

TE KOOP



STRAAT VAN MAKASSAR 75

AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € 750.000 K.K.

COMMISSARIS
makelaarsgroep

KENMERKEN



BOUWJAAR	1968
WOONOPPERVLAKTE	115 M ²
PERCELOPPERVLAKTE	141 M ²
INHOUD	247 M ³
AANTAL KAMERS	6
AANTAL SLAAPKAMERS	4
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	B
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	7 M ²
TUIN OPPERVLAKTE	50 M ²
TYPE TUIN	ACHTERTUIN, VOORTUIN

OMSCHRIJVING

In de geliefde en groene Zeestratenbuurt in Amstelveen Noord (Bankras/Kostverloren) staat deze verrassend ruime én goed onderhouden gezinswoning met vier slaapkamers. Een huis dat direct goed voelt: rustig gelegen, met aan de voorzijde vrij uitzicht op een groen veld met speelruimte voor kinderen én een zonnige achtertuin op het westen waar u tot in de late uurtjes van de zon geniet. Bovendien woont u hier op korte afstand van Buitenveldert en binnen circa 10 minuten van de Amsterdamse Zuidas.

INDELING

Bij binnenkomst valt direct de prettige ruimte en indeling op. Via de hal met garderobe en separaat toilet bereikt u de lichte en sfeervolle doorzonwoonkamer. De grote raampartij aan de voorzijde zorgt voor een mooie lichtinval en vrij uitzicht, terwijl de brede schuifpui aan de achterzijde en de open keuken een naadloze overgang naar de tuin geven.

De achtertuin is diep, vrij gelegen en perfect op de zon. Hier vindt u niet alleen een stenen berging, maar ook een houten overkapping die zich uitstekend leent als beschut buitenzitje, een heerlijke plek om te ontspannen. Extra pluspunt: er is de mogelijkheid om de woning aan de achterzijde vergunningsvrij uit te breiden, waarmee u eenvoudig extra woonruimte creëert. De open keuken in lichte uitvoering is van alle gemakken voorzien, met onder andere een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en oven. Dankzij de open verbinding met het eetgedeelte is dit een fijne plek om te koken én samen te zijn.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De royale master bedroom en een tweede slaapkamer liggen aan de achterzijde, terwijl de derde kamer aan de voorzijde is gesitueerd. De badkamer is in 2021 volledig vernieuwd en uitgebouwd, met een ruime inloopdouche, wastafel, handdoekradiator en tweede toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte dankzij twee dakkapellen. Hier vindt u de vierde slaapkamer, die desgewenst eenvoudig kan worden opgesplitst in twee kamers. Daarnaast is er een extra ruimte met kitchenette, cv-opstelling en aansluitingen voor wasmachine en droger. Achter de knieschotten is volop bergruimte aanwezig.

Kortom: een instapklare, ruime gezinswoning op een rustige en groene locatie, waar u direct kunt gaan wonen én nog mogelijkheden heeft om verder uit te bouwen.

OMGEVING

De ligging is ideaal. Binnen enkele minuten staat u midden in het prachtige Amstelland, met eindeloze fiets- en wandelroutes langs de Amstel en door de Middelpolder. Tegelijkertijd bevinden scholen, sportvoorzieningen en winkelcentra zich op loopafstand.

Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij Kostverlorenhof en Bankrashof, en ook het Stadshart Amstelveen en Groot Gelderlandplein liggen vlakbij. De bereikbaarheid is uitstekend: met snelle verbindingen naar de A9 en A10 en goed openbaar vervoer (tram en metro) om de hoek bent u zo onderweg.

Parkeren verloopt via een bewoners- en bezoekersvergunning, met doorgaans voldoende plek in de straat.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 1968;
- Eigen grond (geen erfpacht);
- Woonoppervlakte circa 115 m²;
- Vier volwaardige slaapkamers;
- Badkamer vernieuwd en uitgebouwd (2021);
- Tussenverdiepingen geïsoleerd + vernieuwde plafonds;
- Trappenhuis recent geschilderd en bekleed (april 2026);
- Zonnige achtertuin op het westen met berging en overkapping (buitenzitje);
- Uitbouwmogelijkheid (circa 20 m² extra woonruimte);
- Parkeren via vergunningensysteem;
- Oplevering in overleg.











