JUDAS TADDEUSPLEIN 33
EINDHOVEN
VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

040-222 00 00 | info@ligtvoetmakelaardij.nl | www.ligtvoetmakelaardij.nl

LIGTVOET MAKELAARDIJ

Wonen in een voormalige kerk, maar dan met het comfort van nu. Dit bijzondere appartement op de derde verdieping combineert karakteristieke elementen zoals glas-in-lood met een lichte, moderne afwerking, twee slaapkamers en een eigen parkeerplaats in het souterrain.

BOUWJAAR	**2002**
WOONOPPERVLAKTE	**CA. 87 M²**
INHOUD	**CA. 287 M³**
AANTAL KAMERS	**3**
AANTAL SLAAPKAMERS	**2**
SOORT WONING	**GALERIJFLAT**
ENERGIELABEL	**B**
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	**CA. 7 m²**
EXTERNE BERGRUIMTE	**CA. 6 M²**

LIGGING

De woning is gelegen in de woonwijk ‘Mensfort’ (stadsdeel Woensel), op een centrale locatie met winkels en voorzieningen letterlijk om de hoek. In de directe omgeving bevinden zich onder andere het Philips de Jonghpark, scholen, winkels en diverse uitvalswegen. Je woont hier rustig, maar met alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

INDELING

Begane grond

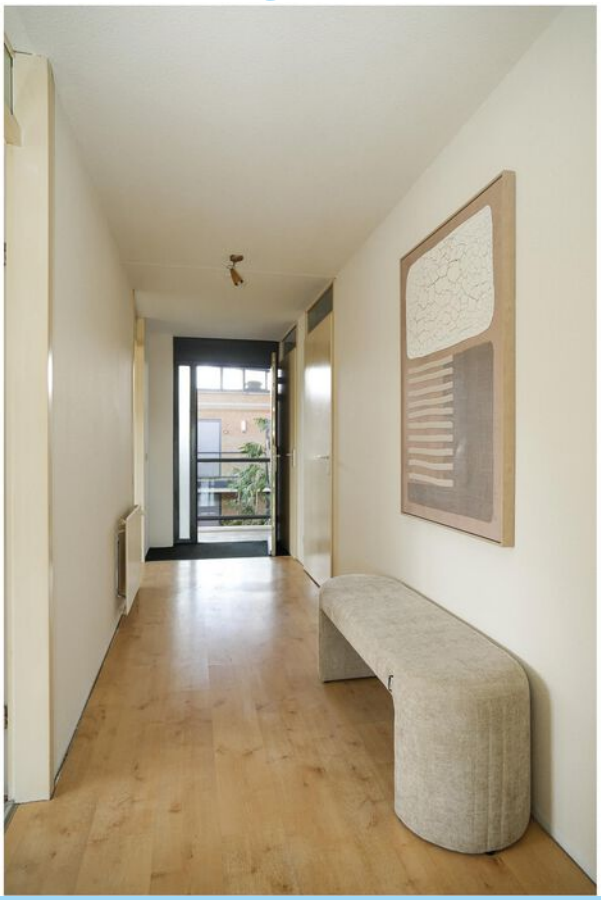
Complex
Het appartement maakt deel uit van een voormalig kerkgebouw dat is getransformeerd tot een uniek wooncomplex. Authentieke elementen zoals glas-in-loodramen en hoge ruimtes zijn behouden gebleven, wat zorgt voor een bijzondere uitstraling.

De centrale entree is verzorgd en voorzien van een video-installatie, brievenbussen, lift en trappenhuis. Daarnaast is er een actieve Vereniging van Eigenaren en bevindt zich bovenin het complex een gezamenlijke recreatieruimte.

Berging
Ruime en praktische berging met voldoende plek voor fietsen en opslag. De berging is gunstig gelegen nabij de uitgang en voorzien van stellingruimte.

Parkeerplaats
Het appartement beschikt over een eigen parkeer[;aats in het souterrain.

Appartement



Entree

Via de ruime hal zijn alle vertrekken bereikbaar, waaronder de woonkamer, twee slaapkamers, de badkamer, het toilet en een inpandige berging. Opvallend detail: boven de deuren zijn ramen geplaatst, wat zorgt voor extra daglicht in de woning.

Toilet

Deels betegeld toilet met hangcloset, fonteintje en mechanische ventilatie.

