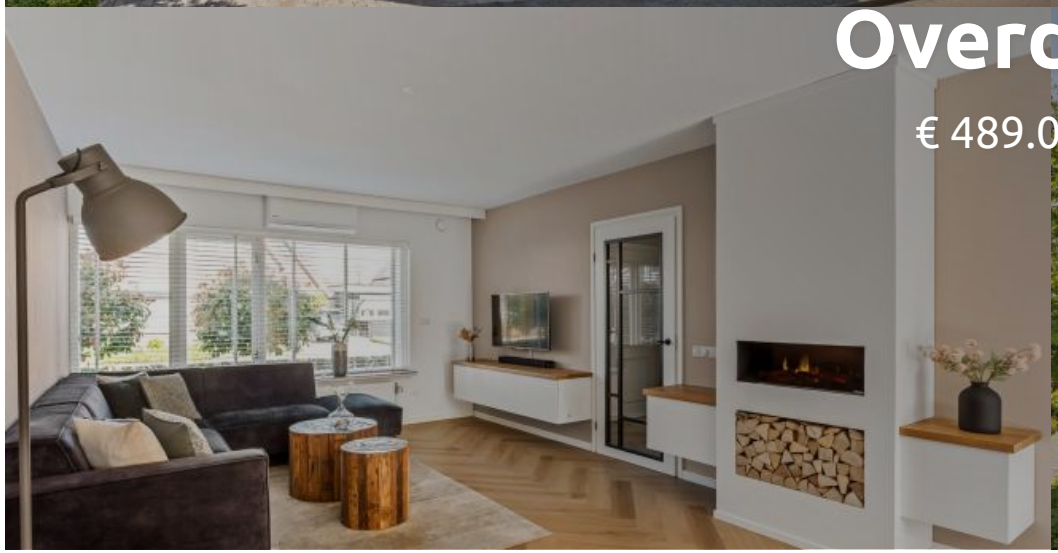
FEELS LIKE Home

Vosbultkamp 74
Overdinkel

€ 489.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Hier woon je niet alleen ruim… hier leef je ook écht buiten.

Buiten

Binnen

Makelaar **Femke Westerhof:**

170 m2 verdeeld over drie hele gave woonetages, dat is wat we noemen ruimtelijk wonen in stijl.

Binnen

Binnen

Binnen

Huis & buurt

POV: jouw eerste vakantiedag aan huis

Goedemorgen! Je begint de dag met een kop koffie onder de overkapping terwijl de zon langzaam de tuin in draait. Daarna samen eropuit: wandelend of hardlopend staan jullie binnen 1 minuut tussen de weilanden, met de rust van buitenaf om je heen. Ondertussen spelen kinderen veilig in de speeltuin om de hoek. En daarna? Even lunchen in Oldenzaal, shoppen in Enschede of een terrasje pakken in Losser, want ook dat ligt allemaal verrassend dichtbij. Eenmaal terug is het kiezen: schuifpui open en opnieuw buiten zitten in het zonnetje of toch binnen met de sfeerhaard aan neerploffen op de bank?
Hoe dan ook: hier voelt iedere dag een beetje alsof je er even tussenuit bent. Het vrije gevoel van buitenaf, gecombineerd met het comfort van een uiterst modern woonhuis.

Resortgevoel thuis
Eenmaal binnen valt direct op hoeveel ruimte deze woning biedt. De ruime hal met visgraat pvc-vloer, schoonmetselwerk en modern toilet zet direct de toon. Alles voelt strak, verzorgd en helemaal van nu. De woonkamer is zo'n plek waar je meteen gaat zitten. Grote ramen zorgen voor prachtig lichtinval, de schuifpui betrekt buiten perfect bij binnen en de strakke wanden en plafonds geven rust. Tel daar de airco, vloerverwarming, elektrische rolluiken en de fijne open indeling bij op en je snapt waarom dit huis zo prettig aanvoelt. De keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is afgewerkt met een natuurstenen werkblad. Aan de achterzijde vind je nog een praktische berging met vaste kast en witgoedaansluitingen.
Ook de garage verdient aandacht. Groot, verwarmd, voorzien van een elektrische roldeur, spoelbak en ramen. Ideaal voor hobby, opslag of gewoon extra gemak. De stijlvolle carport met boog en spotjes maakt het plaatje compleet.

Hotelgevoel boven
Via de vaste houten trap bereik je de eerste verdieping, waar de ruimte opnieuw verrast. Dezelfde pvc-vloer loopt hier mooi door en ook de afwerking is strak en sfeervol. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde beschikt over een vaste kast, balkon én airco uit 2023. Aan de achterzijde bevindt zich nog zo'n royale slaapkamer, eveneens met vaste kast. Daarnaast is er nog een extra kamer aanwezig die perfect werkt als kinder-, game- of werkkamer.
En dan de badkamer: alsof je een boutique hotel binnenloopt. Ruimtelijk opgezet, voorzien van vloerverwarming, een ligbad, royale inloopdouche met drain, dubbele wastafel en stijlvolle nisjes. Zelfs de spiegel is verwarmd zodat hij niet beslaat. Alles klopt hier.
Naast de overloop bevindt zich nog een verrassend grote berging met cv-opstelling en wasruimte. Ideaal, want alles zit dichtbij en toch netjes uit het zicht. En eerlijk? Dit is zo'n ruimte waar je nóg meer mee kunt. Een sportruimte, yoga plek of gewoon die enorme opbergruimte waar iedereen van droomt.

Ruimte te boven
Ook de tweede verdieping voelt allesbehalve als een "zolder". Dankzij de vaste trap, hoge plafonds en mooie pvc-vloer voelt ook deze verdieping licht en ruim aan. Hier vind je nog eens twee royale kamers, volop bergruimte achter de knieschotten én zelfs een extra toilet aan de achterzijde. Dankzij de internet- en coax-aansluitingen zijn deze kamers bovendien ideaal als thuiswerkplek of kantoor aan huis.

Hét buitenleven
Zodra je onder de overkapping zit, snap je precies waarom de huidige bewoners hier zo graag zijn. Zuidoostligging, volop privacy, sfeervolle verlichting,

verhoogde borders en een vlonder waar lange zomeravonden vanzelf ontstaan. De overkapping is uitgevoerd in eigen kapschuurstijl met antieke dakpannen en glazen schuifwand aan de zijkant. Dus wil je lekker in de zon zitten of juist beschut uit de wind? Jij bepaalt het hier helemaal zelf!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1994

Inhoud
640 m^3

Perceel
312 m^2

Tuin
125 m^2
zuidoost

Woonoppervlak
170 m^2

Location
Rustiek Overdinkel

Middelbare school
Kwartiertje fietsen > TCC Losser?

Food & drinks
Brasserie Wolters is top!

Basisschool
Navigeer naar Het Kompas!

Supermarkt
PLUS & ALDI dichtbij

OV
Met buslijn 61 en 66 kom je er

Meet the neighbours

Timeline

2021

Buitenleven op z’n best

De sfeervolle overkapping is geplaatst als verlengstuk van de tuin, compleet met glazen schuifwand. Genieten in de zomeravonden!

2022

De tuin kreeg een complete upgrade

De achtertuin is vernieuwd met aandacht voor sfeer, privacy en genieten. Denk aan verhoogde borders, strak gelegde bestrating en meerdere fijne zitplekken.

2021

Een entree die meteen indruk maakt

De voortuin is vernieuwd en vormt direct een stijlvolle binnenkomer bij aankomst aan de woning.

2023

Klaar voor de toekomst

Met 18 zonnepanelen en meerdere airco’s is de woning verder verduurzaamd en voorbereid op comfortabel wonen in ieder seizoen.

