

# Turn-key Appartement



BAARN | Julianalaan 7 0012

vraagprijs € 945.000 k.k.

  
**RIGTER**  
MAKELAARS OG

035-5415000 | [info@rigter.nl](mailto:info@rigter.nl)  
[www.rigter.nl](http://www.rigter.nl)

# Specificaties



Bouwjaar:	1994
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	393 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	127 m <sup>2</sup>
Gebouwsgebonden buitenruimte:	16 m <sup>2</sup>
Externe bergingruimte:	32 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energiecertificering:	C

# Omschrijving

Turn-key - dubbel appartement - 127 m<sup>2</sup> - 2 terrassen met middag- en avondzon.

Fraai gelegen op toplocatie in het geliefde Prins Hendrikpark met weids zicht over de lommerrijke Julianalaan en Prins Bernhardlaan en optimale bezonning; royaal en smaakvol dubbel appartement met 2 balkons en 2 entrees op de 2e verdieping en ruime afsluitbare dubbele privé-garage en/of hobbyruimte/berging in de parkeergarage van modern, kleinschalig appartementengebouw v.v. lift. Het appartementengebouw is in 1995 gebouwd en biedt dus de voordelen van moderne bouw: goede geluidsisolatie, al geïsoleerd bij de nieuwbouw, comfortabel, onderhoudsarm en veilig. Mede door 2 entrees, 2 keukens, 2 badkamers, 2 slaapkamers en 2 balkons, biedt het appartement nu of op termijn ook alle mogelijkheden voor dubbele bewoning of bewoning met inwonende zorg. Ligging op loopafstand van het Baarnse bos, het NS-station en het gezellige dorpscentrum. Het Prins Hendrikpark is aangewezen als Rijksbeschermd Dorpsgezicht.

Onder meer paneeldeuren en deuren v.v. roedeverdeling met facetgeslepen glas, vlak gestucte plafonds en de hoogwaardige afwerking zijn bepalend voor de "luxe-beleving" van dit bijzondere appartement. Het appartement is ook volledig gestoffeerd en kan dus zo betrokken worden.

## I N D E L I N G

Entree, ruime hal, m.k., toilet met fontein, zeer royale, lichte woonkamer met schuifpui naar balkonterras en heerlijk weids zicht over het Prins Hendrikpark, open keuken v.v. marmeren vloer, complete inbouwapparatuur, inbouwk, c.v.-ruimte, slaapkamer v.v. 2 inbouwkasten en schuifpui naar 2e balkonterras v.v. elektrisch bedienbaar zonnescreeen, aangrenzende badkamer v.v. ligbad, 2e wandcloset, 2 wastafels en douche, binnendeur naar het 2e gedeelte van het appartement met 2e slaapkamer, 2e keuken v.v. inbouwapparatuur en 2e badkamer v.v. douche, (3e) wandcloset en wastafel. Dit gedeelte van het appartement is v.v. (2e) eigen entree.

## P A R K E E R K E L D E R

Vorst-beveiligde inrit met in het verlengde daarvan een gemakkelijk in te rijden dubbele privé-garage van 9,13 bij 3,49 m v.v. elektrisch bedienbare roldeur met parkeerruimte voor 2 auto's en/of hobby/bergruimte. De garage is tevens v.v. een wateraansluiting. Vanuit de parkeergarage bereikt u het appartement via de lift of het centrale trappenhuis.

## K E N M E R K E N

- toplocatie in Prins Hendrikpark
- kleinschalig appartementengebouw
- 3-kamer appartement
- 2 entree's, 2 slaapkamers, 2 badkamers, 2 keukens, 2 terrassen
- terrassen met middag- en avondzon v.v. terrasverlichting
- 127 m<sup>2</sup> woonoppervlak conform meetrapport
- ruime afsluitbare prive-garage en hobbyruimte/berging in de parkeergarage
- energielabel C
- relatief lage servicekosten: € 369,-- per maand.































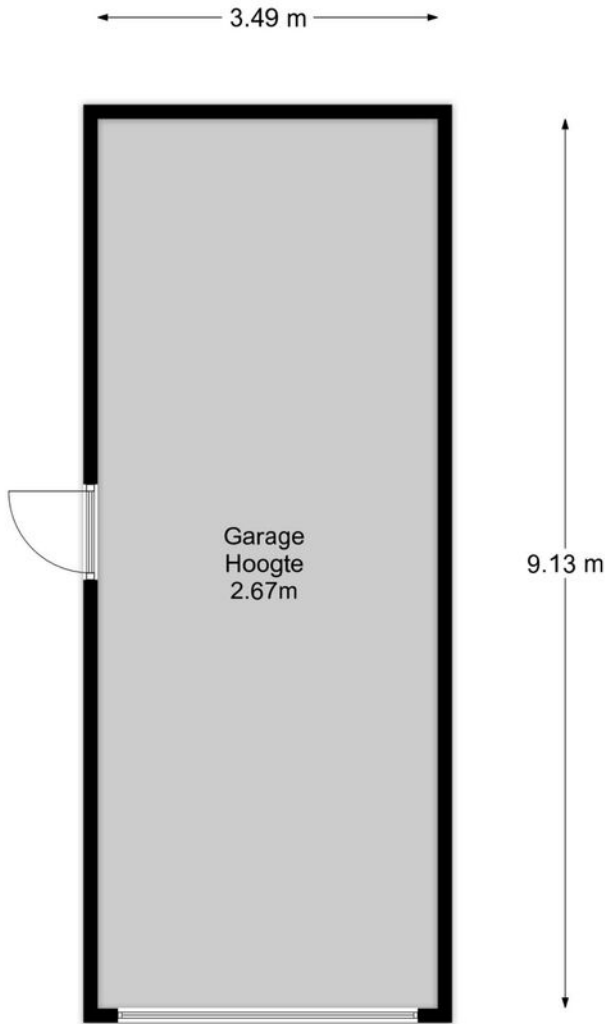




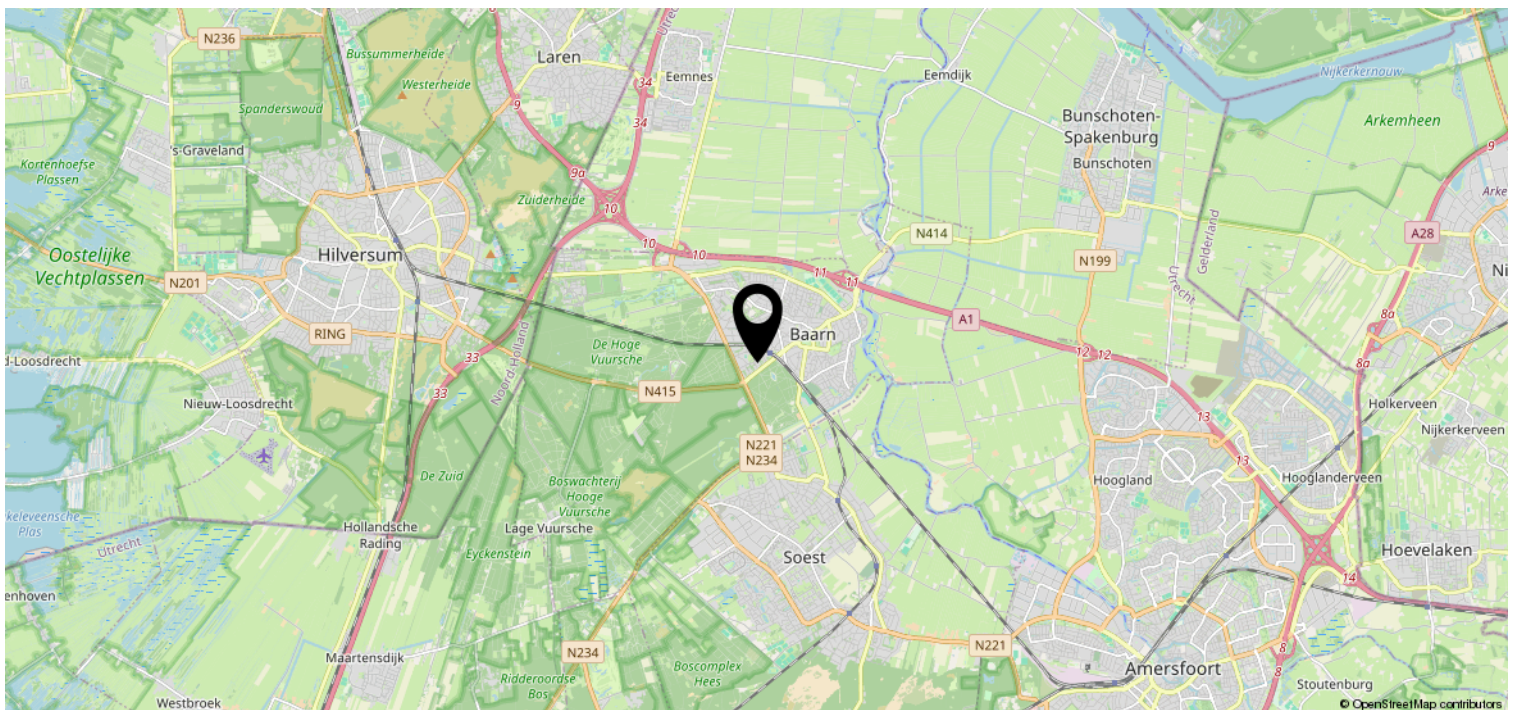