Woonkamer

De woonkamer is ruim en licht door de vele raampartijen. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer en staat in open verbinding met de keuken. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het terras.

Keuken

Half open keuken met praktische opstelling, voorzien van een gasfornuis, Siemens vaatwasser, spoelbak en voldoende kastruimte. Vanuit de keuken is er zicht op het terras en toegang tot de inpandige berging.

Inpandige berging

Volledig betegelde ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger. Hier bevindt zich tevens de cv-installatie (ATAG).

Terras

Fijn terras met tegelvloer, voorzien van een stroompunt en voldoende ruimte voor een zitje.

Slaapkamer 1

Ruime slaapkamer met veel lichtinval, voorzien van een draaikiepraam en ventilatierooster. Een sfeervolle en comfortabele ruimte.

Slaapkamer 2

Fijne tweede slaapkamer, eveneens licht door het grote raam en voorzien van een draaikiepraam en ventilatierooster.

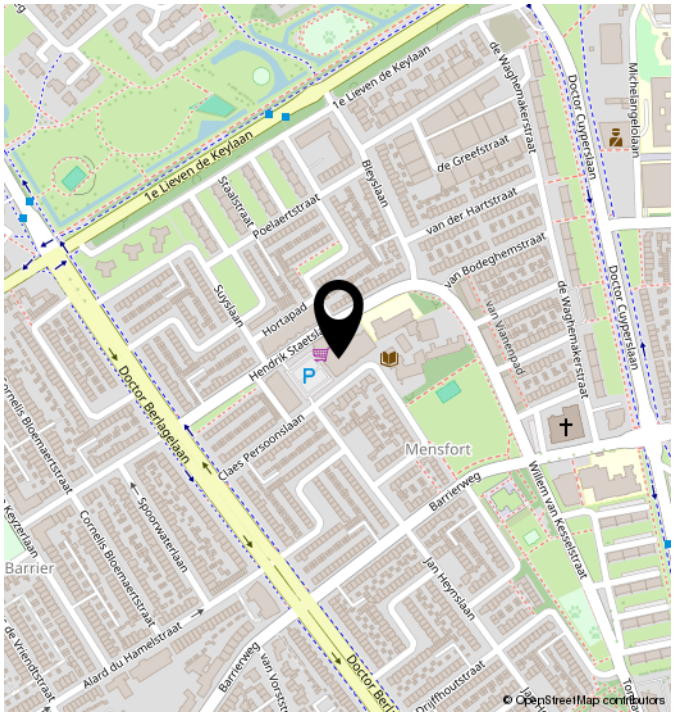
Badkamer

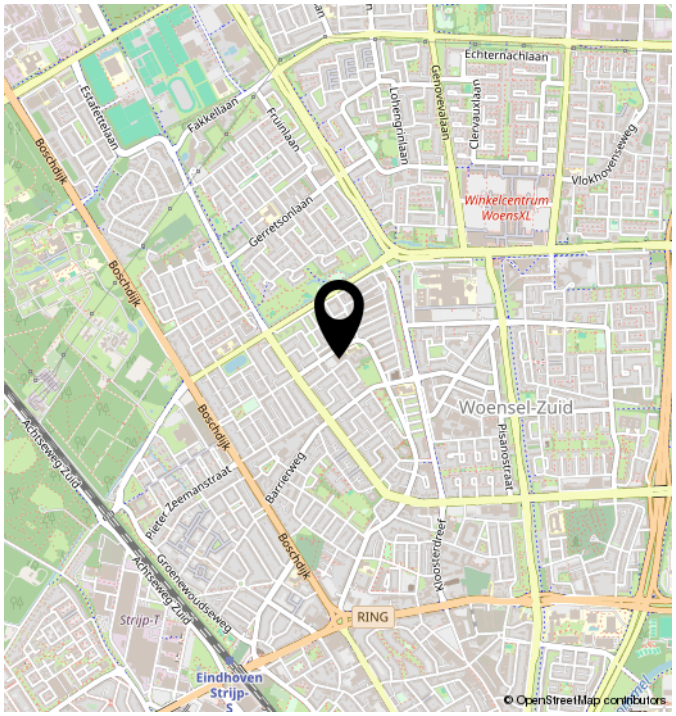
Volledig betegelde badkamer met ligbad, douche, wastafel, designradiator en mechanische ventilatie.