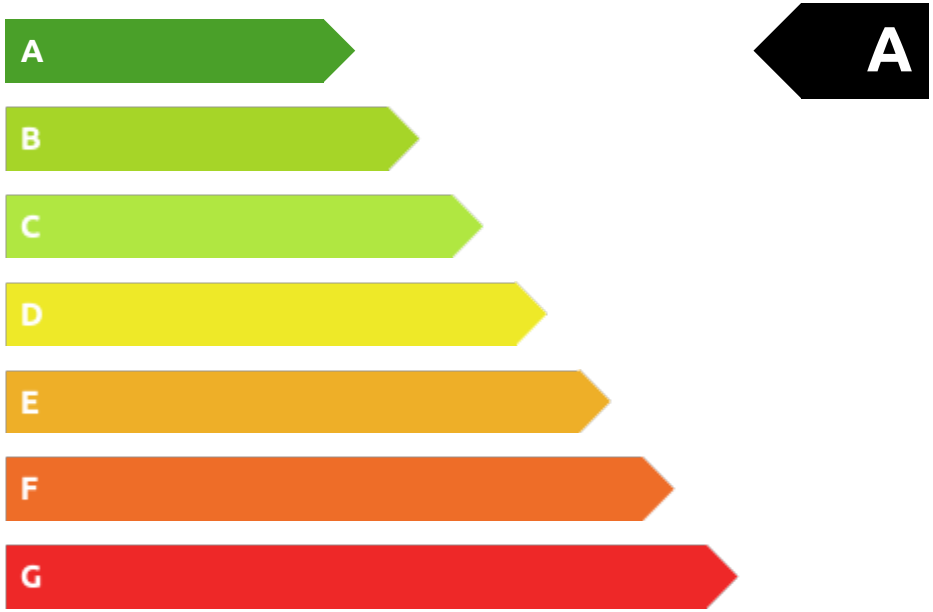
Energie

Energielabel
A

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas

Warm water
cv ketel
Remeha Calenta
eigendom

Verwarming
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

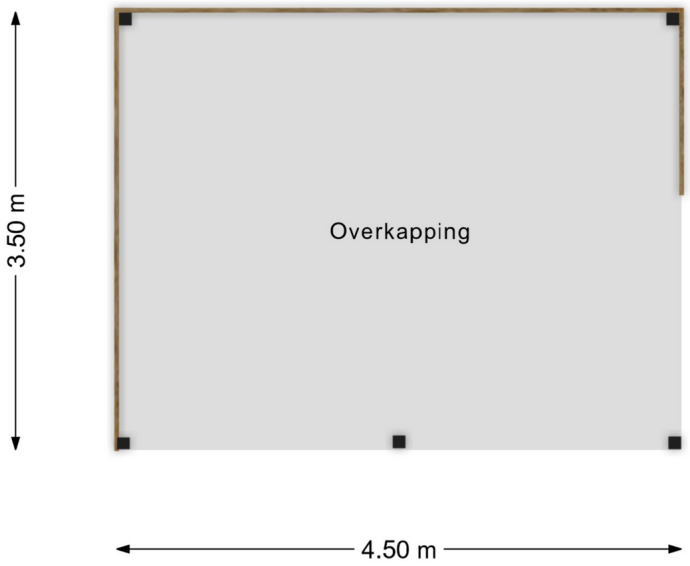


Plattegrond

Begane grond

Plattegrond

Begane grond

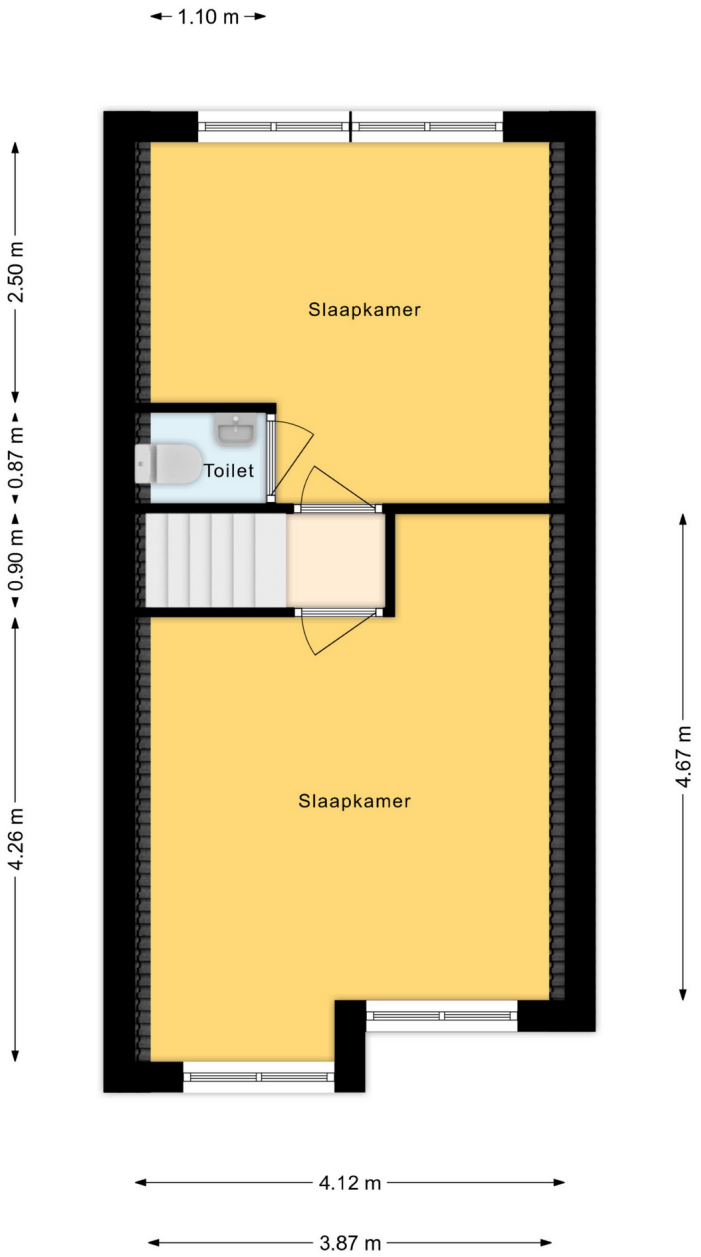


Plattegrond

1e Verdieping

Plattegrond

2e Verdieping



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer