

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

B



Hertog Hendriklaan 7 Lieshout

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Aan de rustige Hertog Hendriklaan in Lieshout staat deze twee-onder-een-kapwoning met vrijstaande garage, tuinkamer en vier slaapkamers. De woning biedt circa 109 m² woonoppervlakte, een perceel van 350 m² met ruime achtertuin en eigen moestuin, én energielabel B – ideaal voor gezinnen.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	109 m ²
Inhoud:	386 m ³
Perceeloppervlakte:	350 m ²
Bouwjaar:	1972
Vraagprijs:	€ 450.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Tweekapper met 4 slaapkamers, tuinkamer en een vrijstaande garage
- ✓ Ruim perceel van 350 m² met speelse indeling met o.a. een moestuin aan de zijgevel
- ✓ Rustige ligging nabij het centrum van Lieshout
- ✓ Voorzien van airco en 12 zonnepanelen
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.





Entree

Via de entree met hal, toiletruimte en trapopgang kom je binnen in de lichte woonkamer. Onder de trap is een extra kast met provisierruimte aanwezig.





Woonkamer

De woonkamer geniet van volop natuurlijk daglicht dankzij de raampartijen in de voor- en achtergevel. De aanwezige airconditioning zorgt hier voor extra comfort tijdens warme dagen.





Keuken

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt toegang tot de tuin. De keuken, in dubbele wandopstelling, is voorzien van een inductie-kookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer.





Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en een badkamer. Slaapkamers 1 en 3 liggen aan de achterzijde van het huis, slaapkamer 2 aan de voorzijde. De ouderslaapkamer is voorzien van airco. Daarnaast zorgen de vaste kasten voor extra praktische berguimte.







Badkamer

De badkamer is ingericht met een douche, wastafel en toilet.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een overloop, de wasruimte en een zolderkamer. Achter de knieschotten bevindt zich extra bergruimte. In de wasruimte is tevens de c.v.-ketel (Nefit) aanwezig. Dankzij de betonnen verdiepingsvloer, goede hoogte en het dakraam is de 4e slaapkamer uitstekend te gebruiken als extra slaap- of werkkamer.

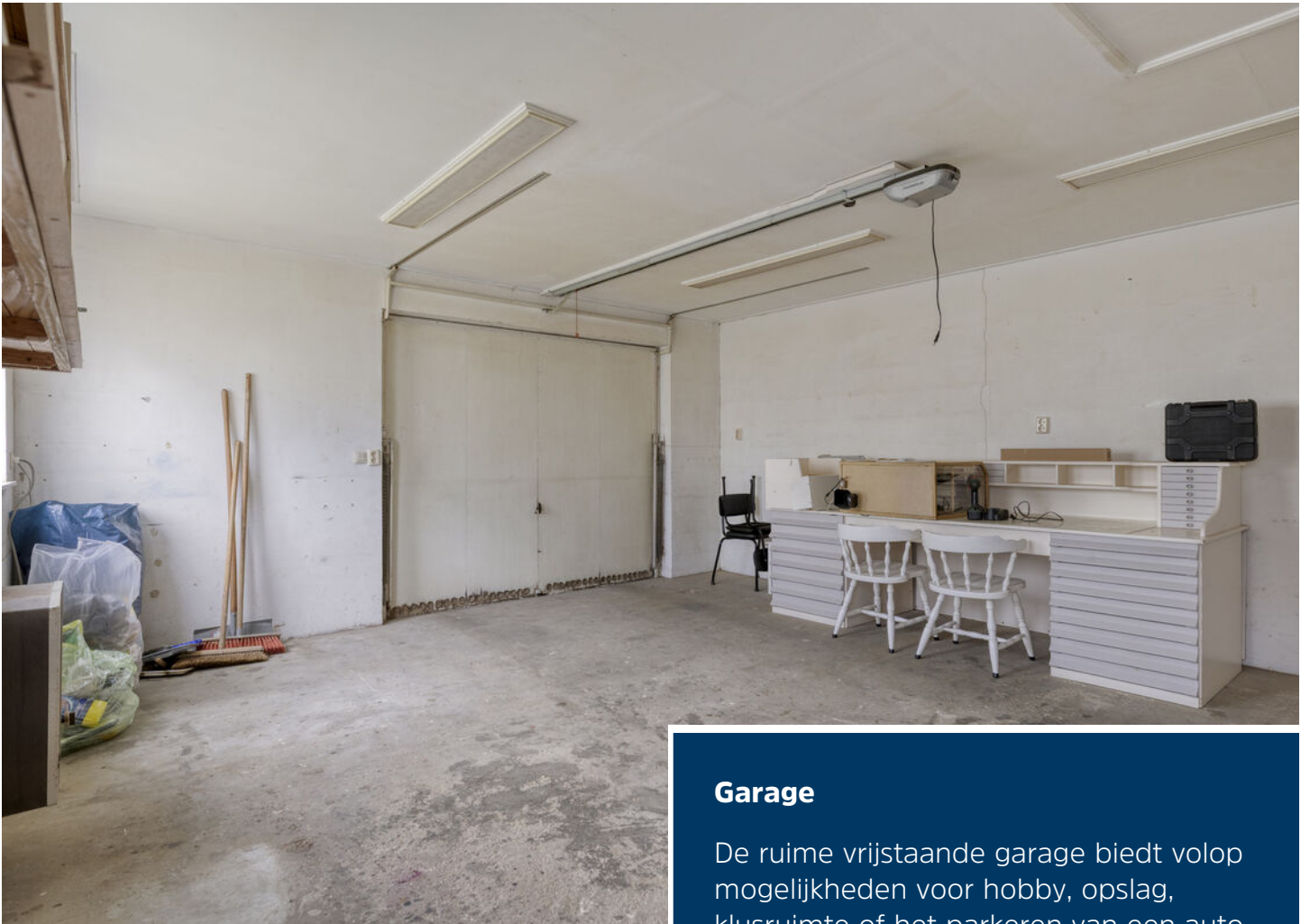




Tuinkamer

De moderne tuinkamer met glazen schuifpanelen vormt daarnaast een heerlijke verlenging van de leefruimte, waar je al vroeg in het voorjaar en tot laat in het seizoen comfortabel buiten kunt zitten.





Garage

De ruime vrijstaande garage biedt volop mogelijkheden voor hobby, opslag, klusruimte of het parkeren van een auto. Dankzij de royale afmetingen is er tevens voldoende ruimte voor werkbank, fietsen en extra opslag. De zolder biedt daarnaast nog extra bergruimte. Voor de garage ligt de oprit waar u op eigen terrein kunt parkeren.





Tuin

Wat direct opvalt aan deze woning is het royale perceel en de fraai aangelegde achtertuin. De tuin is verzorgd ingericht met vaste beplanting, sierborders, een vijverpartij, meerdere terrassen en een moestuingedeelte. Hierdoor is er altijd een fijne plek om van het buitenleven te genieten.





Begane grond



1e verdieping

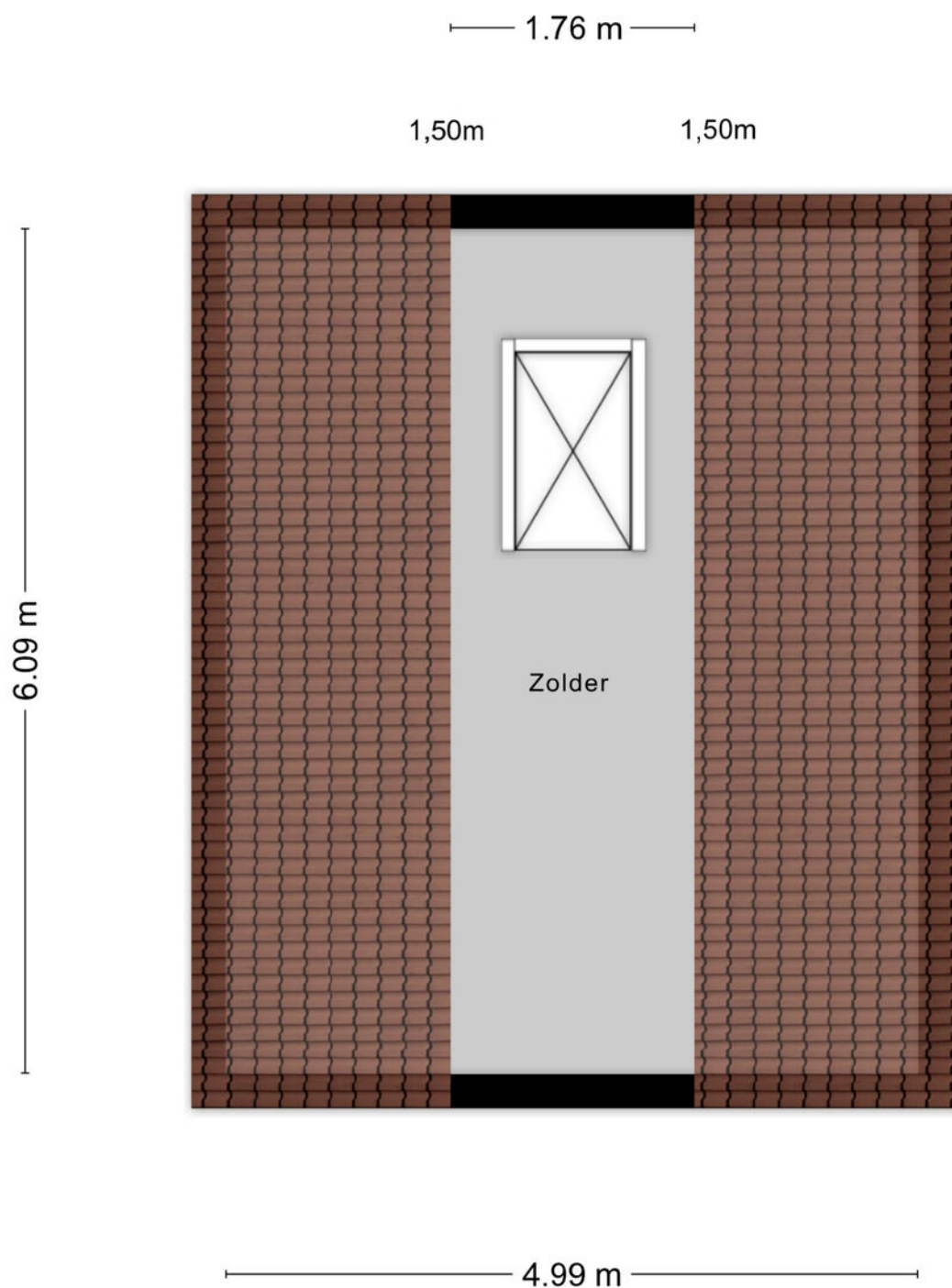


2e verdieping



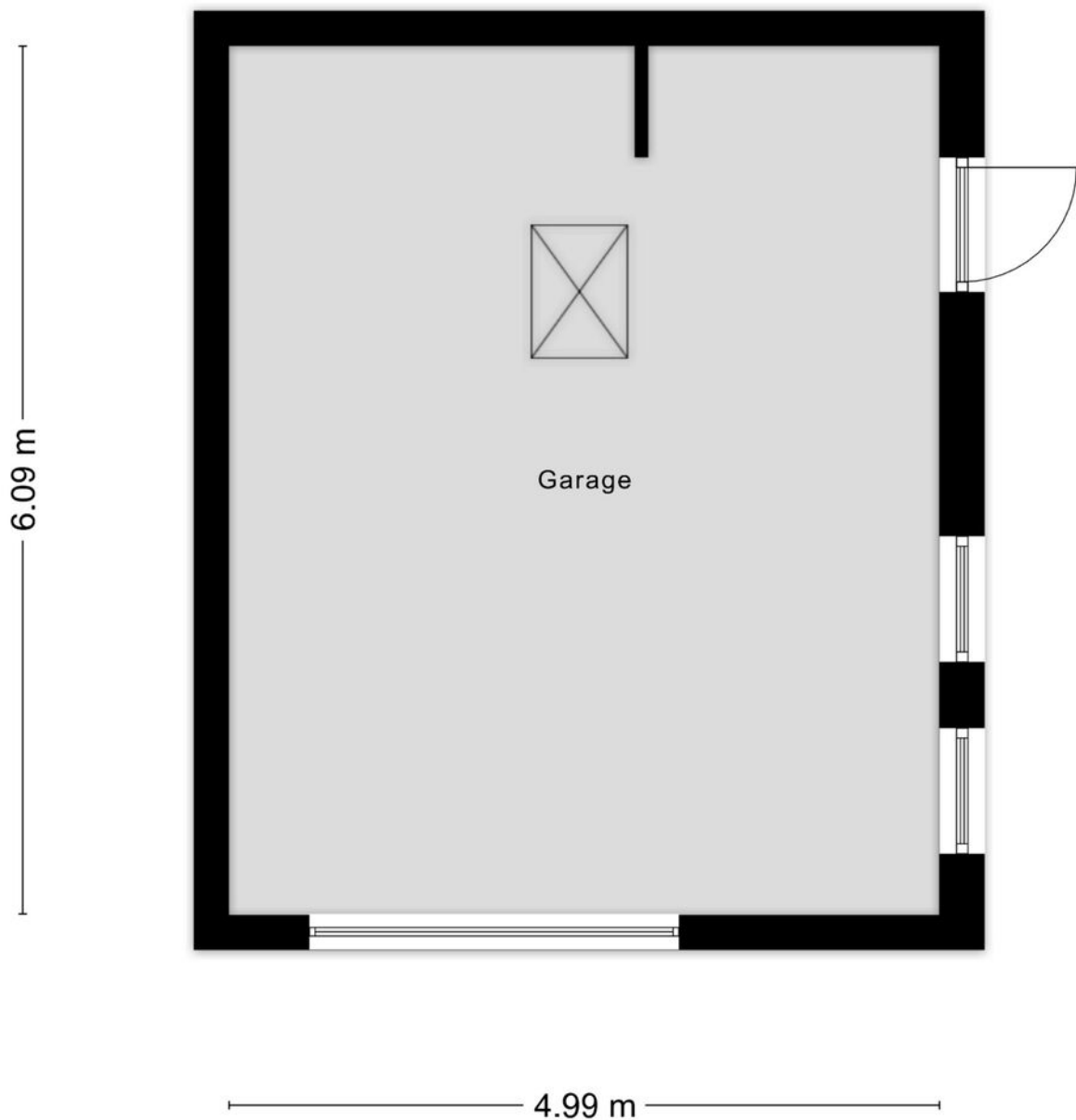
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



