



Clementinalaan 28, 5507 NG Veldhoven

Vraagprijs € 795.000,-- kosten koper



Omschrijving

Rustig gelegen bungalow met volop potentie in Oerle (Veldhoven)

Aan een rustige laan in het sfeervolle kerkdorp Oerle, onderdeel van Veldhoven, ligt deze charmante bungalow met authentieke elementen en een privacy biedende tuin. De woning biedt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar comfortabel gelijkvloers wonen, met de mogelijkheid om het geheel naar eigen smaak te moderniseren.

De ligging is bijzonder praktisch: diverse voorzieningen zoals winkels, sportaccommodaties en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook de nabijheid van ASML maakt deze woning extra interessant voor werknemers in de regio.

Kortom, een woning met veel potentie op een fijne plek – ideaal voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

INDELING

ENTREE/HAL

Via de ruime entree/hal met tegelvloer betreedt u de woning. De hal vormt een verzorgde ontvangst en biedt toegang tot o.a. de woonkamer.

WOONKAMER

De zeer ruime en lichte woon-/eetkamer is afgewerkt met een fraaie parketvloer en biedt een prettige, open leefruimte met veel mogelijkheden voor een praktische en sfeervolle indeling.

De centraal geplaatste open haard vormt een echte blikvanger en creëert op natuurlijke wijze verschillende gezellige zithoeken binnen de ruimte. Vanuit de woonkamer is er een deur naar de tuin.

Daarnaast is er een open doorgang naar de serre, die eveneens is voorzien van een deur naar de tuin en extra licht en leefruimte toevoegt aan het geheel.

KEUKEN

De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met diverse kastjes en lades, waardoor er volop bergruimte aanwezig is. De keuken is voorzien van een kookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser, waarmee deze compleet is ingericht voor dagelijks kookcomfort.

BIJKEUKEN

De bijkeuken is voorzien van een tegelvloer en beschikt over diverse opbergkasten, waardoor er volop praktische bergruimte aanwezig is. Hier bevindt zich tevens de opstelling van de C.V.-ketel en de aansluiting voor wasapparatuur, wat deze ruimte zeer functioneel maakt in het dagelijks gebruik.

HAL/GANG

De hal/gang is voorzien van een tegelvloer en biedt toegang tot de verschillende slaapkamers.

SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1

De eerste slaapkamer beschikt over een deur naar de serre, wat zorgt voor een fijne verbinding met extra licht en leefruimte.

Slaapkamer 2

Deze slaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand en een praktische inbouwkast, waardoor er volop bergruimte aanwezig is.

Slaapkamer 3

De derde slaapkamer beschikt eveneens over een inbouwkast en is daardoor efficiënt en praktisch in te richten.

Slaapkamer 4

De vierde slaapkamer biedt een volwaardige extra kamer en is veelzijdig te gebruiken als slaap-, werk- of hobbyruimte.

BADKAMER

De grotendeels betegelde, ruime badkamer is functioneel en verzorgd uitgevoerd. De ruimte is voorzien van een douchecabine, wastafel en toilet en biedt daarmee alle basisvoorzieningen voor dagelijks comfort.

TUIN

De achtertuin is aangelegd en gesitueerd op het westen, waardoor u in de middag en avond kunt genieten van de zon. De tuin beschikt over diverse terrassen, waardoor er op verschillende plekken een fijne zitgelegenheid is gecreëerd.

Daarnaast zijn er twee bergingen aanwezig, ideaal voor opslag van tuinmeubilair, gereedschap en fietsen. Een terrasoverkapping met extra bergruimte zorgt voor een praktische en beschutte plek, waardoor u het hele jaar door optimaal gebruik kunt maken van de buitenruimte.

