



Mooi, mooier, mooist!

OUDORP

Mirasstraat 5 | Vraagprijs € 565.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1971
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	5, waarvan 4 slaapkamers
Inhoud:	410 m ³
Woonoppervlakte:	121 m ²
Perceeloppervlakte:	145 m ²
Externe berguimte:	7 m ²
Verwarming:	C.V.-ketel
Isolatie:	Dak-, muur-, en vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

Smaakvol uitgebouwde en instapklare gezinswoning met 4 slaapkamers in geliefd Oudorp!

"Mooi, mooier, mooist! Deze woning zal u compleet verrassen!

Aan een groen en autoluw straatje in het geliefde Oudorp staat deze sfeervolle en recent uitgebouwde tussenwoning met fraai aangelegde voor- en achtertuin. De woning is de afgelopen jaren grotendeels vernieuwd en met veel zorg afgewerkt. Zo zijn onder meer de keuken, PVC-vloer, verhoogde deuren, meterkast, kozijnen en de zolderverdieping vernieuwd. Daarnaast is de woning uitgebouwd over de volledige breedte, wat zorgt voor opvallend veel leefruimte op de begane grond. Een ideale gezinswoning op een rustige locatie, met voorzieningen, scholen, groen en het centrum van Alkmaar binnen handbereik.

Met 121 m² woonoppervlakte beschikt de woning over een lichte doorzonwoonkamer, moderne open keuken, strak sanitair en maar liefst vier volwaardige slaapkamers. De zonnige achtertuin op het westen biedt veel privacy en is een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten.

Bent u ook nieuwsgierig geworden naar dit pareltje? Bel snel voor een afspraak!

Wij laten deze woning met trots aan u zien!

INDELING

Begane grond

Via de fraai aangelegde voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, toiletruimte met fonteintje, trapopgang en praktische trapkast/garderobe.

De lichte doorzonwoonkamer beschikt over grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Door de uitbouw aan de achterzijde is een ruime en comfortabele leefruimte ontstaan. De moderne open keuken is recent vernieuwd en voorzien van een kookeiland met gezellige bar, veel werkruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, oven, combimagnetron, vaatwasser en apothekerskast.

Via de schuifpui en loopdeur is de achtertuin bereikbaar

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie goed bemeten slaapkamers. De moderne badkamer is voorzien van een inloop(regen)douche, tweede toilet, wastafelmeubel en inbouwverlichting.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping met overloop en een ruime vierde slaapkamer met dakkapel en airconditioning. Daarnaast is er een separate ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, de cv-installatie en mechanische ventilatie. Er is tevens een praktische en nette bergruimte aanwezig, voorzien van verlichting.

Tuin

Ook de achtertuin is werkelijk een genot om te vertoeven. De onder architectuur aangelegde achtertuin is gelegen op het westen en biedt een fijne combinatie van groen en terrasruimte. Verder beschikt de tuin over buitenverlichting, een ruime stenen berging en een achterom.

Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving van de woning.

LIGGING

Op korte afstand van de woning ligt het Groene Hart Oudorp: een sfeervol en groen buurtpark waar bewoners samenkomen om te wandelen, sporten, spelen en ontspannen. Met wandelpaden, speelvoorzieningen, een pluktuin en diverse recreatiemogelijkheden is dit een fijne plek voor jong en oud en een waardevolle aanvulling op het woonplezier in Oudorp.

Daarnaast bevinden winkels, scholen en sportverenigingen zich op loop- en fietsafstand. Het centrum van Alkmaar ligt op circa 10 minuten fietsen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend, met een bushalte nabij en snelle verbindingen richting de N242 en A9 richting Amsterdam.

BIJZONDERHEDEN

- * Hoogwaardig en stijlvol afgewerkte woning
- * Recent uitgebouwd en grotendeels verbouwd (2023-2025)
- * Lichte woonkamer en veel leefruimte
- * Moderne keuken met kookeiland en alle hedendaagse luxe (2023)
- * Fraai, en onder architectuur, aangelegde voor- en achtertuin
- * 4 ruim bemeten slaapkamers, waarvan de zolderverdieping met airco
- * Modern sanitair
- * Zonnige achtertuin op het westen
- * Riolering vernieuwd in 2023
- * Nieuwe hardhouten kozijnen (2023-2025)
- * Extra bodemisolatie en dakisolatie aangebracht
- * Elektrische zonwering aan de achterzijde van de woning
- * Vrije ligging in de straat met groen voor de deur
- * Rustige, kindvriendelijke en autoluwe ligging
- * Op loopafstand van scholen, winkels en zorginstellingen
- * Nabij natuur en Alkmaar centrum

Kortom: een comfortabele en instapklare gezinswoning op een rustige en groene locatie, met alle gemakken van de stad binnen handbereik!

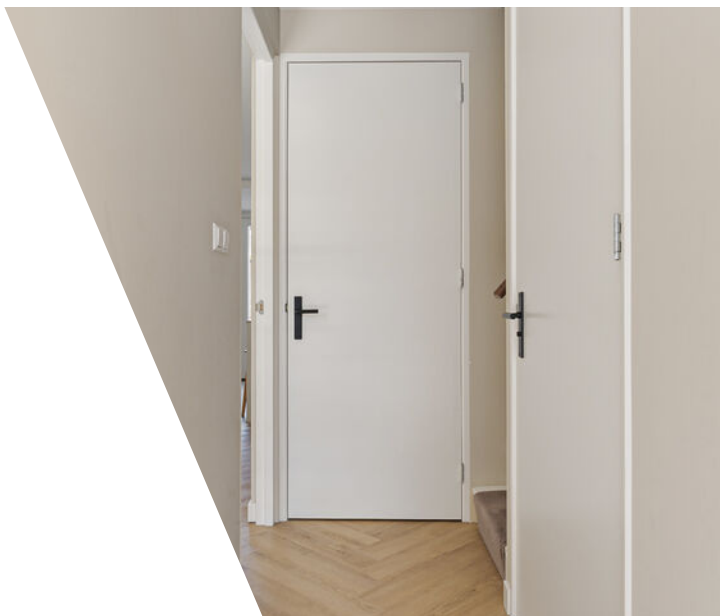




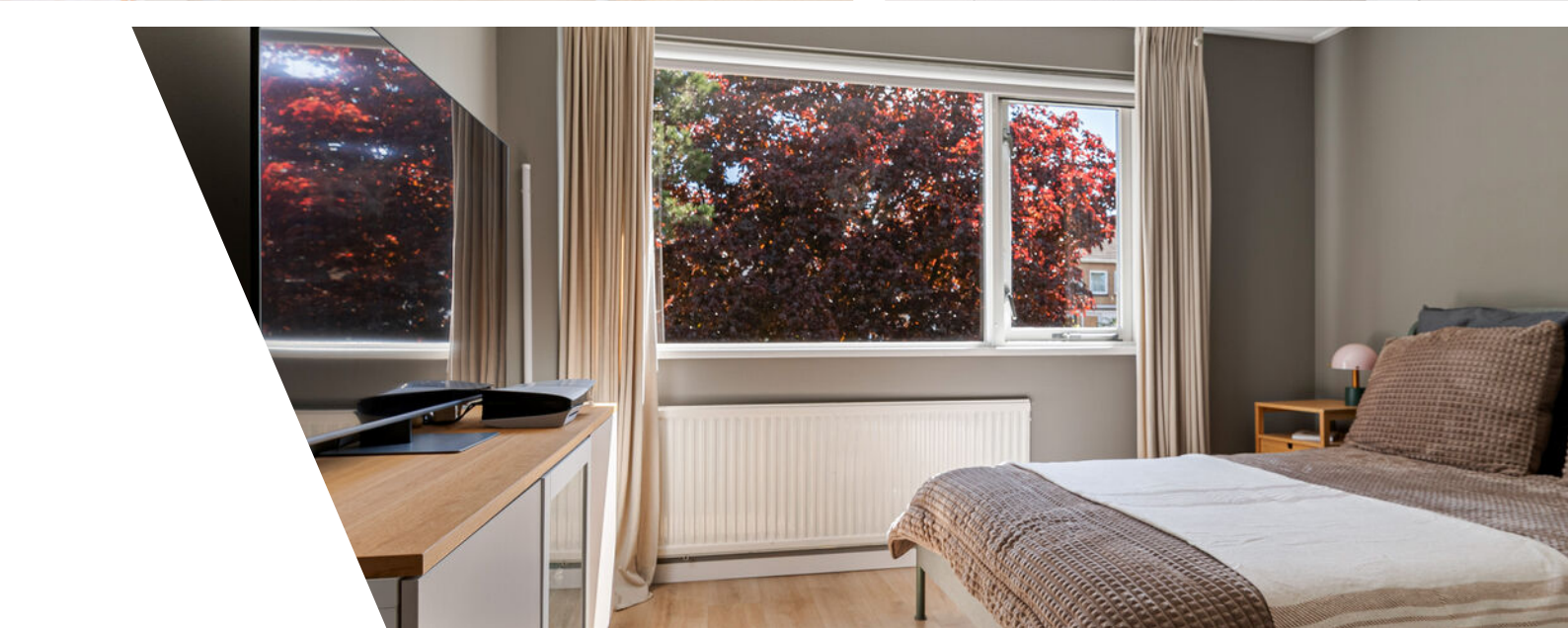








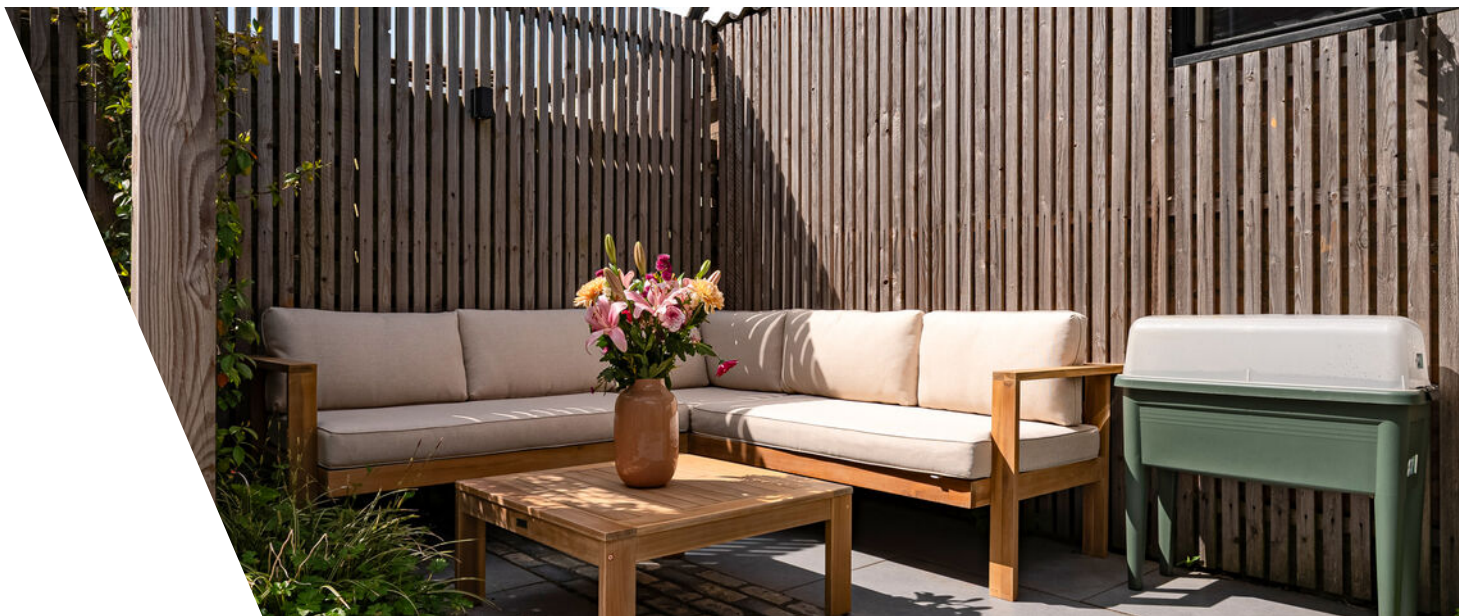




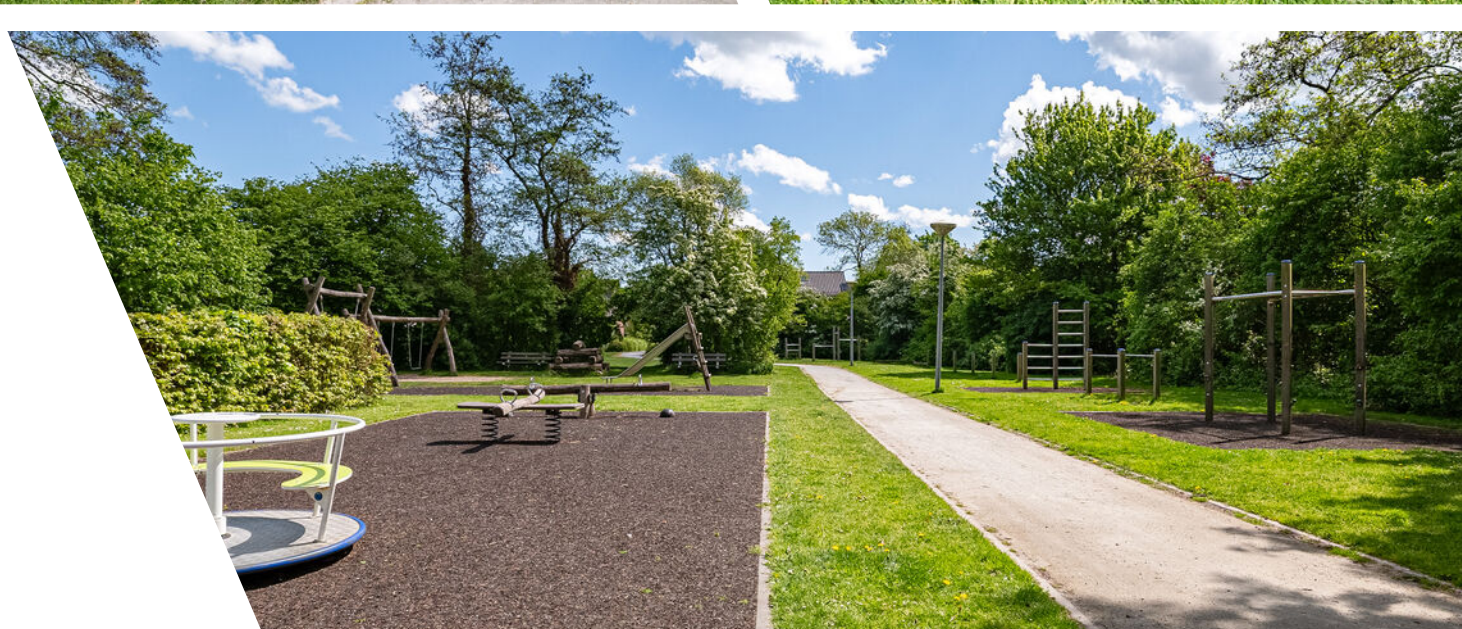








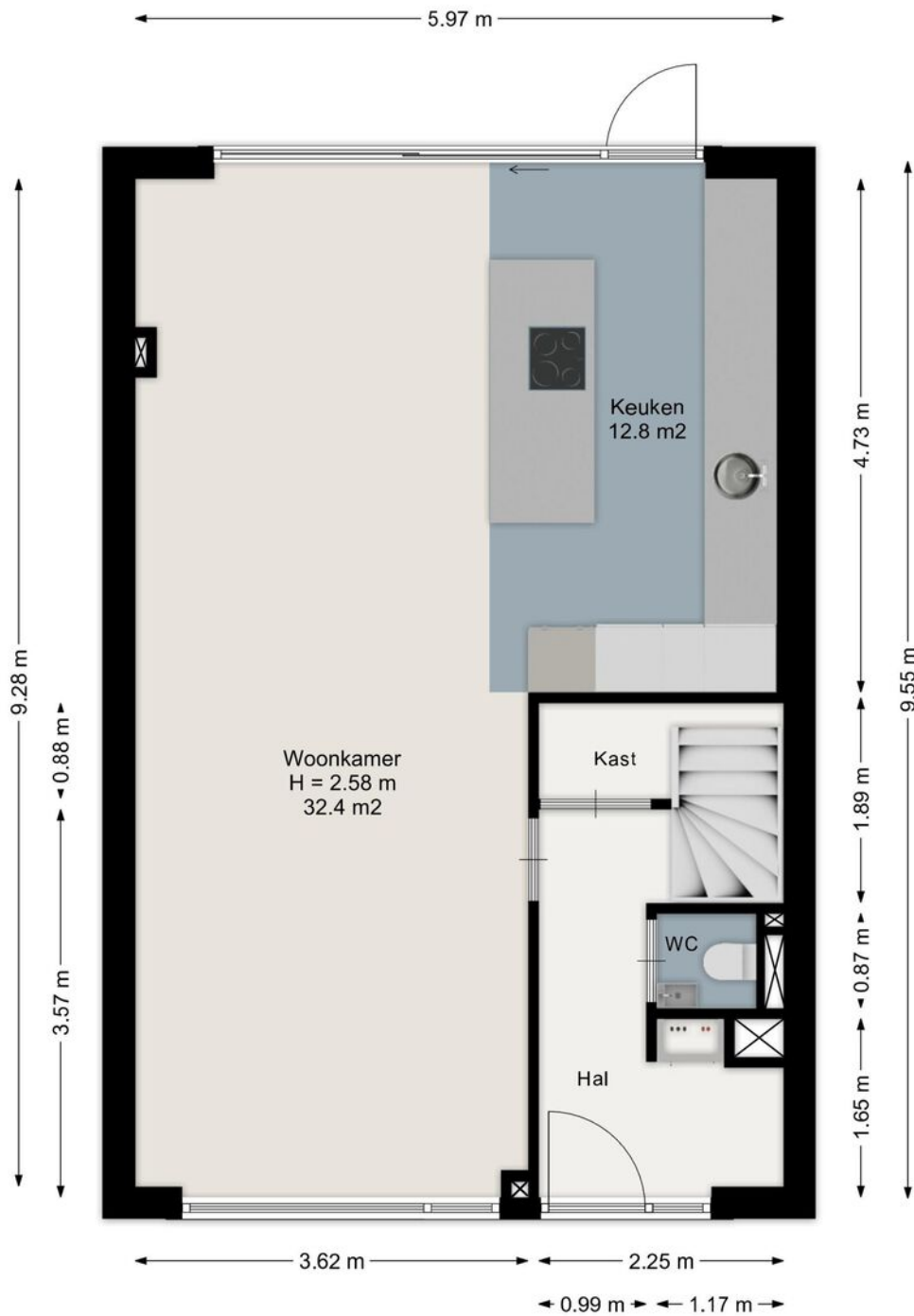






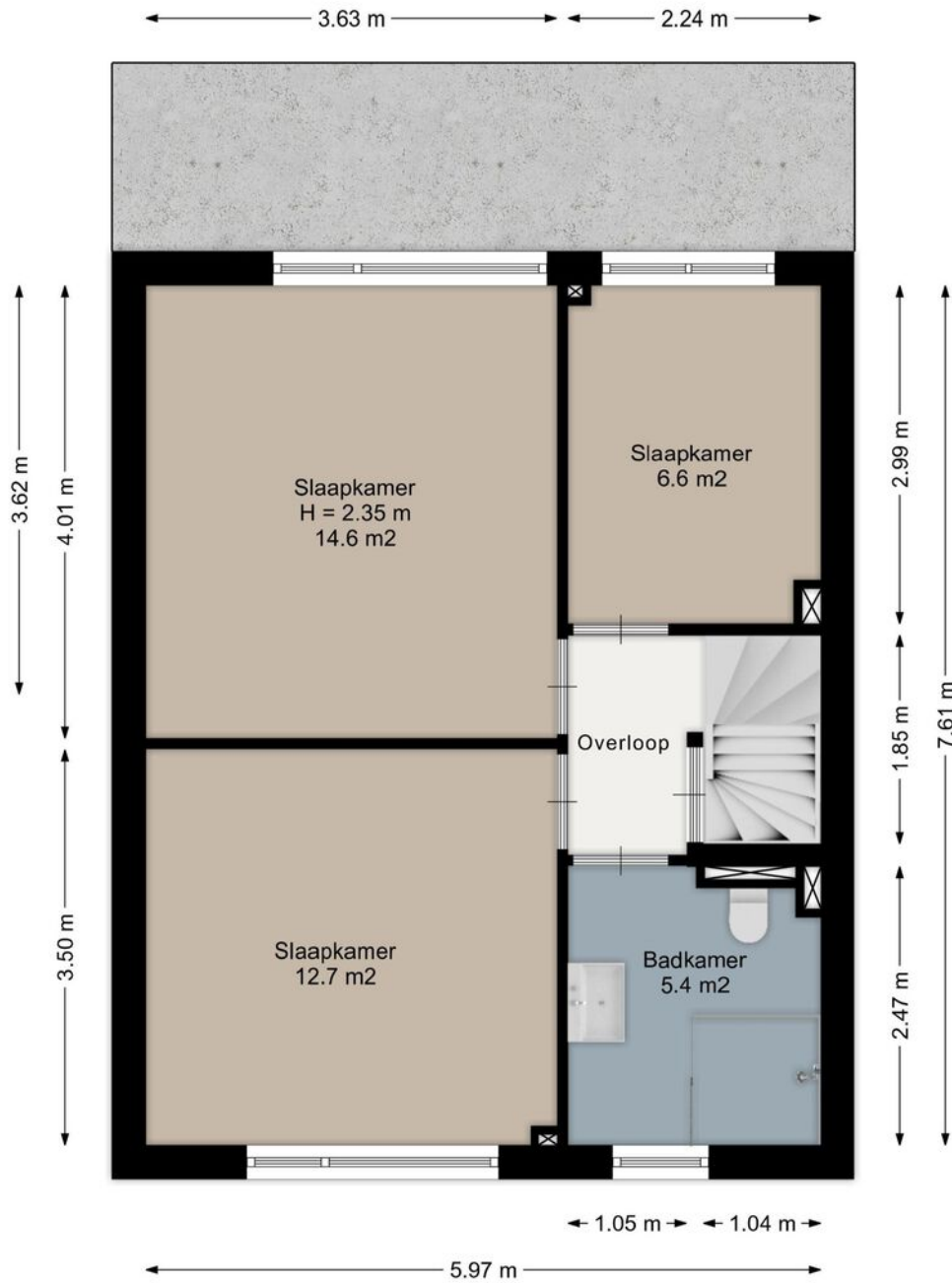


Plattegrond



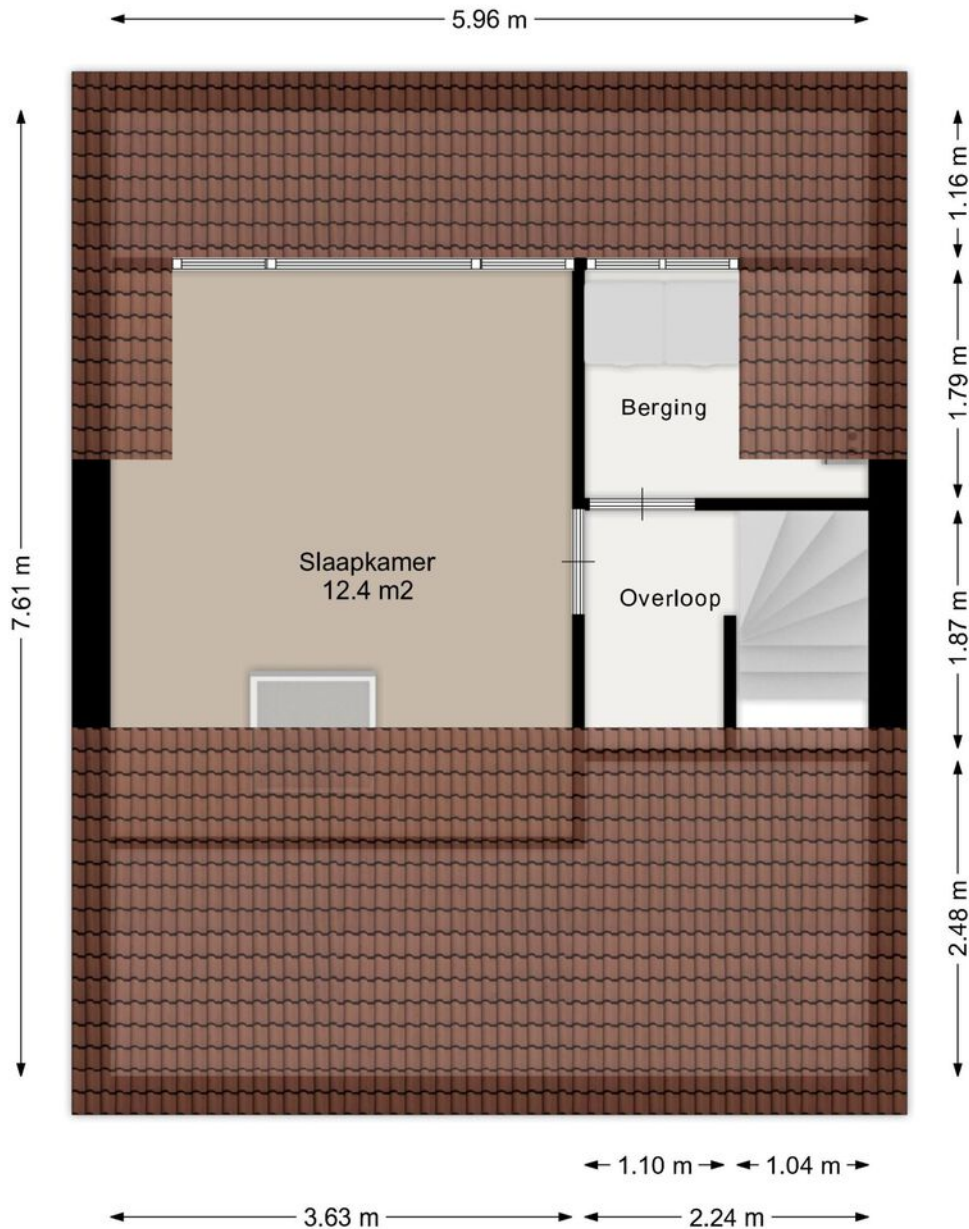
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



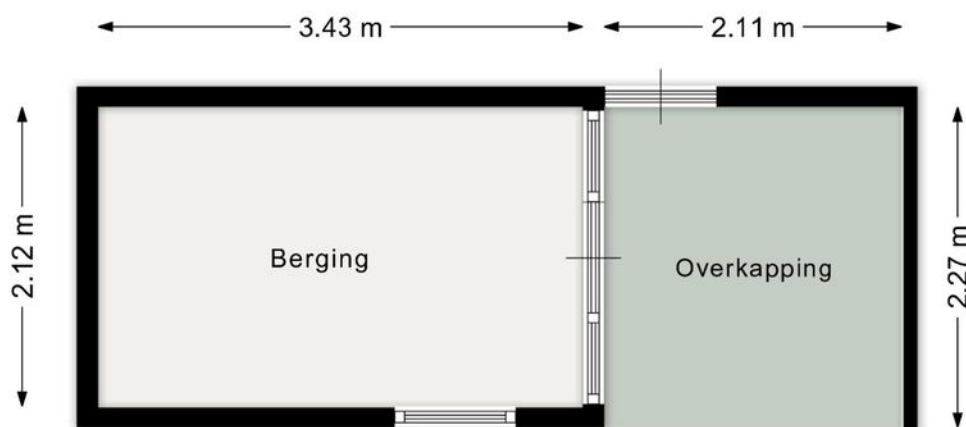
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



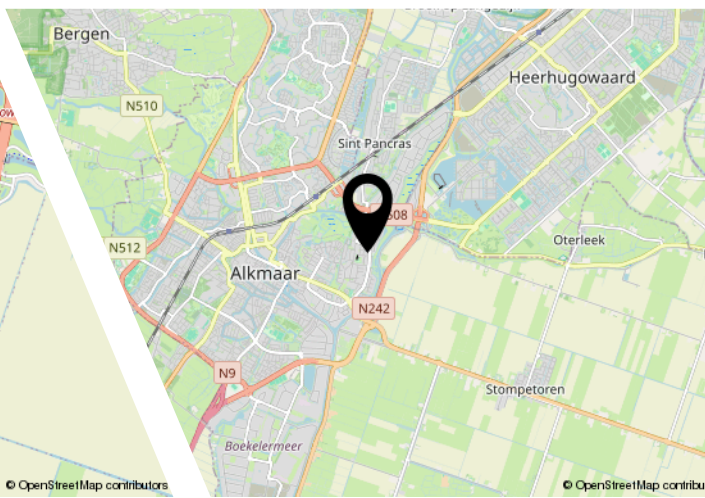
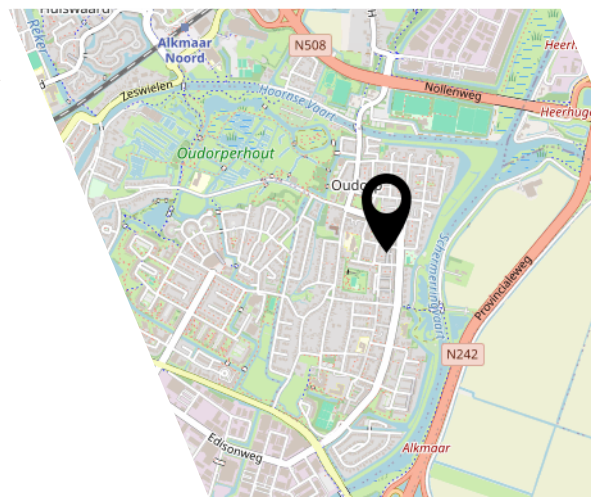
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart



Locatie

Mirasstraat 5
1829 CT Oudorp



© OpenStreetMap contributors

© OpenStreetMap contributors

Bekijk deze woning online!

www.mirasstraat5.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Mirasstraat 5, Oudorp



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>