



# DAMSTAD

Da Costastraat 39 O  
Amsterdam

# INHOUD

## | CONTENTS

Omschrijving | Description

---

Kenmerken | Features

---

Foto impressie | Photo impression

---

Plattegronden | Floor plans

---

Op de kaart | On the map

---

Over ons | About us

---

Notities | Notes

---

Da Costastraat 39 O  
Amsterdam





# OMSCHRIJVING

## | DESCRIPTION

Een appartement dat je voelt zodra je binnenkomt. Achter de karakteristieke gevel van de Da Costastraat schuilt een uitzonderlijk stijlvol en recent gerenoveerd appartement van circa 99 m<sup>2</sup> waar rust, design en luxe naadloos samenkomen. High-end afgewerkt met een spectaculaire woonkeuken, serene slaapkamers aan de patiozijde en een sfeer die eerder doet denken aan een boutique hotel dan aan een stadsappartement.

### ENGLISH TEXT BELOW

#### INDELING

De karakteristieke gevel, de blauwe regen langs de entree en het bankje voor de deur waar burens elkaar spontaan ontmoeten en dient als een zonnig ontmoetingspunt in de straat; al bij aankomst voelt dit huis bijzonder.

Zodra je door de voordeur komt, valt direct de ruimtelijkheid op. Licht, openheid en lange zichtlijnen versterken het loftachtige gevoel van het appartement. Naast de voordeur is aan het raam een knusse zitplek gecreëerd.

Rechts van de entree bevinden zich een aparte ruimte met een separaat toilet en een praktische wasruimte/garderobe, elegant weggewerkt in het geheel.

De open leefruimte biedt volop plaats voor een grote eettafel en gaat vloeiend over in de indrukwekkende woonkeuken. Het royale kookeiland vormt het centrale ontmoetingspunt van het huis, een plek waar vrienden en familie aanschuiven. De stijlvolle Baboon keuken is uitgevoerd met hoogwaardige apparatuur waaronder een 6-pits Boretti gasfornuis met oven, quooker, dubbele Amerikaanse Boretti koelkast en twee wijnklimaatkasten. Het massieve betonnen werkblad gecombineerd met de handgemaakte rode zelliges geeft de keuken een uitgesproken en warm karakter. Er is een overvloed aan werk- en kastruimte, subtiel geïntegreerd in zowel de keuken als het kookeiland.

Door het gehele appartement ligt een houten vloer met vloerverwarming. De dimbare inbouwspots, het geïntegreerde intercomsysteem en het centraal stofzuigstelsel versterken het hoogwaardige en comfortabele afwerkingsniveau van de woning.

Via een subtiel traptrede kom je vervolgens in een nieuwe leefruimte. De doorgangen aan weerszijden en de centraal geplaatste wand creëren een speels effect en zorgen op natuurlijke wijze voor een zachte overgang tussen de verschillende leefgedeeltes. Hier ontstaat een bijzonder comfortabele zithoek, fraai verlicht door twee grote elektrisch bedienbare dakramen met regensensor, die zorgen voor een prachtige lichtinval en extra ruimtelijkheid.

Na de zithoek bevindt zich een comfortabele kamer die zich uitstekend leent als slaap-, werk- of logeerkamer. Daarnaast bevindt zich de in 2023 vernieuwde badkamer, uitgevoerd als een luxe privéspa met een royale inloepdouche, dubbele wastafel, tweede toilet en een geïntegreerde televisie in de douche. De masterbedroom bevindt zich aan de rustige achterzijde van het huis. Er is volop ruimte voor een grote kledingkast en via een schuifpui loopt de kamer direct over in de patio. Tijdens warme zomermaanden slaap je hier met de deuren open; een zeldzame luxe midden in Amsterdam. De absolute eyecatcher van het appartement, zichtbaar vanaf het moment dat je binnenkomt, bevindt zich aan de achterzijde: de patio. De grote raampartijen tot op de vloer halen het daglicht naar binnen.

#### LIGGING

Mooie ligging in de rustige Da Costastraat, tussen de Jacob van Lennepkade en Kinkerstraat. Op korte afstand van de gezellige Eerste Constantijn Huygensstraat en Bilderdijkstraat voor de boodschappen, of de dagelijkse Ten Katemarkt. Ook de 9 straatjes en de Jordaan zijn op enkele minuten loopafstand. In de buurt natuurlijk tal van cafés en goede restaurants, o.a. café L'affiche, Pastis en de Foodhallen etc. Om de hoek ligt het Vondelpark. Diverse tram- en buslijnen praktisch voor de deur, o.a. lijnen 2, 5, 12 en 17. Daarnaast is NS-treinstation Amsterdam Centraal op fietsafstand. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de RING A10 afslag 105 of 106. Parkeren kan voor de deur met een parkeervergunning.

#### VERENIGING VAN EIGENAREN

De VvE bestaat uit 5 leden en wordt zelfstandig beheerd. De actuele

servicekosten zijn € 200,- per maand. De VvE staat ingeschreven bij de KvK.

#### EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

#### BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 99 m<sup>2</sup>;
- Geheel recentelijk gerenoveerd;
- Charmante patio met schuifpui;
- Boretti keukenapparatuur;
- Vloerverwarming door gehele appartement;
- Voorzien van remote bedienbare dakramen (incl. regensensor);
- Centraal stofzuigstelsel;
- Energielabel A;
- Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

From the moment you enter, this apartment simply feels right. Behind the characterful façade on Da Costastraat lies this exceptionally stylish and recently renovated apartment of approximately 99 m<sup>2</sup>, where calm, design and luxury blend seamlessly together. Finished to a high-end standard, with a spectacular kitchen, serene bedrooms overlooking the patio, and an atmosphere that feels more like a boutique hotel than a city apartment.

#### LAYOUT

The charming façade, the wisteria framing the entrance, and the bench in front of the house where neighbours casually gather in the sun already make this home feel special from the moment you arrive.

As soon as you step inside, the sense of space immediately stands out. Light, openness and long sightlines enhance the loft-style character of the apartment. Next to the entrance, a cosy seating area has been created by the window.

To the right of the entrance is a separate area with a guest toilet and a practical laundry and wardrobe space, elegantly integrated into the design.

The open-plan living area easily accommodates a large dining table and flows seamlessly into the impressive kitchen. The generous kitchen island forms the social heart of the home, the perfect place for friends and family to gather. The stylish Baboon kitchen is fitted with high-quality appliances, including a 6-burner Boretti gas stove with oven, a Quooker tap, a double American-style Boretti refrigerator, and two wine climate cabinets. The solid concrete worktop combined with handmade red zellige tiles gives the kitchen a warm and distinctive character. There is an abundance of

storage and workspace, subtly integrated throughout both the kitchen and the island.

The entire apartment features wooden flooring with underfloor heating. Dimmable recessed spotlights, an integrated intercom system and a central vacuum system further enhance the luxurious and comfortable finish of the property.

A subtle step leads into the next living area. The openings on both sides and the centrally positioned wall create a playful effect and naturally divide the different living spaces. Here, a particularly comfortable lounge area has been created, beautifully illuminated by two large electrically operated skylights with rain sensors, allowing for exceptional natural light and an added sense of space.

Beyond the sitting area is a comfortable room, ideal as a bedroom, study or guest room. Adjacent is the bathroom, renovated in 2023 and designed as a luxurious private spa, featuring a generous walk-in shower, double washbasin, second toilet, and even an integrated television in the shower.

The master bedroom is situated at the quiet rear side of the apartment. There is ample space for a large wardrobe and, through sliding doors, the room connects directly to the patio.

The absolute eye-catcher of the apartment, visible from the moment you enter, is the patio at the rear. Floor-to-ceiling windows allow daylight to flood beautifully into the home.

## LOCATION

Beautifully situated on the quiet Da Costastraat, between Jacob van Lennepkade and Kinkerstraat. The lively Eerste Constantijn Huygensstraat and Bilderdijkstraat, ideal for daily shopping, are just a short distance away, as is the daily Ten Kate Market. The neighbourhood offers countless cafés and excellent restaurants, including Café L’Affiche, Pastis and De Foodhallen. The Vondelpark is just around the corner.

