

CREIJENHOEK 31, Rosmalen

| Ruime woning met volop mogelijkheden



VRAAGPRIJS € 575.000

KENMERKEN



Bouwjaar
1992



Tuin ligging
noordoost



Woonoppervlakte
136 m²



Inhoud
549 m³



Perceeloppervlakte
219 m²



Aantal slaapkamers
3



Extra bijzonderheden

- Veel leefruimte
- Mogelijkheden voor modernisering
- 14 zonnepanelen - A-label
- Achtertuin op het noordoosten
- Tuin met overkapping

Misschien wordt Creijenhoek 31
te Rosmalen wel uw nieuwe Waare
(T)huis

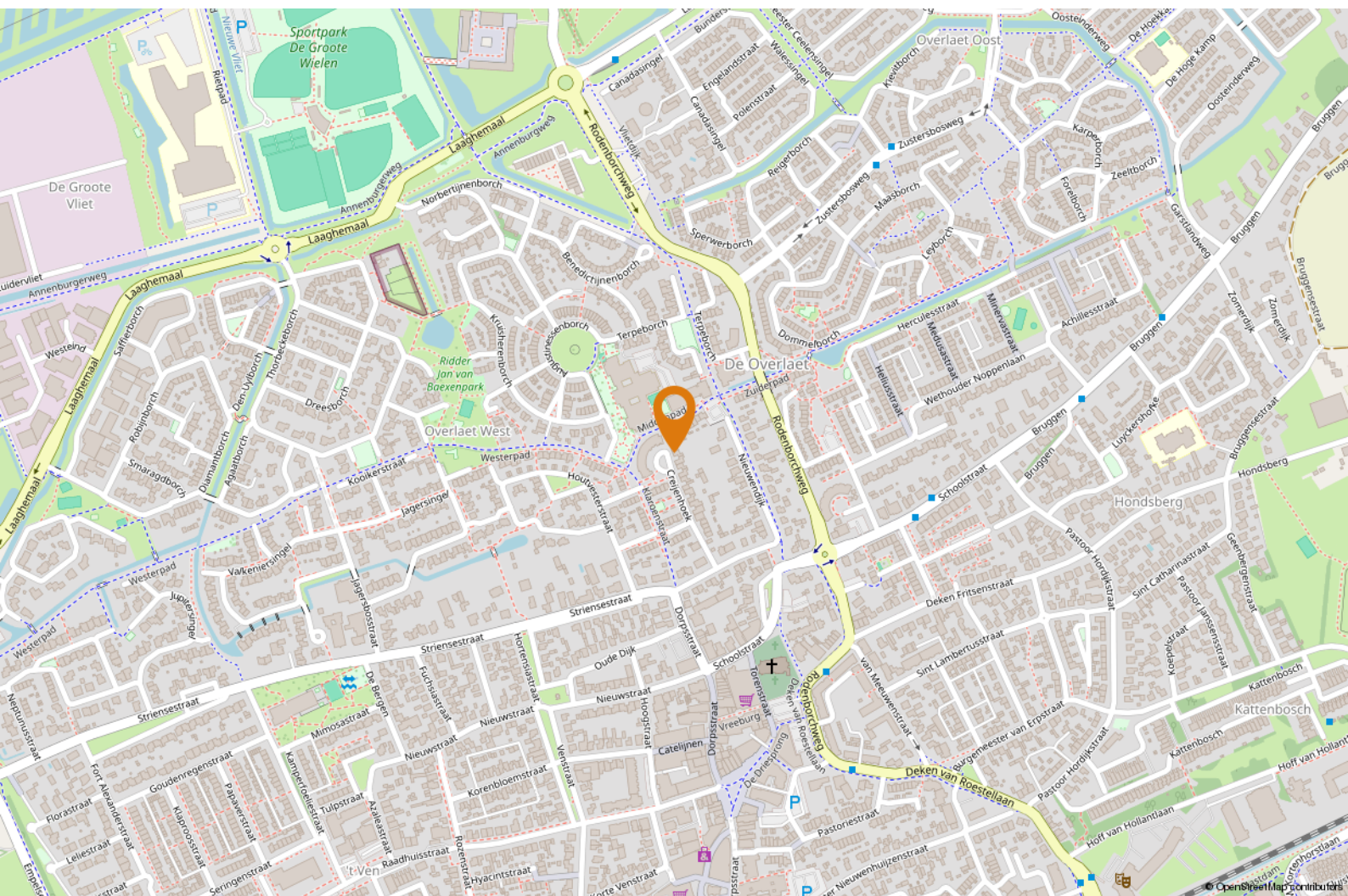




Locatie

De woning is gelegen in een rustige en groene woonwijk in Rosmalen. De omgeving kenmerkt zich door een prettige woonomgeving met veel ruimte en groen. Voorzieningen zoals supermarkten, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand.

Rosmalen Creijenhoek 31





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Creijenhoek 31 in Rosmalen!

Ben je op zoek naar een ruime twee-onder-een-kapwoning met volop mogelijkheden? Dan is dit jouw kans! Deze woning beschikt over een royale woonkamer, een uitgebouwde keuken, maar liefst drie slaapkamers (met mogelijkheid tot meer), een grote garage, oprit voor twee auto's en een fijne tuin met overkapping. De woning is enigszins gedateerd, maar altijd goed onderhouden en daarmee een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Goed om te weten:

- de woning een ruime twee-onder-een-kapwoning betreft met veel leefruimte en mogelijkheden voor modernisering naar eigen wens;
- de hal toegang biedt tot de meterkast, het toilet en de woonkamer;

- de woonkamer is voorzien van een nette houten vloer, grote raampartijen en een prettige lichtinval;
- de keuken is gelegen in de uitbouw en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en een koelkast;
- de begane grond beschikt over een praktische indeling met een directe verbinding tussen woonkamer, eetkamer en keuken;
- op de eerste verdieping twee ruime slaapkamers aanwezig zijn en een complete badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel;
- de tweede verdieping beschikt over een derde slaapkamer en daarnaast voldoende ruimte biedt voor het realiseren van extra (slaap)kamers;
- de woning is voorzien van 14 zonnepanelen, wat bijdraagt aan lagere energielasten;



"Uitstekende basis"

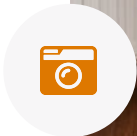


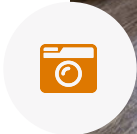
- de woning wordt verwarmd middels een Nefit cv-ketel uit 2005;
- de woning beschikt over een ruime oprit met plaats voor twee auto's en een inpandige grote garage;
- de achtertuin is gelegen op het noordoosten en beschikt over een overkapping waar het heerlijk zitten is;
- de woning goed onderhouden is, maar qua afwerking gedateerd en daarmee ideaal voor kopers die hun eigen woonwensen willen realiseren;
- oplevering in overleg.

Benieuwd of dit jouw Waare (T)huis wordt?

We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!



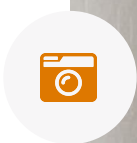


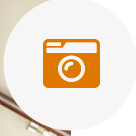


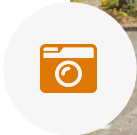












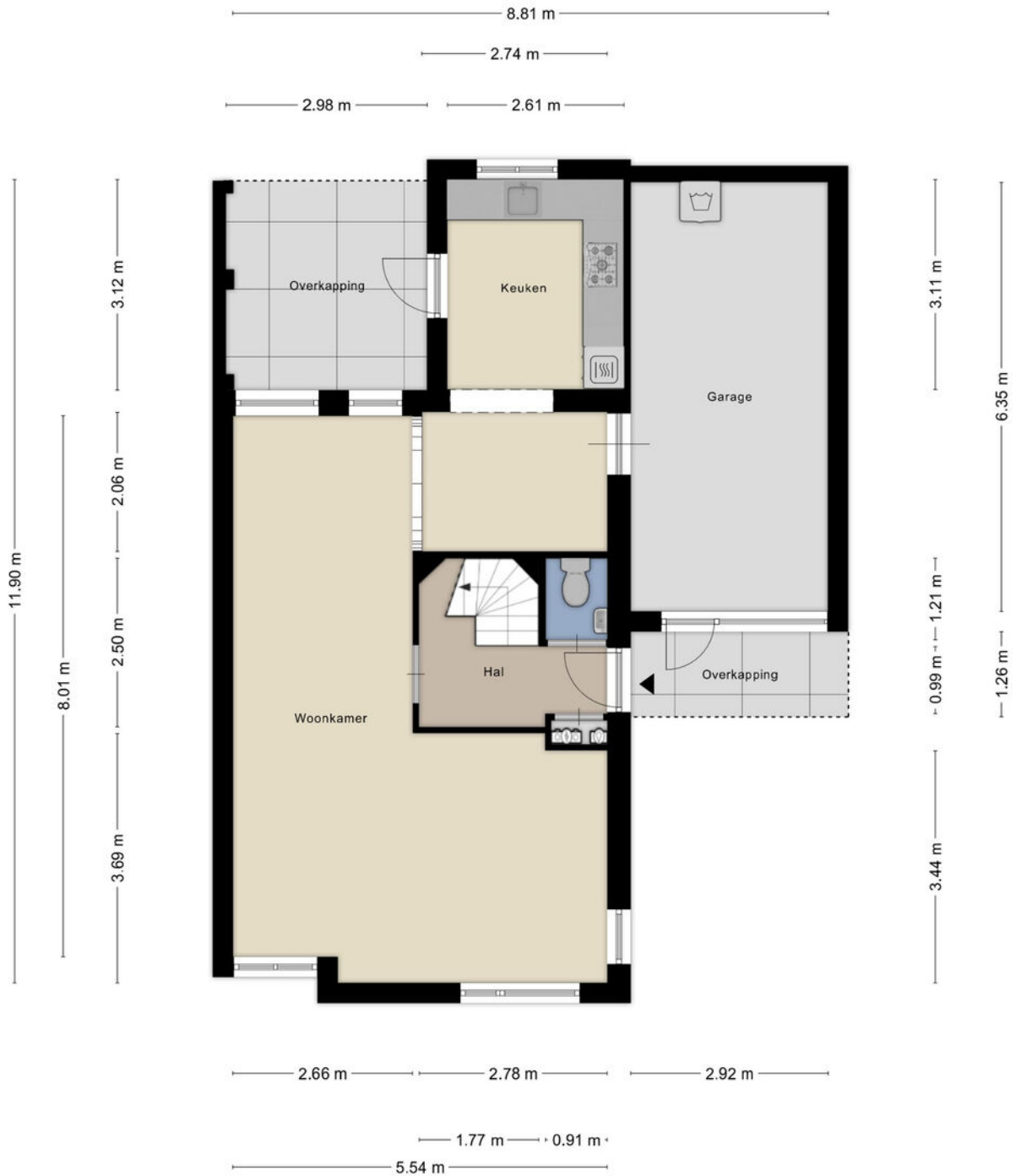
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 835 043 27

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebepaling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist