



Stougjesdijk 236 - Oud-Beijerland

Vraagprijs € 1.595.000,- k.k.

Omschrijving

Vrijstaand wonen met ruimte, privacy én eindeloze mogelijkheden – welkom aan de fraaie Stougjesdijk 236 in Oud-Beijerland.

Deze indrukwekkende vrijstaande villa is gelegen op een royaal perceel van maar liefst 4.245 m² eigen grond en combineert comfortabel wonen met luxe, rust en veelzijdigheid. Met een woonoppervlakte van maar liefst circa 295 m², zes slaapkamers, een dubbele garage, zwembad, paardenstal én de mogelijkheid tot dubbele bewoning is dit een uitzonderlijk object voor gezinnen, hobbyisten, thuiswerkers of liefhebbers van buitenleven.

Wonen in alle rust en vrijheid

De woning ligt aan de fraaie Stougjesdijk, net buiten de bebouwde kom van Oud-Beijerland, en ligt heerlijk verscholen in het groen. Hier geniet u dagelijks van optimale privacy, ruimte en een heerlijke landelijke sfeer, terwijl voorzieningen, scholen, winkels en uitvalswegen zich op korte afstand bevinden.

De fraai aangelegde tuin rondom de woning vormt een waar verlengstuk van het wooncomfort. De diepe achtertuin biedt volop zon- en schaduwplekken, diverse terrassen en een zwembad waar het gehele gezin in alle rust kan ontspannen. Voor dierenliefhebbers of hobbyisten is de vrijstaande houten paardenstal een absolute meerwaarde.

Warm en sfeervol familiehuis

Deze degelijk gebouwde villa uit 1968 ademt warmte en sfeer. Dankzij de royale opzet, praktische indeling en vele kamers is dit een ideaal gezinshuis waar iedereen zijn eigen plek vindt.

Bij binnenkomst wordt direct duidelijk hoeveel ruimte deze woning te bieden heeft. De royale woonkamer vormt het hart van het huis en beschikt over een sfeervolle houtkachel en openslaande deuren naar de tuin. Grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en een fijne verbinding met buiten.

De luxe open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-magnetron, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en afzuigkap. Dankzij de vloerverwarming en directe toegang tot de tuin is ook deze ruimte bijzonder comfortabel ingericht.

Op de begane grond bevinden zich tevens twee slaapkamers, een praktische bijkeuken, meerdere hallen, toegang tot de kelder en toegang tot de royale dubbele garage. Hierdoor is de woning uitermate geschikt voor gelijkvloers wonen, dubbele bewoning of werken aan huis.

Volwaardige slaapverdiepingen

De eerste verdieping beschikt over een ruime overloop met dakkapel en drie zeer royale, comfortabele slaapkamers. De hoofdslaapkamer is voorzien van een walk-in closet en vaste kastruimte. De luxe badkamer is compleet uitgevoerd met ligbad, douche, dubbele wastafel, toilet en elektrische vloerverwarming.

Op de tweede verdieping bevindt zich een royale voorzolder met dakramen en nog een extra slaapkamer met vaste kastruimte. Hiermee telt de woning in totaal maar liefst zes slaapkamers.

Comfortabel en duurzaam

De woning is door de jaren heen goed onderhouden en voorzien van diverse comfort- en duurzaamheidsvoorzieningen, waaronder:

24 zonnepanelen (eigendom)

HR Nefit combiketel

Dubbel glas

Dakisolatie

Gedeeltelijke vloerverwarming

Elektrische vloerverwarming in badkamer

Hardhouten kozijnen

Buitenzonwering

Daarnaast beschikt de woning over een uitgebreide meterkast met 14 groepen, vier aardlekschakelaars en een kookgroep.

Garage en parkeren

De royale dubbele garage is inpandig bereikbaar en voorzien van elektra, water, verwarming, elektrische deur én een praktische vliering. Op het eigen terrein is bovendien ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor meerdere auto's.

