



VON POLL
REAL ESTATE®



Nassaukade 372 3A

1054 AC AMSTERDAM

€ 350.000,- K.K.



AMSTERDAM

NASSAUKADE 372 3A

Modern en efficiënt ingedeeld tweekamer appartement van circa 33 m² met balkon, gelegen aan de rustige achterzijde van een karakteristiek pand aan de Nassaukade.

Modern and efficiently laid-out one-bedroom apartment of approximately 33 m², and a balcony. The apartment is quietly situated at the rear of a characteristic building on the Nassaukade.

Marie Christine Lodewijk



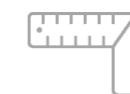
Marie-Christine Lodewijk

NVM Register Makelaar/Taxateur en partner

✉ marie-christine@von-poll.nl



Kenmerken

33 m²

€ 350.000,- k.k.



1



1

Aanvaarding

Prijs	€ 350.000,- k.k.
Bijdrage VVE	€ 82.60
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Nassaukade 372 3A
Postcode	1054 AC
Plaats	Amsterdam

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte	ca. 33 m ²
Inhoud	ca. 113 m ³

Bouw

Soort appartement	Tussenverdieping
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1891
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Energie

Energietabel	C
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.v.-ketel
Ketel	Intergas 2009



Beschrijving

Modern en efficiënt ingedeeld tweekamer appartement van circa 33 m² met hoge plafonds met balkon van 6 m² op het westen, gelegen aan de rustige achterzijde van een karakteristiek pand aan de Nassaukade. Ideaal gelegen in Oud West, in de Helmersbuurt, op de rand van de Grachtengordel en het centrum.

Het pand dateert uit 1891 en is in 2009 volledig gerenoveerd, zowel intern als extern. Hierbij zijn onder andere nieuwe houten kozijnen met dubbel glas geplaatst, evenals vernieuwde installaties voor gas, elektra en cv. Het appartement is afgewerkt met gestuukte wanden en plafonds, een eikenhouten vloer met hoge witte plinten en paneeldeuren.

Omgeving

De ligging is zeer centraal. Dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, speciaalzaken en de Ten Katemarkt bevinden zich op loopafstand. In de directe omgeving liggen de Kinkerstraat, De Clercqstraat, Elandsgracht, de Jordaan en De Hallen. Het Vondelpark is eveneens nabij.

Indeling

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je het appartement op de derde verdieping. Entree met toegang tot de lichte woon-/eetkamer met open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de living is er toegang tot het ruime balkon op het westen, gelegen aan de rustige achterzijde.

De slaapkamer is eveneens aan de achterzijde gesitueerd en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De badkamer beschikt over een douche, wc en wastafel. In een aparte kast bevinden zich de cv-ketel en de aansluiting voor de wasmachine. De meterkast bevindt zich op de overloop van het trappenhuis.

Description

Modern and efficiently laid-out one-bedroom apartment of approximately 33 m², featuring high ceilings and a 6 m² west-facing balcony. The apartment is quietly situated at the rear of a characteristic building on the Nassaukade. Ideally located in Oud-West, in the Helmers neighbourhood, on the edge of the Canal Belt and close to the city centre.

The building dates back to 1891 and was fully renovated in 2009, both internally and externally. During this renovation, new wooden window frames with double glazing were installed, and the gas, electricity and central heating systems were renewed. The apartment is finished with plastered walls and ceilings, an oak wooden floor with high white skirting boards, and panel doors.

Location

The apartment enjoys a very central location. Daily amenities such as supermarkets, specialty shops and the Ten Katemarkt are within walking distance. Nearby are Kinkerstraat, De Clercqstraat, Elandsgracht, the Jordaan district and De Hallen. The Vondelpark is also close by.

Layout

The apartment is accessed via the communal staircase and is located on the third floor. Entrance leading to the bright living/dining room with open kitchen, equipped with built-in appliances. From the living area there is access to the spacious west-facing balcony, located at the quiet rear side.

The bedroom is also situated at the rear and offers space for a double bed and wardrobe. The bathroom is fitted with a shower, toilet and washbasin. A separate cupboard houses the central heating boiler and washing machine connection. The electricity meter is located on the stairwell landing.









