



BUURTWEG 16

HALSTEREN

VRAAGPRIJS € 415.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
135 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
197 m²

INHOUD
380 m³

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Instapklare gezinswoning met ruime garage en vier slaapkamers op een gewilde locatie in Halsteren!

Op een aantrekkelijke locatie in Halsteren staat deze instapklare gezinswoning met vier slaapkamers, een ruime garage en volop leefruimte voor het hele gezin. De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer met prettige lichtinval en is voorzien van een moderne keuken, badkamer en toiletruimte, allen gemoderniseerd in 2019. Dankzij het royale dakkapel op de tweede verdieping is hier een verrassend ruime extra slaapkamer gerealiseerd, ideaal als slaap-, werk- of hobbykamer. Aan de achterzijde bevindt zich bovendien een ruime garage met volop mogelijkheden voor het stallen van een auto, fietsen of extra opslagruimte.

De woning is gelegen aan de Buurtweg in een prettige woonomgeving met veel groen en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, sportfaciliteiten en horecagelegenheden bevinden zich op korte afstand, terwijl ook de gezellige dorpskern van Halsteren eenvoudig bereikbaar is. Daarnaast is de bereikbaarheid goed dankzij de goede verbindingen richting Bergen op Zoom en de nabijgelegen uitvalswegen richting omliggende steden en dorpen. Kortom, een fijne woonlocatie waar rust, ruimte en voorzieningen op een prettige manier samenkomen.

Indeling

Begane grond (betonvloer):

Via de onderhoudsvriendelijke voortuin bereikt u de verzorgde hal/entree, voorzien van een vernieuwde meterkast met 10 aardlekautomaat groepen, praktische bergruimte onder de trap en een in 2019 gemoderniseerd toilet met fonteintje. Vanuit de hal heeft u toegang tot de lichte en sfeervolle doorzonwoonkamer, waar de prettige lichtinval direct opvalt. De moderne keuken (2019) sluit naadloos aan op de leefruimte en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis met bakoven en afzuigkap, vaatwasser en magnetron. De gehele begane grond is afgewerkt met een fraaie doorgelegde laminaatvloer en beschikt over een praktische kruipruimte, bereikbaar

via het luik bij de achterdeur.

Vanuit de hal/entree een trap naar:

eerste verdieping (betonvloer):

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie ruime slaapkamers en een in 2019 gemoderniseerde badkamer, voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel met dubbele mengkraan. De slaapkamers zijn verzorgd afgewerkt met een laminaatvloer en deels voorzien van strak stucwerk, wat zorgt voor een moderne uitstraling. Aan de voorzijde beschikt de woning over een balkon, wat zorgt voor een fraaie uitstraling aan de voorzijde.

Slaapkamer 1 - voorzijde (ca. 13,6 m²)

Slaapkamer 2 - achterzijde (ca. 15 m²)

Slaapkamer 3 - achterzijde (ca. 10 m²)

Vanuit de overloop een trap naar:

tweede verdieping (betonvloer):

De tweede verdieping beschikt over een praktische overloop met toegang tot de wasruimte, waar tevens de HR-combiketel (2021) is opgesteld. Dankzij de geplaatste dakkapel aan de achterzijde is hier een verrassend ruime en lichte slaapkamer gerealiseerd, waardoor deze verdieping uitstekend te gebruiken is als volwaardige slaap-, werk- of hobbyruimte.

Slaapkamer 4 - (ca. 21 m²)

Tuin:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin biedt een fijne combinatie van groen en privacy, met een prettig uitzicht op de omliggende bomen. Daarnaast beschikt de tuin over directe toegang tot de garage.

Garage:

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een ruime garage, opgetrokken in metselbaksteen. De garage biedt volop ruimte voor het stallen van een auto, fietsen of het creëren van extra bergruimte.

Isolatie:

De woning beschikt over energielabel C en is grotendeels voorzien van dubbele beglazing, waaronder HR-glas, wat bijdraagt aan een aangenaam wooncomfort en een betere energie-efficiëntie.

Kenmerken van de woning:

- Gelegen op een gewilde locatie in Halsteren;
- Voorzien van een ruime garage;
- De keuken, badkamer en het toilet zijn in 2019 gemoderniseerd;
- De tweede verdieping is voorzien van een ruim dakkapel;
- Parkeergelegenheid voor de deur.

Kortom:

Pak je kans en maak van dit unieke huis jouw/jullie nieuwe thuis!



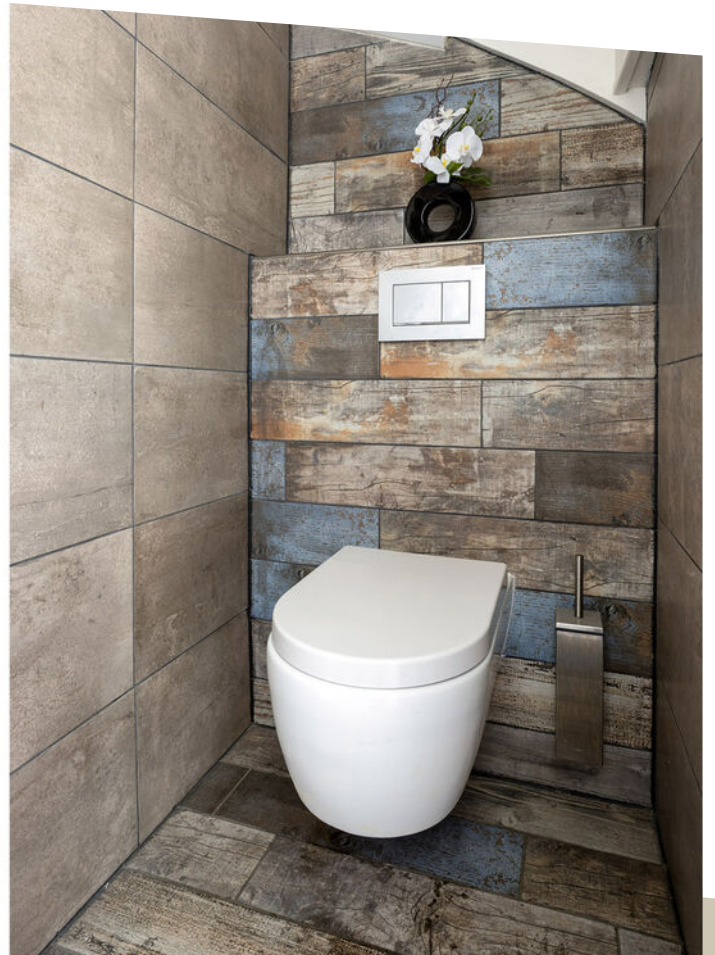


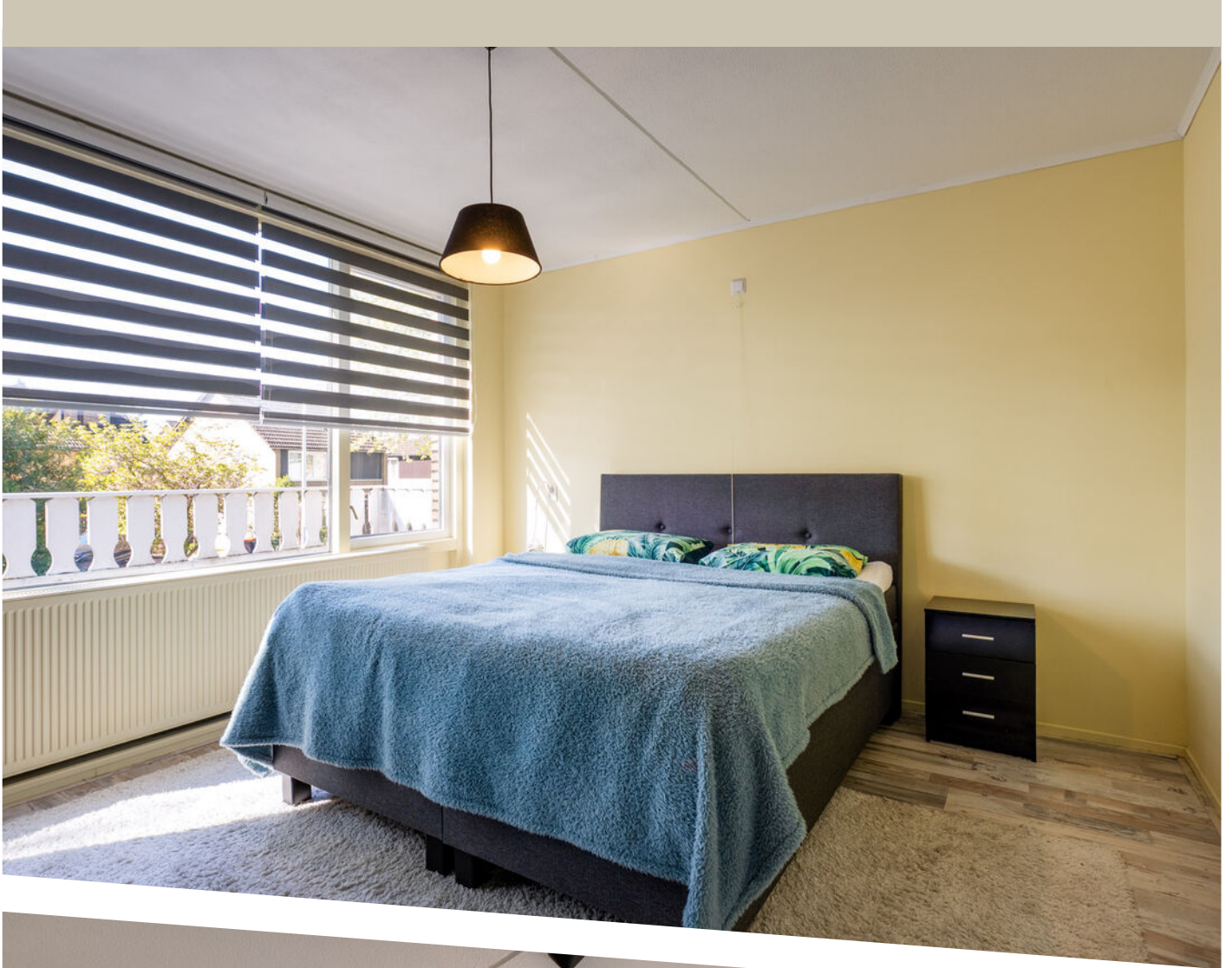






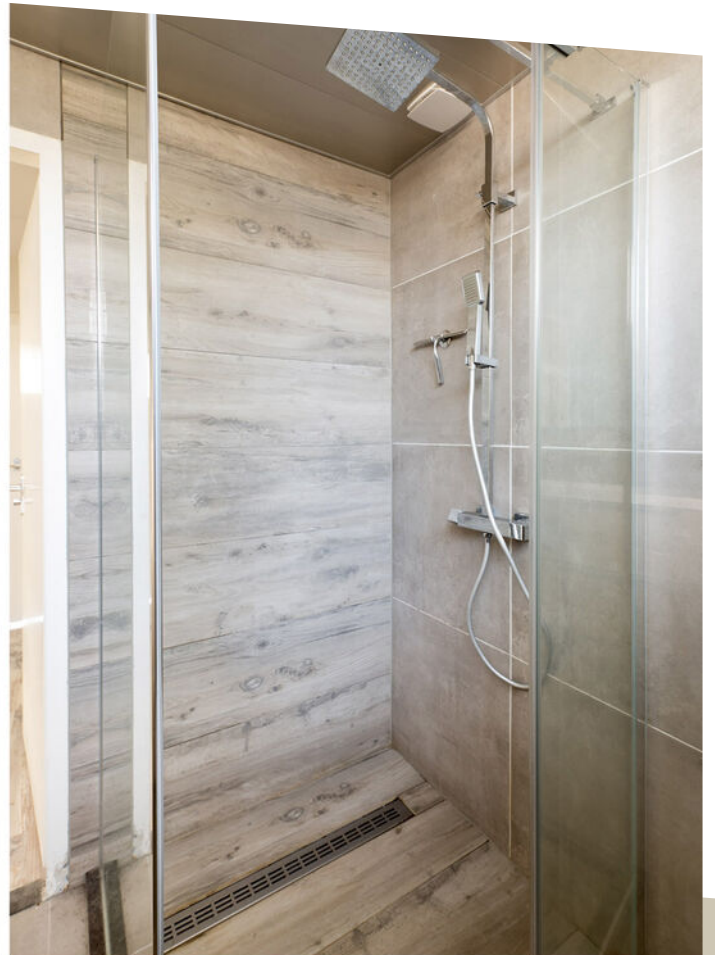


















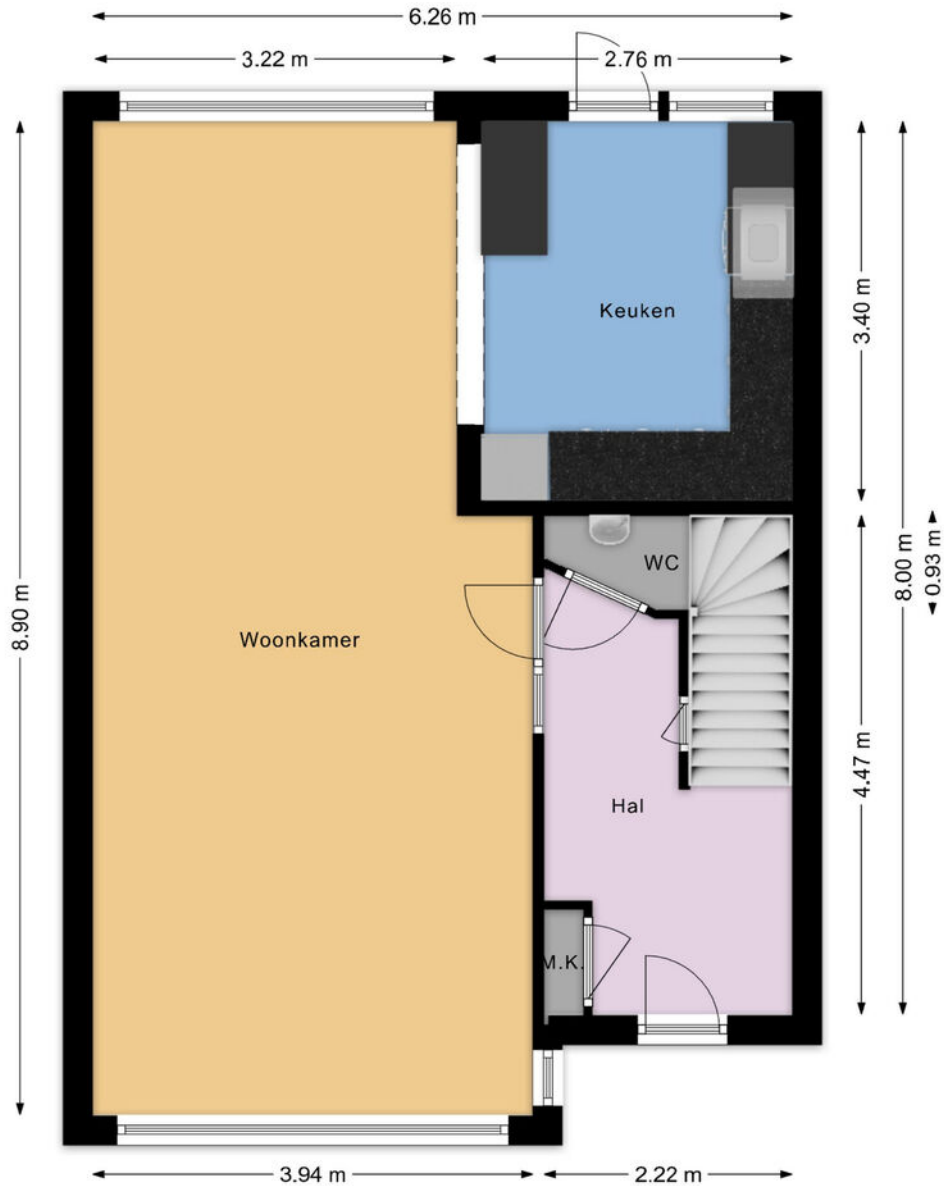






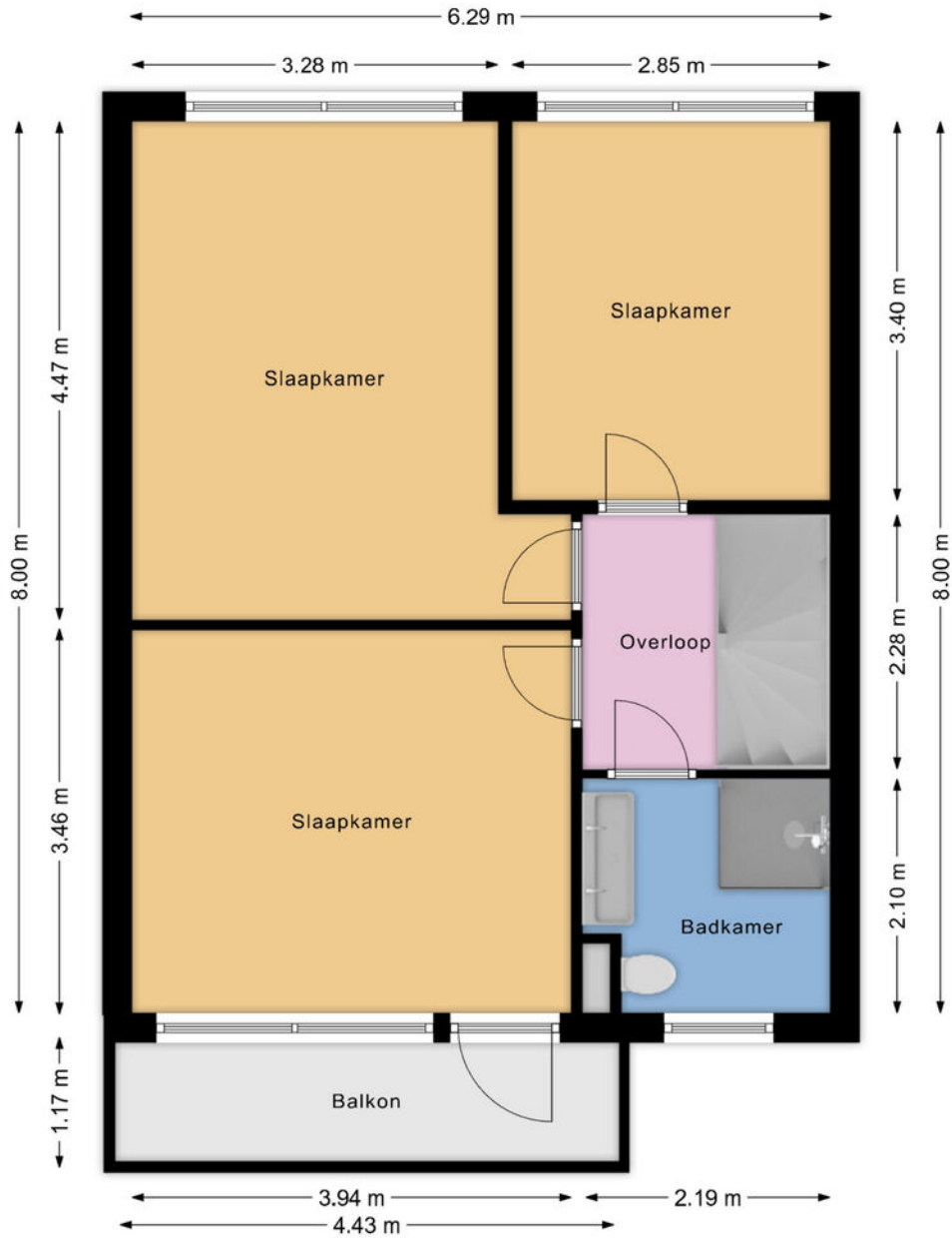






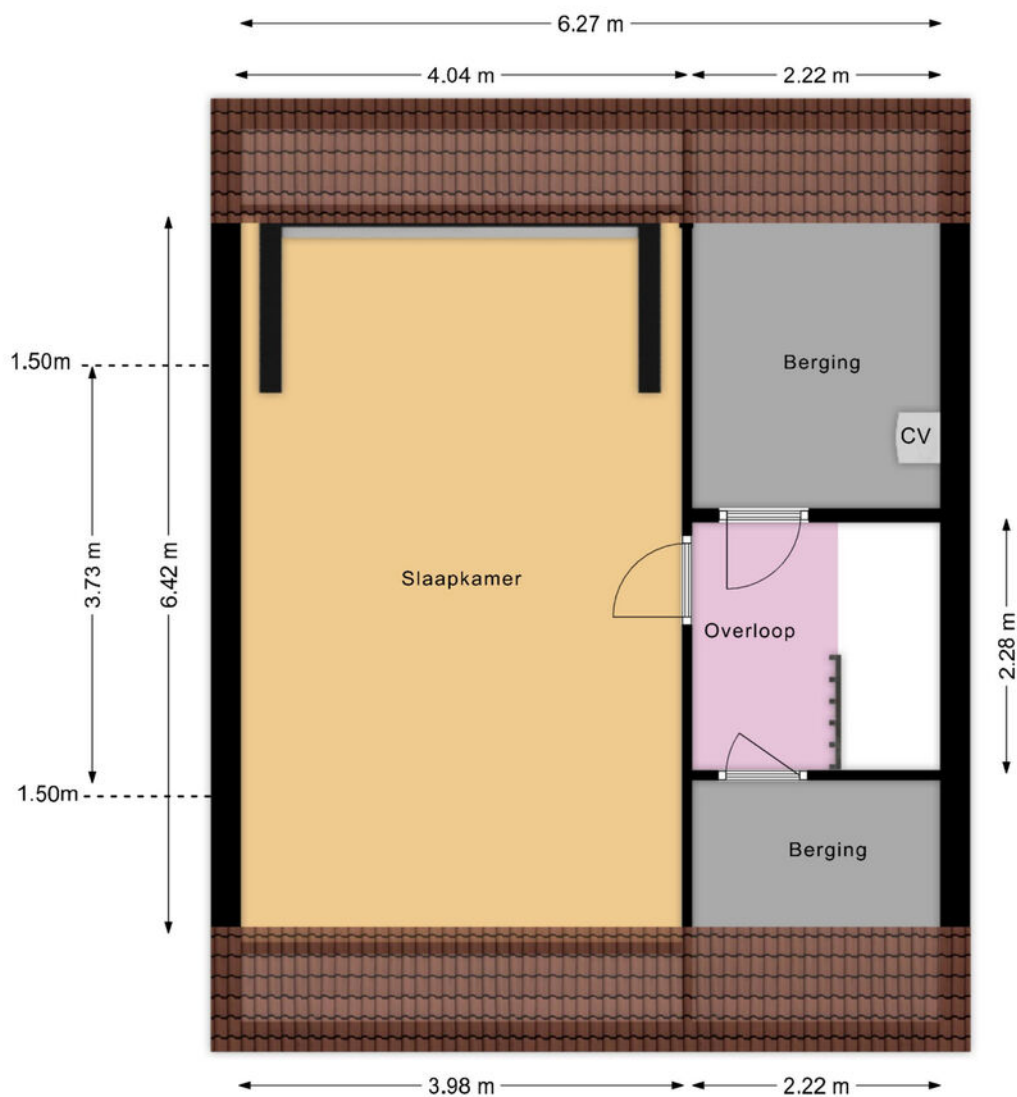
De plattegronden zijn ter indicatie. Maten kunnen enigszins afwijken van de realiteit.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.kiwifotografie.com