PLATTEGROND

Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose





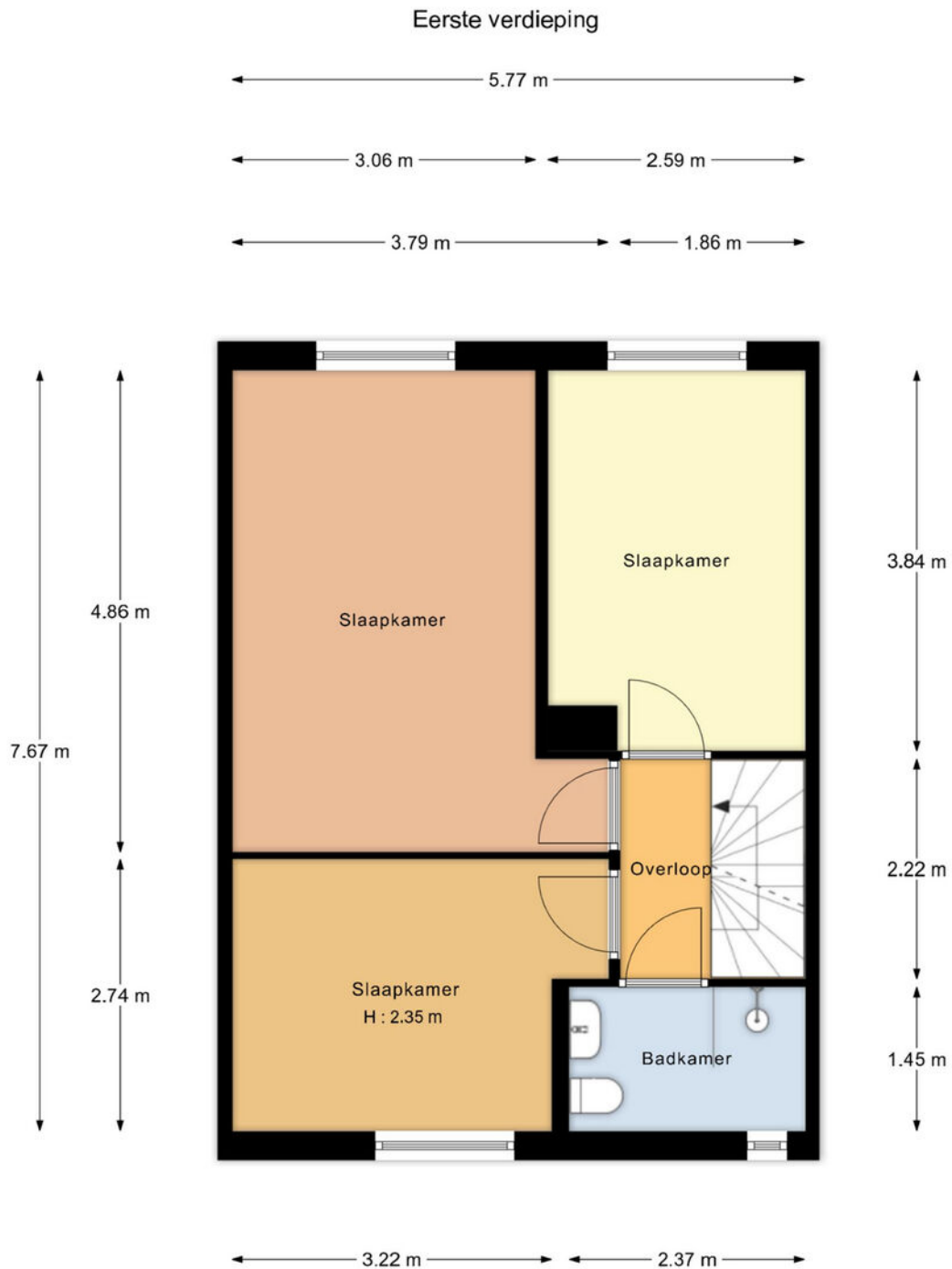








PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

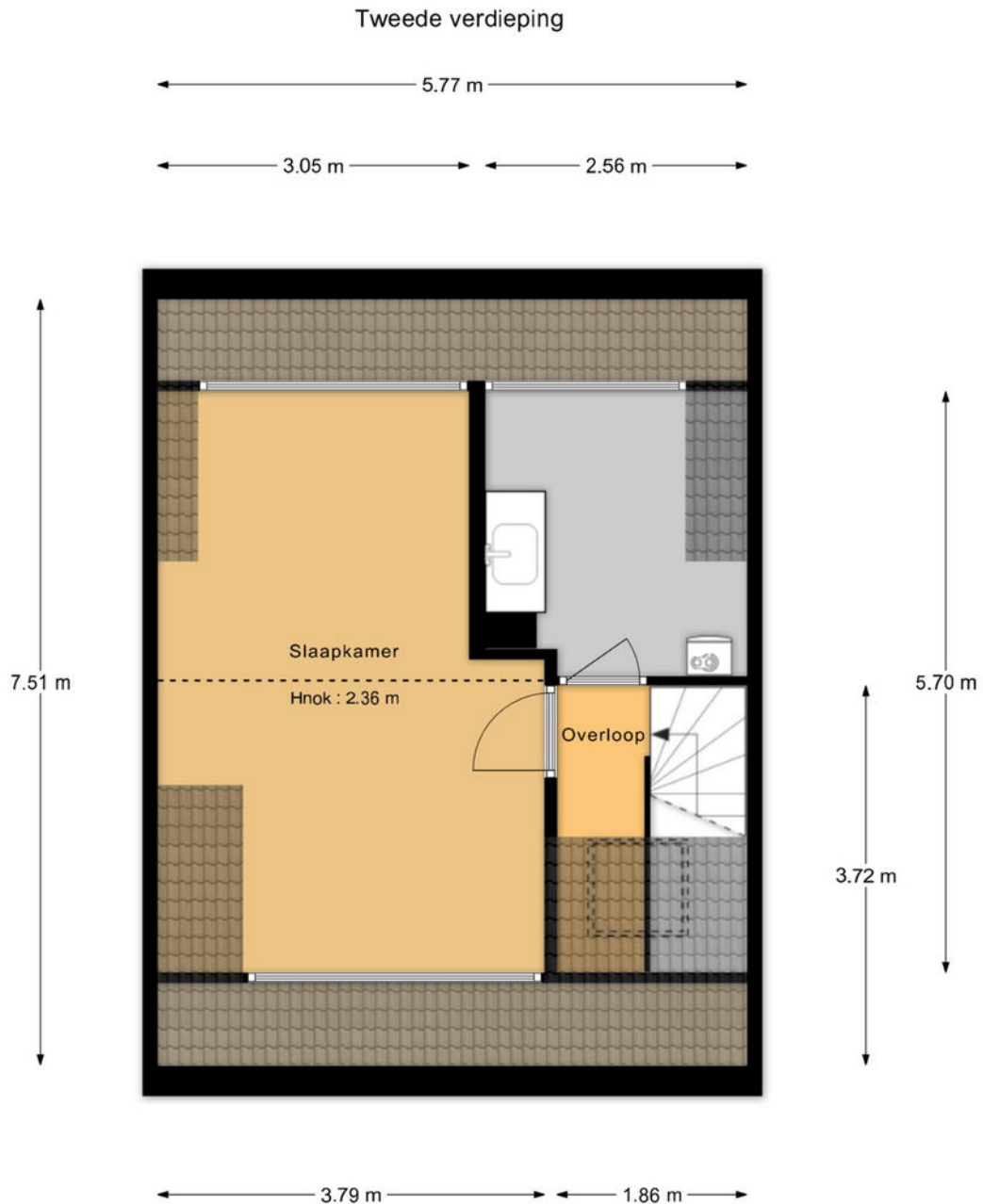






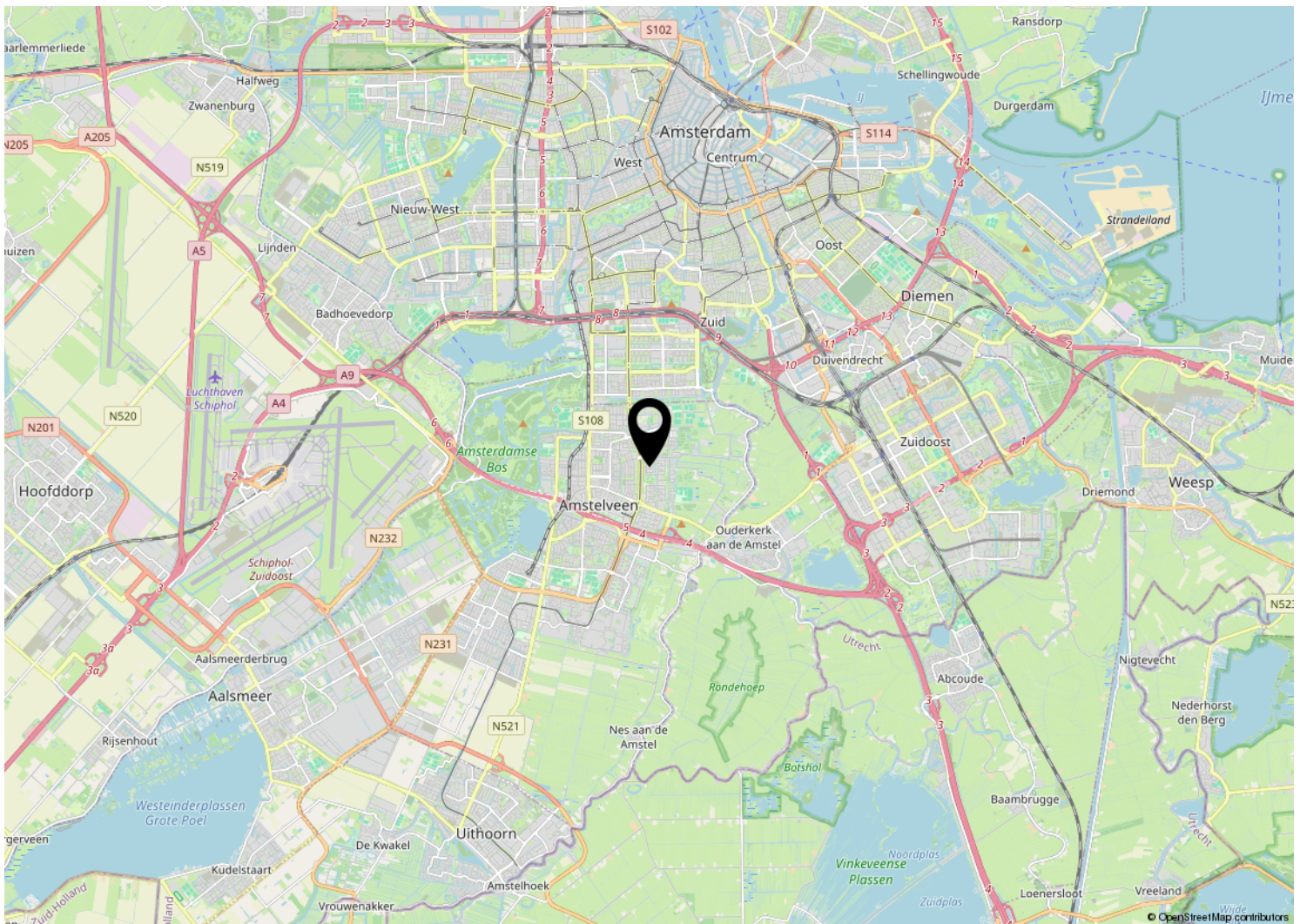
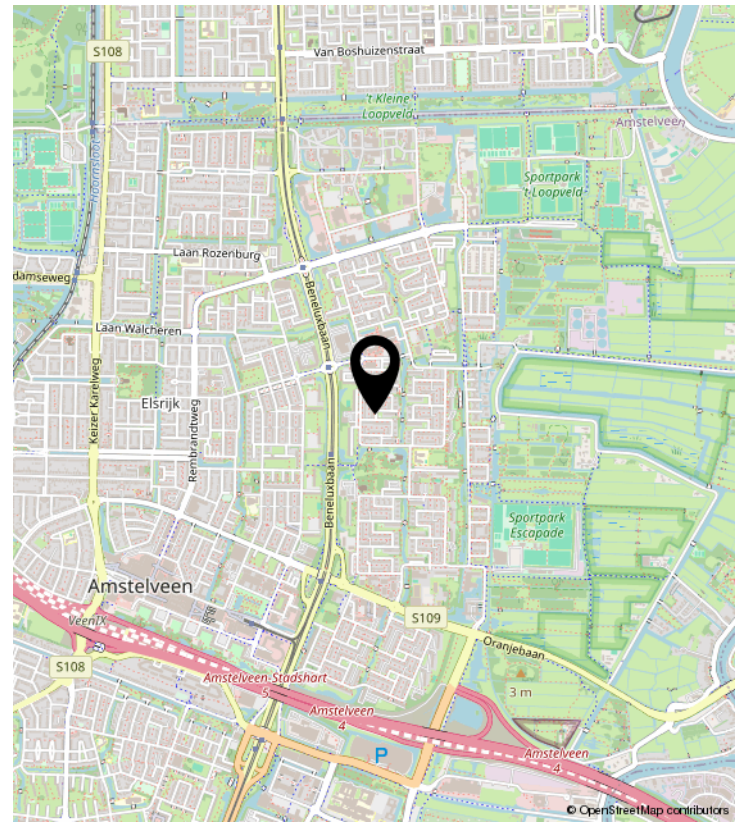