Several tram and bus lines stop practically outside the door, including lines 2, 5, 12 and 17. Amsterdam Central Station is also easily accessible by bike.

By car, the A10 Ring Road can be reached within minutes via exits S105 and S106. Parking is available directly outside with a parking permit.

## OWNERS’ ASSOCIATION

The owners’ association consists of 5 members and is self-managed. The current service charges are €200 per month. The association is registered with the Chamber of Commerce.

## FREEHOLD

The property is situated on freehold land.

## DETAILS

- Living area of approximately 99 m<sup>2</sup>;
- Recently fully renovated throughout;
- Charming patio with sliding doors;
- Boretti kitchen appliances;
- Underfloor heating throughout the apartment;
- Equipped with remotely operated skylights (including rain sensors);
- Central vacuum system;
- Energy Label A;
- Transfer by agreement.

This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.

# KENMERKEN

## Aanvaarding

Bijdrage VVE	200
Oplevering	In overleg
Adres	Da Costastraat 39 O
Postcode	1053 ZD
Plaats	Amsterdam

## Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	0
Aantal verdiepingen	1

## Bouw

Soort woning	Benedenwoning
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1889
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Voorzieningen	

## Energie

Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	Cv ketel
Verwarming	Cv ketel, vloerverwarming geheel

## Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	99 m <sup>2</sup>
Inhoud	342 m <sup>3</sup>

## Buitenruimte

Tuin/Terras/Balkon	Patio atrium (ca. 5 m <sup>2</sup> )
--------------------	---

Disclaimer: NL: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

# FEATURES

## Acceptance

VVE contribution	200
Transfer	In consultation
Address	Da Costastraat 39 O
Postcode	1053 ZD
Location	Amsterdam

## Layout

N° of rooms	3
N° of bedrooms	2
N° bathrooms	1
N° of floors	1

## Bou

Type	Ground floor apartment
Levels	1
Type of construction	Existing
Year built	1889
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Good
Facilities	

## Energy

Energy label	A
Insulation	Roof insulation, wall insulation, floor insulation, insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Boiler	Intergas Compact HRE 36/30A

## Area and capacity

Living area	99 m <sup>2</sup>
Capacity	342 m <sup>3</sup>

## Outside space

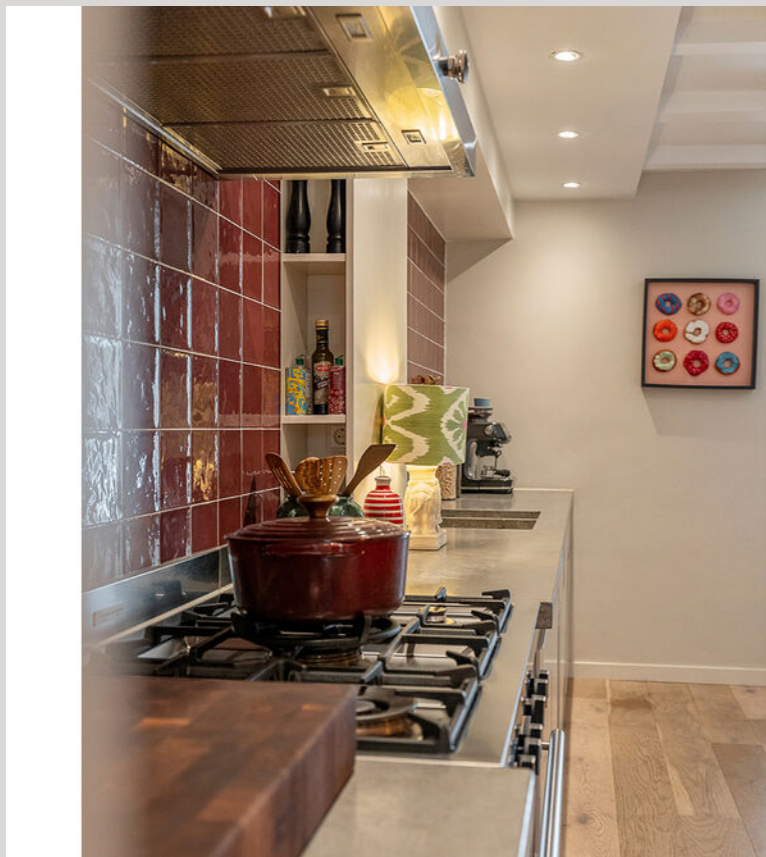
Garden	Patio atrium ( 5 m <sup>2</sup> )
--------	-----------------------------------

