



3073 DR ROTTERDAM

STREVELSWEG 21 C



VRAAGPRIJS € 349.000 K.K.



108 m² wonen



3 slaapkamers



1925



2e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voorankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

| | |
|------------|----------------|
| Vraagprijs | € 349.000 k.k. |
| Oplevering | In overleg |

BOUWVORM

| | |
|--------------|---------------------------------------|
| Soort Object | Bovenwoning |
| Soort Bouw | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 1925 |
| Soort Dak | Plat dak met bitumineuze dakbedekking |

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte | 108 m ² |
| Gebouwgebonden Buitenruimte | 17 m ² |
| Inhoud | 366 m ³ |

INDELING

| | |
|------------------|----------------------------------|
| Aantal Kamers | 4 (Waarvan 3 slaapkamers) |
| Aantal Woonlagen | Twee woonlagen |
| Gelegen Op | Eerste en tweede verdieping |
| Voorzieningen | Tv kabel, natuurlijke ventilatie |

ENERGIE

| | |
|--------------|---|
| Energietabel |  |
| Isolatie | Dubbel glas |
| Verwarming | Cv ketel |
| Warmwater | Cv ketel |
| Cv-ketel | Intergas 2024 |

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

| | |
|-----------------------|--|
| Kadastrale Aanduiding | Gemeente Charlois, sectie F , nummer 5281, index 2 |
| Eigendomssituatie | Volle eigendom |

VVE CHECKLIST

| | |
|-----------------------|---|
| V.v.E. is niet actief | - |
|-----------------------|---|

BUITENRUIMTE

| | |
|--------------------|--|
| Ligging | Aan drukke weg, in woonwijk, beschutte ligging |
| Balkon / Dakterras | Gelegen op het noorden |
| Parkeergelegenheid | Betaald parkeren, parkeervergunningen |



LEES ALLES OVER STREVELSWEG 21 C



LUXE WONEN IN EEN IN 2024 GERENOVEERDE, SAMENGEVOEGDE BOVENWONING (ENERGIELABEL A!), MET EEN RIANT BALKONTERRAS VAN MAAR LIEFST 14 M²!

Gelegen op de bovenste verdiepingen van een in het oog springend complex, biedt deze woning een perfecte mix van aansprekende details en hedendaags comfort. De ruime woonoppervlakte van circa 108 m² is efficiënt ingedeeld en heeft een moderne uitstraling, met volop mogelijkheden om je thuis te creëren. Bij binnenkomst word je direct verrast door de aangename sfeer: veel natuurlijk licht, een hoogwaardige afwerking en een open keuken die naadloos overloopt in de leefruimte. De royale kamers en luxe, hotelachtige sanitaire voorzieningen maken het geheel compleet.

Een echte blikvanger is het ruime dakterras van circa 14 m², waar je heerlijk kunt vertoeven. Ook de locatie is bijzonder gunstig. In het bruisende Hart van Zuid liggen Ahoy, winkelcentrum Zuidplein, het Kunstenpand, het zwembad en diverse andere voorzieningen op korte afstand. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer ben je binnen korte tijd in het centrum van Rotterdam of elders in de Randstad. Voor ontspanning en groen ligt het Zuiderpark op loopafstand.

Ben je op zoek naar een sfeervolle en lichte bovenwoning met karakter én een heerlijk dakterras? Bekijk de foto's en plan een bezichtiging. Je bent van harte welkom aan de Strevelsweg 21-C!

Indeling:

Begane grond:

* Woningentree vanaf het trottoir; trapopgang naar de woonverdieping.

Eerste verdieping:

* Gang voorzien van pvc-vloer en toegang tot de woonkamer, en tot het toilet.

* Royale woonkamer aan de achterzijde voorzien van pvc-vloer, strak afgewerkte wanden en plafond, en een luxe keuken. Ook heeft de woonkamer een toegang tot het ruime balkonterras

* Luxe inbouwkeuken welke is voorzien van apparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap (recirculatie), combimagnetron, koelkast met vriesvak en vaatwasmachine.

* Toiletruimte voorzien van wandtoilet, en deels moderne betegeling.

Tweede verdieping:

* Overloop voorzien van PVC-vloer, en toegang tot de drie slaapkamers, de badkamer en het separate toilet.

* Was/stookruimte met de opstelling van de C.V.-combiketel en de wasmachine-aansluiting.

* Moderne badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel, mechanische ventilatie, designradiator, en volledige moderne betegeling.

* Slaapkamer I aan de voorzijde voorzien van pvc-vloer, gestuukte wanden en plafond.

* Slaapkamer II aan de achterzijde voorzien van pvc-vloer, gestuukte wanden en plafond.

* Slaapkamer III aan de achterzijde voorzien van pvc-vloer, gestuukte wanden en plafond.

* Schitterend en vrij gelegen balkonterras (ca. 14 m²) voorzien van tegels en stalen hekwerk als afscheiding. Daarnaast is er ook een balkon van 3 m² op de tweede verdieping.

VRAAGPRIJS € 349.000 K.K.



LEES ALLES OVER STREVELSWEG 21 C



Algemeen:

- * Eigen grond.
- * Energielabel A, geldig tot 4 september 2034.
- * De Bloemhof valt onder de opkoopbescherming. Dit houdt in dat een belegger de woning niet kan kopen voor de verhuur, al gelden er uitzonderingen zoals de verhuur aan een kind. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Rotterdam. Indertijd is er in verband met de samenvoeging van woningen subsidie verstrekt, waardoor ondersplitsing of kamerverhuur binnen een termijn van 15 jaar na afgifte subsidieverstrekking sowieso niet mogelijk is.
- * Rond 2024 hebben zowel interne als externe renovatiewerkzaamheden plaatsgevonden. Daarbij is onder meer de dakbedekking vervangen en is de woning heringericht door samenvoeging. In dit kader zijn de vloeren, wanden, plafonds, keuken en het sanitair vernieuwd, en zijn alle installaties en is al het leidingwerk vernieuwd. Daarbij is de woning geheel voorzien dubbele beglazing in kunststof raamkozijnen.
- * Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels een combiketel (Intergas 2024).
- * Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.
- * De notariële overdracht dient plaats te vinden bij een door verkoper vastgestelde projectnotaris, Ligthelm & Dekker notarissen.
- * Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen en artikel dat verband houdt met het feit dat de verkoper de woning niet zelf bewoond heeft.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

- * Wonen ca. 108 m²
- * Gebouwwgebonden buitenruimte ca. 17 m²
- * Inhoud ca. 366 m³

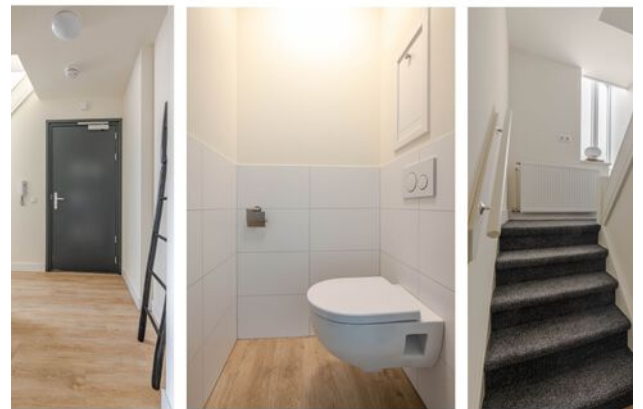
| | |
|-----------------|--------------------------|
| Bijdrage V.v.E. | : VvE is nog niet actief |
| Bouwjaar woning | : 1925 |
| Oplevering | : in onderling overleg |

SCHITTEREND EN
VRIJ GELEGEN
BALKONTERRAS





WONING GEHEEL
VOORZIEN VAN
PVC-VLOER







SLAAPKAMER
VOORZIJD MET
GESTUUCTE
WANDEN





MODERNE
BADKAMEER EN
STIJLVOLLE
AFWERKING





PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.



WIJK IN OPKOMST,
MIX VAN
BEWONERS.

FEIJENOORD, BLOEMHOF

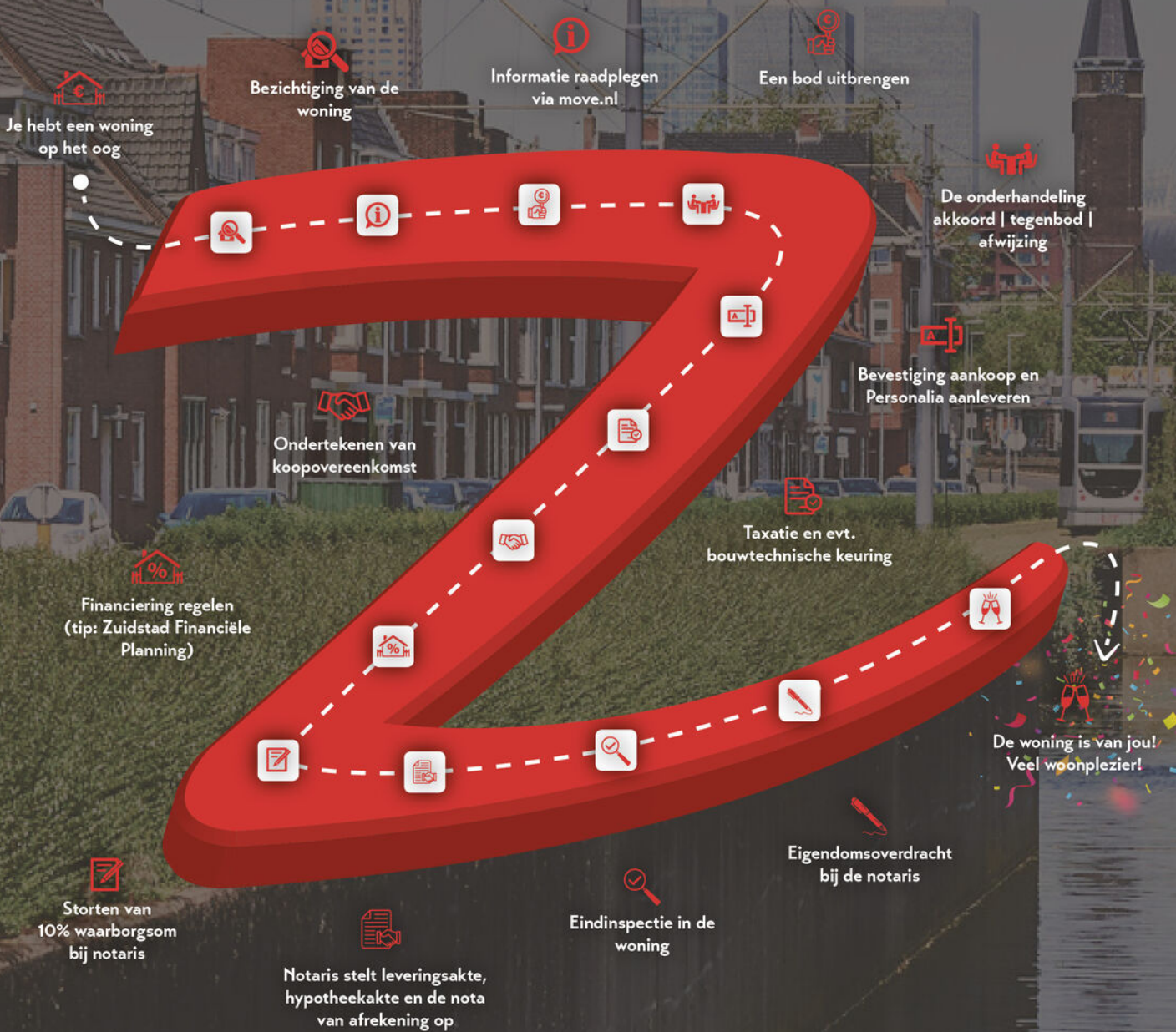
BLOEMHOF



Doorkruist door de Lange Hilleweg door de singel met aan de noordkant veel portiekwoningen en aan de zuidkant vooral laagbouw met veel tuintjes en smalle straatjes. Met meer dan 150 verschillende nationaliteiten en zowel sociale huurwoningen als koopwoningen, is de wijk een bonte mix van bewoners en culturen. Rondom de wijk zijn veel winkelstraten en in het hart vind je een supermarkt, een bakker en een apotheek. Op loopafstand zijn bushaltes, tramhalte Hillevliet en verder woon je op steenworp afstand van het Hart van Zuid met o.a. het winkelcentrum en metrostation Zuidplein.



DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS



MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is één van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

IIII NWWW



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

[zuidstad.nl](https://www.zuidstad.nl)



Vereniging van
makelaars en taxateurs