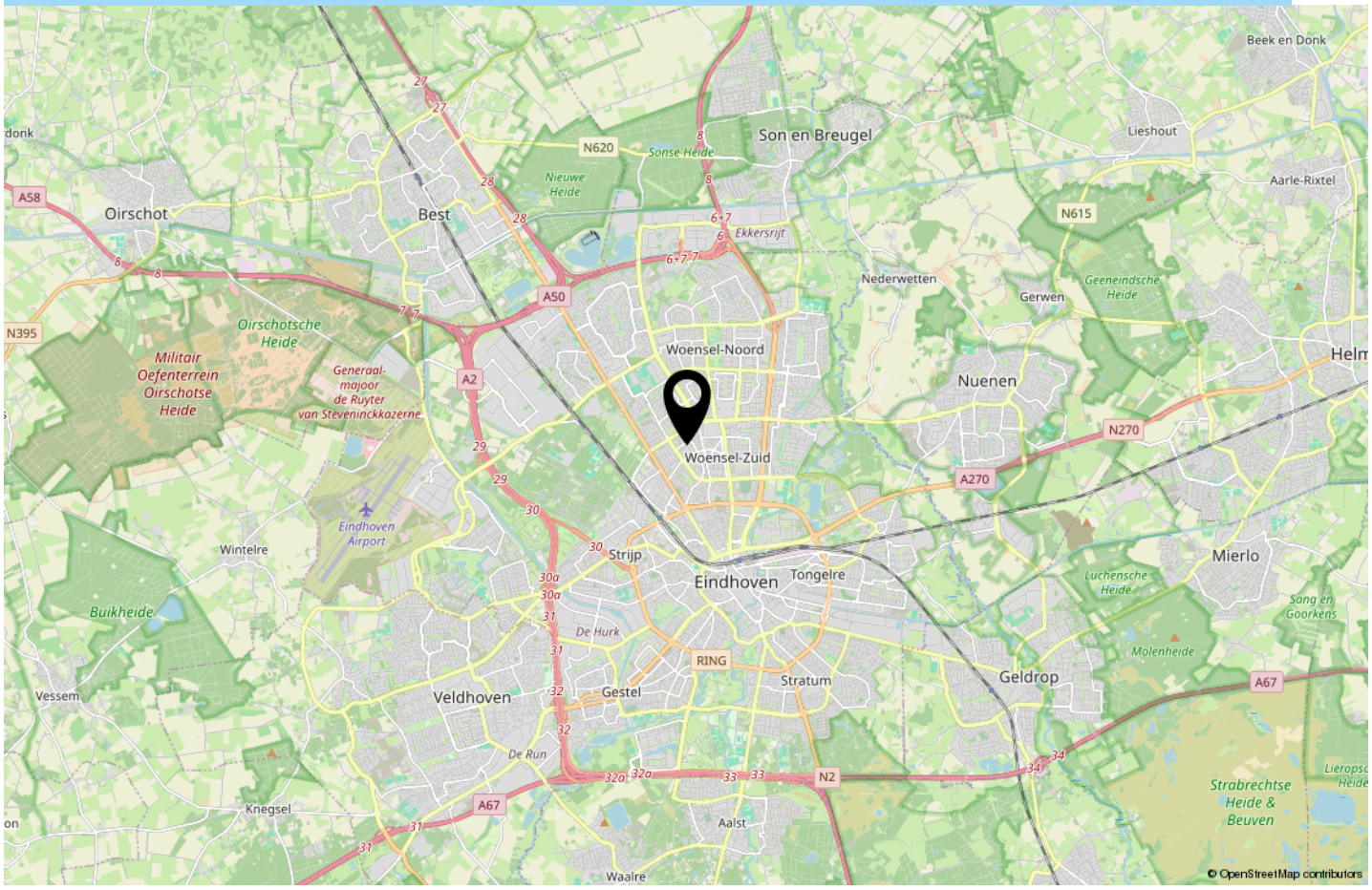
Bijzonderheden

- Gelegen in een voormalig kerkgebouw met karakter
- Authentieke elementen zoals glas-in-lood aanwezig in complex
- Appartement op de 3e verdieping
- Twee slaapkamers
- Ruime en lichte woonkamer met terras
- Voorzien van HR++ beglazing
- Laminaatvloer in vrijwel het gehele appartement
- Inpandige berging met wasruimte
- Eigen parkeerplaats en berging in afgesloten souterrain
- Actieve VvE en gezamenlijke recreatieruimte
- Winkels en voorzieningen op loopafstand
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij, binnen de afgesproken termijn na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een waarborgsom (10 % van de koopsom) te storten bij de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen bij een Nederlandse bankinstelling ter grootte van dit bedrag.