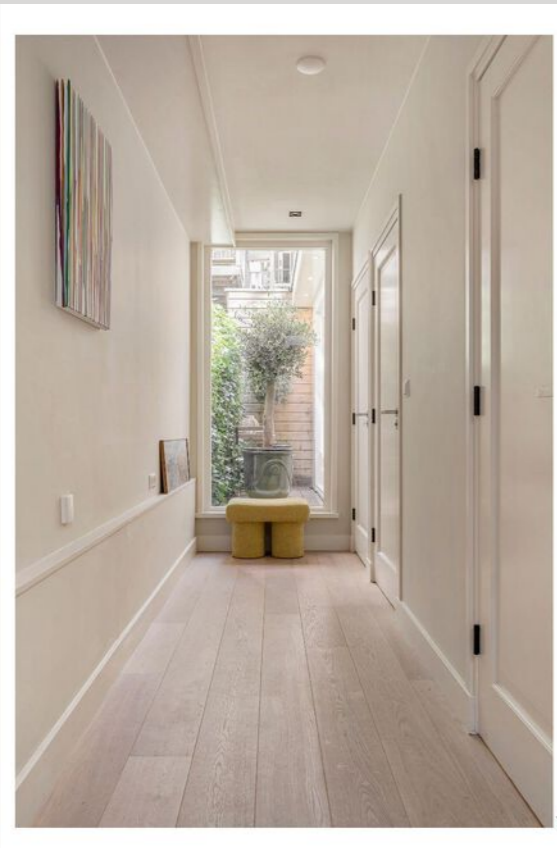
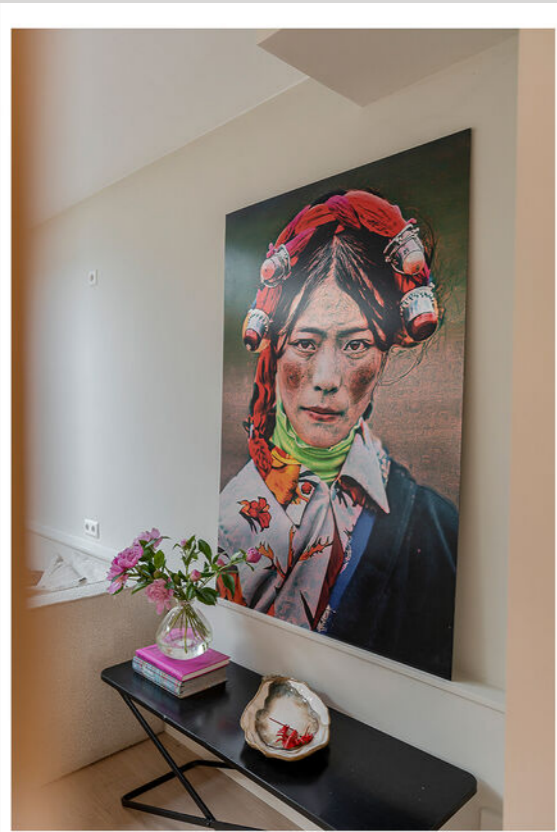
Disclaimer: EN: This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.





