

**Gouda**

Heuvellaan 158



**te>koop>**

Vraagprijs  
**€ 375.000,- k.k.**

# Jouw makelaar>

## Maak kennis met de makelaar in Gouda

Niet een huis, maar een thuis. Dat is waar we bij Van Herk Makelaars Gouda dagelijks voor gaan.

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij domineren. Deze regio kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten. Dit kan voor jou leiden tot verrassende kansen.



Desiree  
Idsinga>

Vastgoedadviseur

06 53 82 65 70  
didsinga@vanherk.nl

# Omschrijving >

## APPARTEMENT MÉT ZONNIG BALKON

Dit lichte appartement op de eerste verdieping heeft een mooi, groen uitzicht. Aan de voorzijde van het appartement zijn de 2 slaapkamers gelegen en een afgesloten keuken. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en handdoekenradiator. Modern toilet met fonteintje. Op het zonnige balkon op het zuidoosten geniet je van veel privacy. Maak snel een afspraak om deze leuke woning te bezichtigen!

## MODELWONING

Op een drietal foto's is de modelwoning zichtbaar, hier is mooi in beeld gebracht hoe een appartement aan de Heuvellaan er uit kan komen te zien met een likje verf, tof meubilair en leuke accessoires!

## VERZORGD APPARTEMENTENCOMPLEX

Het appartement is gelegen op de 1e verdieping van een heel goed onderhouden appartementencomplex voorzien van o.a. een lift en trappenhuis. Er is een eigen (fietsen)berging op de begane grond.

## RUSTIGE EN CENTRALE LIGGING

De ligging is ideaal in het Groenhovenkwartier in de groene wijk Bloemendaal. Boodschappen kun je doen bij winkelcentrum 'Bloemendaal' en winkelcentrum "De Heester". Het Groenhovenbad en -park liggen op loopafstand en via de Bloemendaalseweg ben je binnen 10 minuten met de fiets in het centrum van Gouda en het NS station. De uitvalswegen A12 en A20 zijn snel te bereiken richting Utrecht, Den Haag en Rotterdam. Kortom; een centrale ligging met veel voorzieningen dichtbij terwijl je hier in alle rust thuis komt.

## EEN IDEAAL APPARTEMENT!

Dit 3-kamer appartement, met gunstige ligging, voldoende (gratis) parkeergelegenheid rondom de woning, balkon (ca. 7m<sup>2</sup>) en ruime woonkamer met afgesloten keuken, wil je hebben! Zien we jou snel?



# Omschrijving

## BIJZONDERHEDEN

- Energielabel B;
- Ideale locatie;
- Vrij parkeren voor en achter het complex;
- Een actieve VvE, maandelijkse bijdrage ca. € 257,-;
- Eigen berging op de begane grond;
- Het complex staat op eigen grond;
- De overdracht vindt plaats bij projectnotaris Van Buttingha Wichers notarissen in Den Haag;
- Oplevering kan snel.

## EXTRA CLAUSULES

We willen je er graag op wijzen dat er een aantal extra voorwaarden van toepassing zijn in de koopovereenkomst van deze woning. Vraag de makelaar naar de extra clausules.

## INTERESSE? MAAK DAN SNEL EEN AFSPRAAK!

Ons advies is om bij het kopen van je nieuwe huis je eigen NVM-makelaar mee te nemen.

## TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

"Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief."

## KOOPOVEREENKOMST PAS RECHTSGELDIG NA ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



# Kenmerken



Woonoppervlakte

**98 m<sup>2</sup>**



Bouwjaar

**1981**



Slaapkamers

**2**

Soort	galerijflat
Type	appartement
Aantal kamers	3
Woonoppervlakte	98 m <sup>2</sup>
Inhoud	320 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1981
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie

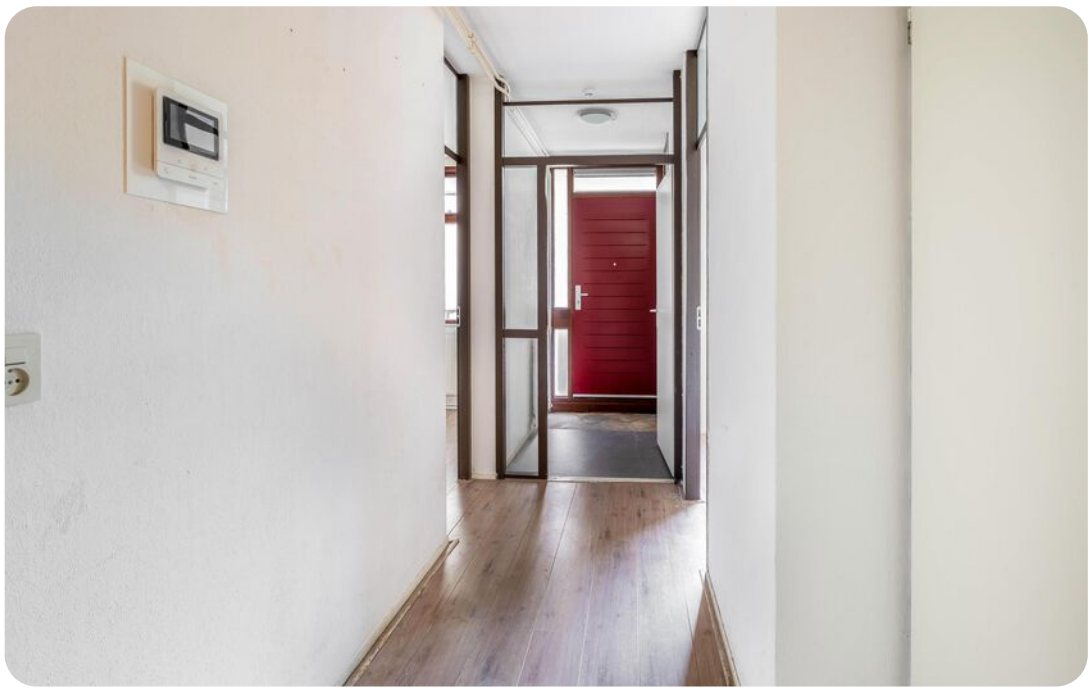
B



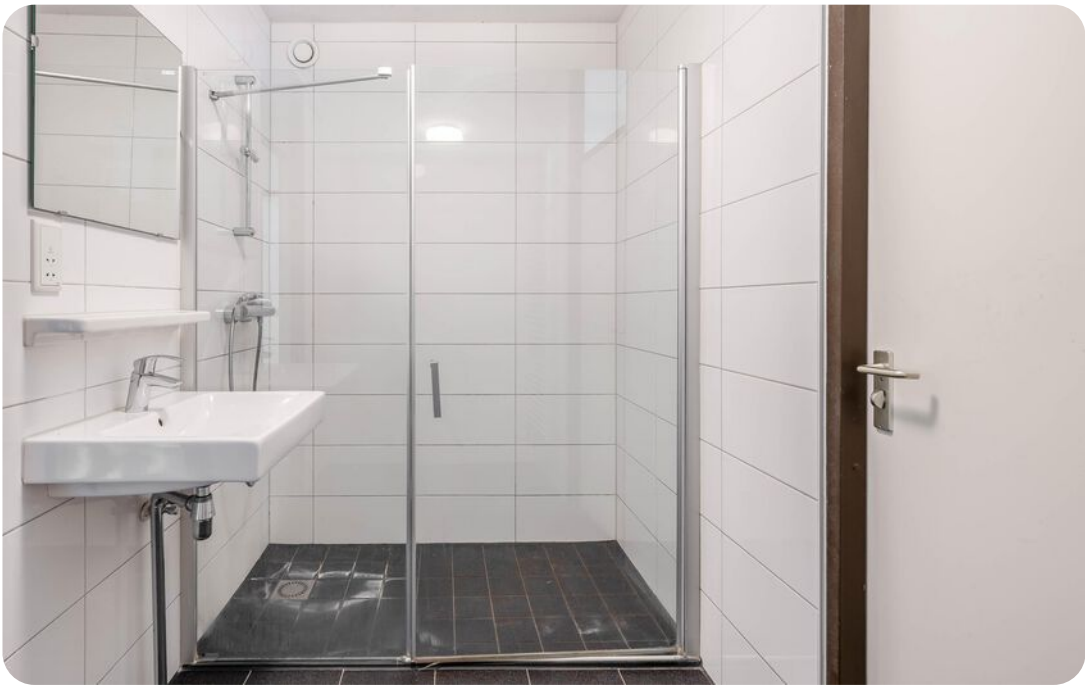












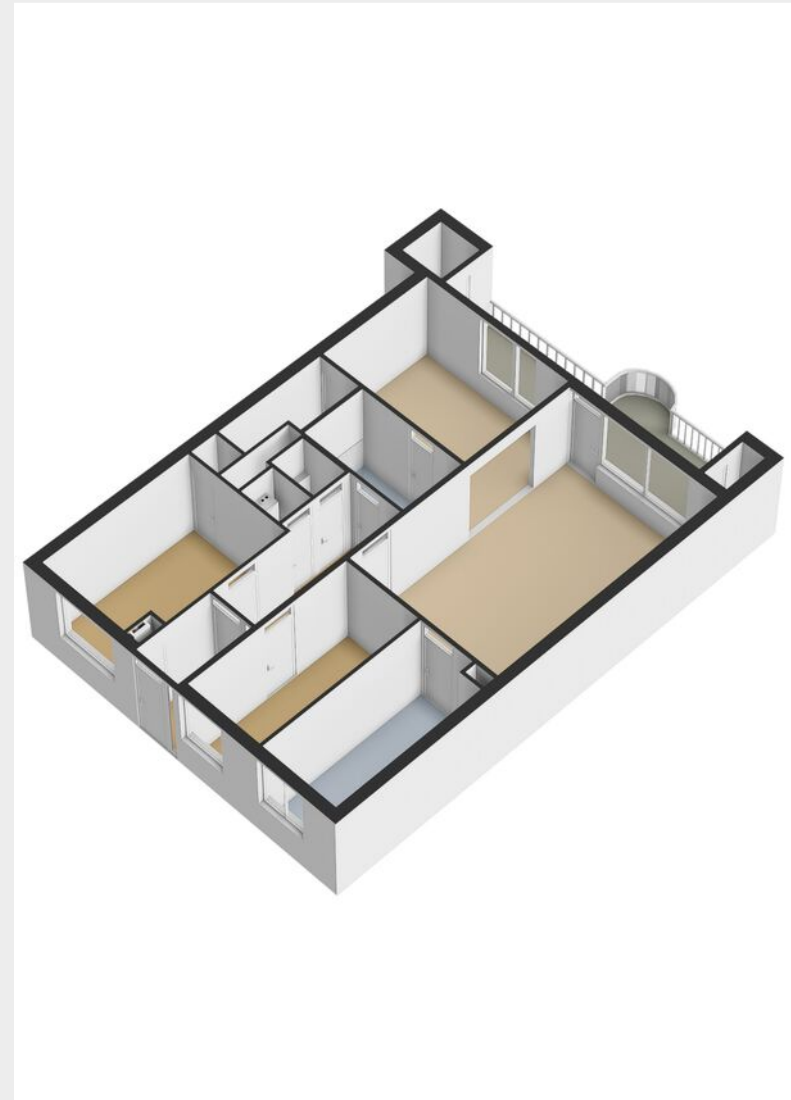


# Virtueel > bezichtigen >

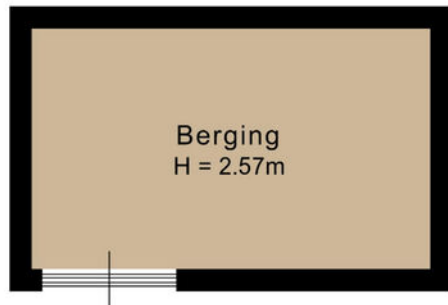
Klik op onderstaande iPad, of ga naar onze website ([vanherk.nl](http://vanherk.nl)), voor het bekijken van de woningvideo.



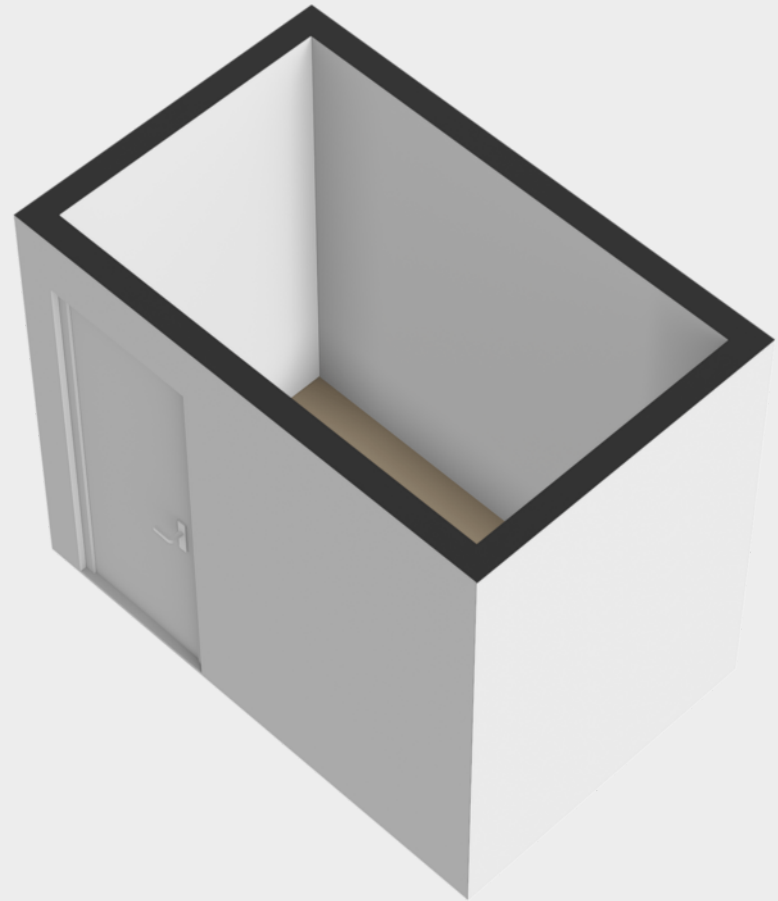
# Plattegrond



# Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





**Gerard>**  
**Hoogendoorn>**

Vestigingsleider / NVM Makelaar

06 10 47 02 19  
ghoogendoorn@vanherk.nl



**Celine>**  
**van Laar>**

NVM Makelaar

06 82 04 14 54  
cvanlaar@vanherk.nl



**Desiree>**  
**Idsinga>**

Vastgoedadviseur

06 53 82 65 70  
didsinga@vanherk.nl



**Rick>**  
**van de Weerthof>**

Commercieel Binnendienst Medewerker

0182 57 77 00  
gouda@vanherk.nl



**Xandra>**  
**Bek>**

Excellent / NVM Register Makelaar-Taxateur

06 53 63 49 09  
xbek@vanherk.nl

**Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!**

0182 57 77 00  
gouda@vanherk.nl  
vanherk.nl



**van>herk**  
makelaars

**Contactgegevens**

0182 57 77 00  
gouda@vanherk.nl  
vanherk.nl