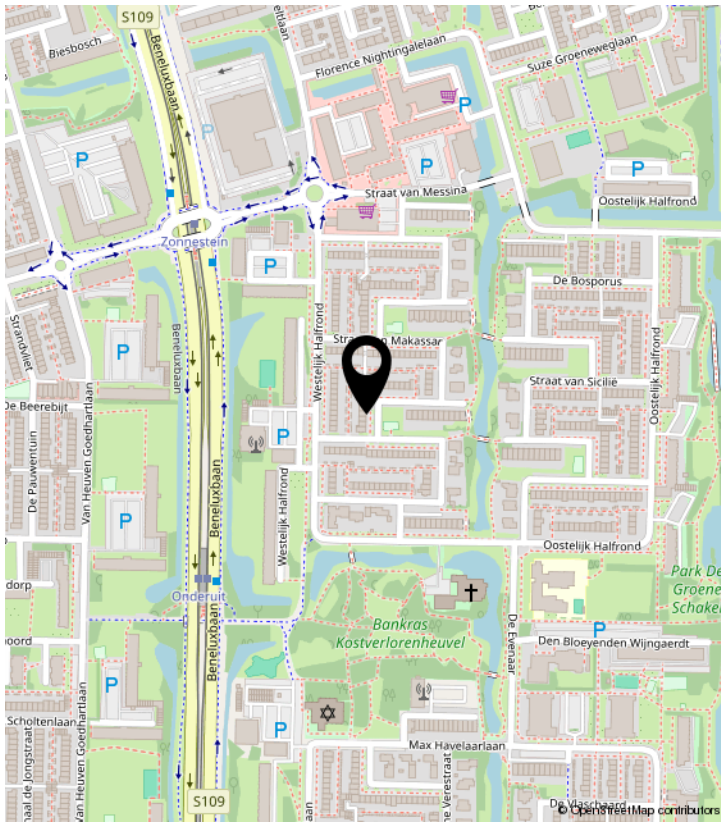


PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.straatvanmakassar75.nl

COMMISSARIS
makassar75.nl

Straat van Makassar 75, Amstelveen



COMMISSARIS

makelaarsgroep



COMMISSARIS MAKELAARSGROEP O.G.

Parnassusweg 208 | 1076 AV Amsterdam

020-6737370 | info@commissaris.nl | www.commissaris.nl