



## Wintertaling 7

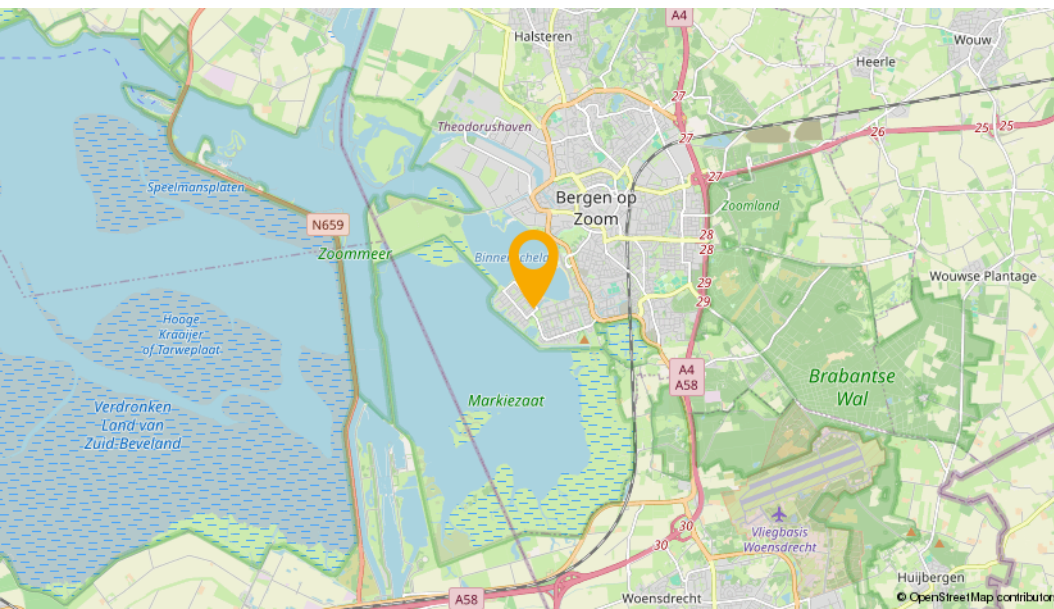
Bergen op Zoom



## Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Wonen op een plek waar je je als gezin helemaal thuis voelt? Dan is dit je kans! Deze leuke tussenwoning op de Bergse Plaat is nu beschikbaar. De woning heeft drie slaapkamers en een slaatzolder, lichte woonkamer én een zonnige tuin op het zuiden.

De woning ligt aan een rustige straat en alle voorzieningen zijn in de buurt. Zo heeft de wijk twee basisscholen, een winkelcentrum en diverse recreatiemogelijkheden op en aan het water. De binnenstad van Bergen op Zoom ligt op vijftien fietsminuten afstand, evenals het NS station. De uitvalswegen naar de snelwegen A4 en A58 zijn binnen een kwartiertje autorijden te bereiken.





## Indeling

### Begane grond (betonnen vloer):

Hal /Entree, v.v. betegeld toilet en meterkast (5 groepen + aardlekschakelaar). Sfeervolle woonkamer met parketvloer en trapkast. Open keuken aan de voorzijde, v.v. parketvloer en luxe keukenblok met kunststof aanrechtblad, voorzien van 5-pits gasfornuis, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast en vaatwasser.

### Eerste verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 1, gelegen aan de achterzijde, v.v. PVC vloer en dakraam.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer, dakraam en bergruimte achter knieschot.

Slaapkamer 3, gelegen aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer en ruime schuifdeurkast.

Moderne badkamer, v.v. wastafel in badkamermeubel, douche-badcombinatie, toilet en design radiator.

### Tweede verdieping (betonnen vloer):

Bereikbaar via vaste trap.

Slaapkamer/zolder, v.v. laminaatvloer, kantelraam en bergruimte achter knieschot.

Technische ruimte met C.V.-ketel (Remeha, 2018), MV-unit en aansluiting wasmachine.

### Algemeen:

De tuin met achterom is gelegen op het zuiden en ligt aan het einde van de brandgang, waardoor deze extra diep is. Aan de achtergevel is aluminium overkapping aangebouwd. De tuin is aangelegd met tegels, een grasperk en plantenborders. Houten berging, v.v. plat dak en elektra.

