



Korff de Gidts
Makelaardij



Van Loostraat 146 te 'S-Gravenhage

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Wonen in stijl in het geliefde Statenkwartier?

Deze schitterende 4-kamer parterre aan de Van Loostraat 146 combineert karakter met hedendaags comfort. Recent (2026) luxe en modern gerenoveerd, waardoor u de woning direct zorgeloos kunt betrekken. De woning voelt licht en ruimtelijk aan, met een hoogwaardige afwerking en oog voor detail.

Geniet van een royale woon-/eetkamer en een moderne keuken, voorzien van alle gemakken. Met twee ruime slaapkamers en een stijlvolle badkamer is dit een ideaal thuis voor nu én de toekomst (energielabel A).

Een instapklare woning waar sfeer, comfort en locatie perfect samenkomen.

Locatie

Begin uw dag met een wandeling over de gezellige Frederik Hendriklaan, waar u kunt genieten van leuke winkels, cafés en restaurants. Voor strandliefhebbers wandelt u zo naar de haven van Scheveningen, het Zuiderstrand of de duinen.

De woning is goed bereikbaar met openbaar vervoer en ligt in de internationale zone, dicht bij Eurojust en het Internationaal Strafhof. Ook zijn er diverse (internationale) scholen en sportverenigingen in de buurt.

Indeling

Entree van de woning via een afgesloten hal met de meterkast. Vanuit hier betreedt u een ruime kamer met dakraam, die zich uitstekend leent als woon-, werk- of hobbyruimte. In deze ruimte is tevens een praktische inpandig bergkast aanwezig met de opstelling van de cv-ketel (Intergas) en aansluitingen voor wasmachine en droger. Een stijlvolle stalen deur scheidt deze ruimte van de hal.

De woon-/eetkamer is gelegen aan de straatzijde en biedt een comfortabele en lichte leefruimte. De moderne open keuken is compleet uitgevoerd met Quooker en Siemens inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, kookplaat en koelkast.

Via een afgesloten deur bereikt u een halletje met toegang tot het separate, modern afgewerkte toilet, uitgevoerd met een vrijhangend closet, fonteintje en mechanische ventilatie.

Een afsluitbare tussenhal geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. De moderne badkamer is voorzien van een tweede vrijhangend toilet, een designradiator, een wastafelmeubel en een inloopdouche met afzuiging en inbouwspots.

De slaapkamers liggen aan de straatzijde, waarbij de royale hoofdslaapkamer beschikt over een vrij en prettig uitzicht over de Van Boetzelaerlaan.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- woonoppervlakte 81m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode);
- energielabel A;
- bouwjaar 1915, intern gerenoveerd 2026;
- cv-ketel, merk Intergas, bouwjaar 2026;
- houten kozijnen HR++ glas;
- 1/6 aandeel in de VvE, bijdrage is € 100,- per maand;
- elektra 12 groepen en 1 ALS;
- eigen grond;
- rijksbeschermd stadsgezicht Statenkwartier;
- kijk ook naar onze omgevingsfilm;
- verkoopvoorwaarden zijn van toepassing;
- de op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn;
- in de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen;
- niet-bewonersclausule is van toepassing.

Interesse in deze woning?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 10266 A-4

Oplevering: in overleg, kan snel

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl