

WONING TE KOOP

Dijkmeent 49
Almere

Vraagprijs
€ 310.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Ruim 2-kamerappartement met een zonnig gelegen balkon (zuid) en een prachtig uitzicht.

Ben je op zoek naar een comfortabel appartement op een prima locatie? Dan is dit ruime tweekamerappartement aan de Dijkmeent 49 in Almere Haven echt iets voor jou! Gelegen op de eerste verdieping met een zonnig balkon op het zuiden en een vrij uitzicht.

Je woont hier op loopafstand van de gezellige Havenkom met restaurants, supermarkten, winkels en een gezondheidscentrum. Ook een bushalte ligt op loopafstand. De ligging is bovendien ideaal voor forenzen: de uitvalswegen naar de A6 en A27 brengen je in korte tijd naar Amsterdam, Utrecht of andere steden in de Randstad.

Indeling: Begane grond: Via de hoofdentree met bellenplateau bereik je de trap en lift. Aan de voorkant van het gebouw vind je de toegang tot het parkeerterrein en jouw eigen berging. Er is voldoende parkeergelegenheid direct voor de deur.

Indeling van het appartement op de eerste verdieping: Je bereikt het appartement via de galerij op de eerste verdieping. In de ruime hal tref je de meterkast, een kast met de CV-ketel, mechanische ventilatie, een separaat toilet en toegang tot alle vertrekken.

De woonkamer is royaal en heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. Vanuit hier kijk je uit over de omgeving en heb je direct toegang tot het zonnige balkon op het zuiden. Een perfecte plek om te ontspannen.

De aparte keuken biedt voldoende werk- en kastruimte.

De slaapkamer is ruim opgezet en grenst direct aan de badkamer. Deze is uitgerust met een ligbad, wastafel en een aansluiting voor de wasmachine.

Wacht niet te lang. Dit appartement combineert

comfort, ruimte én een toplocatie in Almere Haven. Neem snel contact op voor een bezichtiging!

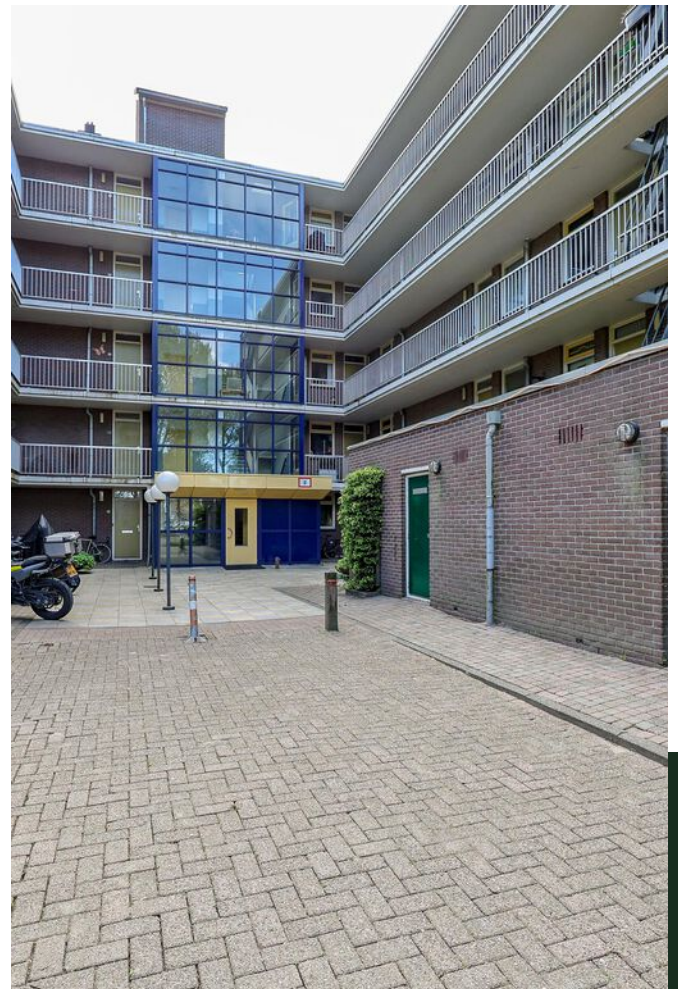
Bijzonderheden:

- Energielabel: A;
- Lift aanwezig;
- Privé berging op de begane grond;
- Maandelijkse bijdrage VvE: € 163,- (inclusief opstal- en glasverzekering);
- Het appartement wordt verkocht met een ouderdomsclausule, niet-bewonersclausule en asbestclausule;
- Verkoop via een vaste projectnotaris.