### Bijzonderheden:

- Een extra diepe achtertuin op het zuiden
- Het buitenschilderwerk is deels uitgevoerd in 2025 en deels in 2026
- Ligging geschikt voor zonnepanelen











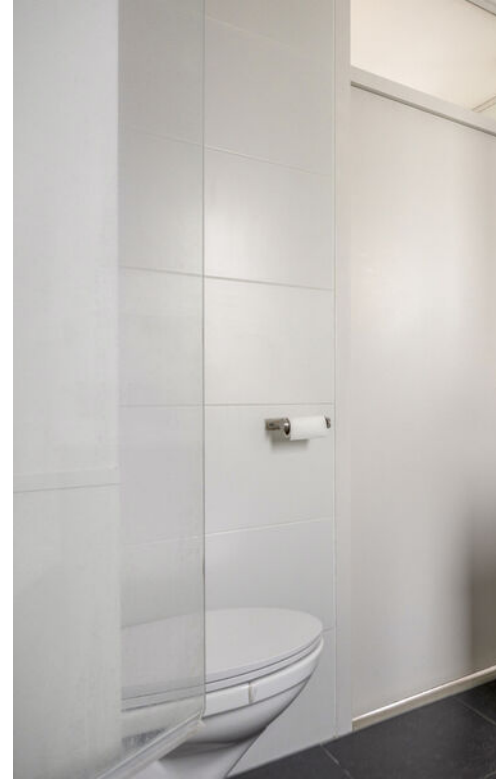






TE  
AMO

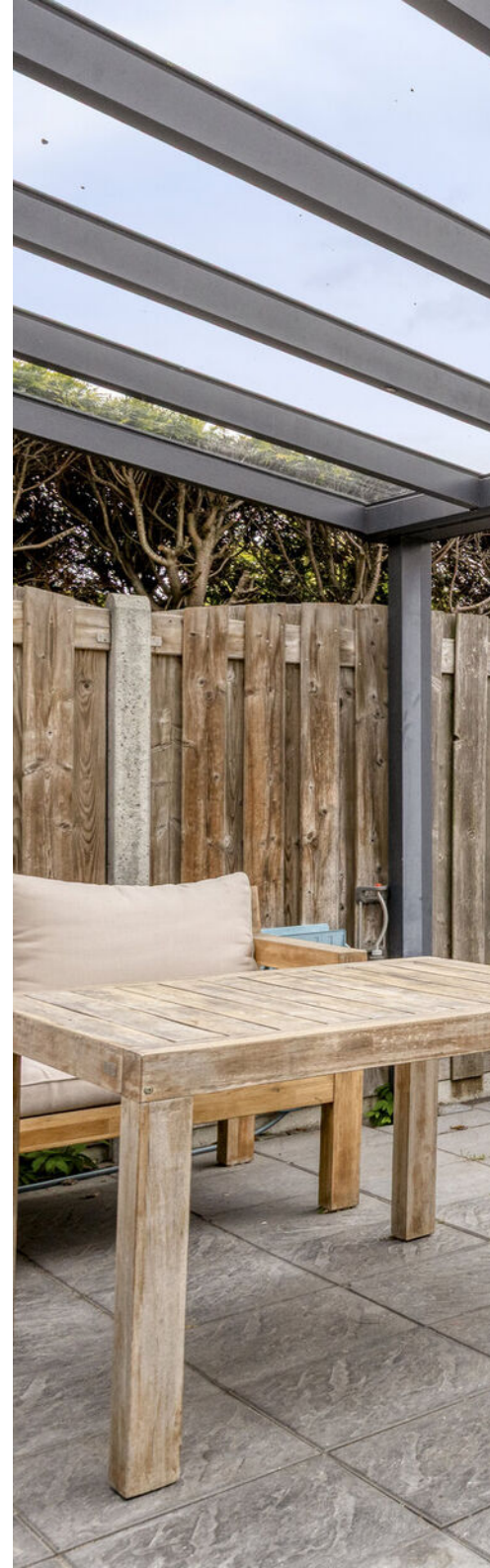
Luna  
MILA



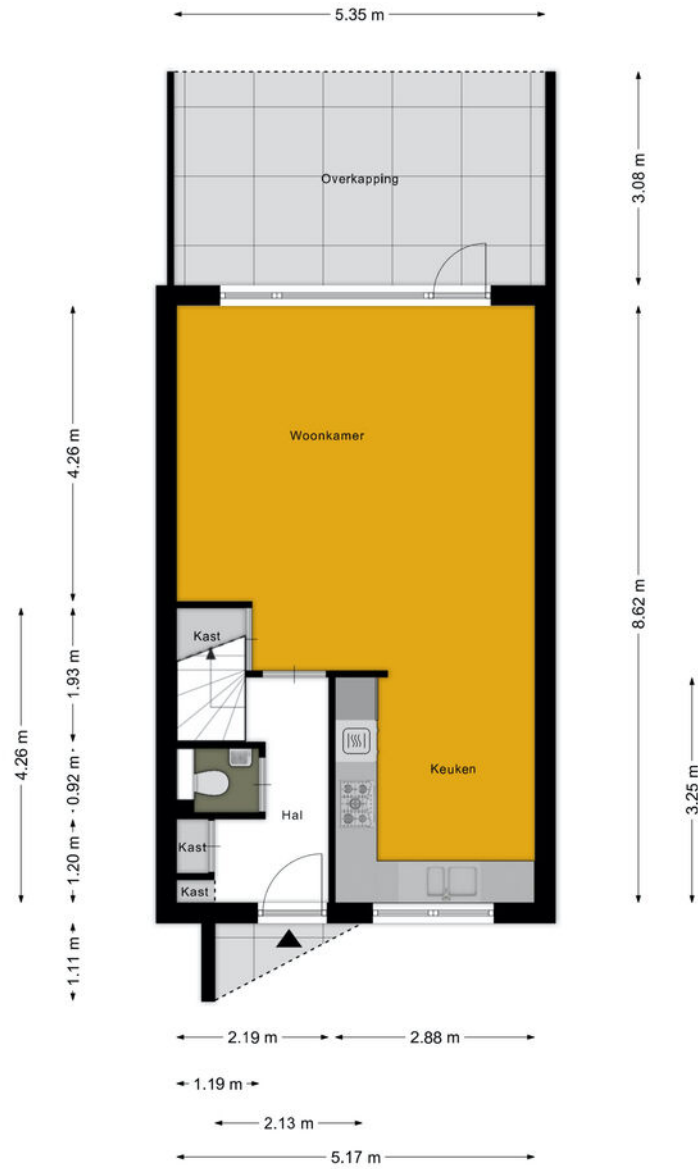








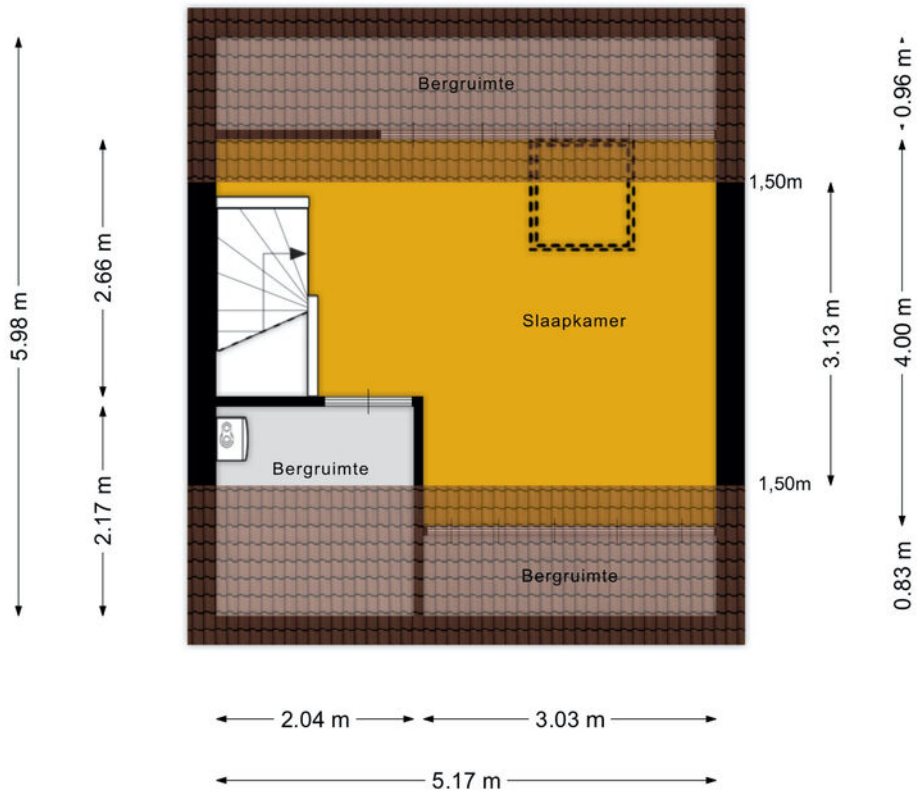




## Plattegronden



## Plattegronden



### Plattegronden



Bouwjaar	: 1996
Woonoppervlakte	: 98 m <sup>2</sup>
Garage	: geen garage
Perceeloppervlakte	: 147 m <sup>2</sup>
Inhoud	: 347 m <sup>3</sup>
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: C
Ligging tuin	: zuid

**Deze  
woning  
online  
bekijken?**





Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website [www.vinkmakelaardij.com](http://www.vinkmakelaardij.com) kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?  
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

**Je kunt ons inschakelen voor:**

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

**Bezoek [www.vinkmakelaardij.com](http://www.vinkmakelaardij.com) voor:**

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij  
Achillesstraat 3-D  
4625 CG Bergen Op Zoom  
0164-25 35 45

