Denk aan hobbyruimte, werkplaats, provisieruimte of zelfs een sportruimte.

Tuin

De rondom gelegen tuin is groen en ruim opgezet en biedt volop privacy. Dankzij het royale perceel zijn er diverse mogelijkheden om de buitenruimte naar eigen inzicht in te richten. De ligging is rustig en tegelijkertijd gunstig ten opzichte van uitvalswegen, voorzieningen en natuurgebieden.

Kenmerken

- Royale en lichte woonkamer met grote raampartijen en prettig zicht op de tuin
- Ruime keuken met volop mogelijkheden voor een eigentijdse invulling
- Centraal stofzuigsysteem aanwezig
- Alle kamers voorzien van inbouwkasten inclusief de kamers op zolder
- Praktische bijkeuken met extra bergruimte en aansluitingen
- Dubbele garage, ideaal voor auto's, hobby of opslag
- In totaal 7 volwaardige slaapkamers
- 3 badkamers, verdeeld over de verdiepingen
- Volledige kelderverdieping met raampartijen, multifunctioneel te gebruiken
- Gelegen op een royaal perceel van circa 1.244 m² met veel privacy
- Fraaie ligging aan een brede, groene laan
- Goede bereikbaarheid met snelle aansluiting op het wegennet
- Natuurgebied op korte afstand voor wandelen en recreatie

Representatieve woning met solide basis en uitstekende mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren en in te richten







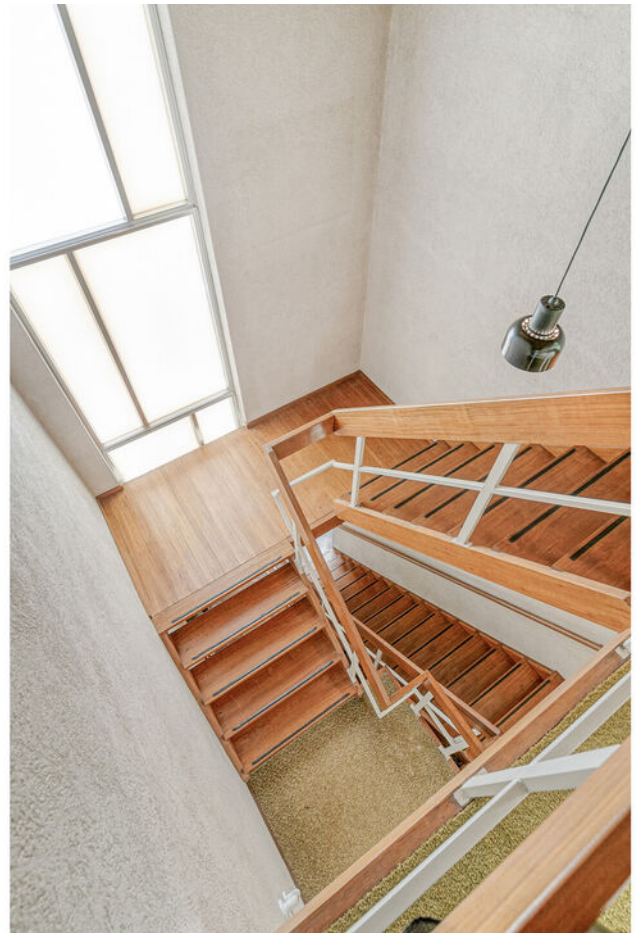


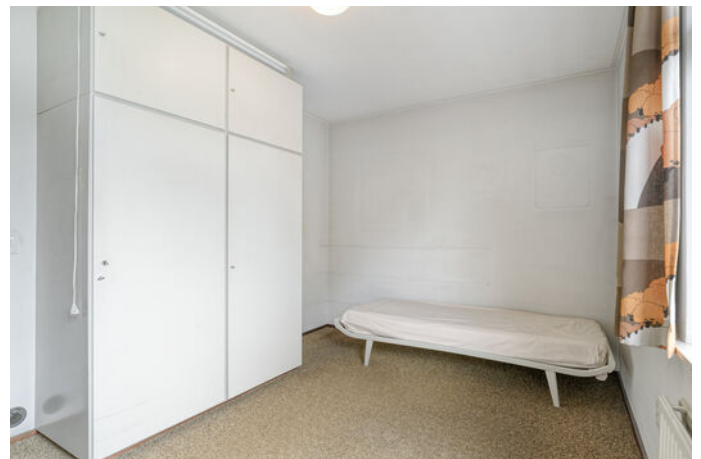








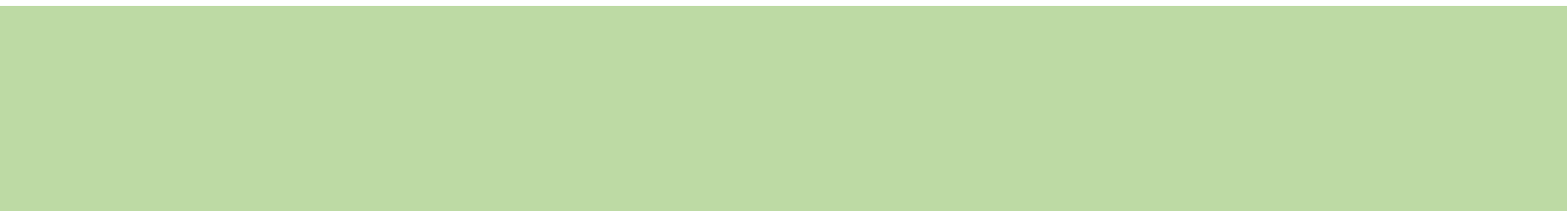






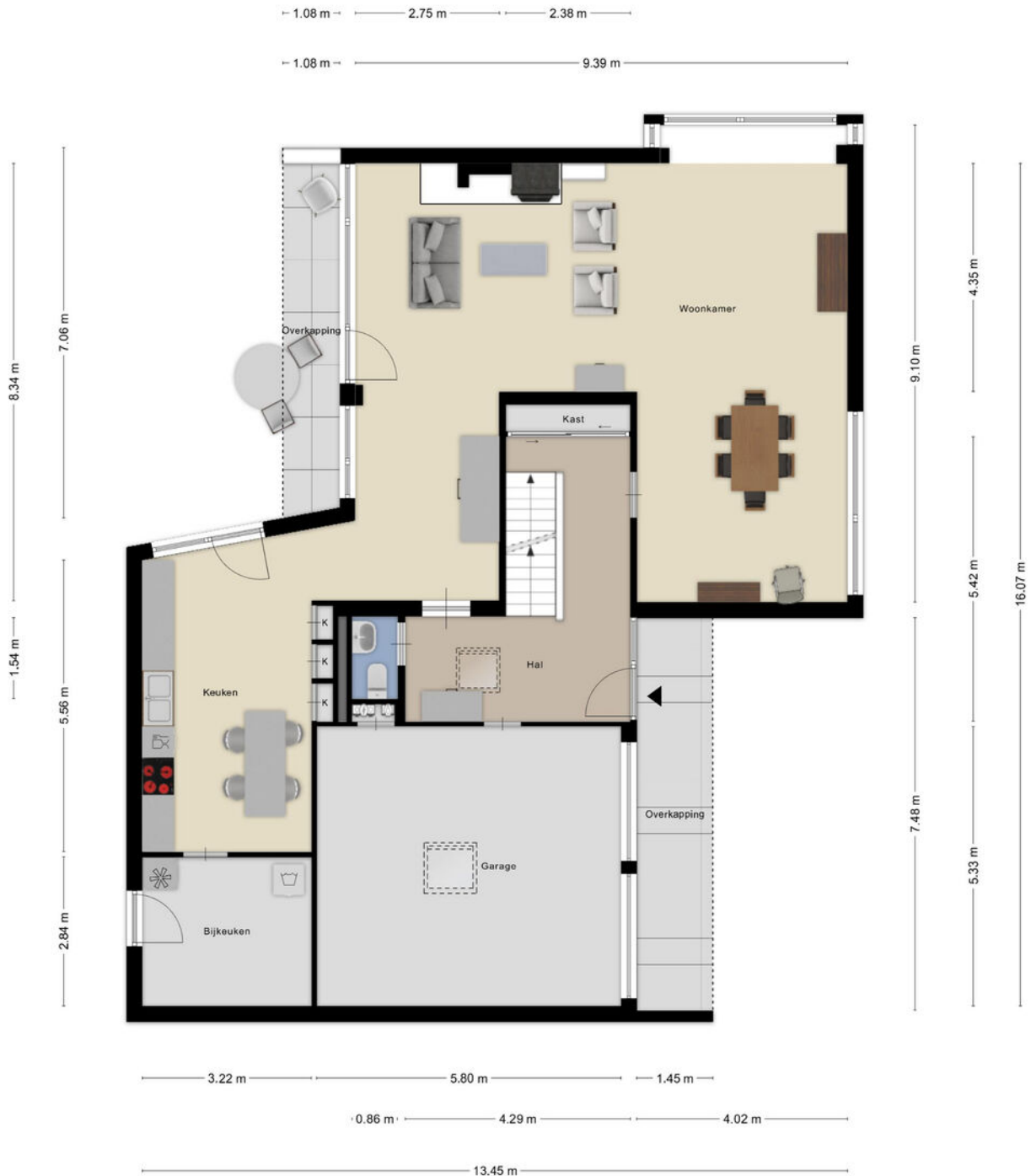








Plattegrond

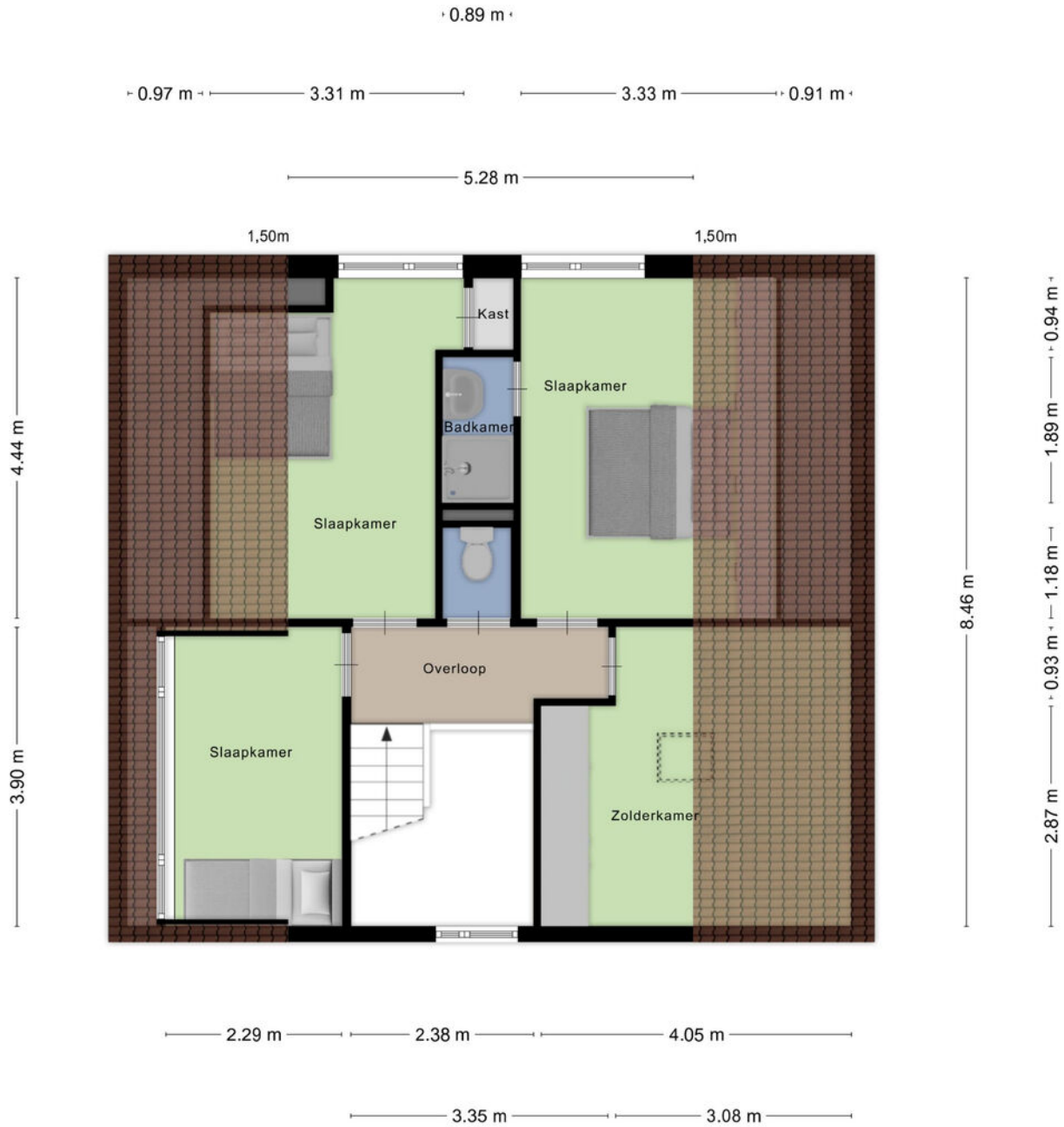


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

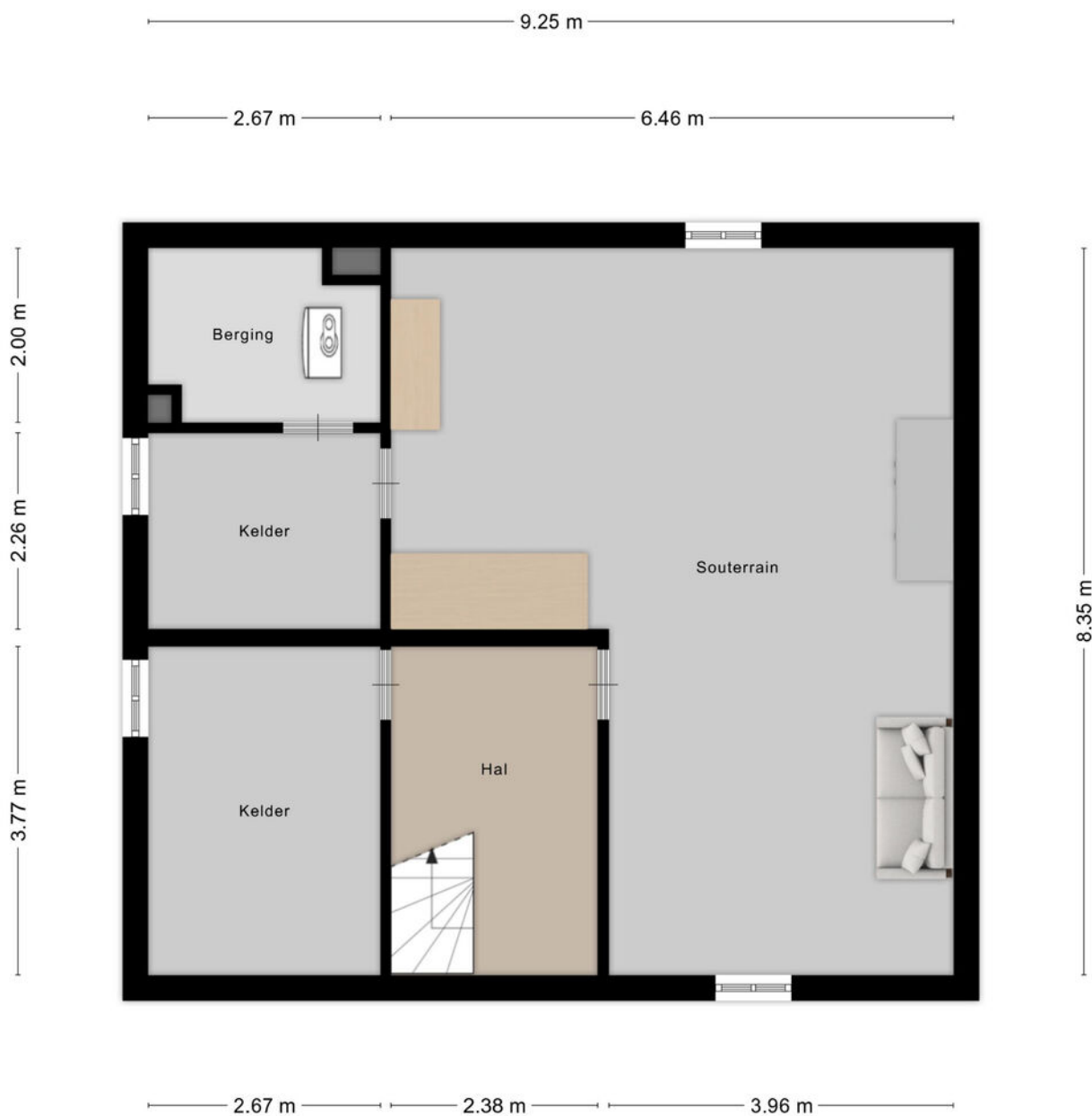


Plattegrond



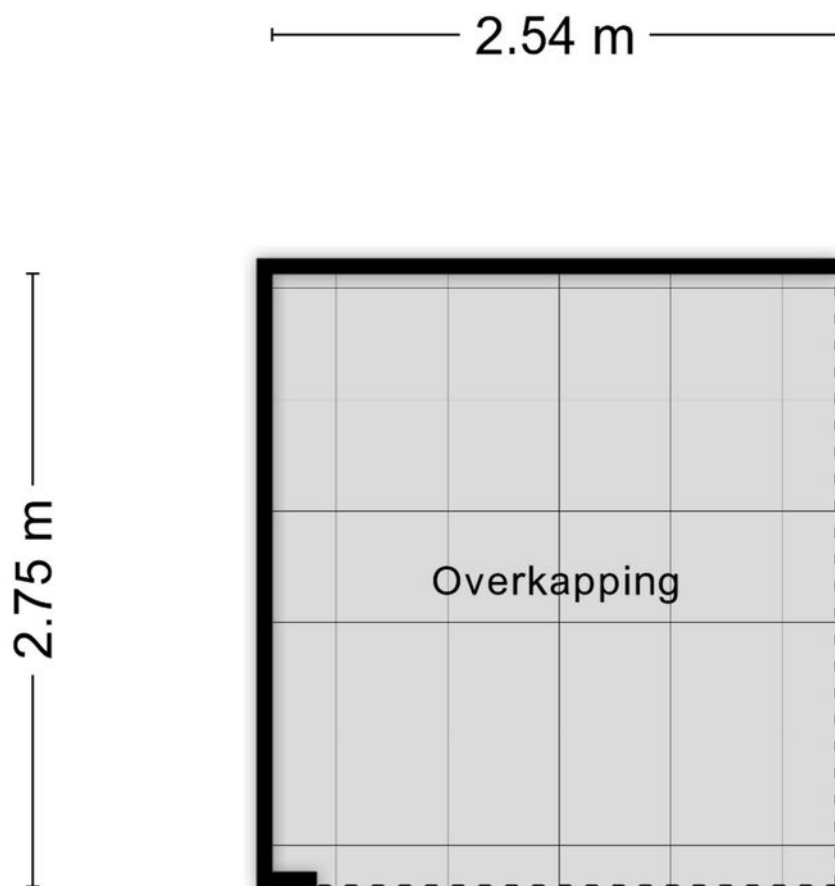
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



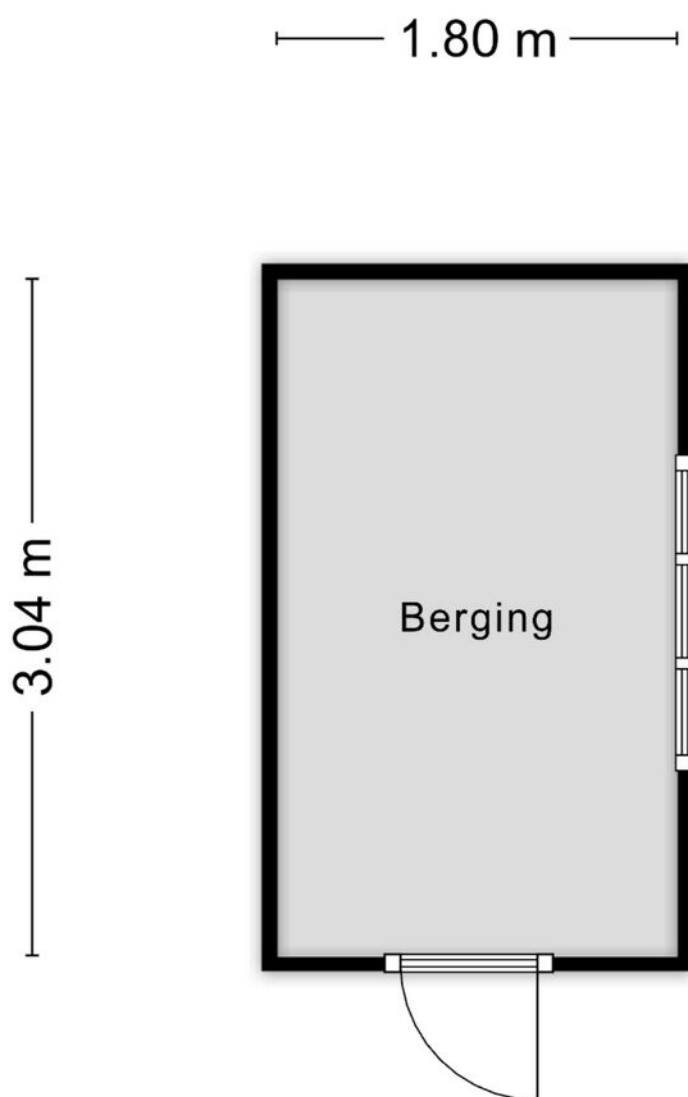
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