PLATTEGROND



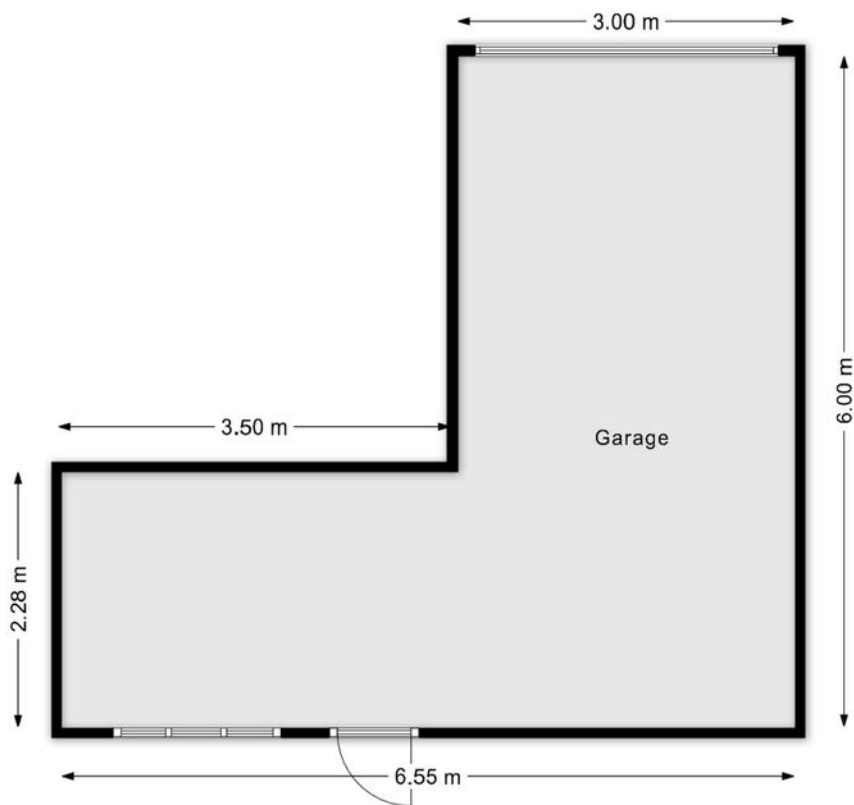
De plattegronden zijn ter indicatie. Maten kunnen enigszins afwijken van de realiteit.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.kiwifotografie.com

PLATTEGROND



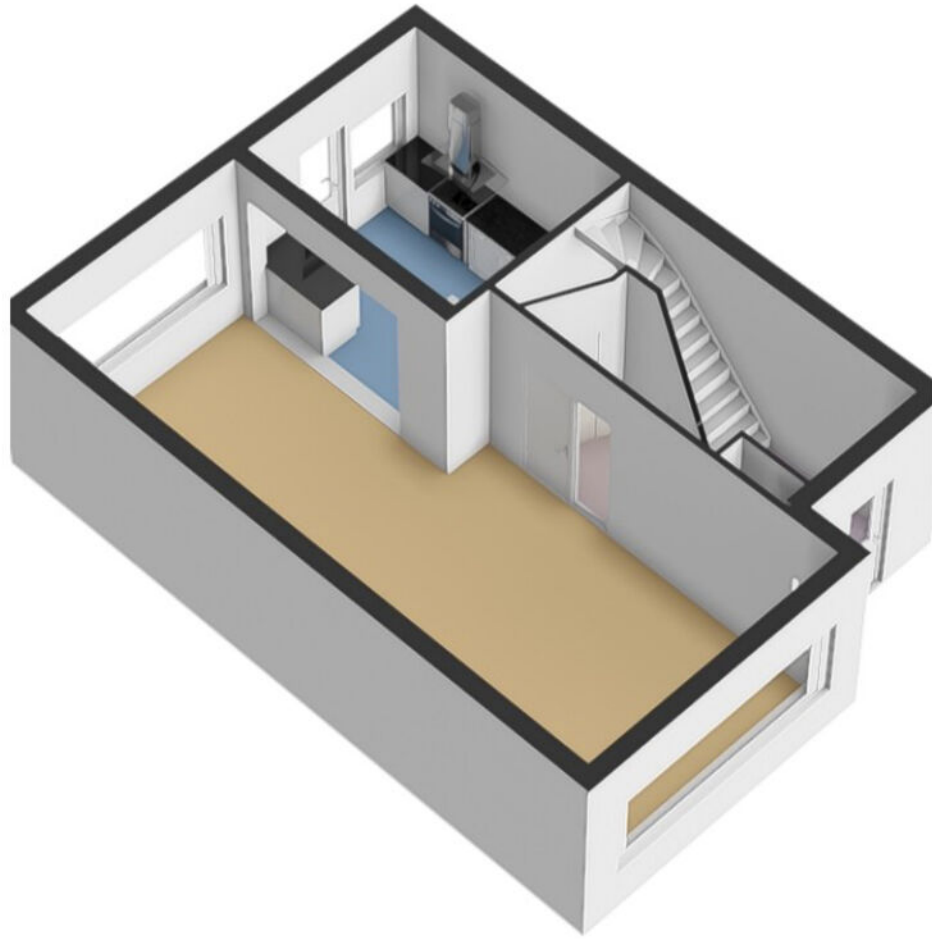
De plattegronden zijn ter indicatie. Maten kunnen enigszins afwijken van de realiteit. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.kiwifotografie.com