Bijzonderheden

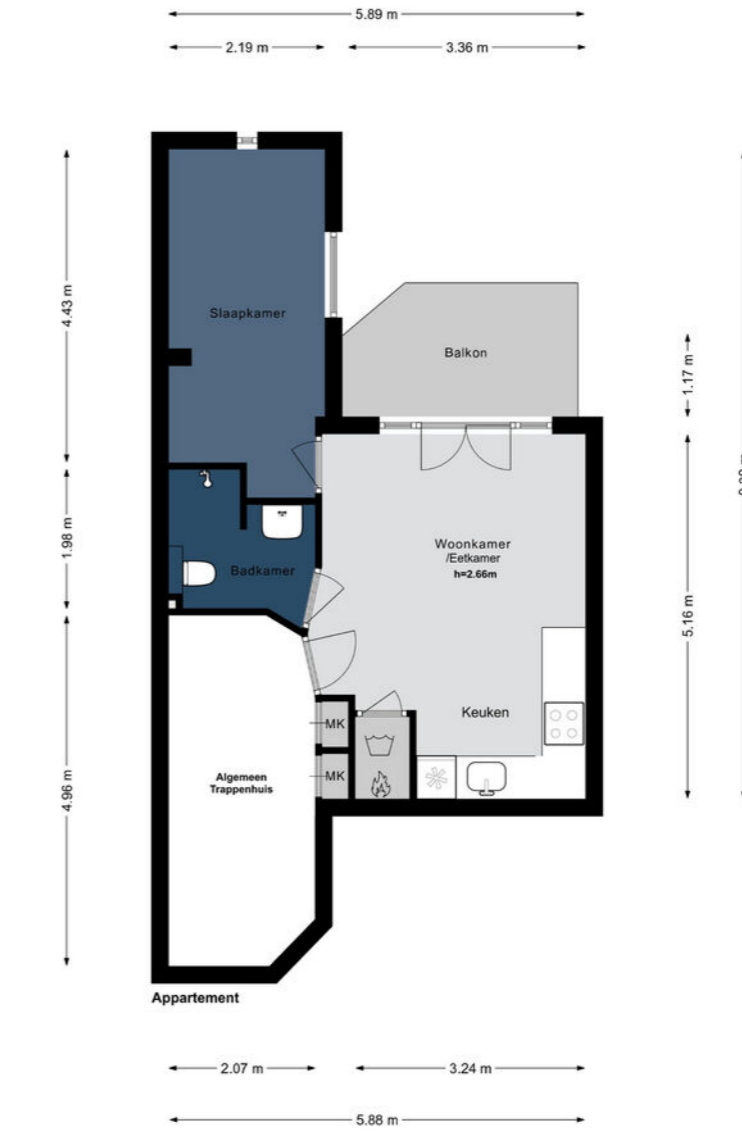
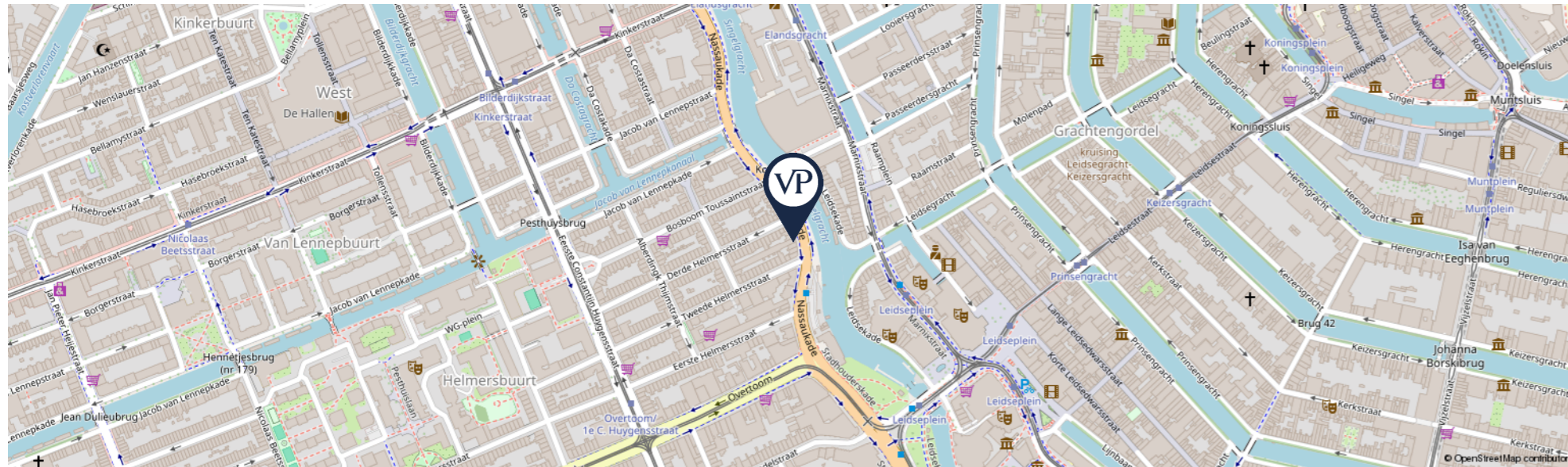
- Tekst

Features

- Tekst







VON POLL REAL ESTATE Amsterdam

In the best locations for you

Bij VON POLL REAL ESTATE Amsterdam draait het om méér dan alleen transacties.

Wij combineren high-end dienstverlening met een persoonlijke en strategische aanpak. Onze gecertificeerde, meertalige makelaars en taxateurs zijn niet alleen deskundig, maar ook toegewijde en enthousiaste procesmanagers die zorgen voor een optimaal eindresultaat en een prettige ervaring. Wij begrijpen dat een vastgoedtransactie meer is dan cijfers en stenen.

Daarom denken we met u mee, anticiperen we op uw wensen en bieden we advies op maat. Dankzij onze goed opgeleide en dagelijks bereikbare backoffice is er altijd iemand beschikbaar om u te ondersteunen, zodat u verzekerd bent van optimale service.

Als onderdeel van een van Europa's grootste makelaarsnetwerken met 400 kantoren wereldwijd, bieden wij niet alleen expertise in Amsterdam en omstreken, maar ook internationaal. Dit betekent toegang tot een breed netwerk van potentiële kopers en verkopers, waardoor wij unieke kansen voor onze klanten kunnen creëren.

Of het nu gaat om de ver- of aankoop van uw droomhuis, de verhuur van uw huis of appartement tegen de beste prijs of een deskundige taxatie – bij VON POLL REAL ESTATE Amsterdam hebben we alle expertises in huis en zijn we altijd - “in the best locations for you”.



AMSTERDAM

De Lairessestraat 51

1071 NT Amsterdam

+31 (0)20 215 99 88

info@von-poll.nl

DEN HAAG

Bankastraat 2

2585 EN Den Haag

+31 (0)70 200 19 69

denhaag@von-poll.nl

020 - 215 99 88 | INFO@VON-POLL.NL | WWW.VON-POLL.NL

