

Dorpsstraat 35

te Den Horn

€ 700,- p.m. | 80 m² | 3 kamers | bouwjaar 1935



Omschrijving

//

Per direct te huur, in het pittoreske Den Horn, slechts 13 km van Groningen, een knusse en volledig gemeubileerde 3-kamer woning.

Indeling:

Entree met ruime hal. Apart toilet, badkamer met bad en aparte douche. Ruime knusse woonkamer met half open keuken en berging/proviandkast.

Trapopgang naar verdieping met overloop, studeer/ logeer kamer en master-bedroom aan de voorzijde.

Woning is rond 1987 volledig herbouwd. Inmiddels voorzien van dubbel glas en overige isolatie.

Bijzonderheden:

- Volledig gestoffeerd en gemeubileerd
- 1 slaapkamer, 1 studeerkamer
- Per direct beschikbaar
- Uitermate geschikt voor expats of tijdelijke bewoning
- Geschikt voor 1 persoon
- Op 10 minuten afstand van de stad Groningen

Financieel:

- Huurprijs €700.- per maand exclusief utiliteiten
- Servicekosten €295.- per maand (stofferingskosten, meubilering, voorschot G/W/E, tv-sigitaal en internet)
- Borgsom €995.-

//



Kenmerken

Huurprijs € 700,- p.m.

Energieklasse G

Verwarming c.v.-ketel

Warm water c.v.-ketel

Isolatie -

C.V. Ketel -

Type woning 2-onder-1-kapwoning

Bouwjaar 1935

Perceeloppervlakte (m2) 0 m²

Woonoppervlakte (m2) 80 m²

Woning inhoud (m3) 150 m³

Aantal kamers 3

Aantal slaapkamers 1

Onderhoud binnen goed

Onderhoud buiten goed

Overige inpandige ruimte -

Gebouw gebonden

buiten ruimte -

Externe bergruimte -

Ligging -

Buitenruimte (balkon/

dakterras/tuin) geen tuin

Bergruimte nee

Parkeergelegenheid geen garage

Parkeerfaciliteiten

Servicekosten p/m € 295,00

Waarborgsom € 995,00

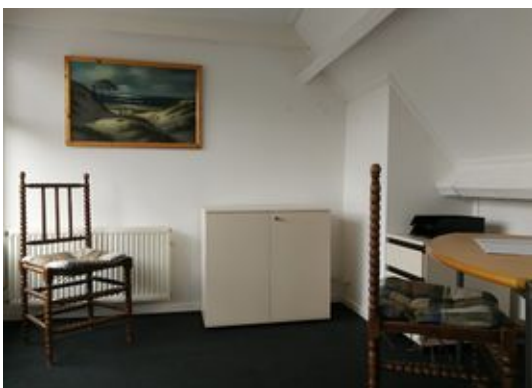
Oplevering in overleg

Verhuur termijn in overleg



Heeft u vragen?
Bel **050-8533733** of
kijk op **www.pandomo.nl**

Foto's



Foto's



Veelgestelde vragen

Wat zijn de procedures om in aanmerking te komen voor woonruimte?

Allereerst maakt u een afspraak met de verhuurmakelaar om woonruimte te bezichtigen. De verhuurmakelaar zal vooraf wat vragen stellen om een zoekprofiel op te maken. Als u aan de eisen voldoet kan er een bezichtiging gepland worden. Na de bezichtiging krijgt u bedenktijd om te reageren. Als u graag in aanmerking wilt komen voor de woonruimte laat u dat schriftelijk (per mail) weten. De verhuurmakelaar zal uw profiel, eventueel samen met dat van een aantal andere kandidaten, voorleggen aan de eigenaar. Zodra deze zijn keuze heeft gemaakt kan de huurovereenkomst worden opgesteld. U wordt door de verhuurmakelaar op de hoogte gehouden over het vervolgtraject.

Waar moet ik als huurder aan voldoen?

Het is van belang dat we u als huurder zo goed mogelijk kunnen voorleggen aan de verhuurder. U maakt meer kans als u zoveel mogelijk van de gevraagde gegevens en informatie kunt aanleveren zodat we een goed huurdersprofiel kunnen opstellen.

Wordt er een inkomenseis gehanteerd?

Per eigenaar verschillen de eisen die worden gesteld. Doorgaans wordt er niet met een inkomenseis gewerkt, maar willen we wel graag zien dat de huur voldaan kan worden. Dit kan worden aangetoond door het aanleveren van bijvoorbeeld een werkgeversverklaring of recente loonstroken. De verhuurmakelaar zal u hier om vragen.

Voor hoe lang kan ik woonruimte huren?

Ook dit verschilt per woning. Meestal wordt in de advertentie al aangegeven voor hoe lang de woonruimte beschikbaar is. Dit kan tijdelijk zijn, als bijvoorbeeld de woning te koop staat, of voor onbepaalde termijn. Tegenwoordig kunnen er ook tijdelijke contracten voor een periode van maximaal 2 jaar opgesteld worden. Vooraf wordt dit met u besproken.

Wat zijn de kosten voor het huren van woonruimte?

U betaald in ieder geval de maandelijkse huur, al dan niet samen met servicekosten. Servicekosten kunnen bestaan uit kosten voor stoffering, meubilering, tv-sigitaal en internet, VVE-kosten, belastingen en heffingen, maar ook een voorschot voor gas, water en elektra. Naast de huur wordt er doorgaans een borg gevraagd van eenmaal het maandelijks te betalen bedrag aan huur. Het kan zijn dat

de verhuurmakelaar daarnaast eenmalig een bedrag in rekening brengt voor de dienstverlening. De verhuurmakelaar zal u ook hierover vooraf informeren.

Waarom klopt ik aan bij een verhuurmakelaar?

Een verhuurmakelaar heeft vaak een groot aanbod aan woonruimte beschikbaar. Deze woonruimte is gekeurd en goed voor verhuur bevonden. Door jaren ervaring weet een verhuurmakelaar precies waar u als huurder aan moet denken bij het huren van woonruimte. Ook weet u zeker dat u een goed contract tekent en met een goede verhuurder te maken krijgt. Zaken kunnen vaak snel en professioneel geregeld worden.

Zijn er wachtlijsten?

Pandomo Makelaars werkt niet met wachtlijsten. Indien u interesse heeft in bepaalde woonruimte, dan kunt u een bezichtiging aanvragen. Iedereen die interesse heeft kan dit doen. Vaak wordt er per week gekeken en worden gegadigden voorgelegd aan de eigenaar. Gemiddeld zijn dit er 3 per keer. De eigenaar zal uit deze groep zijn keuze maken. Ook al reageert u laat, u maakt evenveel kans als de rest.

Op welke tijden kan er bezichtigd worden?

Gedurende kantoortijden van maandag t/m vrijdag (08:30u – 17:00u) kan er altijd een afspraak gemaakt worden. Als u alleen tijd heeft buiten kantoortijden, dan kan de verhuurmakelaar met u naar een geschikt alternatief moment zoeken.

Kan iemand anders voor mij een bezichtiging doen?

Het liefst bezichtigen wij met de kandidaat zelf. Deze zal uiteindelijk ook zijn/haar handtekening onder het contract zetten. Bij uitzondering en op eigen risico kan er een afspraak gemaakt worden met een familielid of een kennis/vriend/vriendin. We raden u aan om te proberen altijd zelf te komen kijken.

Kan iedereen woonruimte huren?

Pandomo Makelaars biedt voor iedereen woonruimte aan. Van studentenkamers tot vrijstaande villa's, van tijdelijk beschikbaar appartementen voor expats tot gezinswoningen voor onbepaalde termijn.

Voor meer vragen kunt u altijd contact opnemen met de verhuurmakelaar, ook als u een bezichtiging wilt aanvragen kunt u ons bereiken via telefoonnummer: 050-8533733 of via de email: verhuur@pandomo.nl

Over ons



Wat doet ons makelaarshart sneller kloppen?

Bij Pandomo Makelaars werken 14 gedreven medewerkers, die stuk voor stuk en vanuit hun eigen rol, de drive hebben om uw woonwens te vervullen. Hoe je woont heeft tenslotte een ontzettend belangrijke invloed op je leven! Hoe simpel het ook klinkt: bij onze makelaardij werken mensen die hun werk leuk vinden. En dit enthousiasme ziet u terug in ons werk!

“Wat uniek is aan Pandomo Makelaars, is dat we als grootste verkoopmakelaar van Groningen niet alleen de stad op ons duimpje kennen, maar ook een heel omvangrijk netwerk en bereik hebben”, vertelt directeur en NVM-makelaar Piet Cazemier. “Omdat we de wensen van onze klanten goed in beeld hebben, kunnen we vraag en aanbod vaak snel aan elkaar koppelen en ook nog eens full service bieden. Dat is voor iedere partij fijn!”

Een makelaar met Groningse nuchterheid, die meedenkt, actief en enthousiast is en extra aandacht heeft voor persoonlijk contact. Zo zou je het karakter van Pandomo Makelaars in een noten-dop kunnen vatten. “Al meer dan 20 jaar zorgen wij er voor dat Groningers met wat voor woon-wens dan ook worden geholpen. We doen dingen niet perse anders dan anderen - willen ons werk gewoon goed doen. En dat maakt ons al jarenlang een betrouwbare partner voor veel verschillende partijen.”

Diensten

Bij Pandomo Makelaars kunt u terecht voor alles wat er bij wonen komt kijken. Bij alleen een mooie woning vinden stopt het namelijk niet. Om u op elk gebied te kunnen helpen, bieden wij ook het verkopen/verhuren van uw woning, beheren van uw VvE, het regelen van uw hypotheek en het taxeren van uw woning aan. Verder dan Pandomo hoeft u dus niet te zoeken!

Verkoop

U wilt uw woning verkopen? Dan moet u (letterlijk en figuurlijk) de sleutel uit handen geven. Pandomo Makelaars vindt het belangrijk dat u dit met een goed gevoel én in vol vertrouwen kunt doen. Als grootste verkoopmakelaar van Groningen zijn wij gedreven de beste koper voor uw huis te vinden, die er met evenveel enthousiasme wil wonen als u dat heeft gedaan! Ons werk doen we op een persoonlijke, laagdrempelige en moderne manier. Transparant, eerlijk en zonder onzin! Zowel fijn voor u, als voor de koper.



Verhuur

Bij het verhuren van woonruimte komt veel kijken. Hoe komt u aan een geschikte en goede huurder? Wat moet er in een huurovereenkomst? Wat is het nut van een inspectierapport? Pandomo Makelaars heeft met haar eigen verhuurmakelaar veel expertise in huis om u met deze zaken te helpen. Of u nu enkel uw woning wilt verhuren of ook het beheer uit handen wilt geven, we kunnen op alle vlakken iets voor u betekenen.



Aankoop

Bent u verliefd geworden op een woning? Of kunt u wel wat hulp gebruiken bij het vinden van uw droomhuis? Schakel dan onze aankoopadviseur en -makelaars in, die zowel persoonlijk begeleiders zijn, als zakelijke onderhandelaars. Wij kunnen u helpen als wegwijzer, klankbord, raadgever en onderhandelaar. Op wat voor manier wij ook toegevoegde waarde voor u gaan hebben, wij streven altijd naar hetzelfde doel: dat u straks - voor een reële prijs en zonder spijtgevoel - kunt genieten van uw eigen droomplek!



Diensten

Nieuwbouw

Kiest u voor een nieuwbouwwoning, dan kiest u voor veel ruimte voor eigen smaak en inbreng, energiezuinigheid, een vaste koopprijs en een woning die voorlopig onderhoudsarm is. Bovendien ervaren veel nieuwbouwkopers een groot wij-gevoel in de wijk. Reden genoeg om voor nieuwbouw te kiezen dus! Bij Pandomo Makelaars is nieuwbouw één van onze specialisaties. Onze nieuwbouwmakelaars vertellen graag over onze nieuwbouwprojecten en maken dit voor u zo tastbaar mogelijk.



VvE Beheer

Onderhoud, financiën, ledenvergaderingen, administratie.. een Vereniging van Eigenaren krijgt heel wat voor de kiezen bij het beheren van een gebouw. Wilt u deze taken - voor een nieuwbouwcomplex of bestaand gebouw - liever uit handen geven? Schakel dan Pandomo Makelaars in. Met Axentrix Vastgoedbeheer hebben wij de expertise, jarenlange ervaring en een groot portfolio in huis om dit vakkundig en op een persoonlijke manier voor uw VvE te regelen. Zodat u meer tijd overhoudt voor waar wij ons voor inzetten: een fijne, goed onderhouden en financieel gezonde woonplek!



Hypotheken

De beste hypotheek voor u vinden, die naadloos aansluit bij uw wensen, behoeften en budget: daar gaan we voor bij Pandomo Makelaars. Klop bij ons aan voor een 100% eerlijk en onafhankelijk hypotheekadvies. Hierbij kunnen we u alle (verrassende) mogelijkheden laten zien - niet alleen wat betreft de rente, maar vooral ook de voorwaarden van een hypotheek.



Taxaties

Wilt u weten wat een huis waard is? Pandomo Makelaars heeft drie NVM-makelaars die gespecialiseerd zijn in taxaties. Wij streven er naar om binnen een week een (door de NWWI en Taxateurs-unie gevalideerd) taxatierapport voor u te kunnen opleveren. Op die manier bent u er zeker van dat u - vlot en tegen een scherpe prijs - een kwalitatief goed rapport in handen heeft.





What's in a name?

Pan = 'geheel, volledig' (Grieks)

Domo = 'huis' (Latijn)

Bij Pandomo Makelaars kunt u terecht voor alles wat met huizen en wonen te maken heeft. What's in a name? Van uw eigen nieuwe woonplek vinden tot uw hypotheek, taxatierapport en VvE-beheer regelen: bij Pandomo Makelaars vindt u alles onder één dak!