KENMERKEN

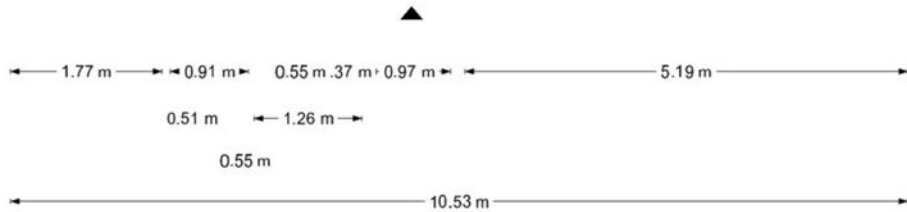
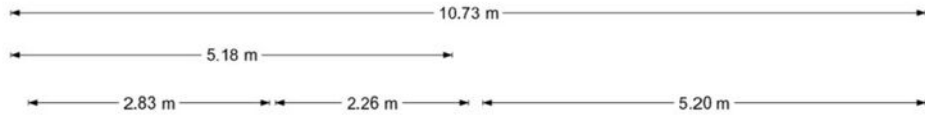
Bouwjaar	1980
Soort	galerijflat
Kamers	2
Inhoud	225 m ³
Woonoppervlakte	71 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	6 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas





PLATTEGROND

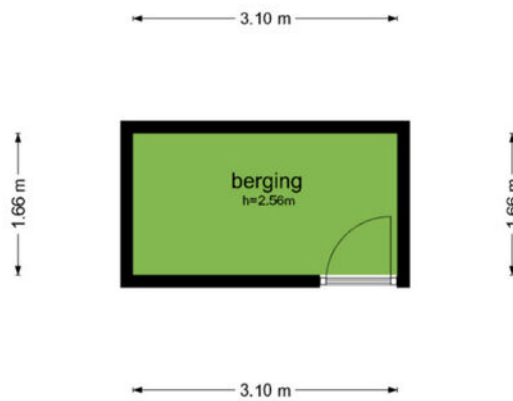
Dijkmeent 49 - Almere Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Dijkmeent 49 - Almere Berging



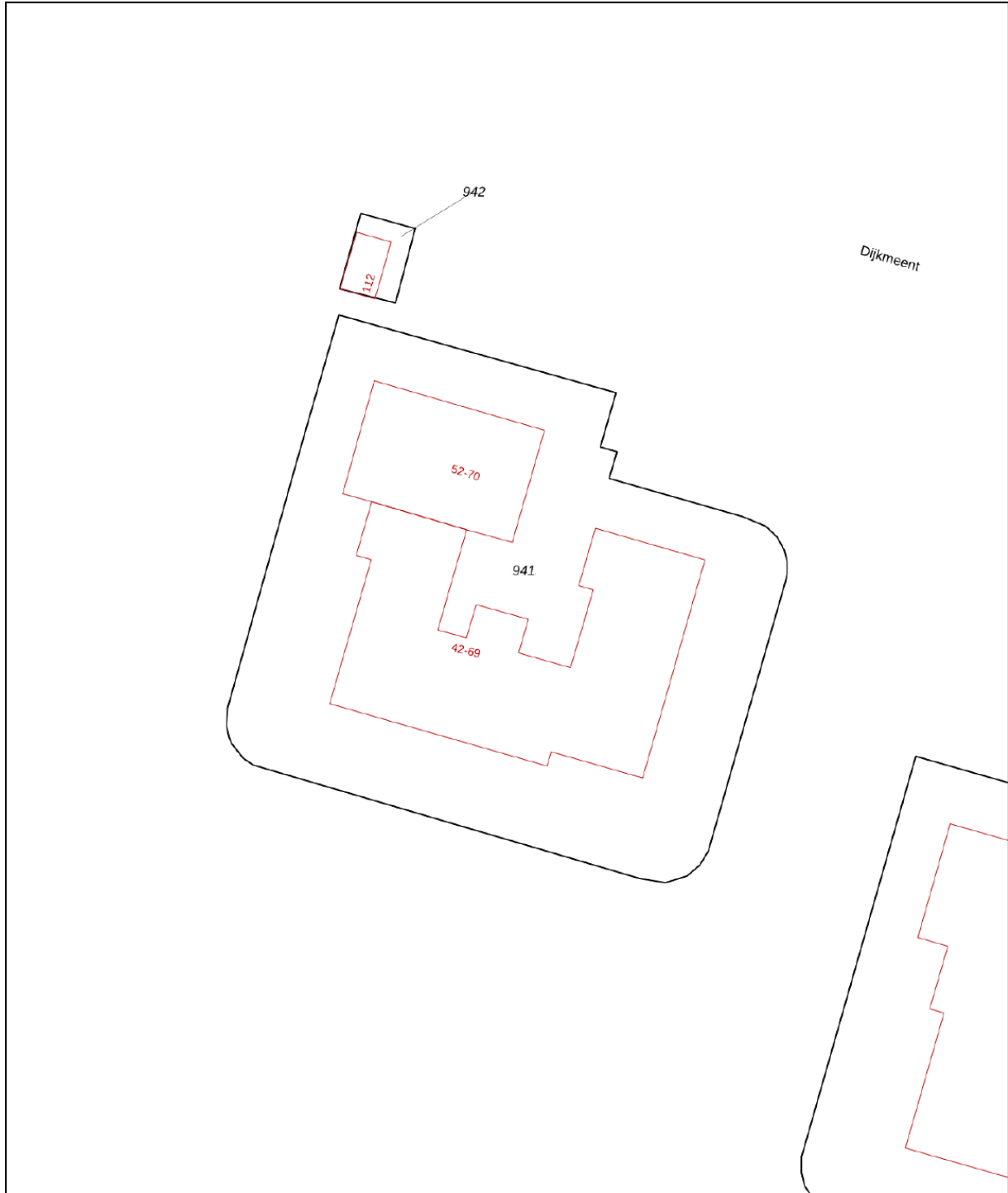
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl








KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

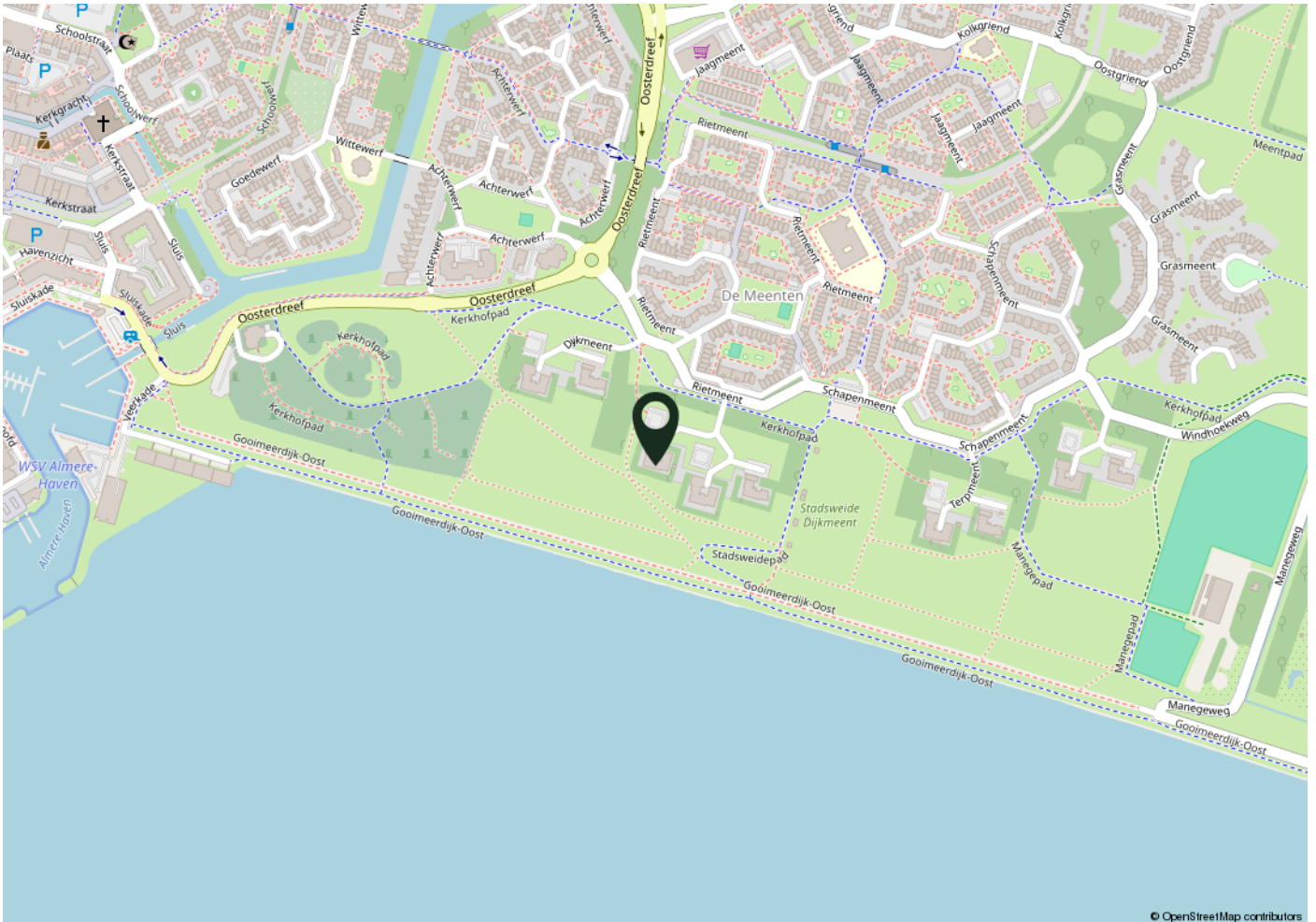
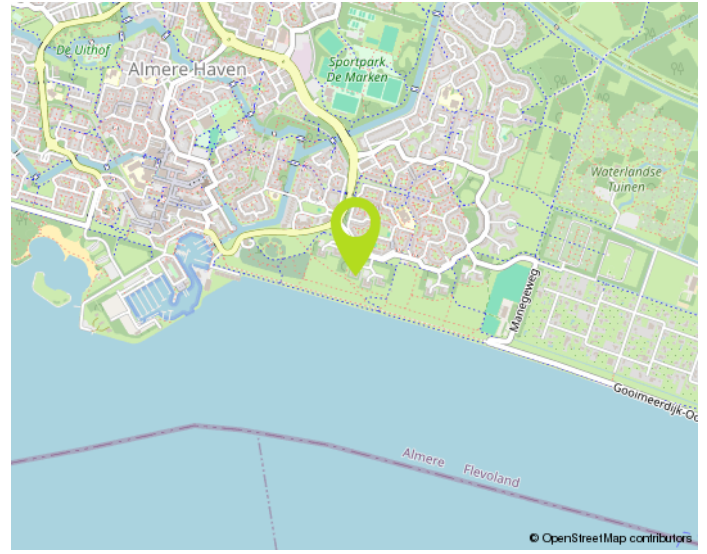
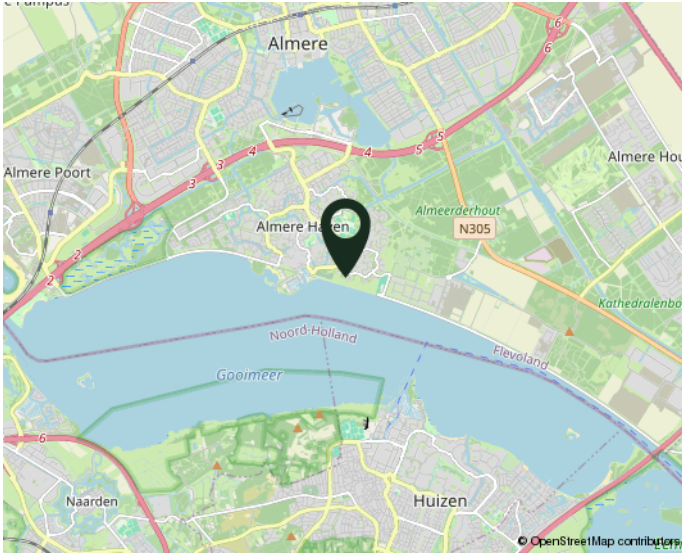
Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Almere H 941	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
ONZE KENNIS!