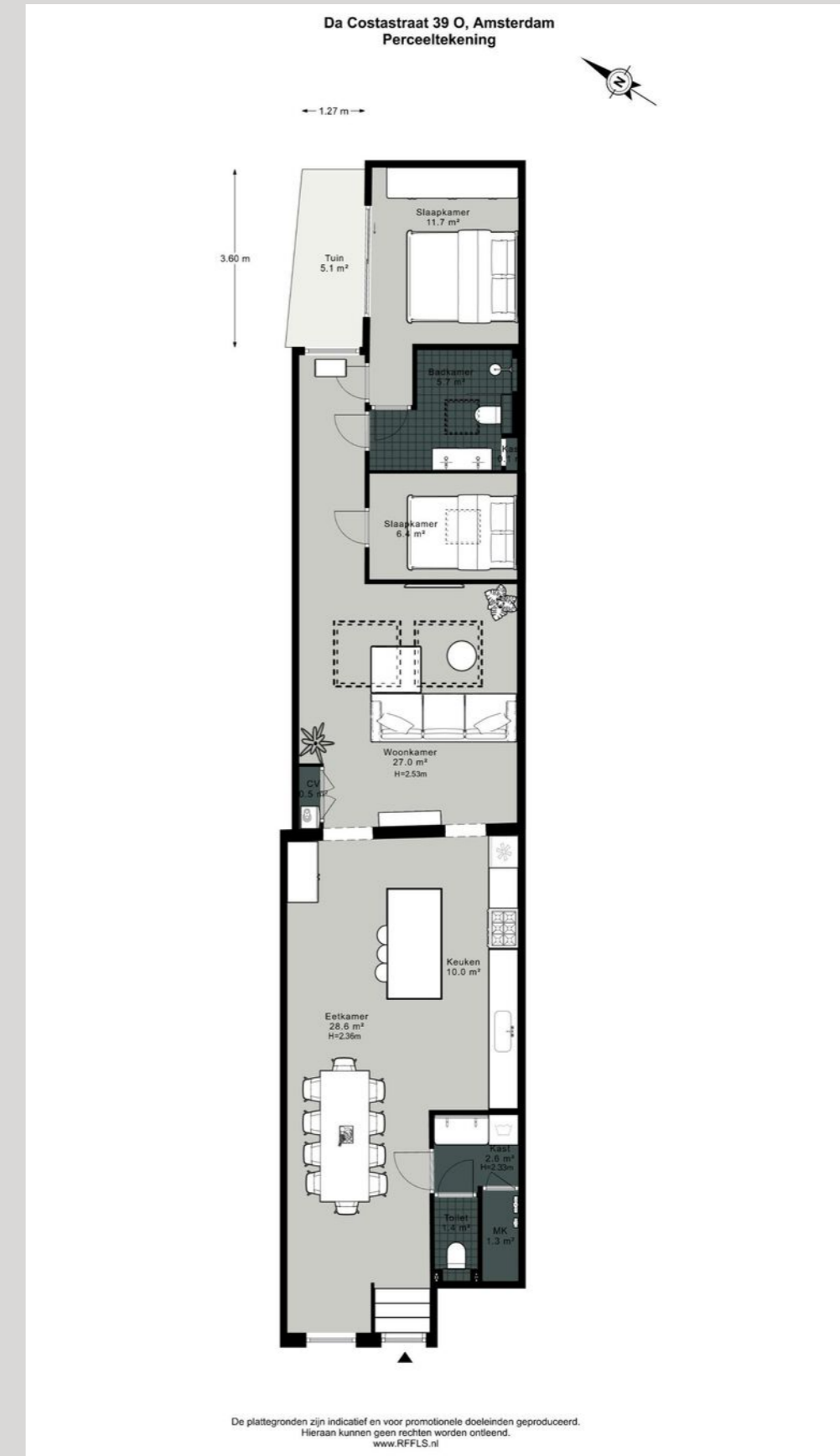
