

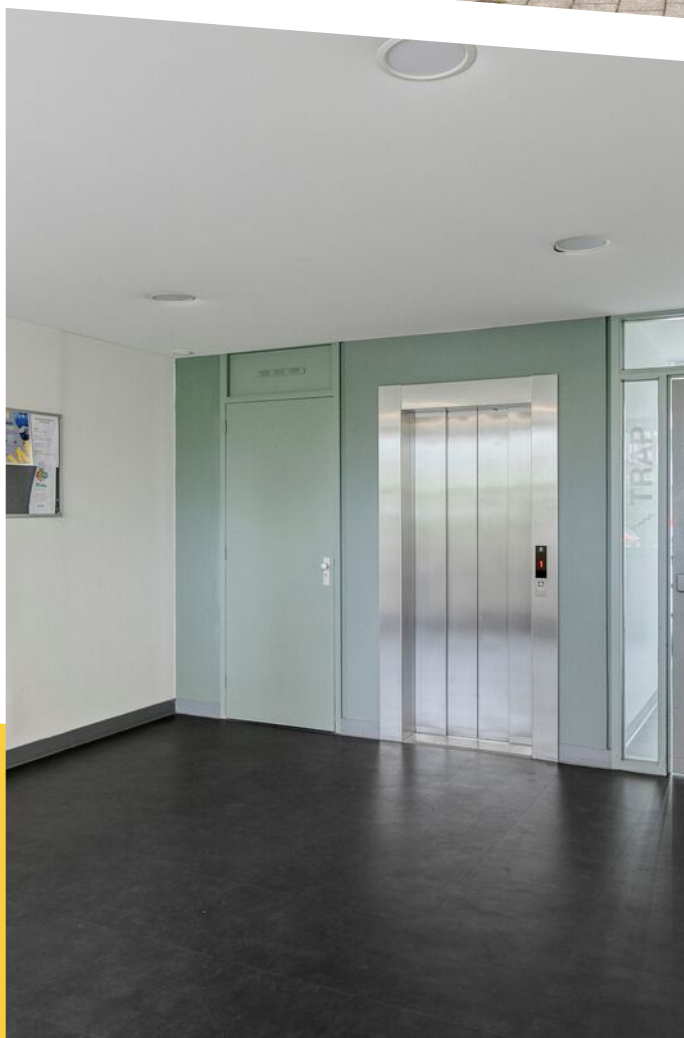


NOTENEEWEG 25

TERNEUZEN

VRAAGPRIJS € 190.000 K.K.

WELKOM BIJ NOTENEEWEG 25



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 190.000,- k.k.
Servicekosten	€ 182,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	87 m ²
Inhoud	287 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

KENMERKEN

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
87m²

ENERGIELABEL
C

INHOUD
287m³

BOUWJAAR
1970

4-kamer appartement

Ruim 4-kamerappartement met balkon in Katspolder
- volop mogelijkheden!

Op de 1e verdieping van een verzorgd complex in de geliefde wijk Katspolder vindt u dit ruime 4-kamerappartement met een heerlijk balkon van ca. 12 m². Een woning met potentie, ideaal voor wie graag alles naar eigen smaak wil moderniseren.

De ligging is uitstekend: op loopafstand van winkelcentrum Zuidpolder, de Otheense Kreek en de kinderboerderij. Alle dagelijkse voorzieningen zijn dus binnen handbereik.

Binnen treft u een lichte woonkamer met directe toegang tot het balkon – een fijne plek om te ontspannen met een kop koffie of een goed boek. De keuken is eenvoudig en biedt ruimte voor een eigentijdse inrichting. Met drie slaapkamers is er volop flexibiliteit: een thuishok, hobbyruimte of logeerkamer behoort allemaal tot de mogelijkheden.

Indeling en kenmerken:

- Lichte woonkamer met toegang tot balkon
- Balkon van ca. 12 m²
- 3 slaapkamers
- Badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting
- Separate toiletruimte
- Eigen berging op de begane grond
- Cv-installatie vernieuwd in 2025
- Warmwatervoorziening via huurboiler (150L)
- Grotendeels kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Complex met vernieuwde liftinstallatie
- Energielabel C
- Servicekosten € 182,00 p/m (verhoging naar € 204,00 per 01-07-2026)

De woning dient gemoderniseerd te worden, maar juist dát maakt dit een kans om alles volledig naar eigen wens te creëren.

Kortom: een appartement met ruimte, licht en vooral veel potentie. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden!

Een huis kopen of verkopen is vaak een bijzondere gebeurtenis die je misschien maar één keer in je leven meemaakt. Het is dan ook belangrijk om te weten dat het hele proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject gaat via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat zorgt voor een transparant en eerlijk biedproces voor zowel de verkoper als de koper. Dit geeft iedereen meteen het vertrouwen dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

De termijn voor eventuele ontbindende voorwaarden (zoals financiering) bedraagt doorgaans 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge overeenkomst.

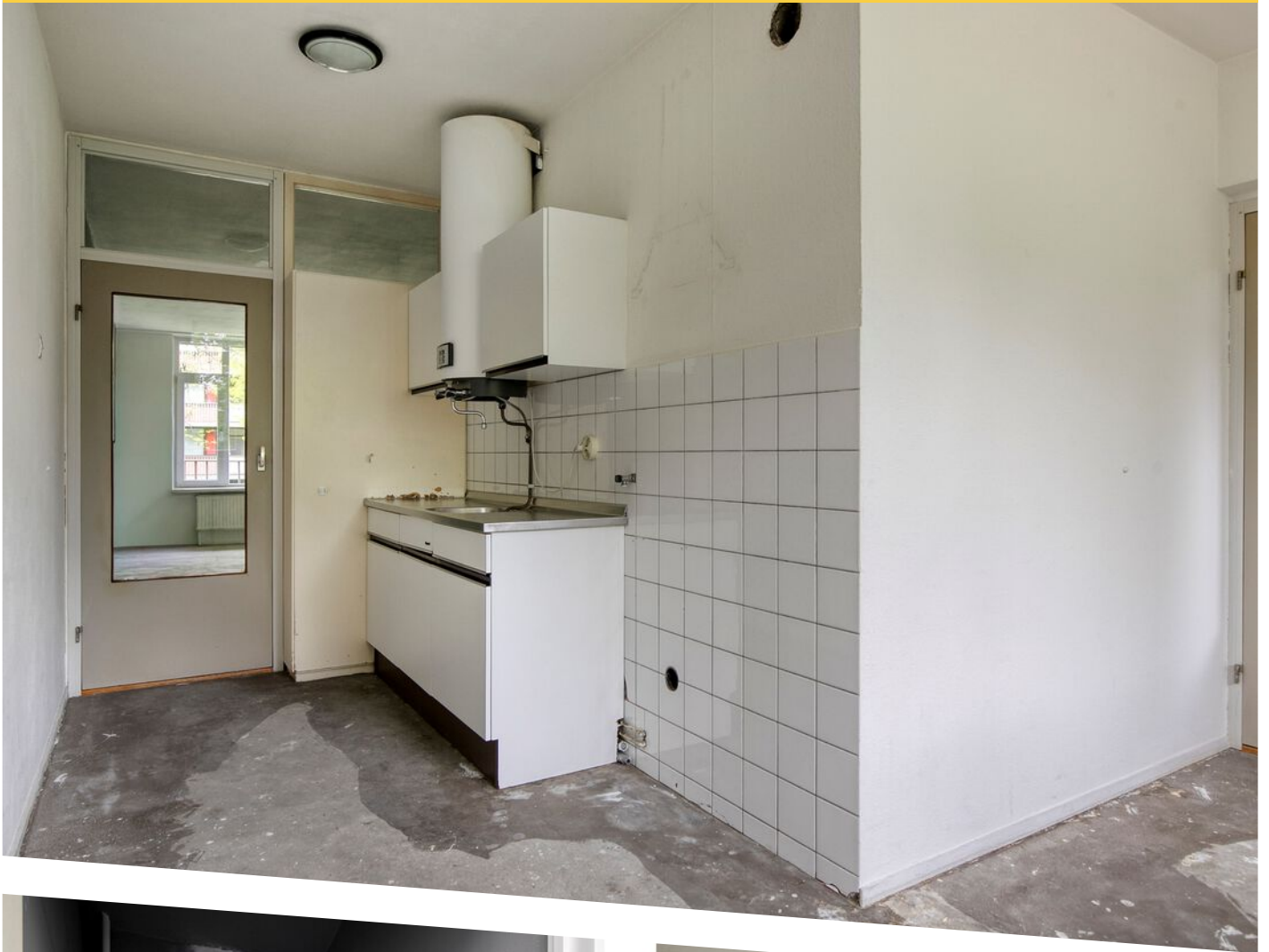
De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient dit bedrag binnen twee weken na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de notaris te deponeren.