PLATTEGROND

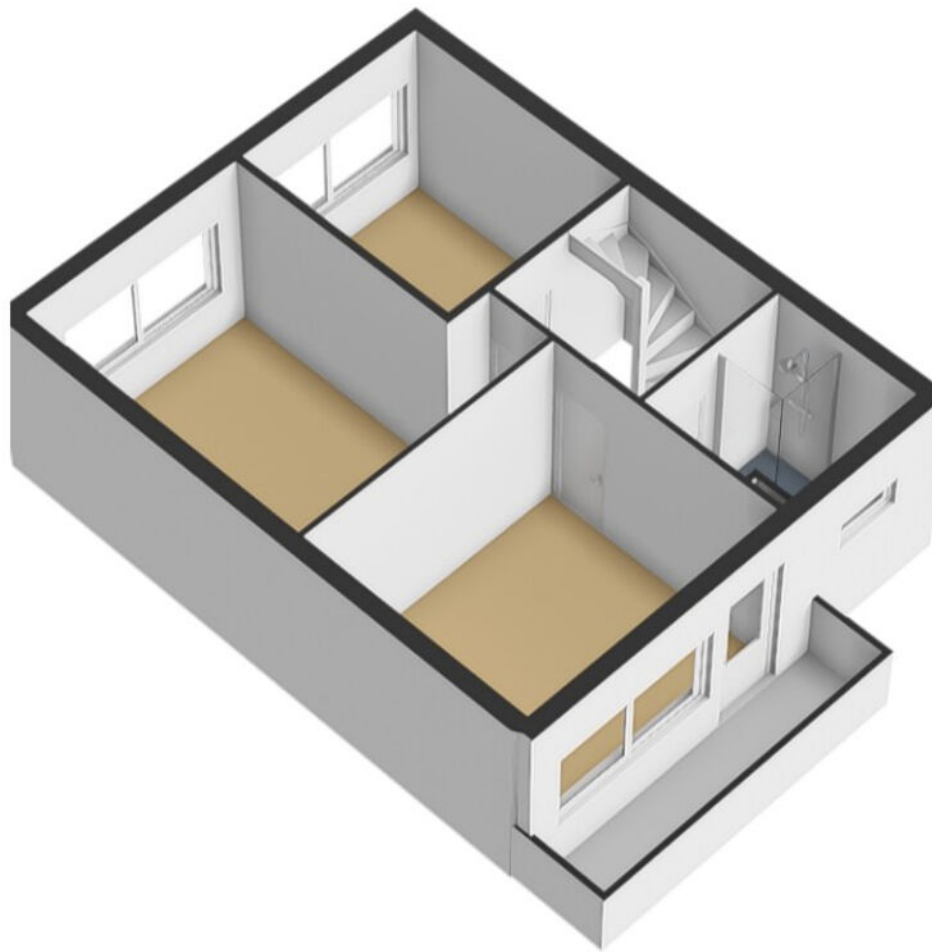


De plattegronden zijn ter indicatie. Maten kunnen enigszins afwijken van de realiteit.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.kiwifotografie.com

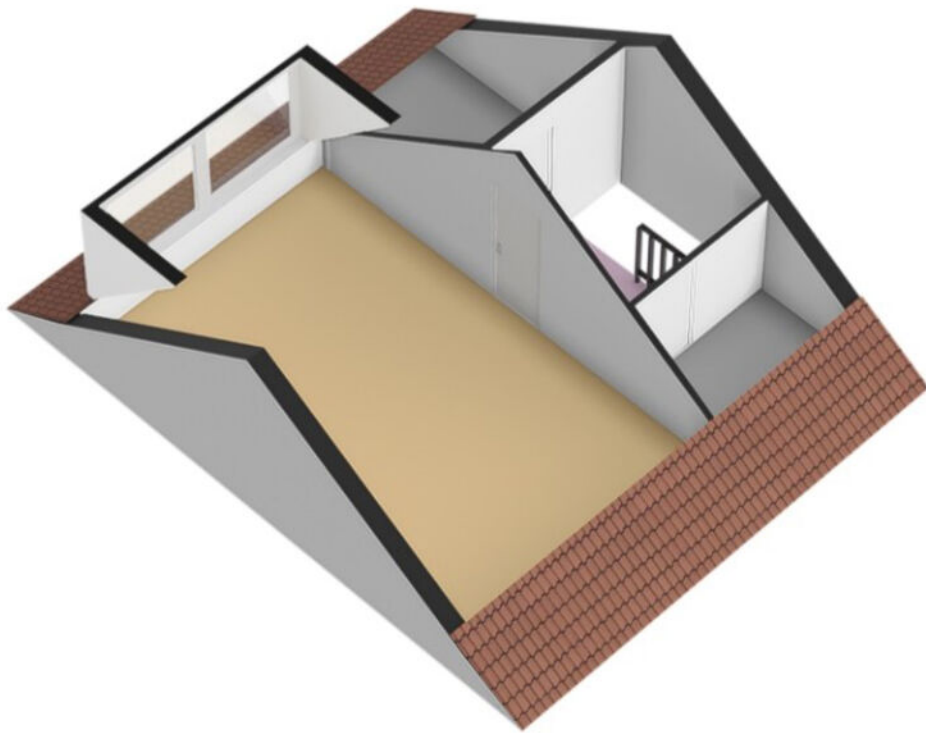
PLATTEGROND



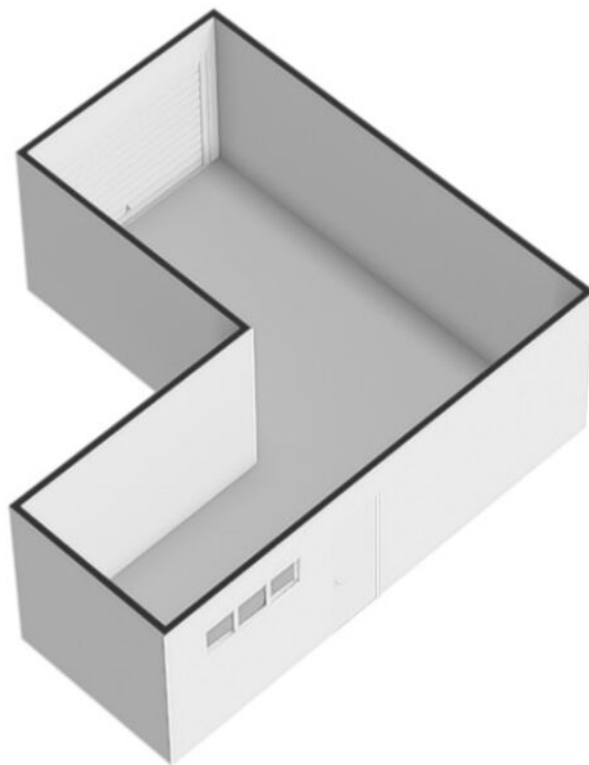
PLATTEGROND



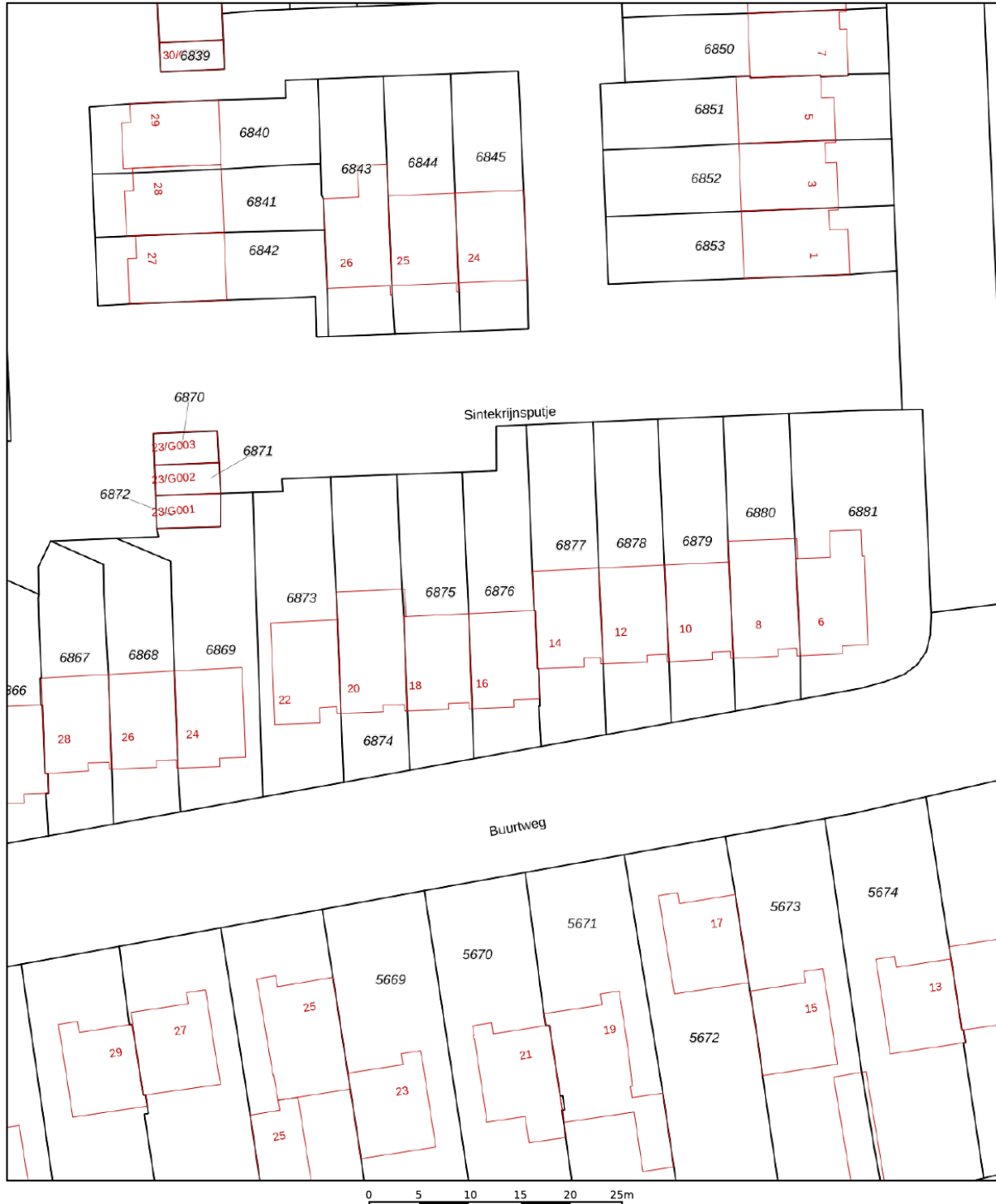
PLATTEGROND




PLATTEGROND



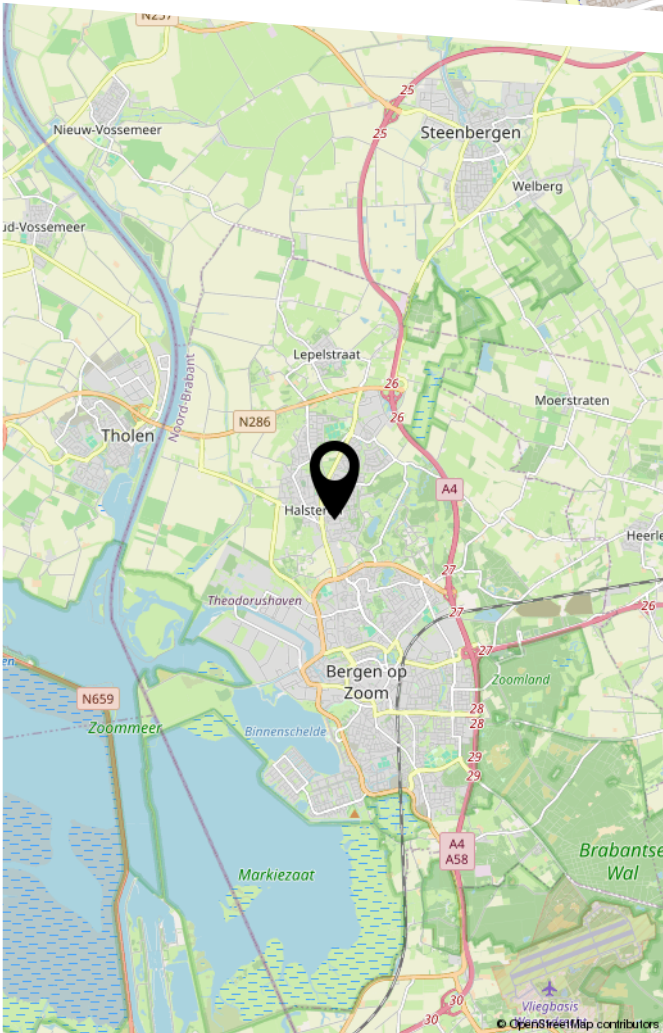
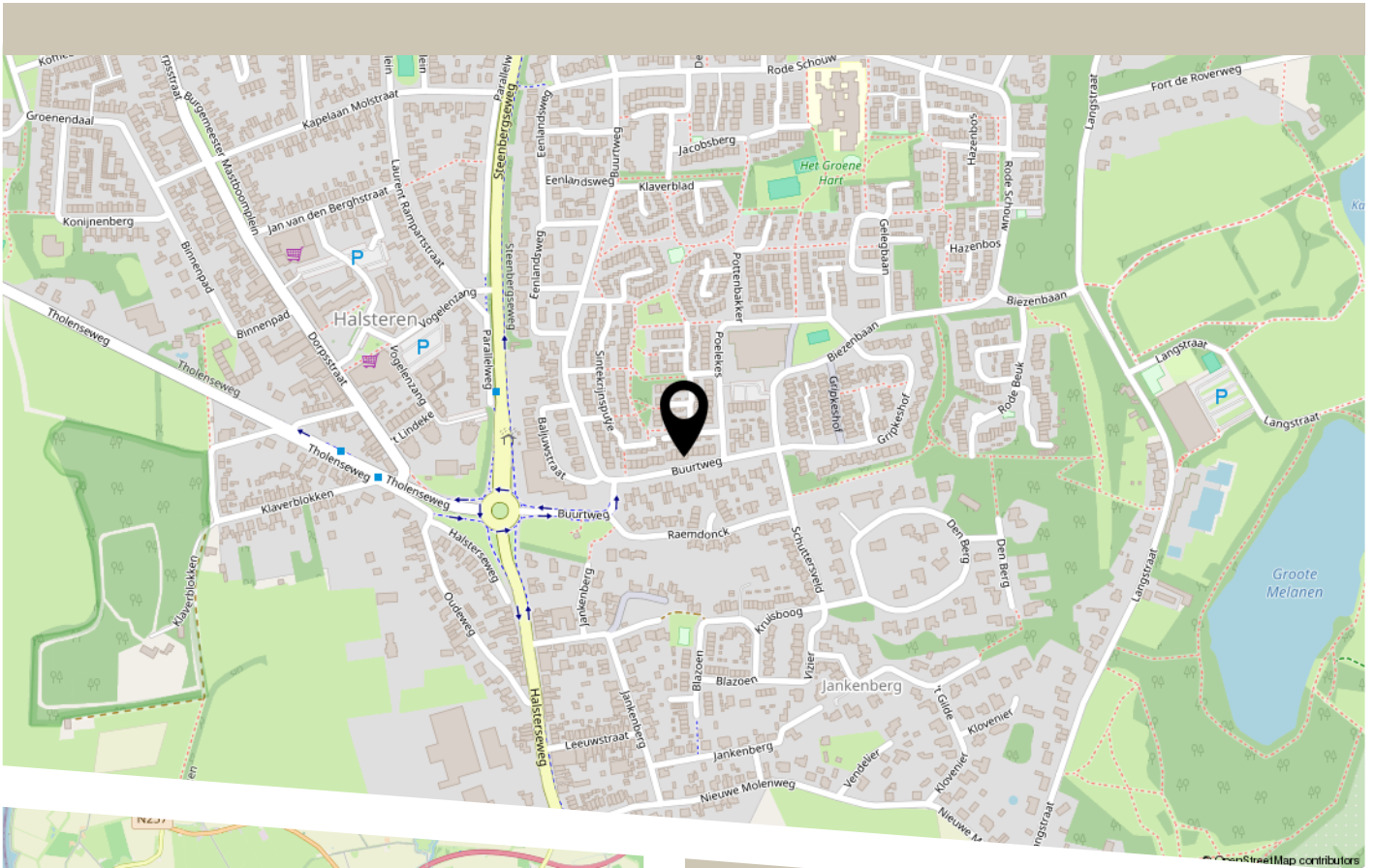
PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Halsteren	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6876	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De woning is gelegen aan de Buurtweg in een prettige woonomgeving met veel groen en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, sportfaciliteiten en horecagelegenheden bevinden zich op korte afstand, terwijl ook de gezellige dorpskern van Halsteren eenvoudig bereikbaar is. Daarnaast is de bereikbaarheid goed dankzij de goede verbindingen richting Bergen op Zoom en de nabijgelegen uitvalswegen richting omliggende steden en dorpen. Kortom, een fijne woonlocatie waar rust, ruimte en voorzieningen op een prettige manier samenkomen.

LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VERKOOP OP MAAT
Burgemeester Stulemeijerlaan 1
4611 EH, Bergen Op Zoom

0164-700249
info@verkoopopmaat.nl
verkoopopmaat.nl