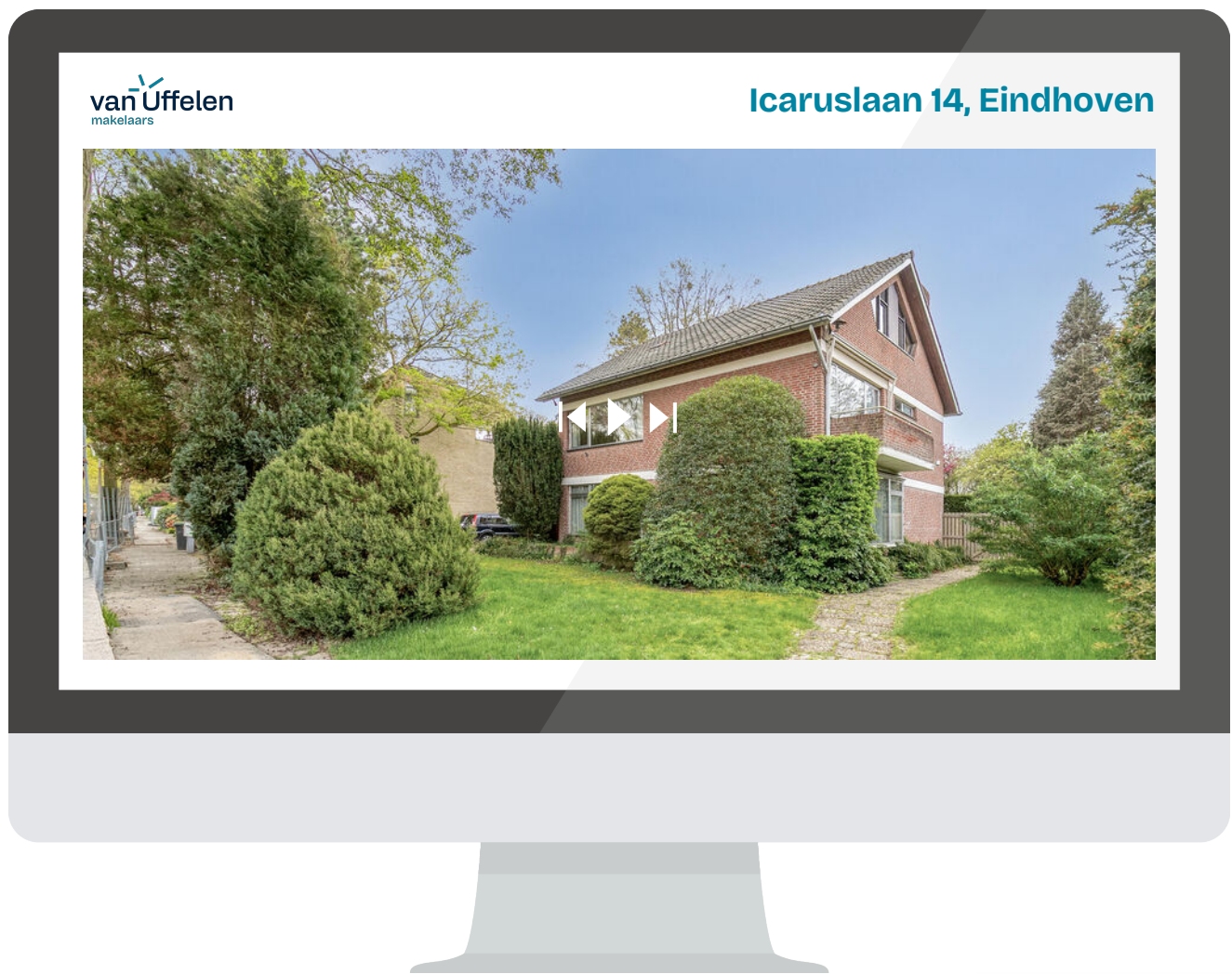
Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