De koper heeft altijd het recht om op eigen kosten een bouwkundige keuring te (laten) uitvoeren of andere adviseurs in te schakelen om inzicht te krijgen in de staat van het onderhoud van de woning.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar mochten er onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van zowel de koper als de verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat de koopovereenkomst pas tot stand komt wanneer zowel de koper als de verkoper de overeenkomst hebben ondertekend (het "schriftelijkheidsvereiste").

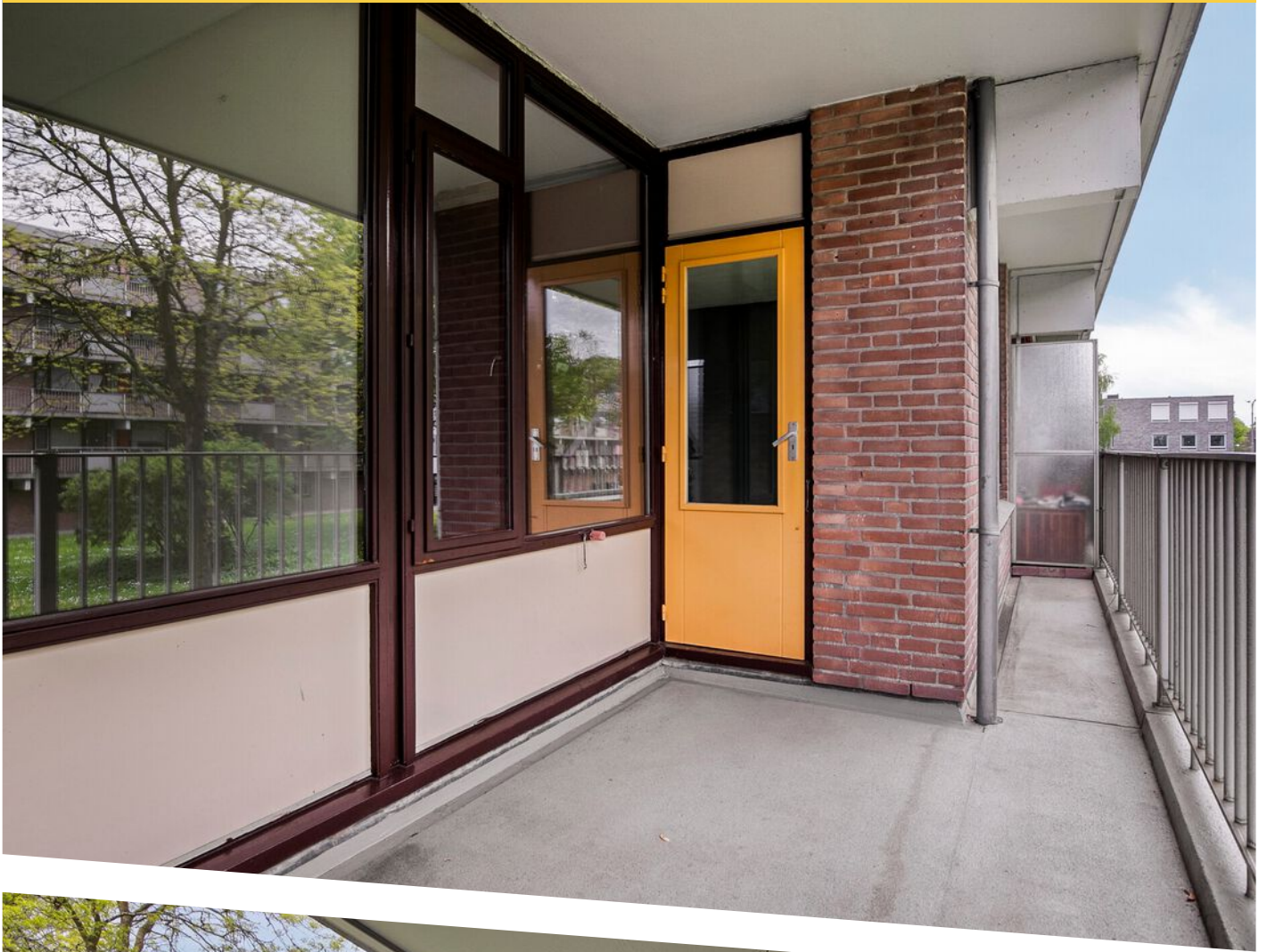
In de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen. Dit houdt in dat de verkoper het pand niet zelf heeft bewoond en de koper dus niet volledig geïnformeerd kan worden over eventuele gebreken of eigenschappen van de woning die de verkoper zou hebben opgemerkt als hij/zij er zelf in had gewoond. Beide partijen zijn overeengekomen dat deze eigenschappen en gebreken voor risico en rekening van de koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.







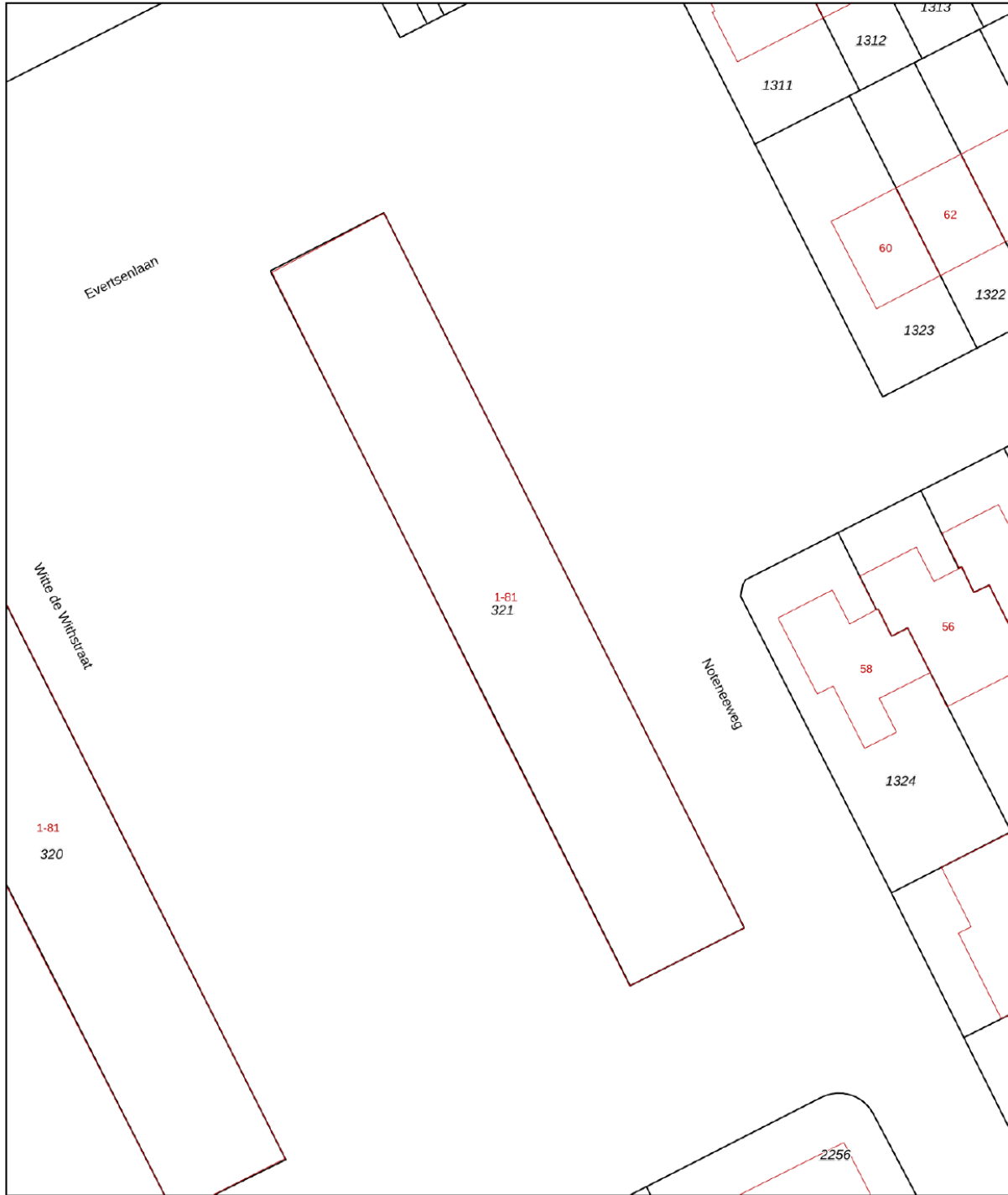







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



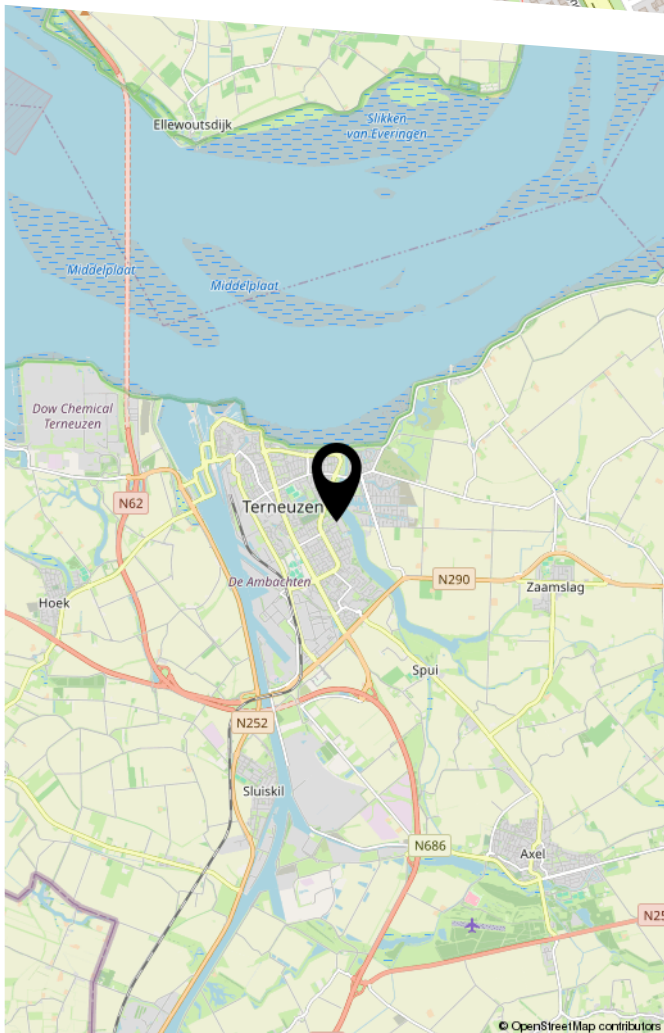
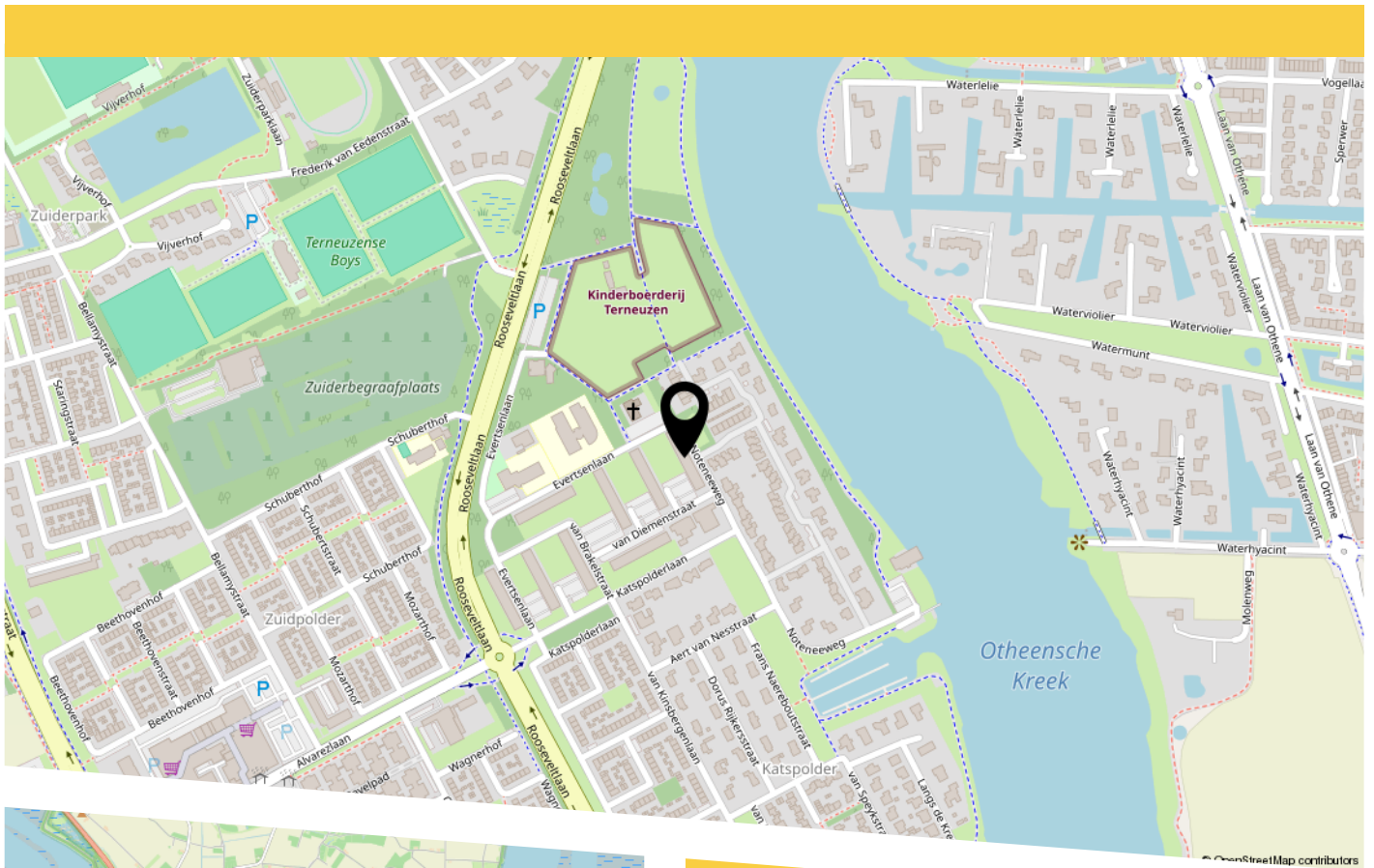
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Terneuzen	
—	Huisnummer	Sectie N	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 321	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART

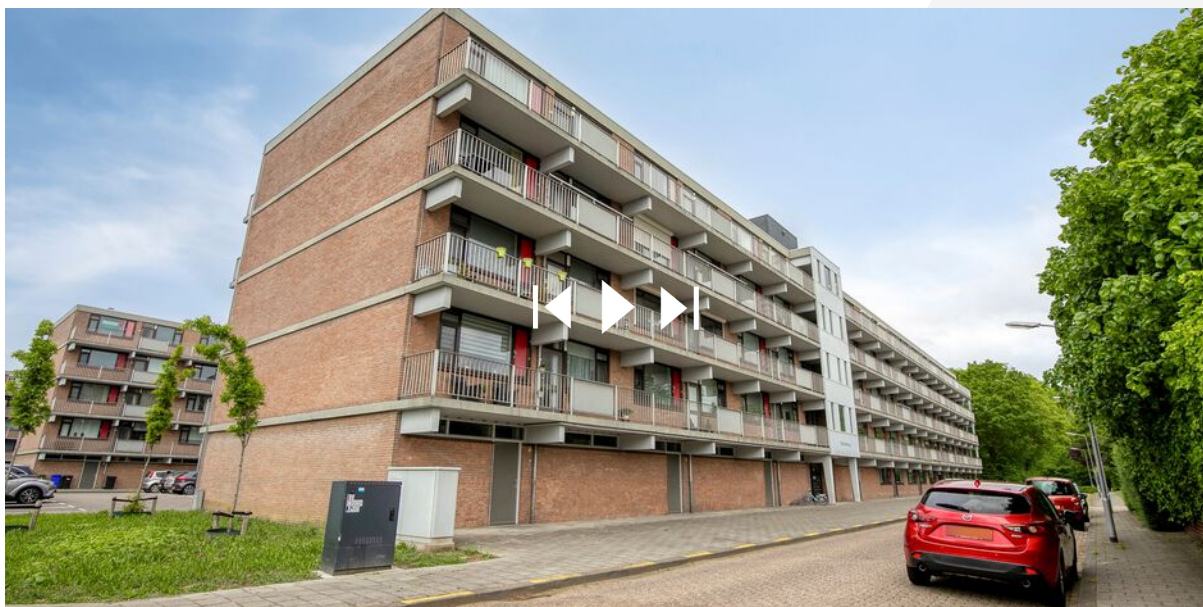


De ligging is uitstekend: op loopafstand van winkelcentrum Zuidpolder, de Otheense Kreek en de kinderboerderij. Alle dagelijkse voorzieningen zijn dus binnen handbereik.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Noteneeweg 25, Terneuzen



QR code naar meer informatie en de link naar "Eerlijk Bieden".



HEEFT U INTERESSE IN DIT APPARTEMENT?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

www.witteboussenvastgoed.nl

WITTE-BOUSSEN VASTGOED
EN VERHUUR BV
Mr. F.J. Haarmanweg 16
4530 AE, Terneuzen

0115-618344
verkoop@witteboussen.nl
witteboussen.nl