



makelaardij  
**DE PAREL**



Zeldertsedreef 17

Wonen in Amersfoort



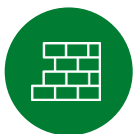
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2000



Woonoppervlakte:  
148 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
60 m<sup>2</sup>



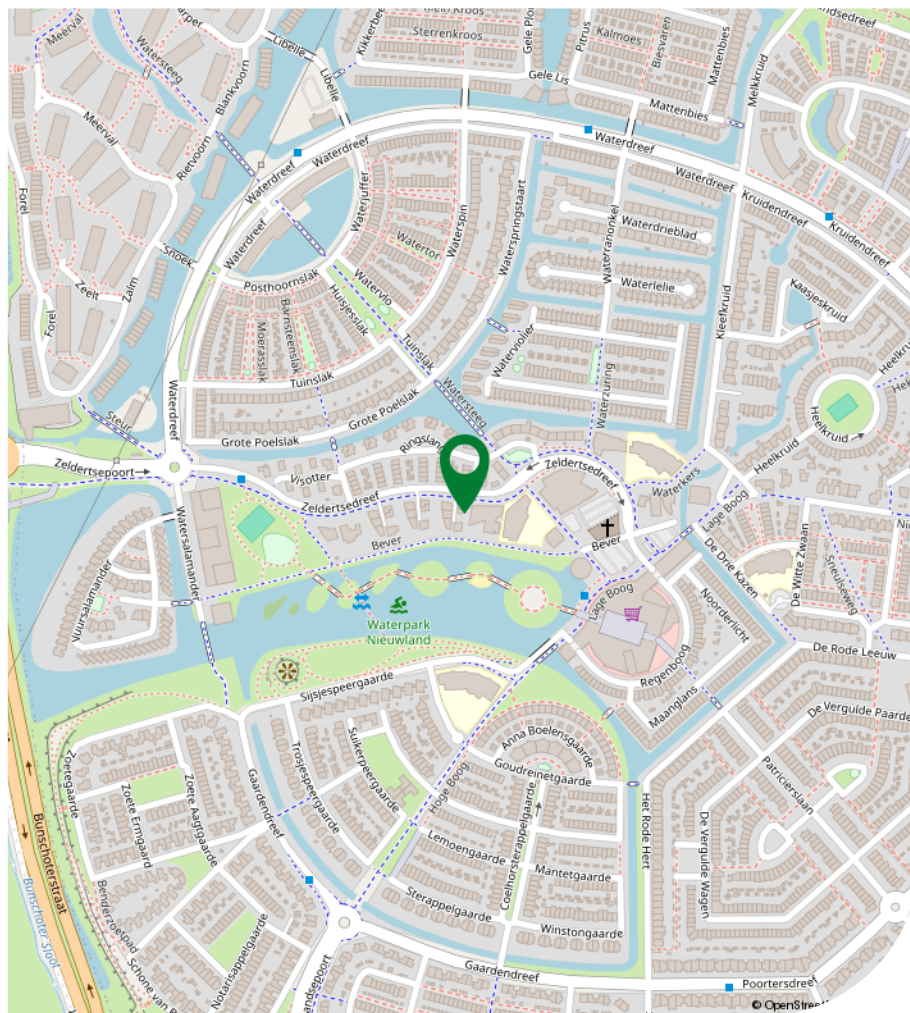
Aantal slaapkamers:  
3



Aantal badkamers:  
2



Energielabel:  
A





A photograph of a modern living room with orange walls. In the foreground, there is a large, plush brown sofa. To the left, a round wooden coffee table sits on a blue and white patterned rug. The wall features a white air conditioning unit, a framed picture of a bird, and a colorful abstract painting. A window with blinds is visible in the background.

# Woon jij hier binnenkort?

Zeldertsedreef 17 is zo'n woning die je direct blij verrast. Gelegen aan de binnenzijde van een rustig, autoluw hofje in de geliefde wijk Nieuwland, geniet je hier van de perfecte balans tussen privacy en een weids uitzicht over water en groen.

Het gemak van deze locatie is optimaal. Op enkele minuten wandelen vind je winkelcentrum Nieuwland (supermarkt, bakker, toko) en diverse zorgfaciliteiten zoals een apotheek en huisarts. Voor kinderen is de wijk een paradijs met vele speelplekken, waaronder het vernieuwde DrakenPARK en diverse scholen en kinderopvang op loopafstand. De uitvalswegen (A1, A27 en A28) zijn bovendien zeer snel bereikbaar. Met 10 zonnepanelen, airconditioning en een ruime inpandige garage is deze luxe woning (energielabel A) helemaal klaar voor de toekomst. Een speels, ruim en verrassend huis op een toplocatie in Amersfoort!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

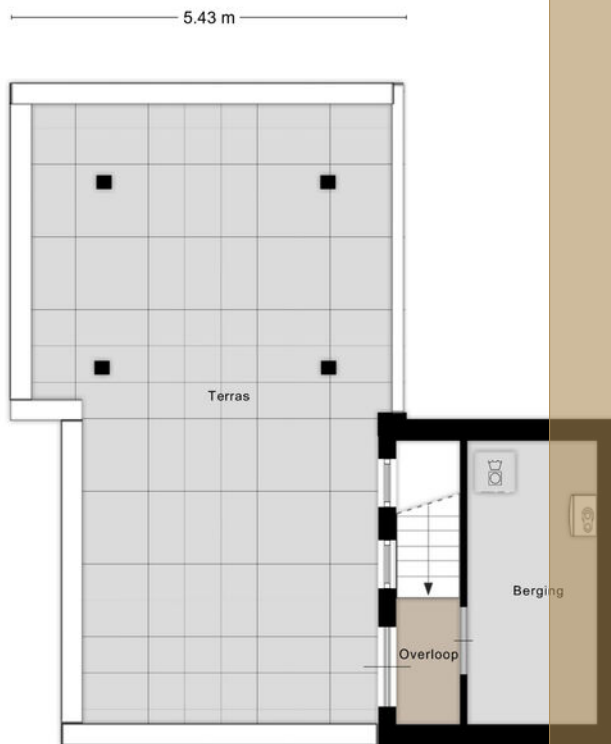


4.45 m      1.80 m

7.06 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



4.36 m      0.87 m      1.78 m

7.36 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

3e verdieping

Plattegronden





148 m<sup>2</sup>

# WONEN

De ster van de show is de ruime "living" op de tweede verdieping. Dankzij de grote raampartijen rondom baadt de woonkamer in het licht en kijk je prachtig vrij weg over de groene omgeving.





# KOKEN

De open, strakke keuken is het kloppend hart van de woning. Hier sta je tijdens het koken altijd in contact met je gasten of het gezin; ideaal voor een gezellig diner of een snelle hap in de ochtend.

En als kers op de taart: via de open trap bereik je het riante dakterras waar je de hele dag van de zon geniet.









# SLAPEN

Na een gezellige avond met vrienden of het gezin trek je je terug in de royale master bedroom op de begane grond, naast de royale entree. Het voelt als een kamer in een luxe hotel, compleet met een ensuite badkamer en toilet. Deze "private spa" is van alle gemakken voorzien met natuurlijke materialen, vloerverwarming en een ruime inloopdouche — de perfecte plek om volledig tot rust te komen.

Op de eerste verdieping zijn nog twee fijne, ruime slaapkamers, een apart toilet en een tweede nette badkamer met ligbad te vinden.



3



2







# Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