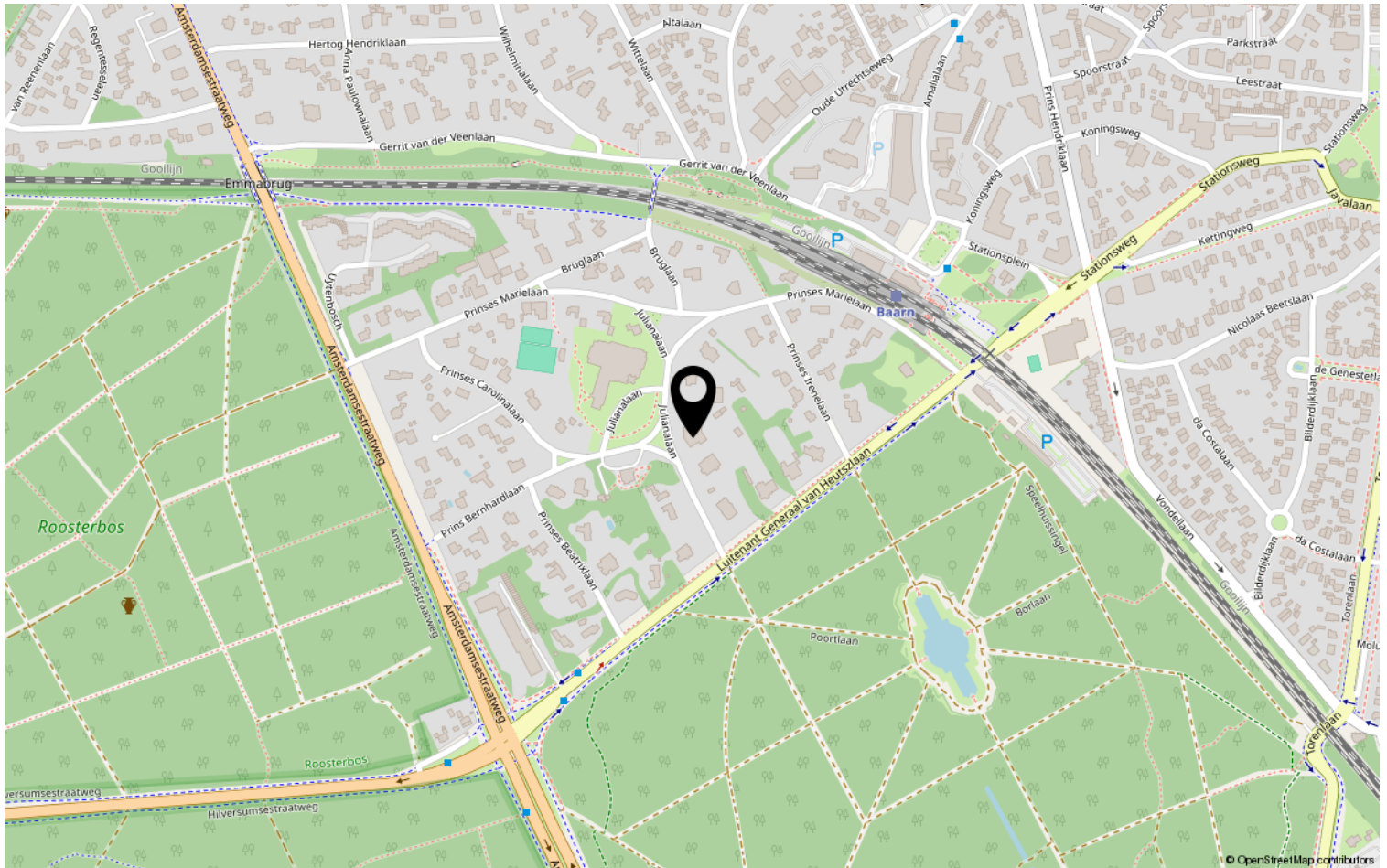
# Plattegrond



# Plattegrond



# Locatie op de kaart

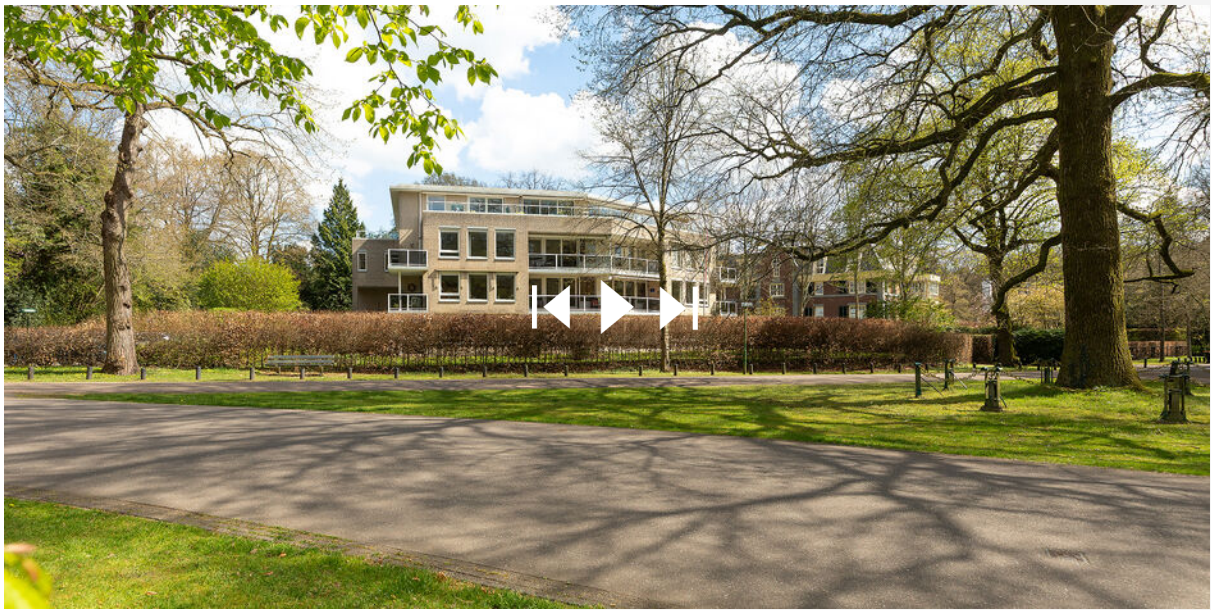


# Bekijk deze woning online!

[www.rigter.nl](http://www.rigter.nl)



Julianalaan 7 0012, Baarn



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!