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1963

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 596 m ³
Perceel oppervlakte	745 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 154 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving

Energie	
Energielabel	F
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel
C.V.-ketel	Nefit (combiketel uit 2004, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom



















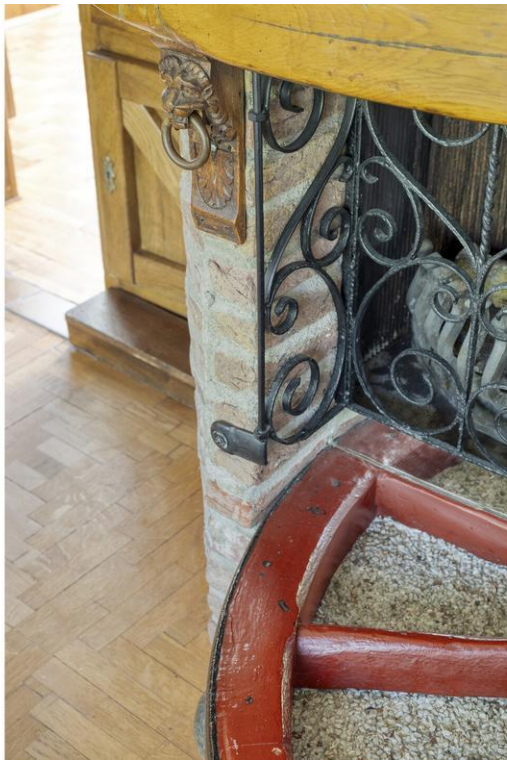




















brabant bv
MAKELAARSKANTOOR

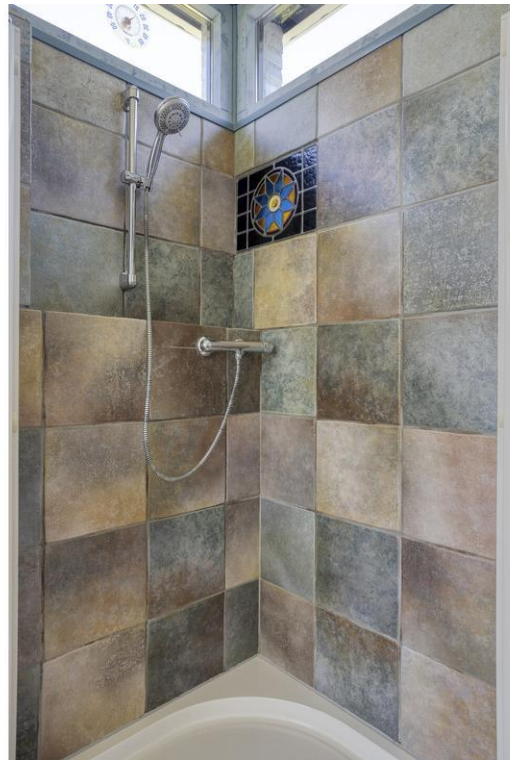


Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl





brabant bv
MAKELAARSKANTOOR



Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl





















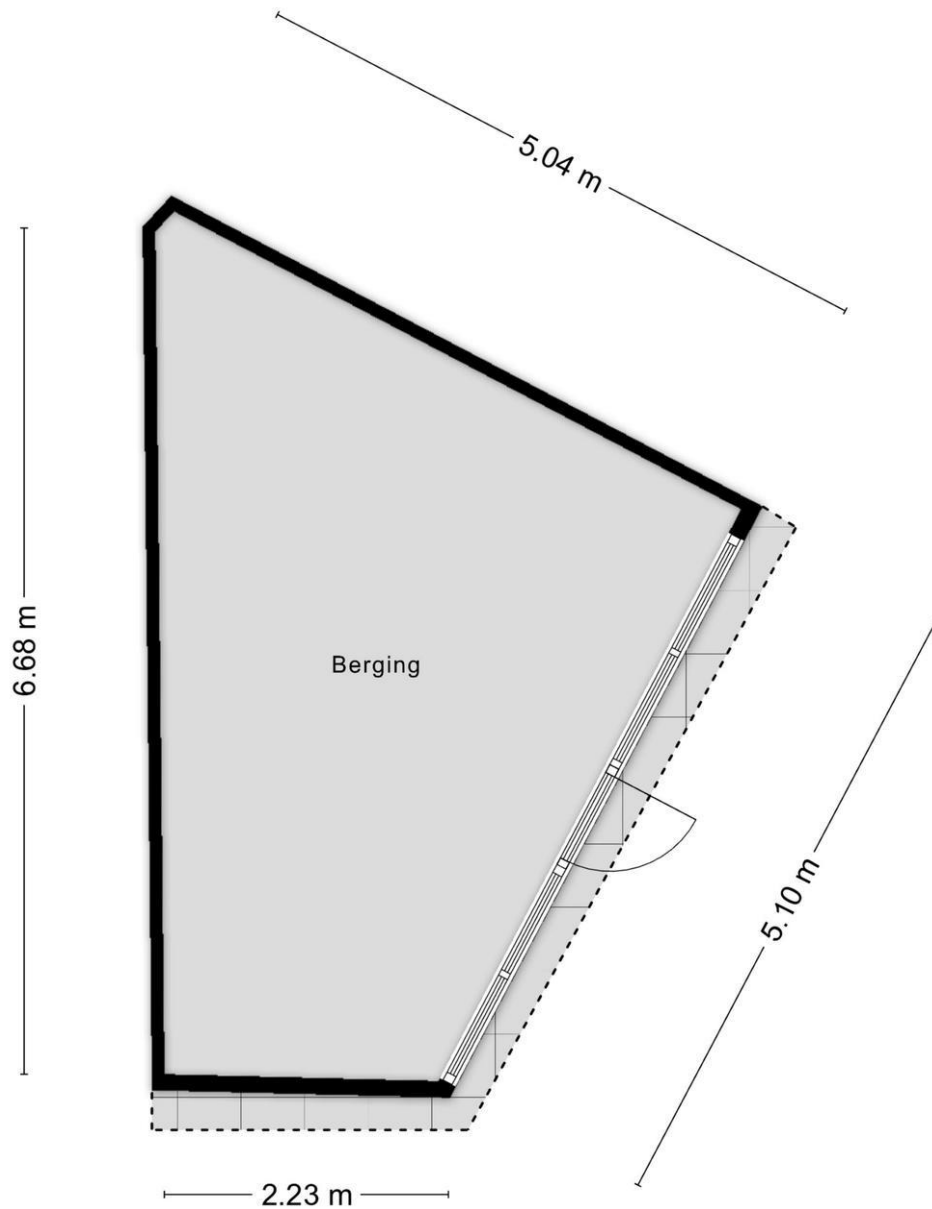


Plattegrond



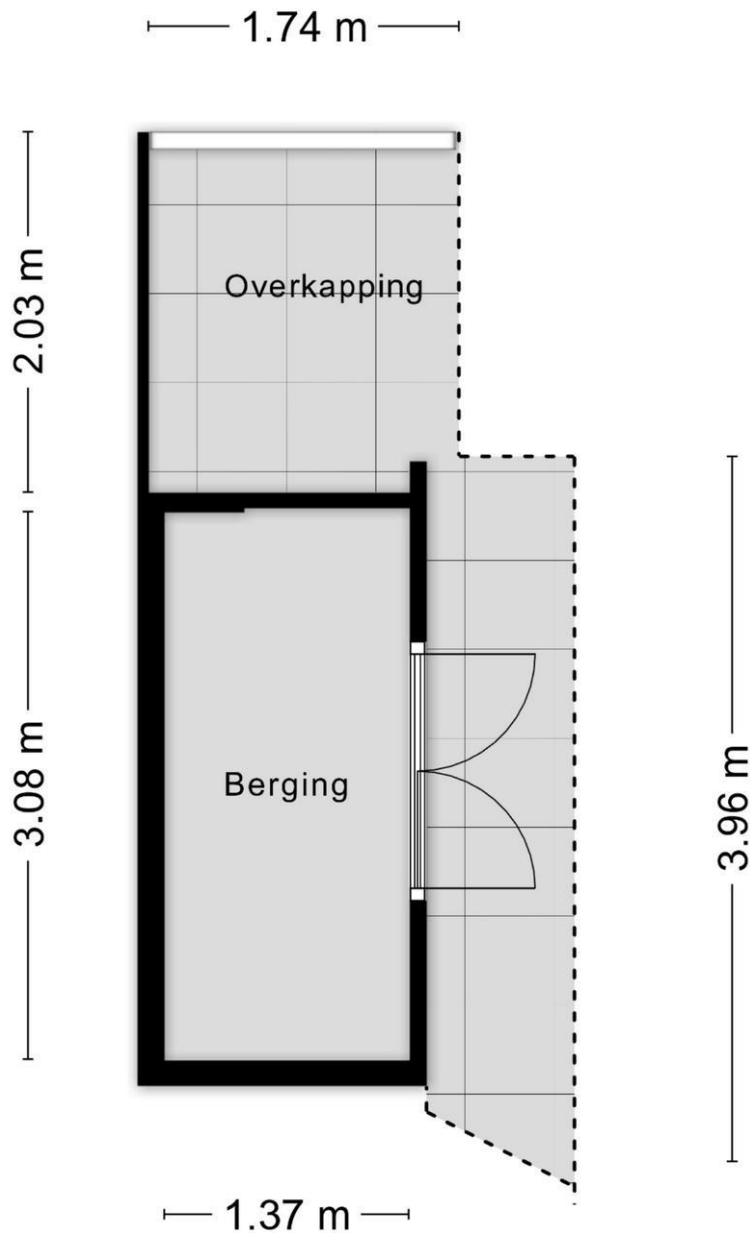
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



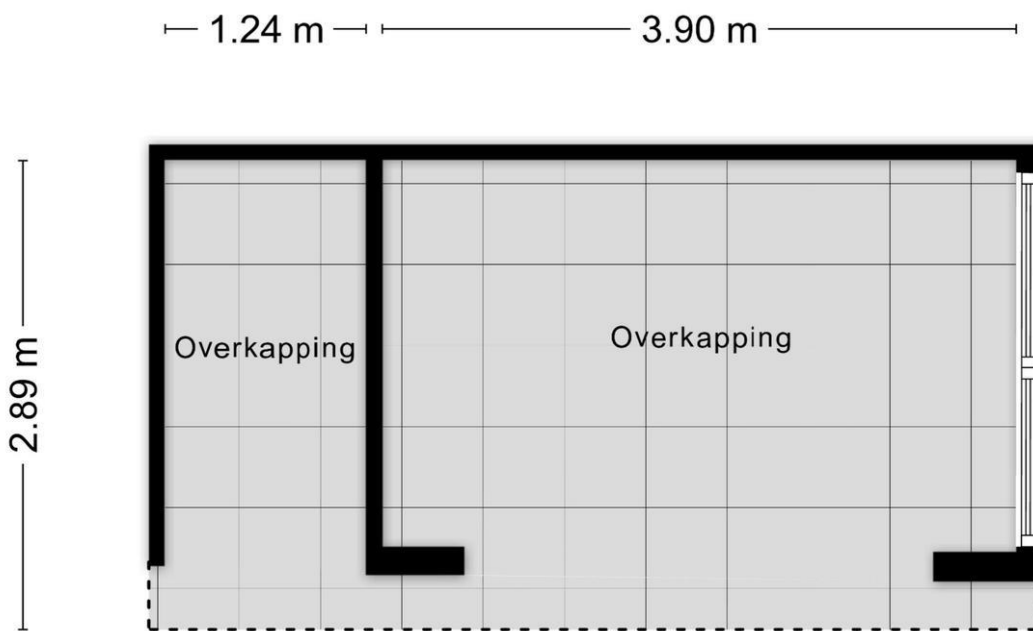
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Clementinalaan 28



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 103</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Clementinalaan 28
Postcode / plaats	5507 NG Veldhoven
Provincie	Noord-Brabant