Garage

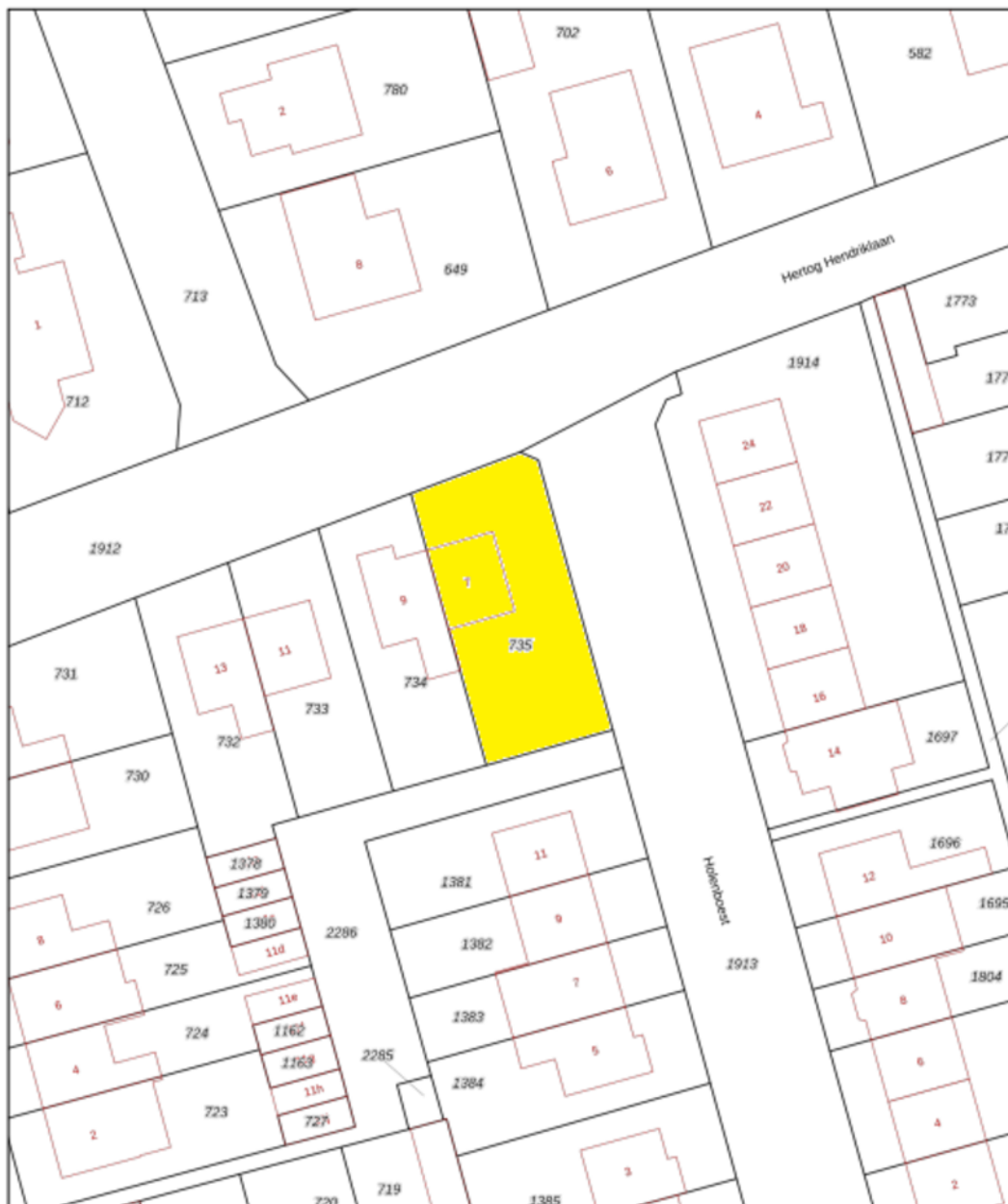
2.85 m 2.04 m




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BW1



12345 Perceelnummer 26 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing		Kadastrale gemeente Lieshout Sectie I Perceel 735
<small>Voor een eerstekind uitbreiël, geleverd op 5 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		
<small>Aan dit uitbreiël kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigenomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>		



Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.