LOCATIE OP DE KAART







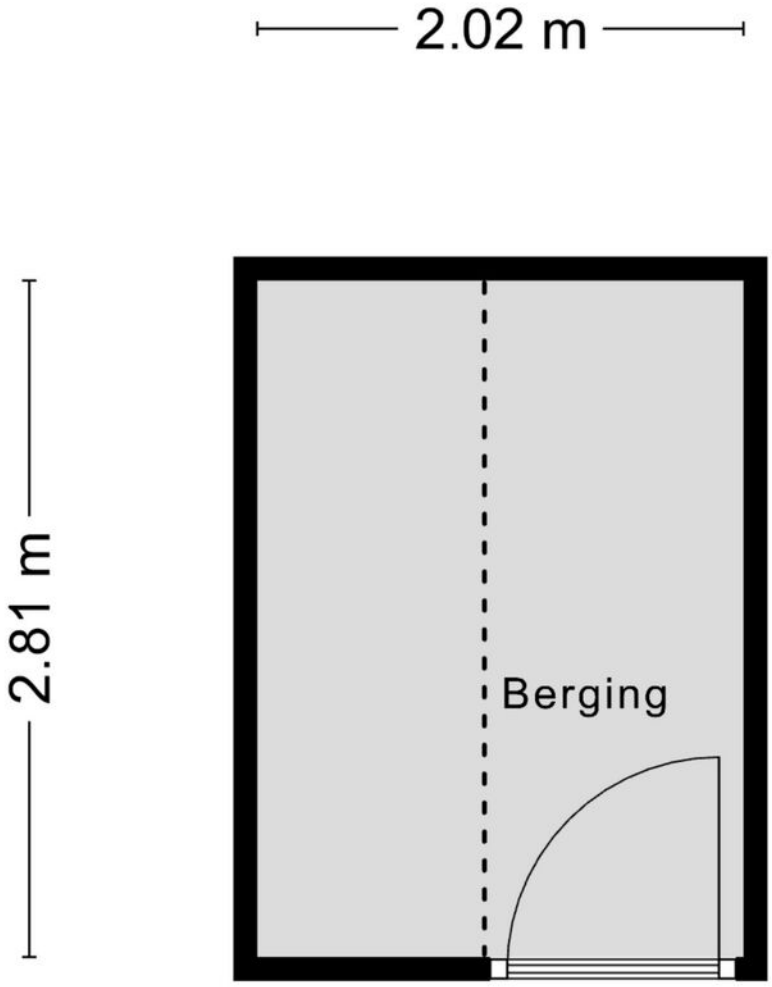
TECHNISCHE OMSCHRIJVING

POSTCODE	**5622 JX**
KADASTRALE GEGEVENS	**EINDHOVEN P 3264**
ONDERHOUD BINNEN	**GOED**
ONDERHOUD BUITEN	**GOED**
BERGING/GARAGE	**BERGING**
SOORT DAK	**PLAT DAK**
VERWARMING	**CV KETEL**
WARM WATER	**CV KETEL**
ENERGIELABEL	**B**
ISOLATIE	**DAKISOLATIE, MUURISOLATIE**
VOORZIENINGEN	**MECHANISCHE VENTILATIE, TV KABEL, LIFT, GLASVEZEL KABEL, NATUURLIJKE VENTILATIE**

PLATTEGROND

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

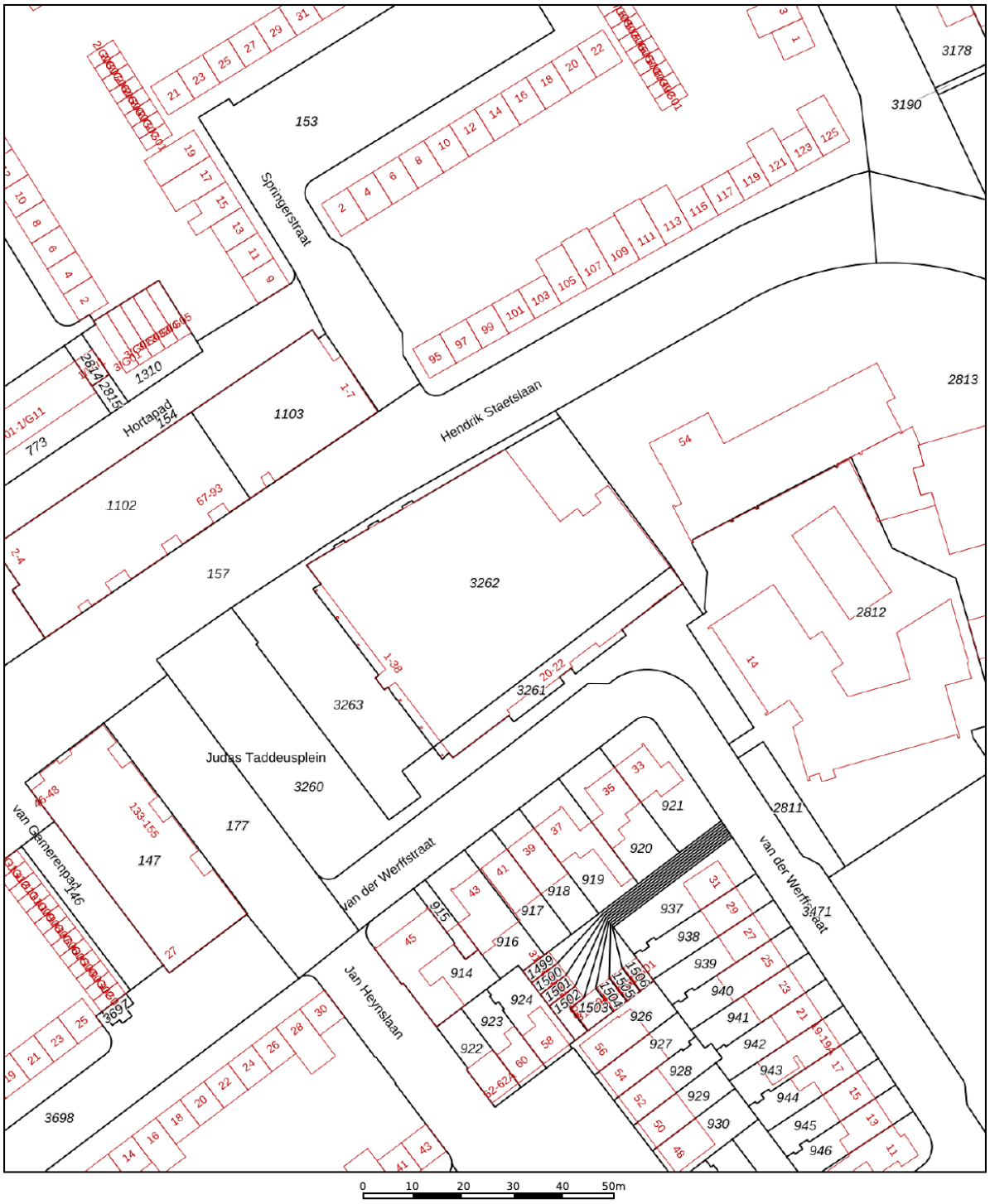


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: judas



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Woensel
Sectie	P
Perceel	3262

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

ALGEMEEN

Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor (040-2220000).

De koop en verkoop van een huis is zowel voor de koper als de verkoper een spannende tijd.
De eigenaar heeft zijn best gedaan om de woning tijdens de bezichtiging zo goed mogelijk naar voren te laten komen.
Vanzelfsprekend verwacht hij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u dat even telefonisch aan ons kantoor (040-2220000) door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met de meeste zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontlenen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij meerdere serieuze kandidaten kan tot inschrijving worden besloten.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard geen financiële consequenties.

Een aspirant-koper is vrij om zo nodig of indien gewenst zijn eigen deskundige in te schakelen.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de Voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken (NVM).

Een eventuele koopovereenkomst kan uitsluitend tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt. De koper dient bij aankoop rekening te houden met een bankgarantie c.q. waarborgsom, groot 10% van de koopsom, welke onder beheer van de notaris wordt gehouden.

In samenwerking met onze hypotheekadviseur kunnen wij zonder extra kosten uwerzijds, een hypotheek verzorgen die geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Voor een waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor (040 – 2220000).

Deze brochure is bedoeld om algemene informatie te verstrekken. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Contact

040 222 00 00

info@ligtvoetmakelaardij.nl

www.ligtvoetmakelaardij.nl