Bijzonderheden

Vrijstaande villa op 4.245 m² eigen grond

Circa 295 m² woonoppervlakte

6 slaapkamers

Mogelijkheid tot dubbele bewoning

Ideaal voor grote gezinnen of werken aan huis

Fraai aangelegde tuin rondom

Zwembad en paardenstal aanwezig

Dubbele verwarmde garage

24 zonnepanelen

Vrij uitzicht en veel privacy

Rustige ligging nabij voorzieningen

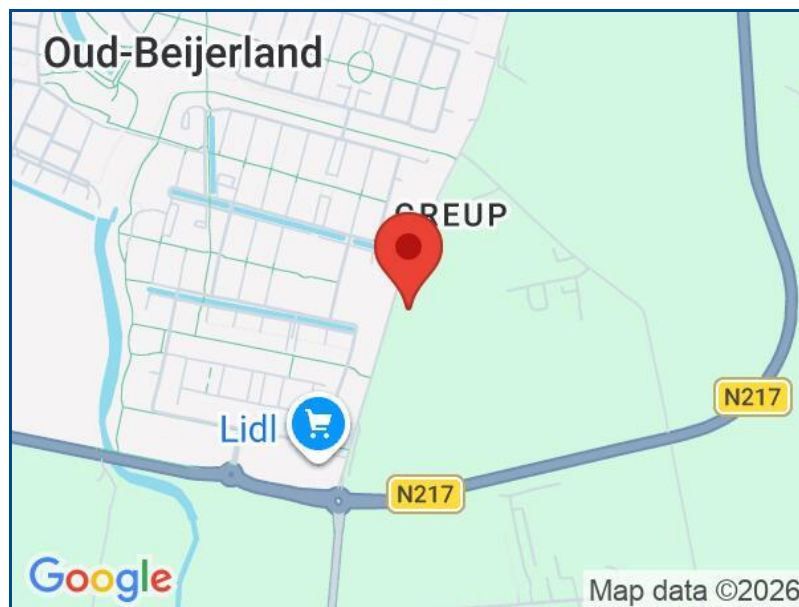
Een unieke kans voor wie royaal, vrijstaand en comfortabel wil wonen op een prachtige locatie in Oud-Beijerland. Deze bijzondere villa moet u ervaren om de ruimte, rust en mogelijkheden écht te kunnen waarderen. Neem contact op voor een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.595.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	8 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.393 m ³
Perceel oppervlakte	4.245 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	295 m ²
Soort woning	Villa
Bouwjaar	1968
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Tuin	Achtere tuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom 2.320 m ²
Garage	Aangebouwd steen, Inpandig 45 m ² (537 bij 829 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Houtkachel
CV Ketel type en bouwjaar	Nefit 2022
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

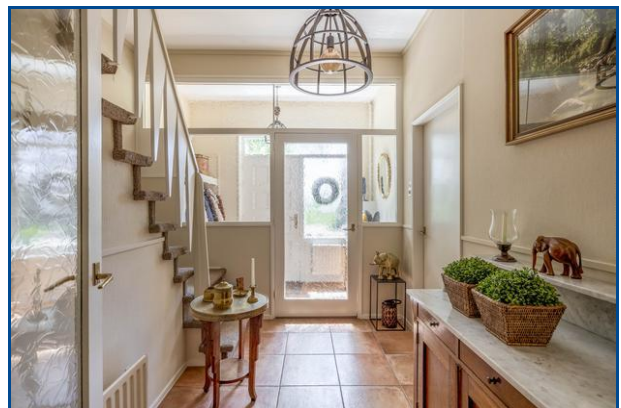
Stougesdijk 236
3261 KW OUD-BEIJERLAND



Foto's



Foto's



Foto's



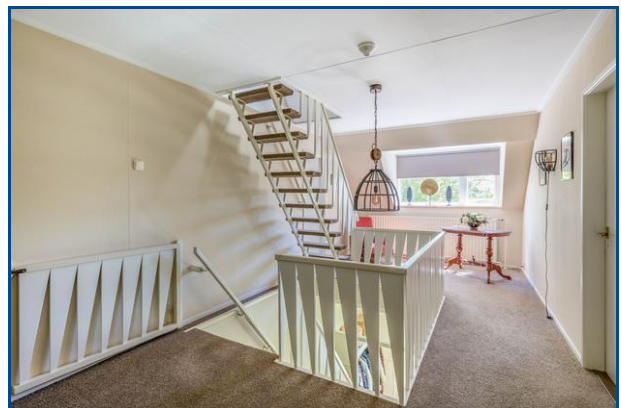
Foto's



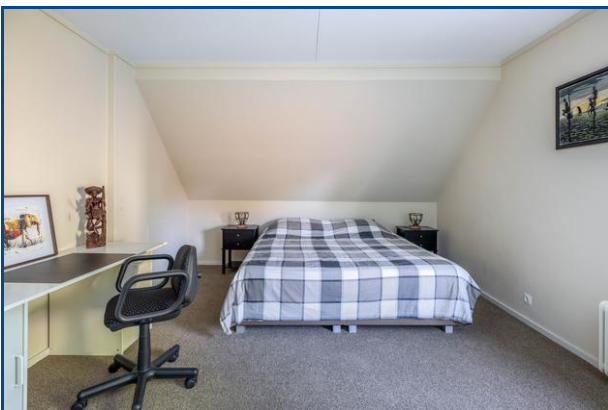
Foto's



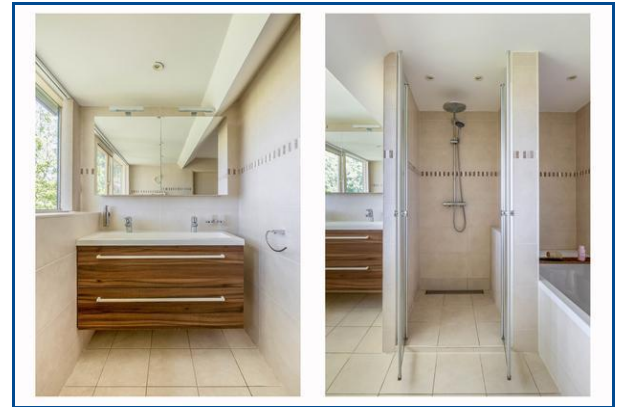
Foto's



Foto's



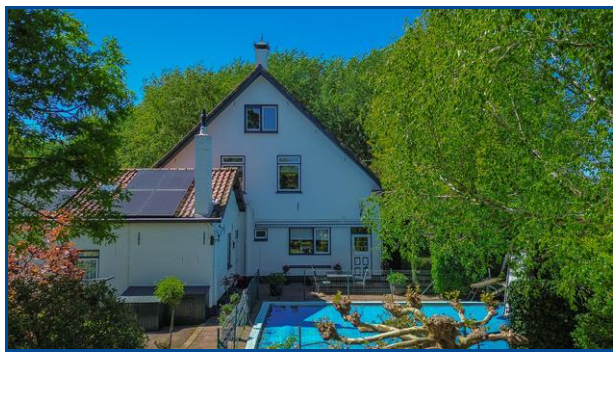
Foto's



Foto's



Foto's



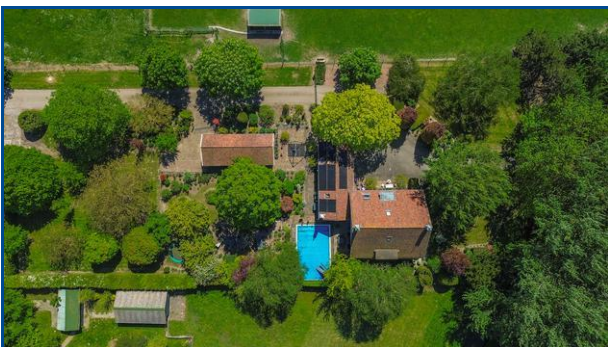
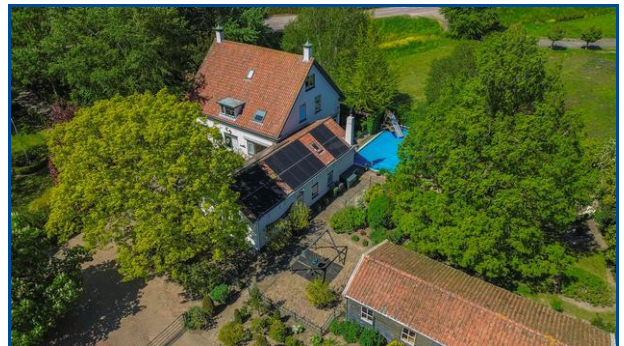
Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Stougjesdijk 236
Postcode / Plaats	3261 KW Oud-Beijerland
Gemeente	Oud-Beijerland
Sectie / Perceel	K / 1866
Oppervlakte	4.245 m ²
Soort	Volle eigendom





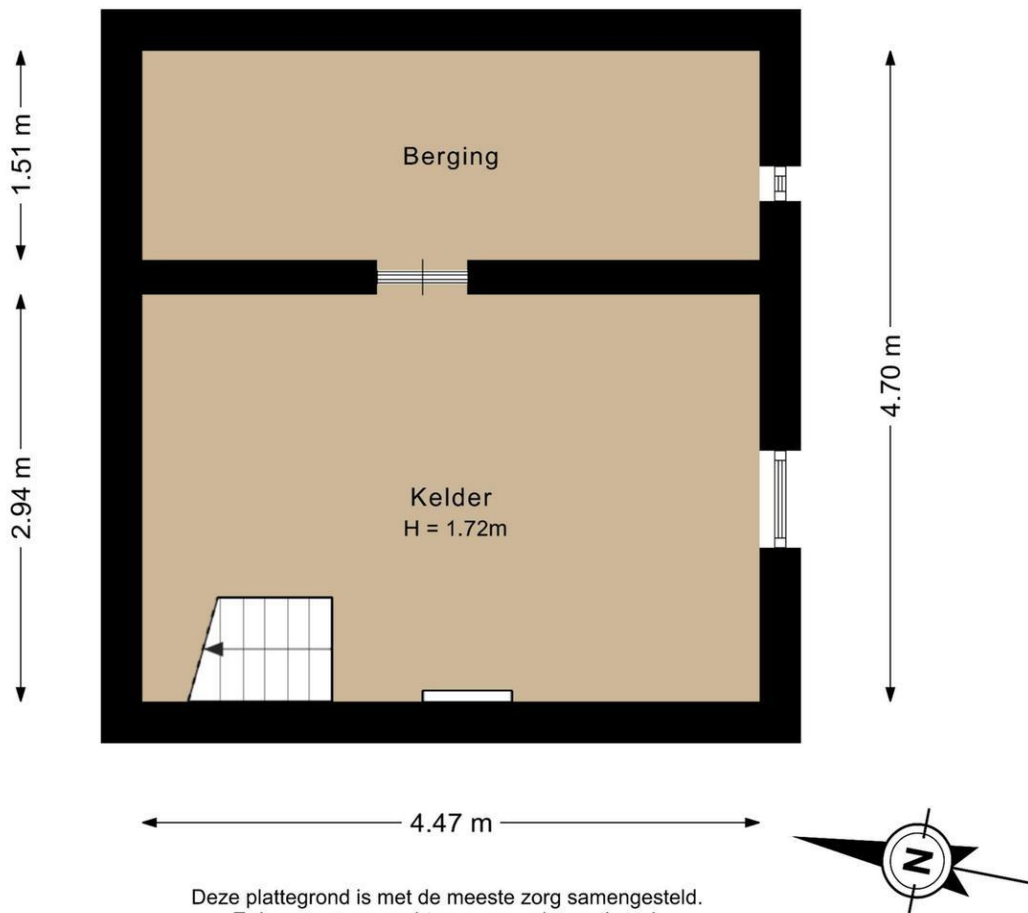


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

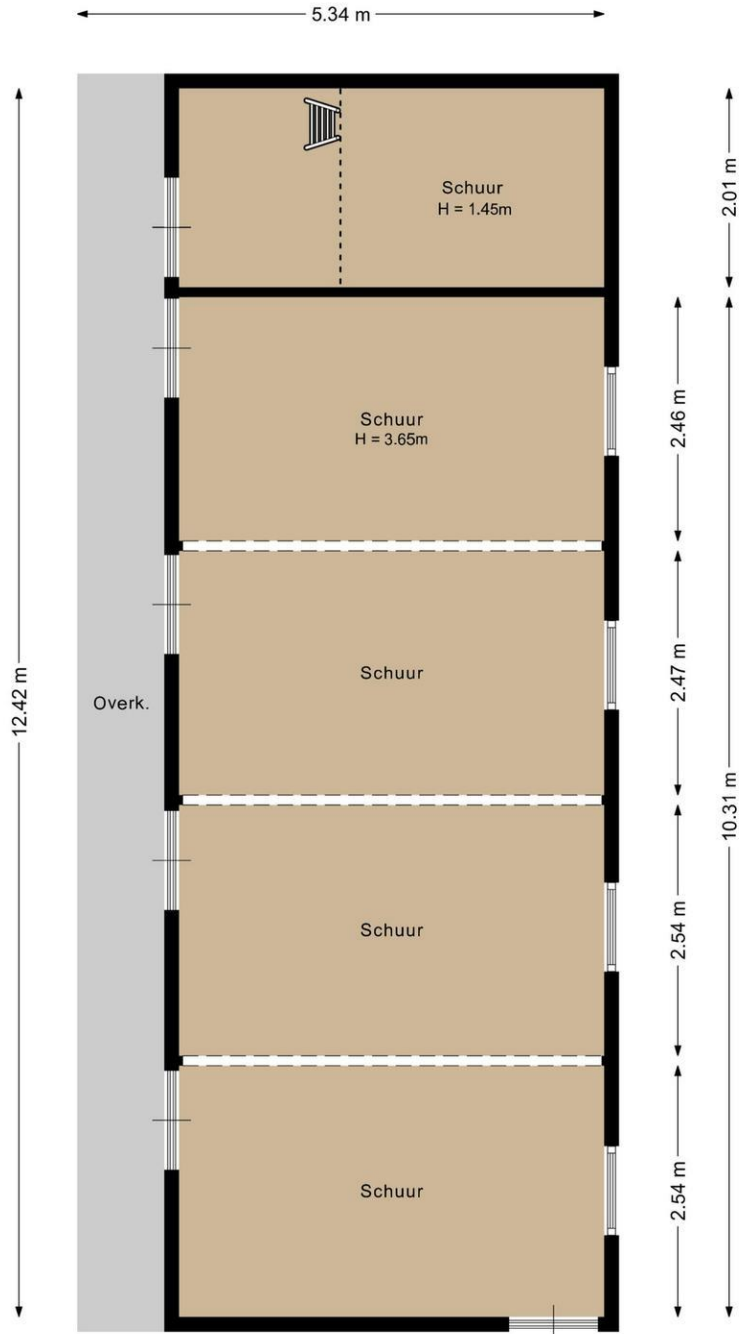




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



4.31 m

Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

