

■ Mgr de Haasstraat 88, Eersel



Wordt dit je
NIEUWE
THUIS?



Vraagprijs:

€ 379.000,- k.k.

*Op een prettige locatie in
Eersel gelegen*

*Een fijne tussenwoning
met 3 slaapkamers*

*Diepe, zonnige achtertuin
op het zuidwesten*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	1966
Type woning	tussenwoning
Perceeloppervlakte	189 m ²
Woning inhoud	404 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	98 m ²
Overige inpandige ruimte	21 m ²
Externe bergruimte	17 m ²



Energielabel

Overige kenmerken

Isolatie	dakisolatie
Kozijnen	Houten kozijnen met enkele beglazing
C.V. en warm water	c.v.-ketel Nefit 2019
Slaapkamers	3 ruime slaapkamers
Locatie	Op korte afstand bereik je het gezellige centrum van Eersel met zijn sfeervolle Markt, diverse horecagelegenheden, winkels en supermarkten. Ook basisscholen, sportvoorzieningen en speelgelegenheden bevinden zich in de directe omgeving. De woning ligt gunstig ten opzichte van uitvalswegen richting Eindhoven en de A67, waardoor je zowel het centrum van Eindhoven als de High Tech Campus snel bereikt.

Welkom!

Een fijne tussenwoning met drie ruime slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuidwesten. Deze woning biedt een goede basis en kan naar eigen smaak worden gemoderniseerd. De locatie is TOP: vlakbij het centrum van Eersel, op loopafstand van de basisschool en op 3 autominuten afstand van op- en afritten van de A67. Ideaal voor wie zijn eigen woonwensen wil realiseren op een prettige locatie in Eersel.



Kijk snel verder! ▶

Begane grond

Entree

Via de entree bereik je de hal met vernieuwde meterkast met zes groepen en twee aardlekschakelaars, garderobe en toiletruimte met hangcloset en fonteintje.

Woonkamer

De woonkamer is licht door de grote raampartijen aan de voor en achterzijde. De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer en beschikt over een aansluiting voor een houtkachel. Hier creëer je eenvoudig een gezellige leefruimte met zit en eetgedeelte.

Keuken

De dichte keuken is in wandopstelling geplaatst en voorzien van een 1,5 spoelbak, 4 pits gasfornuis, afzuigkap en vaatwasser. Daarnaast is er een praktische verdiepte kelderkast voor extra provisie.



Keurige toiletruimte











Overloop

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, een wasruimte en de badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde. Eén daarvan beschikt over een vaste kast en beide kamers zijn voorzien van rolluiken. De ouderslaapkamer aan de voorzijde heeft eveneens een vaste kast. Aan de voorzijde bevindt zich ook de aparte wasruimte met aansluitingen voor witgoed.

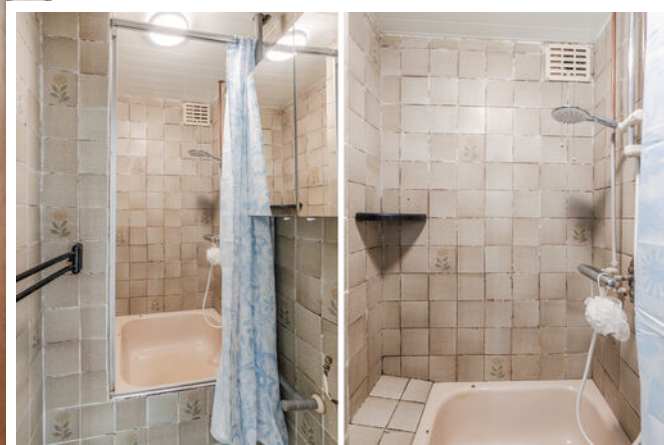
De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een douche.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereik je de bergzolder met de cv installatie uit 2019. Deze ruimte biedt praktische opslagmogelijkheden.

Plaats voor tweepersoonsbed en kastenwand







*Ruime
kamer*





Buitenruimte

De achtertuin ligt op het zonnige zuidwesten en biedt volop privacy. De tuin is keurig aangelegd met gazon, vaste beplanting en een terras met elektrische zonneluifel.

Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging met elektra en de eigen achterom.



Volop privacy en op het zonnige zuidwesten gelegen

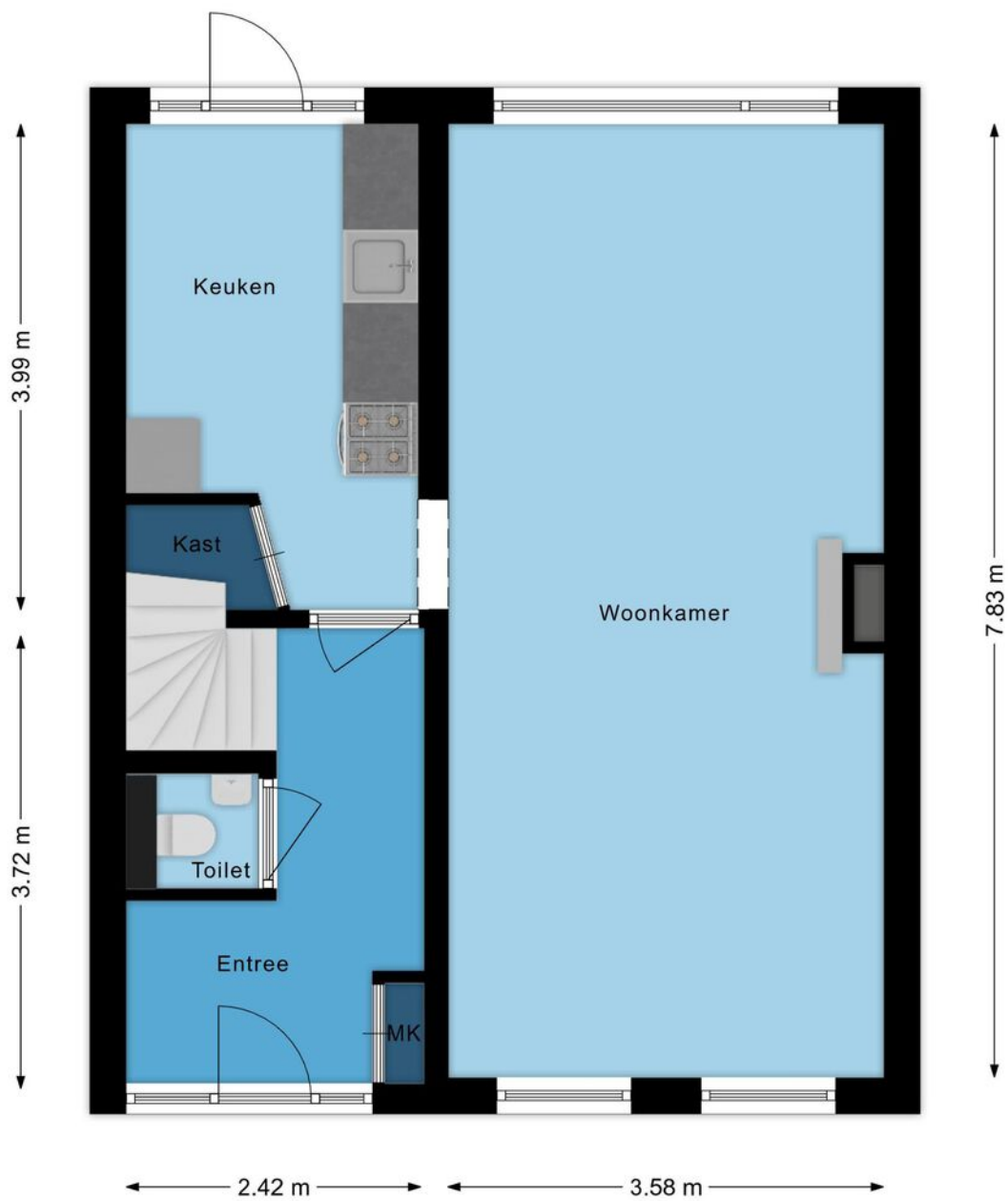






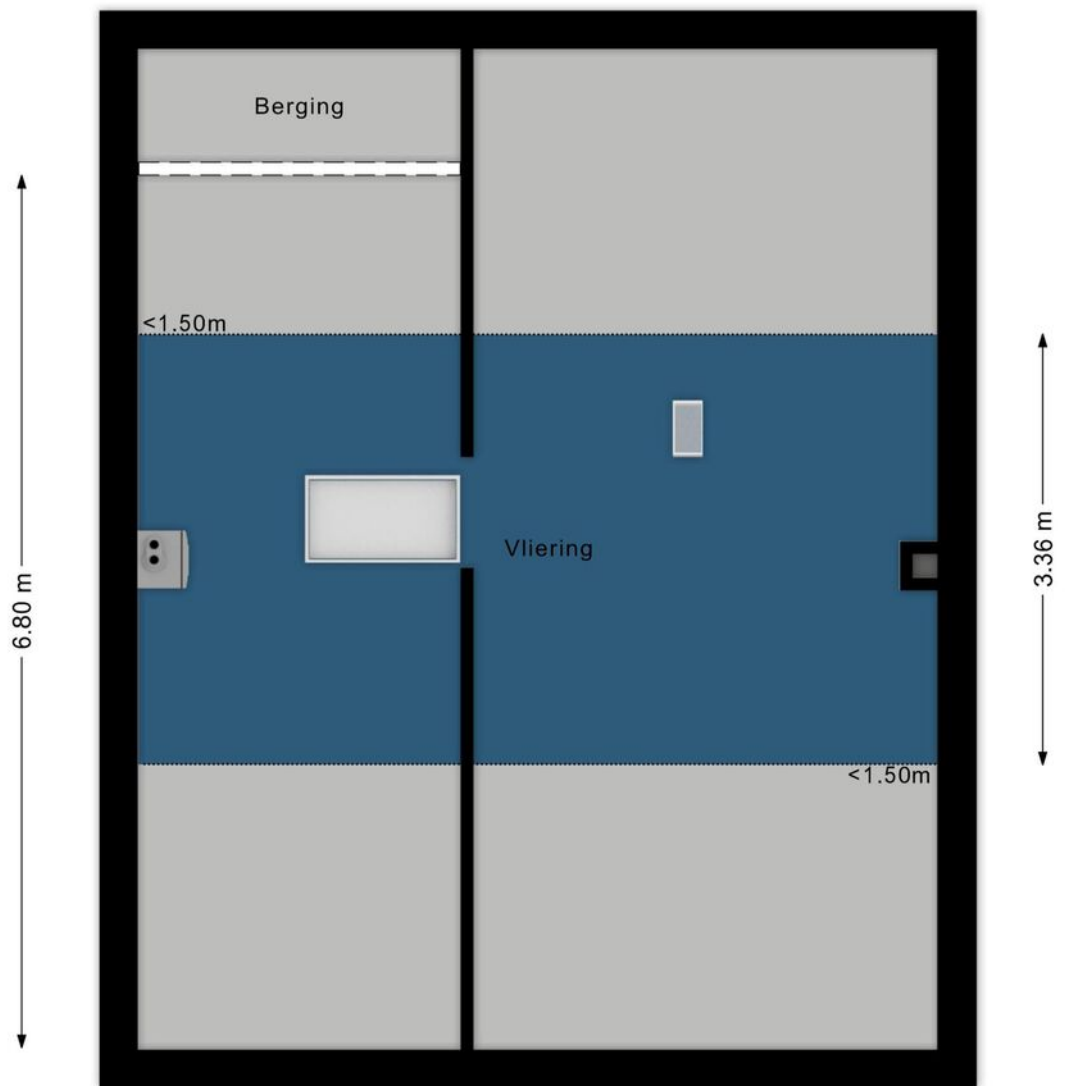
Bijzonderheden

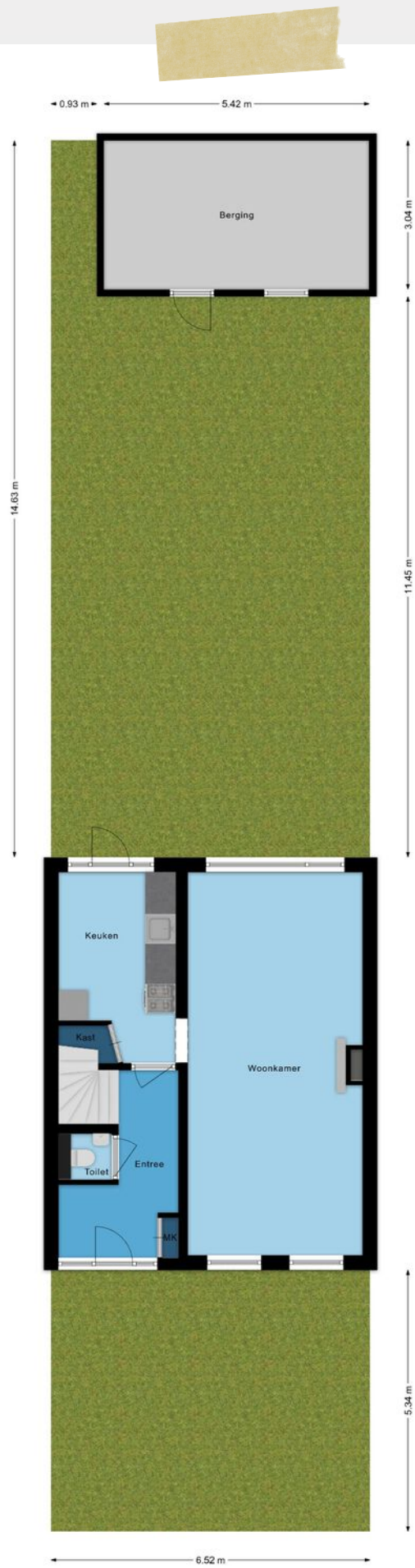
- Tussenwoning met veel potentie
- Naar eigen smaak te moderniseren
- Drie ruime slaapkamers
- Lichte woonkamer met aansluiting voor houtkachel
- Vernieuwde meterkast met 6 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Dichte keuken met praktische kelderkast
- Aparte wasruimte op de eerste verdieping
- Rolluiken aan de achterzijde
- Cv ketel Nefit uit 2019
- Achtertuin op het zuidwesten
- Veel privacy in de tuin
- Elektrische zonneluifel
- Stenen berging met elektra
- Eigen achterom





← 2.48 m → ← 3.62 m →





Deze woning heeft energielabel

C



Isolatie

1 Gevels	-	+/-	+	++
2 Gevelpanelen		+/-	+	++
3 Daken		+/-	+	++
4 Vloeren	-	+/-	+	++
5 Ramen	-	+/-	+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld **Hoog**

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Mgr de Haasstraat 88
5521TH Eersel

BAG-ID: 0770010000007566

Detailaanduiding

Bouwjaar 1966
Compactheid 1,43
Vloeroppervlakte 111m²

Woningtype

Tussenwoning



Opnamedetails

Naam

T. van Britsom

Vakbekwaamheidsnummer

4799.8319.6141

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKGIKOB


Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Eersel</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 4768</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.

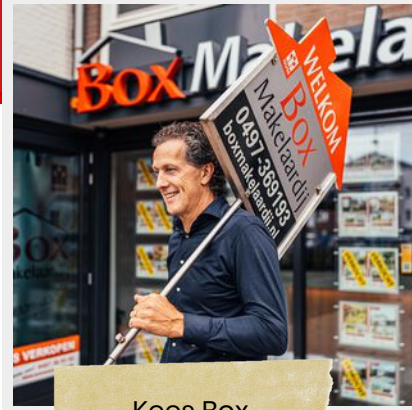


Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar [boxmakelaardij.nl](https://www.boxmakelaardij.nl)



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl

**Box**
Makelaardij

Markt 33
5531 BC
BLADEL