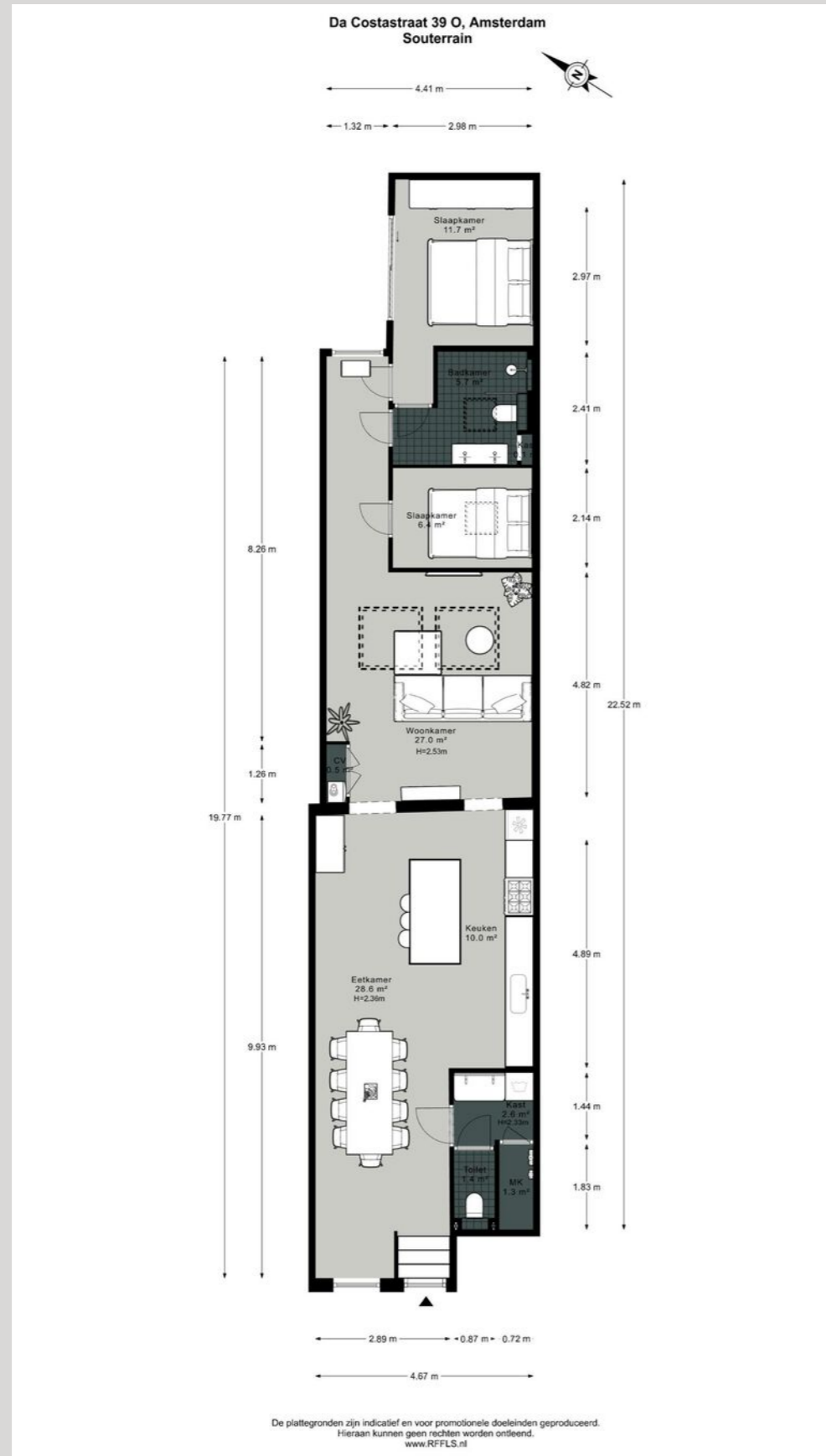


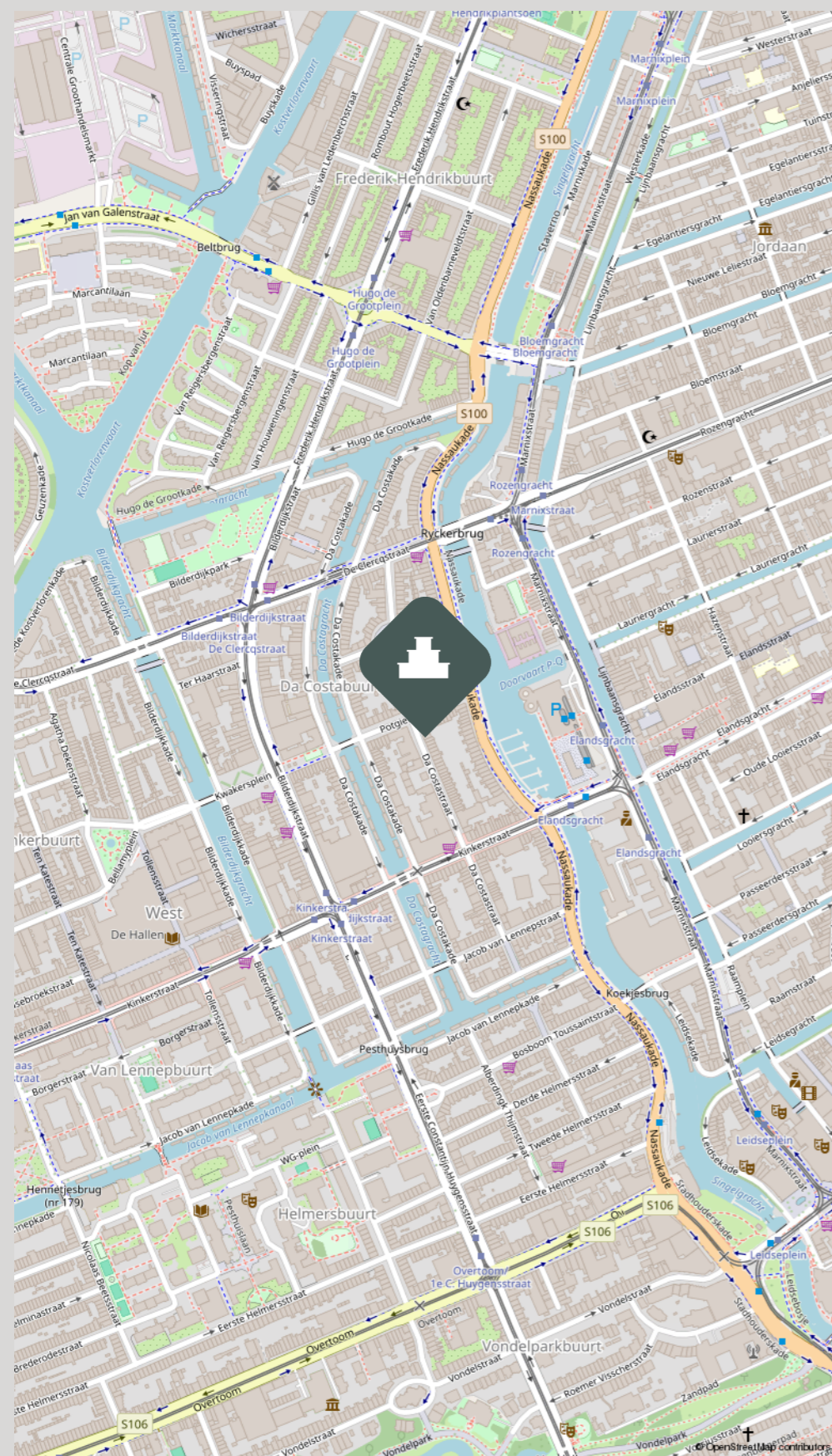




Titel of Quote







# OVER

## WIJ ZIJN DAMSTAD - DE AMSTERDAMSE MAKELAAR IN DE STAD

WE ARE DAMSTAD - THE AMSTERDAM CITY ESTATE AGENT

NL: Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit, enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

Ons team bestaat uit vijf makelaars en twee office managers. Verder schakelen wij, afhankelijk van de behoefte van onze cliënt, derden in waar we een samenwerkingsverband mee hebben. We werken onder meer samen met een gerenommeerd financieel adviesbureau, een accountantskantoor, architecten, een jurist en een fiscalist

EN: A dynamic estate agency characterised by integrity, enthusiasm, commitment and years of experience.

Our team consists of five estate agents and two office managers. Furthermore, depending on our client's needs, we engage third parties with whom we have a partnership. Among others, we work together with a renowned financial consultancy firm, an accounting firm, architects, a lawyer and a tax expert..

ONZE KLANTEN GEVEN ONS GEMIDDELD  
OUR CUSTOMERS GIVE US AN AVERAGE OF

AANKOOP

9.6

VERKOOP

9.5



Maurizio Hessels  
Partner I NVM Register Makelaar  
06-21909199  
maurizio@damstad.nl



Maaike Huesmann  
Partner I Makelaar  
06-47408270  
maaike@damstad.nl



