

Arnhem

Huissensestraat 105 4



'Samen meer in huis'

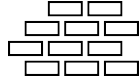
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1954

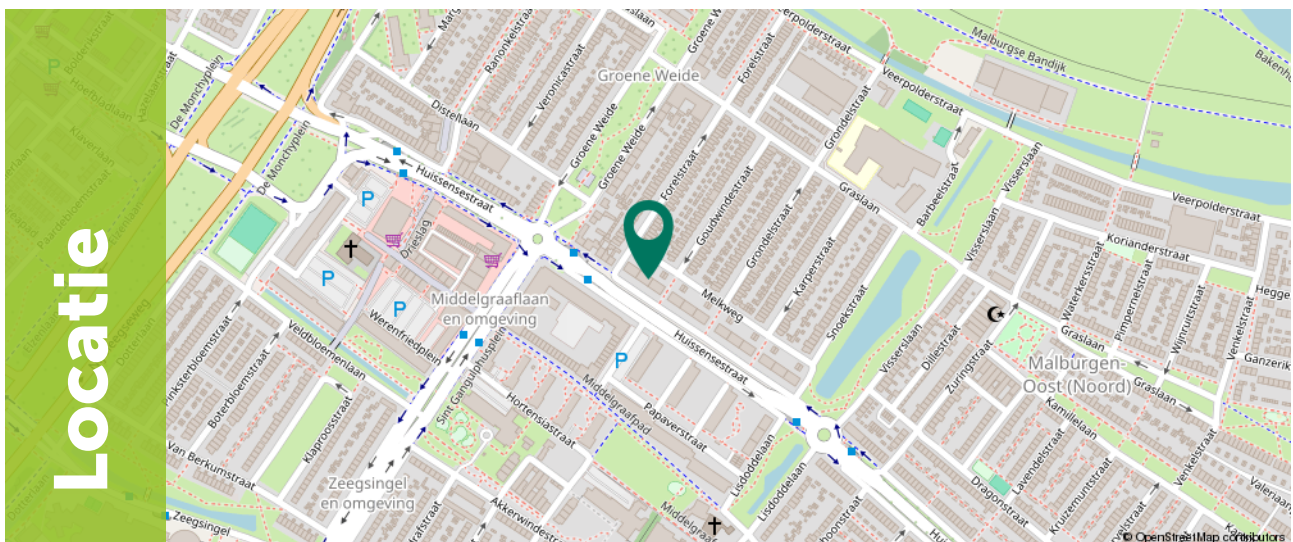


aantal kamers
3



woonoppervlakte
71 m²

| | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Type woning | Appartement |
| Verdieping | 4 |
| Inhoud woning | 233 m ³ |
| Ligging | In woonwijk |
| Parkeerfaciliteiten | Openbaar parkeren |
| Berging | Ja |
| Energie label | F |
| Verwarming | C.v. -ketel |
| Isolatie | Deels dubbel glas |
| CV ketel | Intergas kombi compact hre 28/24 2016 |



Omschrijving

Op een centrale locatie in Arnhem, op korte loopafstand van winkels, een bushalte en diverse voorzieningen, bevindt zich dit 3-kamerappartement. Het appartement beschikt over een balkon op het noordoosten. Daarnaast biedt het mogelijkheden voor modernisering, zodat je het geheel volledig naar eigen smaak kunt inrichten.

De lichte woonkamer van ca. 30 m² biedt ruimte voor een zit- en eethoek. De separate keuken ligt aan de achterzijde. Er zijn twee slaapkamers, geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. In de onderbouw bevindt zich een eigen (fietsen)berging. Het appartement dient gemoderniseerd te worden.

Het appartement maakt deel uit van een complex op een gunstige locatie in Arnhem. In de directe omgeving vind je diverse winkels, supermarkten, sportvoorzieningen en groene plekken om te wandelen of te ontspannen. De bushalte ligt letterlijk op loopafstand, waardoor je binnen enkele minuten in het centrum of op station Arnhem bent. Met de fiets bereik je het bruisende stadscentrum in ongeveer 15 minuten. Ook de uitvalswegen richting de A12, A15 en A50 zijn uitstekend bereikbaar. Kortom: een aantrekkelijk appartement met buitenruimte, veel licht en volop kansen voor starters die comfortabel en centraal willen wonen.



Omschrijving

Alle feiten op een rij:

- 3-kamer appartement met balkon op het noordoosten
- 2 volwaardige (slaap)kamers
- Inpandige (fietsen)berging in de onderbouw
- Gietijzeren houtkachel met geïsoleerde kachelpijp
- Het bruisende centrum van Arnhem ligt op slechts 15 minuten fietsen
- Gelegen nabij diverse voorzieningen en uitvalswegen
- De maandelijkse servicekosten bedragen circa € 118,- per maand



Indeling

Bij binnenkomst in de hal heb je toegang tot alle vertrekken van het appartement. De woonkamer van circa 18 m² is aangenaam licht door de grote raampartijen en beschikt over een houtkachel van gietijzer. Aansluitend bevindt zich de eetkamer van ca. 12 m², een fijne plek om te dineren. De separate keuken is gedateerd en uitgevoerd in een rechte opstelling, voorzien van inbouwapparatuur en voldoende werk- en bergruimte.





Indeling

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, die flexibel zijn in te delen als slaap-, logeer-, werk- of hobbykamer. Beide kamers bieden toegang tot het balkon, dat ook bereikbaar is vanuit de eenvoudige badkamer met Molenaar douche en wastafel.

Het balkon ligt op het noordoosten en vormt een heerlijke plek om te genieten van de ochtendzon, bovendien is hier een vaste kast aanwezig.









Plattegrond



Plattegrond

← 2.97 m →

↑ 3.94 m ↓





Omgeving

De bruisende stad Arnhem is de hoofdstad van provincie Gelderland en ligt midden in het natuurgebied de Veluwe. De stad heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn mooie parken, het openluchtmuseum, dierenpark Burgers Zoo en vele winkels waar je fijn kunt shoppen.

Historisch gezien staat Arnhem vol met monumentale panden. Je kan de geschiedenis terugzien in de prachtige karakteristieke bouw van bijvoorbeeld het Muis Sacrum, Postkantoor en de Eusebiuskerk. De binnenstad telt vele winkels en terrassen. In 2007 werd het centrum van Arnhem zelfs uitgeroepen tot 'beste binnenstad van Nederland' en wij zijn het daar volledig mee eens.

Ga ook eens langs bij het Airborne Museum en beleef daar de Slag om Arnhem, de grootste operatie op Nederlands grondgebied tijdens de Tweede Wereldoorlog. De John Frostbrug heeft een belangrijke rol gespeeld tijdens deze operatie. Nog altijd is deze brug van grote betekenis voor Arnhem; jaarlijks vindt hier in september een nationaal herdenkingsconcert plaats om de slachtoffers te gedenken. Voor een heerlijke wandeling kun je in Arnhem bij vele parken terecht, denk aan Park Immerloo, Angerenstein, Presikhaaf, Zypendaal, Gulden Bodem, Klarenbeek en natuurlijk het welbekende park Sonsbeek. Even genieten in de natuur.

Arnhem heeft een goede verbinding wat betreft het openbaar vervoer met vier treinstations, een busstation en de trolleybus. Je kan werkelijk overal komen.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Joost Laseur

06-11856733

joostlaseur@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl